

2026 ~ 2030 채무관리계획

I 총괄

○ (채무 등 현황) ('24년 결산 기준)

(단위 : 백만 원, %)

관리채무 (A+B)	일반채무 (A)	BTL임차료 (B)	채무지표	
			관리채무부담도	관리채무상환비비율
96,200	75,000	21,200	20.74	2.11

※ 관리채무부담도 = $\frac{\text{관리채무}}{\text{경상일반재원}}$, 관리채무상환비비율 = $\frac{\text{미래4년 평균 관리채무상환할액(순지방비)}}{\text{미래4년 평균 경상일반재원}} \times 100$

○ (우발채무 등 현황) ('24년말 기준)

(단위 : 백만 원)

구 분	우발채무							BTO (MRG 및 SCS 부담추정액)
	계	보증채무 부담행위		예산외 의무부담행위				
		자산유동화 증권 ^{주1)}	금융기관 차입금 ^{주2)}	공공토지 비축협약 ^{주3)}	부지매입 협약 ^{주4)}	비용부담 협약 ^{주5)}	기타 협약 ^{주6)}	
금 액	930	-	930	-	-	-	-	-

주1) 자치단체에서 자산유동화증권*(대출채권, 매출채권 등)을 매입하는 협약으로 제3자의 채무를 대신 지는 것

* 기업이나 은행이 보유한 자산(부동산, 매출채권, 대출금 등)을 근거로 발행하는 증권으로 채권시장에서 유통

주2) 금융기관에서 건설사, 농업인, 소상공인, 취약계층 등에 사업자금 등을 대출해 주고 이를 자치단체에서 보증하는 것

주3) 공공택지, 산업단지, 도로·철도 등 공익사업에 필요한 용지를 적기에 저렴한 가격으로 공급받기 위해 LH 토지은행과 협약

주4) 산업단지, 공동주택 조성 등 자치단체가 일정 시점에 미분양 부지매입, 책임분양 등을 부담하는 협약

주5) 사업시행자, 협약 당사자 등과 투자 비용, 금융비용, 운영 손실 비용 등을 보전하는 협약을 체결하는 경우

주6) 교육청, 대학교 등과 협약을 맺어 학교 용지 부담 및 시설 건립사업, 각종 사업비 지원 등

※ 우발채무 잔액은 기준시점 현재 미래에 현실화될 수 있는 최대치를 반영하되, 근거서류 확인 후 결정

Ⅱ 일반 재무

1 채무 현황

○ (2025 회계연도 차입 및 상환 실적)

(단위 : 백만 원)

구 분	'23년말 잔액	'24년 잔액			'25년 잔액(연말 추정액)		
		발행	상환	잔액	발행	상환	잔액
계	36,000	43,000	4,000	75,000	-	4,000	71,000
일 반	36,000	43,000	4,000	75,000	-	4,000	71,000
기 타	-	-	-	-	-	-	-
공기업	-	-	-	-	-	-	-
기 금	-	-	-	-	-	-	-

○ (채무의 증감 추세 및 원인)

- (채무 증감 추세)

(단위 : 백만 원, %)

구 분	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년	연평균 증감률
잔 액	80,000	40,000	36,000	75,000	71,000	△2.93
발 행 액	-	-	-	43,000	-	-
상 환 액	20,000	40,000	4,000	4,000	4,000	△33.12

- (채무 증감 원인) '24년 지방채 430억 원 발행으로 규모 증가

- (2021년) 지방채 미발행 및 200억 원 상환(대양산단 미분양용지 매입)
- (2022년) 지방채 미발행 및 400억 원 상환(대양산단 미분양용지 매입)
- (2023년) 지방채 미발행 및 40억 원 상환(대양산단 미분양용지 매입)
- (2024년) 지방채 430억 원 발행 및 40억 원 상환(대양산단 미분양용지 매입)

⇒ (발행 내역) 목포형 대중교통시스템 구축사업 지방채 300억 원 발행

장기미집행 공원일몰제 토지보상 지방채 100억 원 발행

1897개항문화거리도시재생뉴딜사업 지방채 30억 원 발행

- (2025년) 지방채 미발행 및 40억 원 상환(대양산단 미분양용지 매입)

2

채무전망

○ (2026회계연도 채무 전망)

(단위 : 백만 원)

'25년말 잔액	'26년		'26년말 잔액
	발행액	상환액	
71,000	-	6,000	65,000

○ (2026~2030회계연도 채무 전망)

- (총괄 전망)

- 상환계획에 따라 차질 없이 원리금을 상환하여 채무 규모 점진적 축소 계획이며, 시 재정 상황에 따라 조기 상환을 통한 이자 절감 방안 고려
- 대규모 정책사업 추진 등 불가피한 재정 수요 발생 시 필요 최소한의 범위 내에서 지방채 발행 여부 신중히 검토 예정

- (연도별 발행 및 상환 내역)

(단위 : 백만 원)

구 분	발행 예정	상환액	상환 내역(예정)	연도말잔액
'26년	-	6,000	· 대양산단 용지 4,000 · 장기미집행공원 1,000 · 광역위생매립장 1,000	65,000
'27년	-	6,000	· 대양산단 용지 4,000 · 장기미집행공원 1,000 · 광역위생매립장 1,000	59,000
'28년	-	2,000	· 장기미집행공원 1,000 · 광역위생매립장 1,000	57,000
'29년	-	4,000	· 장기미집행공원('20 발행) 1,000 · 광역위생매립장 1,000 · 목포형대중교통 1,500 · 장기미집행공원('24 발행) 500	53,000
'30년	-	6,000	· 장기미집행공원('20 발행) 1,000 · 광역위생매립장 1,000 · 목포형대중교통 3,000 · 장기미집행공원('24 발행) 1,000	47,000

3

채 무 관 리 방 안

○ (채무 관리목표)

- (발행 및 상환(총괄))

(단위 : 백만 원, %)

구 분	계	'26년	'27년	'28년	'29년	'30년	연평균증감률
일반채무 잔액		65,000	59,000	57,000	53,000	47,000	△7.78%
증 감 액(a-b)	△24,000	△6,000	△6,000	△2,000	△4,000	△6,000	
발 행 액(a)	-	-	-	-	-	-	-
지역개발채권	-	-	-	-	-	-	-
상 환 액(b)	24,000	6,000	6,000	2,000	4,000	6,000	0%
지역개발채권	-	-	-	-	-	-	-

※ 연평균증감률 = $[('30년 / '26년)^{1/4} - 1] \times 100(\%)$

- (회계별 채무관리 목표액)

(단위 : 백만 원)

구 분	계	'26년	'27년	'28년	'29년	'30년
채무 관리 목표*	계 (A-B)	△24,000	△6,000	△6,000	△2,000	△4,000
	일반회계	△24,000	△6,000	△6,000	△2,000	△4,000
	기타특별회계	-	-	-	-	-
	공기업특별회계	-	-	-	-	-
	기 금	-	-	-	-	-
발행 계획 액	계 (A)	-	-	-	-	-
	일반회계	-	-	-	-	-
	기타특별회계	-	-	-	-	-
	공기업특별회계	-	-	-	-	-
	기 금	-	-	-	-	-
상환 예정 액	계 (B)	24,000	6,000	6,000	2,000	4,000
	조기상환액**	-	-	-	-	-
	일반회계	24,000	6,000	6,000	2,000	4,000
	조기상환액	-	-	-	-	-
	기타특별회계	-	-	-	-	-
	조기상환액	-	-	-	-	-
	공기업특별회계	-	-	-	-	-
	조기상환액	-	-	-	-	-
	기 금	-	-	-	-	-
	조기상환액	-	-	-	-	-

* 채무관리목표, 발행계획액, 상환예정액은 당해연도 발생기준

** 조기상환액은 회계연도를 달리하는 경우에 한하며, 조기상환 목표는 자치단체의 실정에 맞도록 자율설정(당해연도 기한도래가 예정된 상환액은 제외)

○ (채무 관리방안)

- (조기상환 관련) 순세계잉여금 활용 현황 및 계획

(단위 : 백만 원, %)

현황('24회계연도)/ 계획('25회계연도)		순세계잉여금 활용			비율 (B/A)
		계 (B)	채무상환 적립	조기상환	
'24회계연도 순세계잉여금(A)	34,621	0	0	0	0
'25회계연도 순세계잉여금(A)	20,000 (미확정)	0	0	0	0

※ '24회계연도 순세계잉여금 활용 현황은 실제 금액, '25회계연도 순세계잉여금 활용
현황은 계획 금액 작성

※ 당해연도 기한도래가 예정된 상환액 제외

- (감축재원 확보 방안)

분 야	확보 방안
세출 구조조정	- 경상경비 및 행사성·선심성 경비 절감 추진 - 예산 편성 사전 절차 심의 강화
세수 확충	- 체납액 징수 방안 마련 및 징수액 세입 편성 - 유희 공유재산 매각 및 임대

Ⅲ 우발 채무

1 채 무 현 황

○ (우발채무 추이)

(단위 : 백만 원)

유 형 별		'24년말	'25년말	증감
계		930	620	△310
보증채무 부담행위	소계	930	620	△310
	자산유동화 증권	-	-	-
	금융기관 차입금	930	620	△310
예산외 의무부담	소계	-	-	-
	공공토지비축협약	-	-	-
	부지매입협약	-	-	-
	비용부담 협약	-	-	-
	기타 협약	-	-	-

○ (우발채무 내역)

사업명	보증 기간	내 용	관리방안 및 전망
용자금상환 대체 자금 지원 사업 (목포시의료원 직원퇴직금 중간정산)	2012 ~2027 (15년)	- 2005년 기발행한 '직원퇴직금 중간정산 사업' 중 2011년 말 채무잔액 31.5억 원 차환 신청 - 2012년 용자금상환대금 대체자금 지원사업으로 31억 원 발행 - 2018년부터 목포시의료원이 차환금의 10%(3.1억 원)씩 10년 동안 상환	- 매년 목포시의료원의 채무상환 재원 확보 여부 수시 확인 - 목포시의료원 자체 운영자금으로 매년 31억원씩 상환 진행중으로, 2027년 채무 전액 상환 예정 - 의료원의 지속적 상환으로 보증채무부담행위 중 이행책임미발생보증채무로 우발채무에 해당

2

채 무 전 망

○ (2026회계연도 우발채무 전망)

(단위 : 백만 원)

유 형 별		'25년말 (A)	'26년말 전망			전년대비 (A-B)
			발생	해소	잔액(B)	
보증채무 부담행위	소계	620	-	310	310	△310
	자산유동화 증권					
	금융기관 차입금	620	-	310	310	△310
예산외 의무부담	소계					
	공공토지비축협약					
	부지매입협약					
	비용부담 협약					
	기타 협약					

- (전 망) '25년말 기준 우발채무 잔액 6.2억 원으로, '26년 목포시 의료원 자체 자금으로 3.1억 원 상환, 남은 잔액은 3.1억 원 예정

○ (2026~2030회계연도 우발채무 전망)

(단위 : 백만 원)

유 형 별		'26년	'27년	'28년	'29년	'30년
계		620	310	0	-	-
보증채무 부담행위	소계					
	자산유동화 증권					
	금융기관 차입금	620	310	0	-	-
예산외 의무부담	소계					
	공공토지비축협약					
	부지매입협약					
	비용부담 협약					
	기타 협약					

- (전 망) '25년말 기준 우발채무 잔액 6.2억 원으로, 목포시의료원 자체 자금으로 '26년, '27년 각 3.1억원 상환하여 2027년 우발채무 해소 예정

3

채 무 관 리 방 안

- (총괄) 목포시의료원 자체 자금으로 2026년, 2027년 각 3.1억 원 상환하여 2027년 우발채무 해소 예정
- (유형별 관리 방안) ② 금융기관 차입금 【융자금상환대체자금 지원 사업】
 - (전망 및 근거) 목포시의료원의 재정수지가 개선됨에 따라 우발채무 신규 발생 소요는 없으며, 의료원 자체 운영자금을 적립하여 매년 3.1억 원의 채무를 상환하여 2027년에 채무 전액 상환 예정
 - (관리 방안) 매년 목포시의료원의 채무 상환 재원 확보 여부 수시 확인

붙임 4-1

지방채 발행사업 내역

(단위 : 백만 원, '25년 6월 말 현재 잔액 기준)

연번	사업명	사업기간	총사업비	지방채 발행액(억원)		발행일	상환완료 예정일
				총발행액	현 잔액		
합계			427,860	1,130	710		
1	대양산단 미분양용지 매입	2012 ~ 2018	272,000	500	80	19.05.31	27.05.31
2	위생매립장 순환이용정비사업	2019 ~ 2022	33,960	100	100	20.12.18	35.09.30
3	공원 및 녹지 부지매입	2020 ~ 2024	26,400	100	100	20.12.18	35.09.30
4	공원 및 녹지 부지매입	2024 ~ 2025	15,300	100	100	24.06.18	39.09.30
5	1897개항문화거리 도시재생 뉴딜사업	2018 ~ 2025	47,900	30	30	24.10.30	31.10.30
6	목포형 대중교통 시스템 구축 사업	2024 ~ 2025	32,300	300	300	24.06.18	39.03.31

※ '25. 6월말 현재 상황이 완료되지 않은 모든 지방채 발행사업에 대하여 작성

붙임 4-4

보증채무부담행위 명세

(단위 : 백만 원, '25년 12월 말 현재 잔액 기준)

구 분	사업명	유형	보증채무부담행위 현황					채 권 자	비 고
			보증금액	보증기간	채무자	상환기간	현재액		
계			3,100				620		
1	융자금상환 대체자금 지원 (목포의료원 직원퇴직금 중간정산)	금융기관 차입금	3,100	'12~'27 (15년)	목포시 의료원	'18~'27	620	전라남도 지역개발 기 금	

붙임 4-6

BTL 사업 명세

(단위 : 억 원)

구 분	민 간 사업자	계약기간	민 간 투자비	임대료로 지급할 총액	BTL 지급실적(계획)					
					'24년까지		'25년		잔액	
					국비	지방비	국비	지방비	국비	지방비
계(3개)			1,870	2,900	1513	745	63	31	367	180
05 하수관거 정비사업	푸른목포 환경(주)	'10.4. ~ '30.4.	634	955	499	247	21	10	119	58
06 하수관거 정비사업	맑은목포 환경(주)	'12.1. ~ '32.1.	851	1,313	680	335	28	14	174	82
09 하수관거 정비사업	청정목포 환경(주)	'13.10. ~ '33.10.	385	632	334	163	14	7	74	40

※ 완공되어 임대료를 지급하는 BTL 사업에 한하여 작성

붙임 4-2

지역개발공채 발행실적 및 발행계획 : 해당 없음

붙임 4-3

도시철도공채 발행실적 및 발행계획 : 해당 없음

붙임 4-5

예산외 의무부담 명세 : 해당 없음

붙임 4-7

BTO 사업 명세 : 해당 없음