

① 정책사업명	유달동 대반마을 새뜰마을사업		
② 추진배경	유달동 대반마을은 마을내부로 진입하는 도로 및 상하수도, 도시가스 등 기초생활에 필요한 시설이 전무한 지역으로 노인의 거주율 또한 매우 높아 소외되고, 낙후된 채 방치되어 취약한 주거 및 생활환경 등 최소한의 생활여건 개선이 필요		
③ 사업개요	○ 위 치 : 목포시 유달동 대반마을(신안비치호텔 후면) ○ 주요내용 : A= 49,298㎡, 5개분야 16개사업 - 안전확보시설 : 마을안길 정비, CCTV 및 보안등 설치, 방재공원 조성 - 생활·위생인프라 : 우·오수관로정비, 커뮤니티센터 조성, 체육공원 조성 - 휴먼케어·역량강화 : 경제일자리, 복지문화사업, 주민역량강화 - 주택정비 : 집수리지원, 슬레이트지붕개량, 빈집철거 - 기타 : 설계용역, 총괄코디 및 활동가 인건비, 모니터링, 지적재조사 ○ 총사업비 : 4,539백만원(국비 3,177 / 지방비 1,362)		
④ 사업부서	도시재생과	⑤ 담당자	시설8급 윤강영
⑥ 선정기준	10억원 이상 사업	⑦ 사업기간	'19. 5. ~ '25. 12.
〈그간 주요 추진내용〉			
○ 마을안길 조성공사 설계변경 검토보고	'25. 8월	이충완 도시재생과장 강지한 재생사업팀장 윤강영 주무관	
○ 마을안길 조성공사 실정보고 검토보고	'25. 5월	오병주 도시발전사업단장 이충완 도시재생과장 강지한 재생사업팀장 윤강영 주무관	
○ 지리정보 변동자료 구축용역 발주	'25. 2월	오병주 도시발전사업단장 이충완 도시재생과장 강지한 재생사업팀장 윤강영 주무관	
○ 커뮤니티센터 조성공사 발주	'24. 12월	박홍률 시장 이상진 부시장 정병철 도시발전사업단장 이충완 도시재생과장 강지한 재생사업팀장 이상진 주무관	

○ 마을안길 조성공사 발주	'24. 7월	박홍률 시장 이상진 부시장 정병철 도시발전사업단장 이충완 도시재생과장 강지한 재생사업팀장 김은향 주무관
○ 경관심의 용역 완료	'24. 5월	이충완 도시재생과장 강지한 재생사업팀장 김은향 주무관
○ 경관심의 용역 발주	'24. 3월	이충완 도시재생과장 강지한 재생사업팀장 김은향 주무관
○ 주민역량강화 및 휴먼케어 용역 완료	'24.1월	김현종 도시재생과장 오상현 주거지재생팀장 김은향 주무관
○ 공원조성계획 결정(최초) 용역 완료	'23. 5월	김현종 도시재생과장 오상현 주거지재생팀장 김은향 주무관
○ 도시계획시설 실시계획 인가 용역 발주	'22.12월	김현종 도시재생과장 오상현 주거지재생팀장 김은향 주무관
○ 공원조성계획 결정(최초) 용역 발주	'22.11월	김현종 도시재생과장 오상현 주거지재생팀장 김은향 주무관
○ 도시관리계획 결정(변경) 용역 완료	'22.11월	김현종 도시재생과장 오상현 주거지재생팀장 김은향 주무관
○ 주민역량강화 및 휴먼케어 용역	'21.11월	박금재 도시발전사업단장 박태윤 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 김사무엘 주무관

○ 도시관리계획 결정(변경) 용역 발주	'21.8월	박금재 도시발전사업단장 박태윤 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 김사무엘 주무관
○ 집수리선정위원회 구성	'21.6월	박금재 도시발전사업단장 이지홍 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 강찬승 주무관
○ 집수리지원사업 신청자 및 대행 업체 모집계획 보고	'21.5월	박금재 도시발전사업단장 이지홍 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 강찬승 주무관
○ 대반마을 새뜰마을사업 마을안길 조성공사 실시설계 용역	'21.3월	박금재 도시발전사업단장 이지홍 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 김용소 주무관
○ 마을활동가 위촉- 유달동 대반마을 새뜰마을사업 마을활동가 위촉	'20. 12월	김의숙 도시발전사업단장 이지홍 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 강찬승 주무관
○ 마스터플랜승인(국토부→목포시) - '19년 선정 도시 새뜰마을사업 마 스터 플랜 재검토 결과 알림 (목포 대반지구)	'20. 10월	김의숙 도시발전사업단장 이지홍 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 강찬승 주무관
○ 마스터플랜(안) 수립 및 국토부 평가 - 새뜰마을사업 마스터플랜 검토위 원회 참석자 명단 및 발표자료 송부	'20. 5~9월	김의숙 도시발전사업단장 이지홍 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 강찬승 주무관
○ 지적재조사 사업[연계사업] 추진 중 - 2020년 지적재조사 대반마을지구 주민설명회 개최 결과 보고	'19.10.15.	신인섭 자치행정복지국장 백성숙 민원봉사실장 신송구 지적재조사팀장 최귀영 주무관
○ 총괄코디네이터 위촉 - 2019년 선정 도시 새뜰마을사업 총괄코디 승인 및 위촉 알림	'19.10.14.	곽재구 도시발전사업단장 이영권 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 강찬승 주무관

○ 목포시 지방재정 투자심사 - 2019년 정기 3차 지방재정투자심사위원회 심사 결과 통보	'19.10.2.	곽재구 도시발전사업단장 이영권 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 강찬승 주무관
○ 부서간 사무조정에 따른 업무이관 (도시계획과→도시재생과) "도시 취약지역 생활여건 개조사업 (새뜰마을사업)" 사무인계인수 알림	'19. 5. 27.	서태빈 도시발전사업단장 이영권 도시재생과장 문상규 주거지재생팀장 정성훈 주무관
○ 공모 선정 - 2019년도 취약지역 생활여건 개조사업 대상지 선정결과 알림	'19.4.1.	이상호 안전도시건설국장 권장주 도시계획과장 김진현 개발팀장 오상현 주무관
○ 공모를 위한 사업계획서 제출 - 「2019년도 취약지역 생활여건 개조사업」 사전신청서 제출	'18.12월	곽재구 안전도시건설국장 이상호 도시계획과장 김재진 개발팀장 강기한 주무관