

목포 삼진일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제13조의4 제3항, 『산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률』 제33조에 따라 목포 삼진일반산업단지 관리기본계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022. 10. 25.

목 포 시 장

I. 산업단지 조성 개요 **[변경]**

1. 관리권자 : 목포시장 [변경없음]

2. 관리기관 : 목포시청 [변경없음]

○ 주소 : 전라남도 목포시 양율로 203(용당동 1188-2)

○ 사업시행자 : 목포시장

3. 조성목적 [변경없음]

○ 도시환경저해를 초래하는 기존의 공장들을 산단내로 수용함으로써
집적 이익도모 및 도시 내 토지 효율성 제고

○ 선박건조를 위한 조선소 건설, 조선산업클러스터 구축 및 지역경제
발전 도모

4. 조성기간 [변경없음] : 1996년 ~ 2000년

5. 사업비 [변경없음] : 184억원

6. 위치 및 면적 [변경]

○ 위치 : 전라남도 목포시 연산동 1280번지 일원

○ 면적 : 당초 212,276.6㎡

변경 217,450.6㎡

7. 조성과정 [변경없음]

○ 1993. 10. 13. : 산업단지매립 기본계획 고시

○ 1994. 01. 19. : 공유수면매립 승인(익산국토관리청)

○ 1995. 04. 25. : 지방산업단지 지정 승인(전라남도)

○ 1995. 12. 09. : 삼진지방산업단지 실시계획 승인(전라남도)

○ 1996. 03. 28. : 산업단지 조성공사 착공

○ 1999. 07. 17. : 산업단지 조성공사 준공(64,214평)

○ 2000. 01. 08. : 산업단지 준공인가

○ 2006. 06. 27. : 목포삼진지방산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2006-96호)

○ 2007. 07. 27. : 목포 삼진 지방산업단지 확장(개발계획변경) 고시
(전라남도 고시 제2007-89호)

○ 2007. 10. 26. : 삼진 지방산업단지개발사업 실시계획변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2007-131호)

○ 2008. 07. 11. : 삼진 일반산업단지개발사업 실시계획변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2008-138호)

○ 2012. 03. 27. : 목포 삼진일반산업단지 개발 및 실시계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2012-84호)

○ 2013. 07. 19 : 삼진 일반산업단지계획 및 시행자 지정 취소 고시
(전라남도 고시 제2013-219호)

○ 2013. 10. 10. : 목포 삼진일반산업단지 개발 및 실시계획(변경) 승인 고시
(목포시 고시 제2013-150호)

○ 2014. 12. 18 : 목포 삼진일반산업단지계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2014-385호)

○ 2016. 02. 04. : 목포 삼진일반산업단지계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2016-38호)

- 2018. 03. 15. : 목포 삼진일반산업단지계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2018-28호)
- 2019. 04. 15. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2019-77호)
- 2019. 12. 09. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2019-222호)
- 2021. 01. 25. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2021-14호)
- 2021. 06. 24. : 목포 삼진일반산업단지 개발계획 변경 승인 고시
(전라남도 고시 제2021-296호)
- 2021. 09. 23. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2021-161호)
- 2022. 10. 00. : 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시
(목포시 고시 제2022-000호)

8. 분양계획 [변경]

○ 당초

구 분	총면적(㎡)	분양가능면적(㎡)			조성 기간	조성 기관
		계	분 양	미분양		
계	212,276.6	170,428.3	170,428.3	0.0	1996 ~ 2000	목포시
산업시설	170,428.3	170,428.3	170,428.3	-		
지원시설	-	-	-	-		
공공시설	32,436.8	-	-	-		
녹지시설	9,411.5	-	-	-		

○ 변경

구 분	총면적(㎡)	분양가능면적(㎡)			조성 기간	조성 기관
		계	분 양	미분양		
계	217,450.6	177,815.9	177,815.9	0.0	1996 ~ 2000	목포시
산업시설	170,421.9	170,421.9	170,421.9	-		
지원시설	7,394.0	7,394.0	7,394.0	-		
공공시설	25,659.6	-	-	-		
녹지시설	13,975.1	-	-	-		

9. 입주계획 [변경]

○ 당초

구 분	입주업체수(예정)		면 적(㎡)
	계	입주업체	
계 획	39개사	39개사	170,428.3

○ 변경

구 분	입주업체수(예정)		면 적(㎡)
	계	입주업체	
계 획	47개사	47개사	170,421.9

※ 입주업체는 분양결과에 따라 필지 분할 또는 합병으로 변경될 수 있음

10. 입지여건 [변경]

시 설 명	기반시설 현황(계획)
교통(도로)	○ 목포시계부터 → 단지까지(3km) - 서해안 고속도로 진입로와 인접 - 국도1호선 우회도로와 인접
철 도	○ 목포역부터 → 단지까지(3km)
항 만	○ 목포항부터 → 단지까지(6km) - 외곽도로 이용 물량운송 용이
항 공	○ 당초 : 목포공항부터 → 단지까지(22km) - 일 1개사 1회 운행 ○ 변경 : 무안국제공항부터 → 단지까지(31km)
용 수	○ 몽탄정수장부터 → 단지까지(26km) • 주암호 용수공급으로 용이 • 당초 : 공업용수 일일 공급능력 : 882㎥/일 • 변경 : 공업용수 일일 공급능력 : 845㎥/일
전력·통신	○ 전력·통신 확보의 보편화로 활용 용이
환 경	○ 단지내 가압장을 통하여 인근 산정농공단지 오·폐수처리장에서 오폐수 처리

II. 산업단지 관리기본계획 [변경]

1. 기본 방향 [변경없음]

- 가. 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 나. 년차별 기능인력 수급계획에 의한 고용창출 및 근로자 후생복지 증진
- 다. 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 라. 합리적인 업종별 공장배치를 통한 산업단지 운영의 효율성 제고

2. 관리할 산업단지의 면적 [변경]

○ 당초

(단위 : m², %)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
계	212,276.6	100.0	
산업시설용지	170,428.3	80.3	
지원시설용지	-	-	
공공시설용지	32,436.8	15.3	
녹 지 용 지	9,411.5	4.4	

○ 변경

(단위 : m², %)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
계	217,450.6	100.0	
산업시설용지	170,421.9	78.4	
지원시설용지	7,394.0	3.4	
공공시설용지	25,659.6	11.8	
녹 지 용 지	13,975.1	6.4	

3. 입주대상업종 및 입주기업의 자격 [변경]

가. 입주대상 업종 [변경]

○ 입주업종

구 분		입주업종 (한국표준산업분류)	
당초	제조업	C28	조립금속제품 제조업 - 28111, 28112, 28113, 28119, 28121, 28122, 28912, 28913, 28921, 28923, 28924, 28929, 28931, 28932, 28933, 28934, 28942, 28991, 28993, 28995, 28999
		C29	기타 기계 및 장비제조업 - 29111, 29119, 29121, 29122, 29123, 29130, 29141, 29142, 29161, 29162, 29169, 29211, 29212, 29213, 29291, 29292, 29299, 29310, 29320, 29331, 29332
		C35	기타 운송장비 제조업 - 35111, 35112, 35113, 35114, 35119
변경	제조업	C25	금속 가공제품 제조업 - 25111, 25112, 25113, 25119, 25121, 25122, 25912, 25913, 25921, 25923, 25924, 25929, 25931, 25932, 25933, 25934, 25944, 25991, 25992, 25994, 25999
		C29	기타 기계 및 장비 제조업 - 29111, 29119, 29120, 29131, 29132, 29133, 29141, 29142, 29161, 29162, 29163, 29169, 29221, 29223, 29224, 29199, 29194, 29229, 29210, 29230, 29241, 29242
		C31	기타 운송장비 제조업 - 31111, 31112, 31113, 31114

※ 한국표준산업분류표 개정에 따른 최근 한국표준산업분류표상 업종으로 조정

※ 산업단지 내 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장을 임대하는 경우에만 예외 사항으로 부동산 임대업(L68112, 68119)을 허용

○ 입주제한(당초)

- 입주신청 업체에 대하여 전 제조공정의 공해발생 가능성을 사전에 면밀히 검토(환경영향평가 사항), 입주할 수 없는 업체는 입주를 제한

○ 입주제한(변경)

- 입주신청 업체에 대하여 전 제조공정의 공해발생 가능성을 사전에 면밀히 검토(환경영향평가 사항), 입주할 수 없는 업체는 입주를 제한

- 대기 관련 법률(대기환경보전법 등)이 정하는 내용 및 생산 공정상 악취, 특정 대기·수질 등 유해물질 배출업종 등 주위환경과 인근 업체 조업에 지장을 초래할 수 있는 업종인 업체는 입주 제한
- 안전 관련 법률(산업안전보건법, 고압가스 안전관리법, 위험물안전관리법 등)이 정하는 내용에 따라 사업장 안전관리계획 미수립 및 법령에 따른 안전 관련 인허가 사항 미신고 업체는 입주 제한
- 환경 관련 법률(환경영향평가법, 폐기물관리법, 토양환경보전법 등)이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 대기, 수질, 악취, 토양오염 등 오염물질 배출허용기준을 초과하는 업종인 업체는 입주 제한

나. 입주기업의 자격 [변경없음]

- 당해 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상업종 및 환경성에 문제가 없는 업체

다. 입주 우선순위 [변경없음]

- 수도권기업의 지방이전 희망기업
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 신기술 개발 및 특허장려 업체
- 항만개발, 도시계획사업, 삼학도 복원화사업 등으로 공장을 이전하고자 하는 업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 기타 관리권자가 입주 승인하는 업체

4. 산업단지 용지의 용도별 구역에 관한 사항 [변경없음]

가. 구역별 건축할 건축물의 범위

- 산업시설구역
 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 제조업의 물품제조공정을 형성하는 기계 또는 장치를 설치하기 위한 건축물 및 부대시설
- 지원시설구역
 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제12호의 규정에 의한 지원기관 및 그 사업을 영위하기 위한 시설

○ 공공시설구역

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제5조 제2항의 규정에 의한 공공기반 시설

○ 녹지시설구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 시설

나. 용도별 구획 평면도 : 붙임1

5. 업종별 공장의 배치계획 [변경]

가. 업종별 배치면적 [변경]

○ 당초

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	170,428.3	100.0	
- 조립금속제품 제조업	170,428.3	100.0	
- 기타 기계 및 장비제조업			
- 기타 운송장비 제조업			

○ 변경

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	170,421.9	100.0	
- 금속 가공제품 제조업	170,421.9	100.0	
- 기타 기계 및 장비 제조업			
- 기타 운송장비 제조업			

나. 배치기준

- 한국표준산업분류표상 기타 운송장비제조업, 조립금속 제품제조업, 달리 분류되지 않는 기계 및 장비제조업을 입주업종별로 집단화하여 배치
- 입주 업체간에 연관관계가 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

다. 업종별 배치계획도 : 붙임2

6. 입주업체 지원사업 계획 [변경]

가. 근로자 복지사업(목포시 사회복지관 시설활용)

- 위 치 : 목포시 산정동 1749번지
- 규 모 : 부지 5,542㎡, 건물 5,453㎡(4층)
 - 강의실, 기능교실, 생활관, 사무실

나. 용수확보 공급사업 [변경]

- 산업단지내 용수공급은 목포시 용수공급 계획에 의거 산단내 매설된 관로를 통해 공급
 - 공 급 량 : 당초 공업용수 830㎥/일, 생활용수 : 52㎥/일
변경 공업용수 845㎥/일, 생활용수 : 29㎥/일
 - 공급경로 : 취수원(주암호) → 무안 몽탄정수장 → 산업단지

다. 전력공급사업(한국전력) [변경]

- 단지 남단에 접하여 있는 목포 제2변전소에서 공급
 - 공업용 : 당초 10,773MWh, 변경 13,383MWh
 - 지원시설용 : 556MWh

라. 통신시설사업(KT) [변경]

- 당초 : 여유율 30%를 감안하여 70회선을 KT 목포지사에서 공급
- 변경 : 여유율 30%를 감안하여 31회선을 KT 목포지사에서 공급

마. 폐수종말처리사업

- 오·폐수처리 계획
 - 오·폐수처리는 인근 산정농공단지내 하수종말처리장을 이용하고, 매설된 하수관로를 통해 단지내 가압장(중계처리장)과 연결처리
 - 산정농공단지하수종말처리장(시설용량 : 3,500㎥/일)
- 폐기물처리 계획
 - 산업단지 내 발생폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)을 이용, 처리

7. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항 [변경없음]

가. 지원시설 및 공동이용시설물 개요

- 관리사무소(산정농공단지)
 - 위 치 : 목포시 연산동 1236-10
 - 면 적 : 대지 7,345.1㎡(건물 1,045.56㎡)
 - 운 영 : 자동차등록사무소, 강당, 입주기업협의회 등
- 오·폐수처리장(산정농공단지)
 - 위 치 : 목포시 연산동 1246-1
 - 면 적 : 대지 12,505.4㎡(건물 602.4㎡)

- 용 량 : 3,500m³/일

- 운 영 : 목포시

○ 오·폐수 중계펌프장(삼진산업단지)

- 위 치 : 목포시 연산동 1280

- 규 모

- 부지면적 : 807.4m²(244평)

- 중계펌프장 : 탱크1개(7.6m × 3.8m, H:4m), 펌프 7.5kw 2개

- 유량조정조 : 탱크1개(7m × 7m, H:4.6m), 펌프 7.5kw 2개

- 용 량 : 펌프장 116m³/일, 조정조 225.4m³/일

- 운 영 : 목 포 시

○ 목포시 위생매립장

- 위 치 : 목포시 대양동 694-1

- 규 모

· 부지면적 : 290.5m²(87.9천평)

· 매립면적 : 180.0m²(54.5천평)

· 운 영 : 목포시

나. 운영내용

○ 공동이용시설물 및 지원시설의 설치 및 운영은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 관련규정 및 산업단지관리지침 등을 준용

- 삼진산업단지 입주업체 관리는 인근 산정농공단지 관리사무소에서 포함하여 관리

- 삼진산업단지에서 발생하는 오·폐수는 중계펌프장을 통하여 산정농공단지 오·폐수처리장에서 공동처리하여 방류

- 발생하는 폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)에서 공동처리

8. 사후관리계획 [변경]

가. 당초

○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업단지 관리지침 및 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모

○ 개별법령의 적용을 받을 사항은 관련법령에서 정한 바에 따름

○ 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및

공장자동화 설비 촉진 유도

- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 및 육성대상 업종 등 우선 선정함
- 환경오염 방지 및 산업단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수

나. 변경

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업단지 관리지침 및 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모
- 개별법령의 적용을 받을 사항은 관련법령에서 정한 바에 따름
- 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및 공장자동화 설비 촉진 유도
- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 및 육성대상 업종 등 우선 선정함
- 환경오염 방지 및 산업단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수
- 입주업체는 환경 관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 관리기관 및 영산강유역환경청과 긴밀한 협조체제를 구축한다.
 - 먼지배출 시설 등 대기오염물질(「대기환경보전법 시행규칙」 제2조), 특정대기유해물질(「대기환경 보전법 시행규칙」 제4조) 배출 시설이 입지할 경우 해당 공장에 고효율 저감시설(여과집진시설, 다단원심력 집진, 저녹스 버너 등 최적방지시설) 설치 운영
 - 악취배출시설 입주 시 배출허용기준의 저감시설 설치 운영
- 「물환경보전법」 제2조 및 같은 법 시행규칙 제2조[별표 1], 제6조[별표 4]에 해당하는 시설을 설치할 경우 폐수배출시설의 설치허가 및 신고, 기타수질오염원의 설치신고를 실시하여야 한다.
- 산단 지구 내 발생하는 사업장폐기물 등은 폐기물 관리법에 따라 적정 처리
- 입주업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령과 기준을 준수하여야 한다.
- 관리기관은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제45조에

따라 안전관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음.

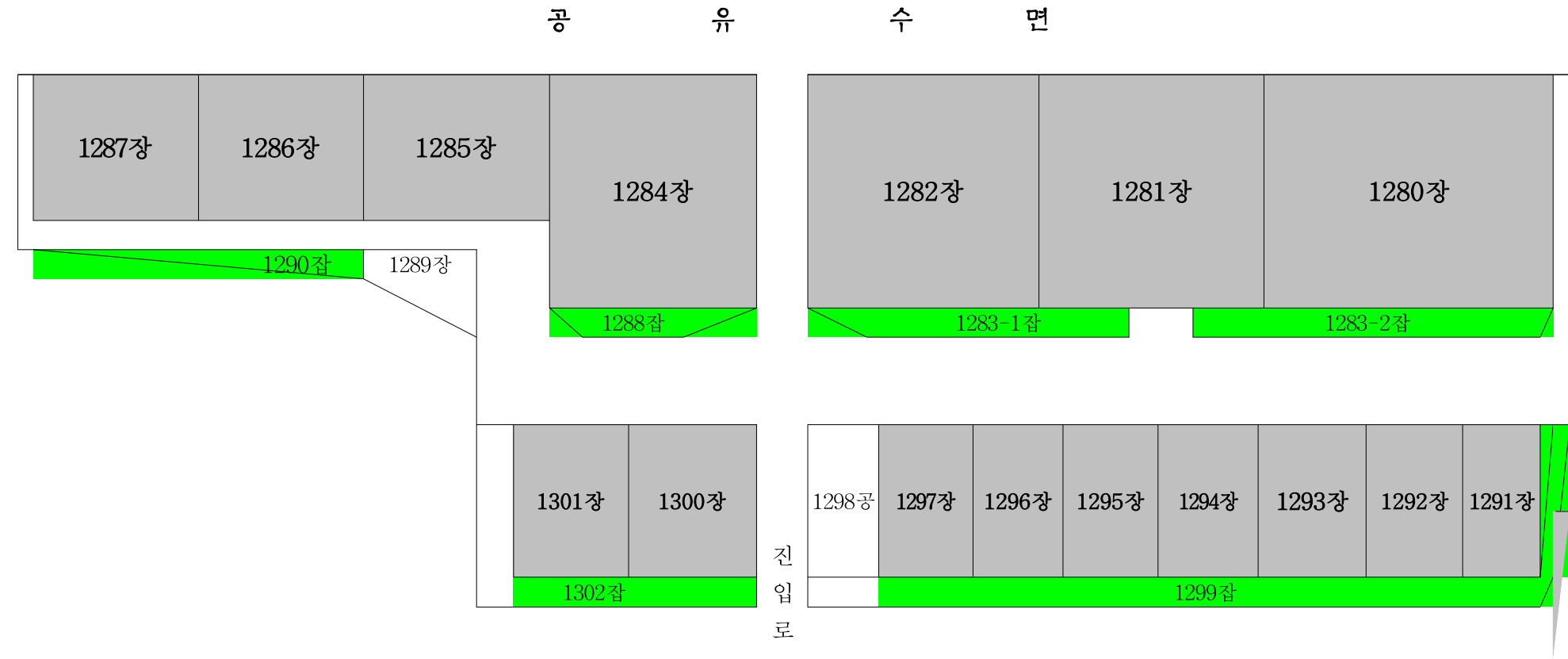
9. 기타 관리비의 징수 및 사용계획 [변경없음]

- 관리비의 징수는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제37조의 규정 및 농공단지개발시책통합지침 제21조의 규정에 따르며 사용계획은 시장이 입주업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행

- 붙임 1. 용도별 구획도-기정·변경 1부
2. 업종별 배치계획도-기정·변경 1부
3. 당초 관리기본계획 변경승인 고시문 1부

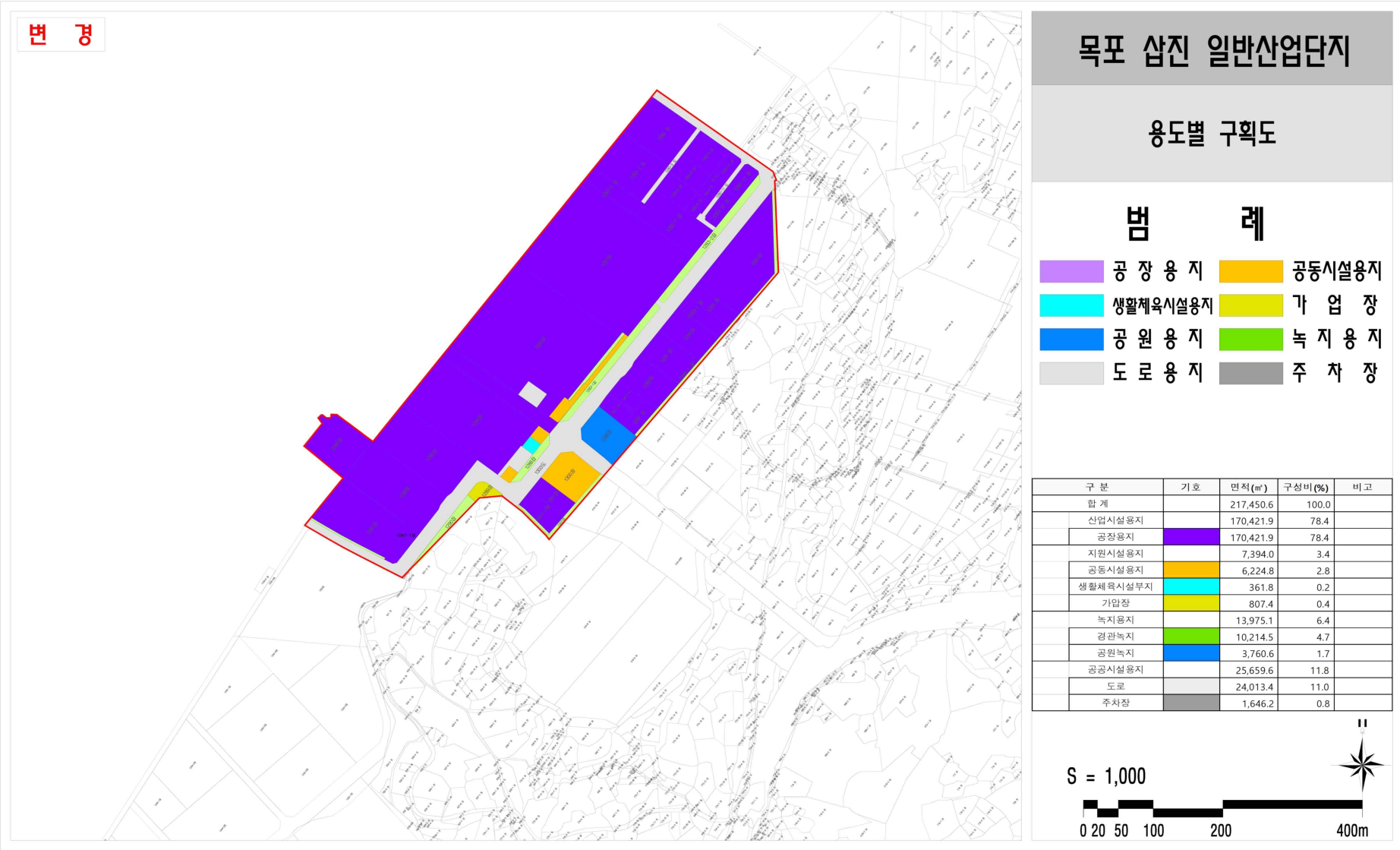
※ 관련도서 열람방법 : 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제33조제3항의 규정에 의거 목포시 지역경제과(061-270-8570)내에 비치하고, 일반인 열람이 가능합니다.

□ 붙임 1. 용도별 구획도 - 당초

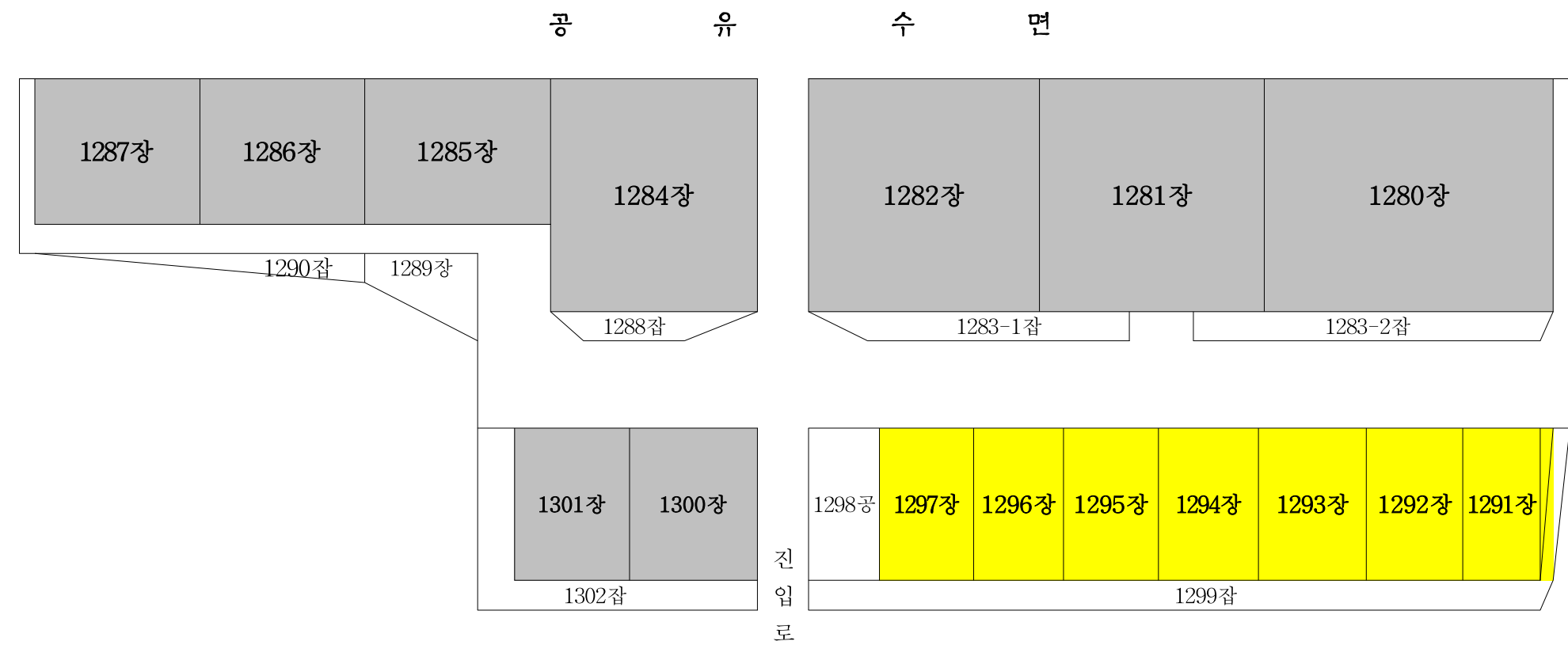


산업시설	
지원시설	
공공시설	
녹지시설	

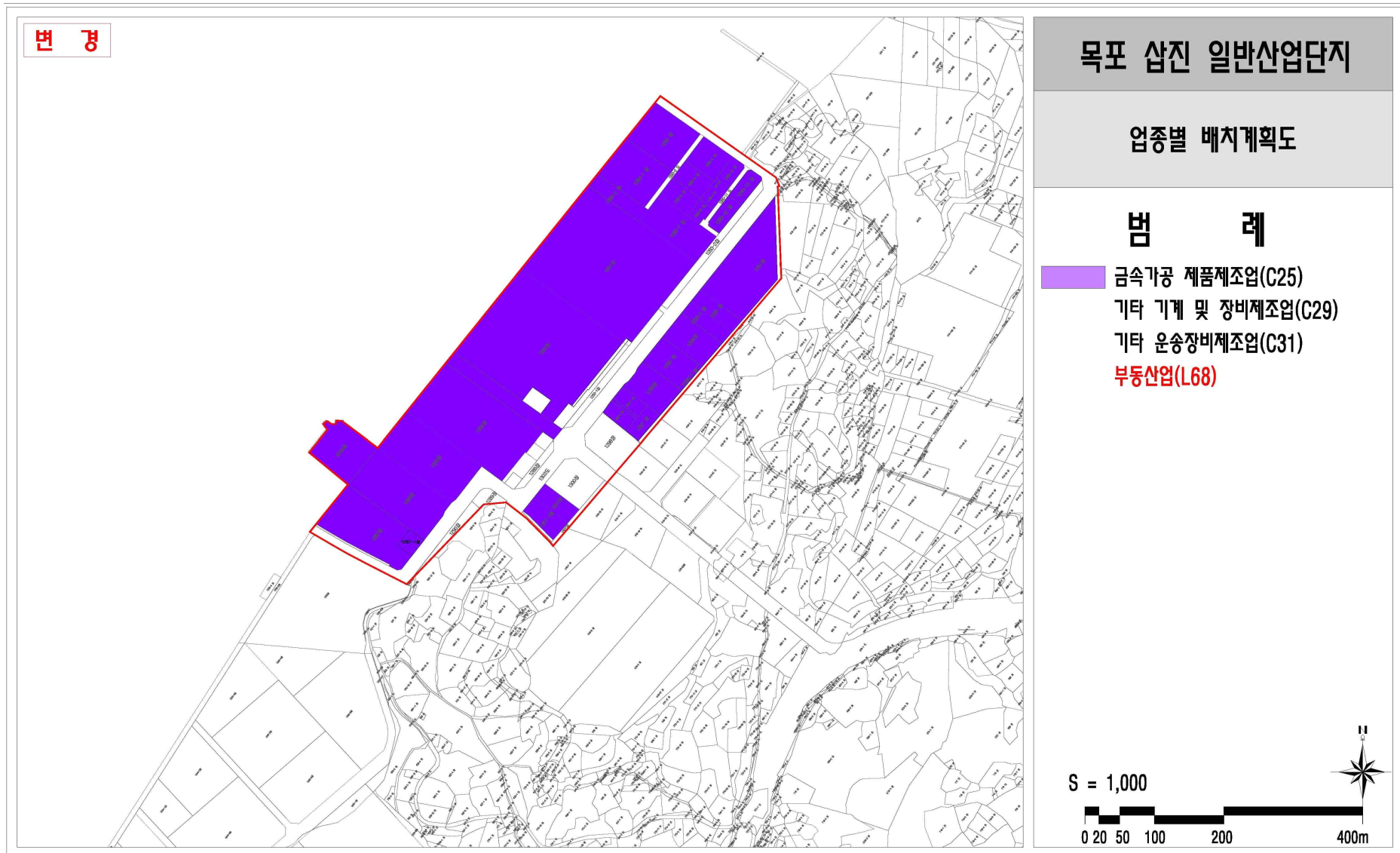
□ 붙임 1. 용도별 구획도 - 변경



□ 붙임 2. 업종별 배치계획도 - 당초



□ 붙임 2. 업종별 배치계획도 - 변경



□ 붙임 3. 당초 관리기본계획 변경승인 고시문 1부

전라남도 고시 제2006 - 96호

목포삼진지방산업단지 관리기본계획 변경승인 고시

산업집적활성화및공장설립에관한법률 제33조 제1항의 규정에 의거 목포 삼진지방산업단지 관리기본계획에 대한 용도별 구획변경을 승인하고 동법 제33조 3항의 규정에 의거 아래와 같이 변경 고시합니다.

2006. 6. 27

전 라 남 도 지 사

I. 산업단지 개요

1. 관리기관 : 목포시장(변경없음)

2. 산업단지의 조성목적(변경없음)

- 가. 목포항 내에 무질서하게 산재되어 있는 조선소등 관련기업 집단유치
- 나. 동종 산업 집단화로 집적이익 향상 및 경쟁력 확보

3. 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 목포시 연산동 1280번지 일대
- 나. 면 적 : 212,276.6m²(64,214평)

4. 산업단지조성 추진경위(변경없음)

- 가. '93년 10월 13일 산업단지매립 기본계획 고시
- 나. '94년 1월 19일 공유수면매립 승인(익산국토관리청)

- 다. '95년 4월 25일 지방산업단지 지정승인(전라남도)
- 라. '95년 12월 9일 삼진지방산업단지 실시계획 승인(전라남도)
- 마. '96년 3월 28일 산업단지 조성공사 착공
- 바. '99년 7월 17일 산업단지 조성공사 준공(64,214평)
- 사. 2000년 1월 8일 산업단지 준공인가

5. 분양계획(변경없음)

(단위 : m², 평)

조성면적	분양대상면적	미분양면적	비고
212,276.6 (64,214)	170,428.3 (51,555)	41,848.3 (12,659)	

6. 입주계획

<당 초>

(단위 : m², 평)

구분	계	조 선	기계,조립금속	지원시설
업체수	16	7	7	7
면적	170,428.3 (51,555)	136,820.5 (41,388)	26,434.1 (7,997)	7,137.7 (2,170)

<변 경>

(단위 : m², 평)

구분	계	조 선	기계,조립금속	지원시설
업체수	39	11	28	-
면적	170,428.3 (51,555)	113,069.7 (34,204)	57,358.6 (17,351)	-

7. 입지여건(일부변경)

시 설 명	현 재	비 고
교통(도로)	◦ 목포시계부터 → 단지까지(3km) • 서해안 고속도로 진입로와 인접 • 국도1호선 우회도로와 인접	
철 도	◦ 목포역부터 → 단지까지(3km)	
항 만	◦ 목포항부터 → 단지까지(6km) • 외곽도로 이용 물량운송 용이	
항 공	◦ 목포공항부터 → 단지까지(22km) • 당초 : 일 2개사 4회 운행 • 변경 : 일 1개사 1회 운행	무안 국제 공항건설중
용 수	◦ 몽탄정수장부터 → 단지까지(26km) • 주암호 용수공급으로 용이 • 공업용수 일일 공급능력 : 882m³/일	
전 력 · 통 신	◦ 전력 · 통신 확보의 보편화로 활용 용이	
환 경	◦ 단지내 가압장을 통하여 인근 산정농공단지 오 · 폐수처리장에서 오폐수 처리	

II. 산업단지 관리 기본계획

1. 관리 기본방향(변경없음)

- 가. 입주업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 활성화
- 나. 년차별 기능인력 수급계획에 의한 고용창출 및 근로자 후생복지 증진
- 다. 공해업종의 제한 및 사후관리 지도를 통한 환경오염 배제
- 라. 합리적인 업종별 공장배치를 통한 산업단지 운영의 효율성 제고

2. 산업단지 관리면적

<당 초>

(단위 : m²,평)

산업단지 총 면 적	용 도 별 구 획			
	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역
212,276.6 (64,214)	163,254.6 (49,385)	7,173.7 (2,170)	32,436.8 (9,812)	9,411.5 (2,847)

<변 경>

(단위 : m²,평)

산업단지 총 면 적	용 도 별 구 획			
	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역
212,276.6 (64,214)	170,428.3 (51,555)	-	32,436.8 (9,812)	9,411.5 (2,847)

3. 입주대상, 입주자격 및 사후 관리계획

가. 입주대상 업종(변경없음)

o 입주업종 : 한국표준산업분류상 업종

- 기타 운송장비 제조업 : 35111, 35112, 35113, 35114, 35119
- 조립금속제품 제조업 : 28111, 28112, 28113, 28119, 28121, 28122, 28912, 28913, 28921, 28923, 28924, 28929, 28931, 28932, 28933, 28934, 28942, 28991, 28993, 28995, 28999
- 기타 기계 및 장비제조업 : 29111, 29119, 29121, 29122, 29123, 29130, 29142, 29141, 29161, 29162, 29169, 29211, 29212, 29213, 29291, 29292, 29299, 29310, 29320, 29331, 29332

o 입주제한

- 입주신청 업체에 대하여 전 제조공정의 공해발생 가능성을 사전에 면밀히 검토(환경영향평가 사항), 입주할 수 없는 업체는 입주를 제한

나. 입주자격 및 우선순위(변경없음)

1) 입주자격

- 당해 산업단지관리기본계획에 의한 입주대상업종 및 환경성에 문제가 없는 업체

2) 입주 우선순위

- 수도권기업의 지방이전 희망기업
- 업종별 배치계획에 부합되고 다른 공장에 피해가 없는 업체
- 신기술 개발 및 특허장려 업체
- 항만개발, 도시계획사업, 삼학도 복원화사업 등으로 공장을 이전코자하는 업체
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업체
- 기타 관리권자가 입주 승인하는 업체

다. 사후 관리계획(법명칭 변경)

<당 초>

- 공업배치및공장설립에관한법률, 산업단지 관리지침 및 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모
- 개별법령의 적용을 받을 사항은 관련법령에서 정한 바에 따름
- 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및 공장 자동화 설비 촉진유도
- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 및 육성대상 업종등 우선 선정함
- 환경오염 방지 및 산업단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수

<변 경>

- 산업집적활성화및공장설립에관한법률, 산업단지 관리지침 및 관리 기본계획에 의거 산업단지의 합리적이고 효율적인 관리 도모
- 개별법령의 적용을 받을 사항은 관련법령에서 정한 바에 따름

- 입주기업체의 수출증대 및 생산성 향상을 위해 첨단기술 개발 및 공장자동화 설비 촉진 유도
- 대체입주시 첨단산업, 수출업종 및 육성대상 업종 등 우선 선정함
- 환경오염 방지 및 산업단지 관리사업에 소요되는 비용은 별도 입주업체 협의로 결정 징수

4. 용도구획별 시설물 배치 계획(법명칭 변경)

<당 초>

가. 산업(공장)시설 구역

- 공업배치및공장설립에관한법률 제2조 제1호의 규정에 의한 제조업의 물품제조공정을 형성하는 기계 또는 장치를 설치하기 위한 건축물 및 부대시설

나. 지원시설 구역

- 공업배치및공장설립에관한법률 제2조 제12호의 규정에 의한 지원기관 및 그 사업을 영위하기 위한 시설

다. 공공시설 구역

- 공업배치및공장설립에관한법률시행령 제5조 제2항의 규정에 의한 공공 기반 시설

라. 녹지시설 구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 시설

<변 경>

가. 산업(공장)시설 구역

- **산업집적활성화및공장설립에관한법률** 제2조 제1호의 규정에 의한 제조업의 물품제조공정을 형성하는 기계 또는 장치를 설치하기 위한 건축물 및 부대시설

나. 지원시설 구역

- **산업집적활성화및공장설립에관한법률** 제2조 제12호의 규정에 의한 지원 기관 및 그 사업을 영위하기 위한 시설

다. 공공시설 구역

- **산업집적활성화및공장설립에관한법률시행령** 제5조 제2항의 규정에 의한 공공기반 시설

라. 녹지시설 구역

- 녹지시설 유지관리에 필요한 시설

마. 용도별 구획도 : 별첨

5. 업종별 배치계획

가. 업종별 배치현황(계획)

<당 초>

(단위 : m², 평)

구 분 업종별	계		현 재		향 후 계 획	
	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적
계	14	163,254.6 (49,385)	3	16,033.6 (4,850)	11	147,221 (44,535)
조 선	7	136,820.5 (41,388)	1	9,421.9 (2,850)	6	127,398.6 (38,538)
기계,조립금속	7	26,434.1 (7,997)	2	6,611.7 (2,000)	5	19,822.4 (5,997)

<변 경>

가. 업종별 배치현황(계획)

(단위 : m², 평)

구 분 업종별	계		현 재		향 후 계 획	
	업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적
계	39	170,428.3 (51,555)	37	163,254.6 (49,385)	2	7,173.7 (2,170)
조 선	11	113,069.7 (34,204)	9	105,896 (32,034)	2	7,173.7 (2,170)
기계,조립금속	28	57,358.6 (17,351)	28	57,358.6 (17,351)	-	-

나. 배치기준(변경없음)

- 한국표준산업분류표상 기타 운송장비제조업, 조립금속 제품제조업, 달리 분류되지 않는 기계 및 장비제조업을 입주업종별로 집단화하여 배치
- 입주업체간에 연관관계가 있는 경우에는 계열화가 가능하도록 배치

다. 업종별 배치도 : 다음

6. 입주업체 지원사업 계획

가. 근로자 복지사업(목포시 사회복지관 시설활용)(변경없음)

- 위 치 : 목포시 산정동 1749번지
- 규 모 : 부지 5,542㎡, 건물 5,453㎡(4층)
 - 강의실, 기능교실, 생활관, 사무실

나. 용수확보 공급사업(변경없음)

- 산업단지내 용수공급은 목포시 용수공급 계획에 의거 산단내 매설된 관로를 통해 공급
 - 공 급 량 : 공업용수 830㎥/일, 생활용수 : 52㎥/일
 - 공급경로 : 취수원(주암호) → 무안 몽탄정수장 → 산업단지

다. 전력공급사업(한국전력)(변경없음)

- 단지 남단에 접하여 있는 목포 제2변전소에서 공급
 - 공업용 : 10,773MWh - 지원시설용 : 556MWh

라. 통신시설사업(한국통신공사)<당초>

- 여유율 30%를 감안하여 70회선을 한국통신공사 목포지사에서 공급
→ 통신시설사업(KT)<변경>
- 여유율 30%를 감안하여 70회선을 KT 목포지사에서 공급

마. 폐수종말처리사업(변경없음)

1) 오·폐수처리 계획

- 오·폐수처리는 인근 산정농공단지내 하수종말처리장을 이용하고,

- 매설된 하수관로를 통해 단지내 가압장(중계처리장)과 연결처리
- 산정농공단지하수종말처리장(시설용량 : 3,500m³/일)

2) 폐기물처리 계획

- o 산업단지 내 발생폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)을 이용, 처리

7. 공동이용시설물(지원시설) 운영계획

가. 공동이용시설물 및 지원시설 개요(변경없음)

1) 관리사무소(산정농공단지)

- o 위 치 : 목포시 연산동 1236-10
- o 면 적 : 대지 7,345.1m²(건물 1,045.56m²)
- o 운 영 : 입주기업협의회

2) 오·폐수처리장(산정농공단지)

- o 위 치 : 목포시 연산동 1246-1
- o 면 적 : 대지 12,505.4m²(건물 602.4m²)
- o 용 량 : 3,500m³/일
- o 운 영 : 목포시

3) 오·폐수 중계펌프장(삼진산업단지)

- o 위 치 : 목포시 연산동 1280
- o 규 모
 - 부지면적 : 807.4m²(244평)
 - 중계펌프장 : 탱크1개(7.6m × 3.8m, H:4m), 펌프 7.5kw 2개
 - 유량조정조 : 탱크1개(7m × 7m, H:4.6m), 펌프 7.5kw 2개

- 용 량 : 펌프장 116m³/일, 조정조 225.4m³/일

- 운 영 : 목 포 시

4) 목포시 위생매립장

o 위 치 : 목포시 대양동 694-1

o 규 모

- 부지면적 : 290.5m²(87.9천평)

- 매립면적 : 180.0m²(54.5천평)

- 운 영 : 목포시

나. 운영계획(법 명칭변경)

<당 초>

o 공동이용시설물 및 지원시설의 설치 및 운영은 공업배치및공장설립에 관한법률 관련규정 및 산업단지관리지침 등을 준용

-삼진산업단지 입주업체 관리는 인근 산정농공단지 관리사무소에서 포함하여 관리

-삼진산업단지에서 발생하는 오·폐수는 중계펌프장을 통하여 산정농공단지 오·폐수처리장에서 공동처리하여 방류

-발생하는 폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)에서 공동처리

<변 경>

o 공동이용시설물 및 지원시설의 설치 및 운영은 산업집적활성화및공장설립에관한법률 관련규정 및 산업단지관리지침 등을 준용

- 삼진산업단지 입주업체 관리는 인근 산정농공단지 관리사무소에서 포함하여 관리

- 삼진산업단지에서 발생하는 오·폐수는 중계펌프장을 통하여 산정농공단지 오·폐수처리장에서 공동처리하여 방류

- 발생하는 폐기물은 목포시 위생매립장(광역쓰레기장)에서 공동처리

8. 기타 관리비의 징수 및 사용계획

<당 초>

- 관리비의 징수는 공업배치및공장설립에관한법률 제37조의 규정 및 농공단지개발시책통합지침 제21조의 규정에 따르며 사용계획은 시장이 입주업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행

<변 경>

- 관리비의 징수는 산업집적활성화및공장설립에관한법률 제37조의 규정 및 농공단지개발시책통합지침 제21조의 규정에 따르며 사용계획은 시장이 입주업체협의회와 협의하여 사용계획을 수립 시행

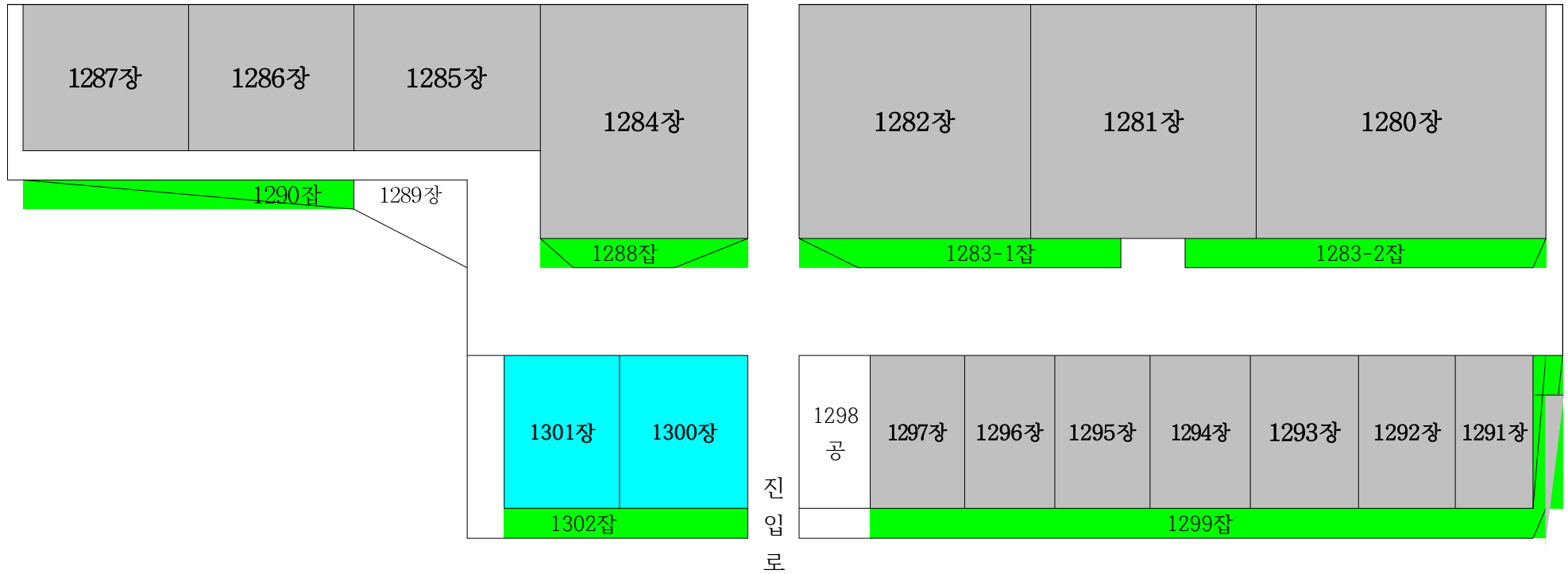
※ **관련도서 연람방법** : 산업집적활성화및공장설립에관한법률 제33조 3항의 규정에 의거 전라남도(기업지원과), 목포시(경제통상과)내에 비치하고 일반인에게 보입니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

목포삽진지방산업단지 용도별 구획도(당초)

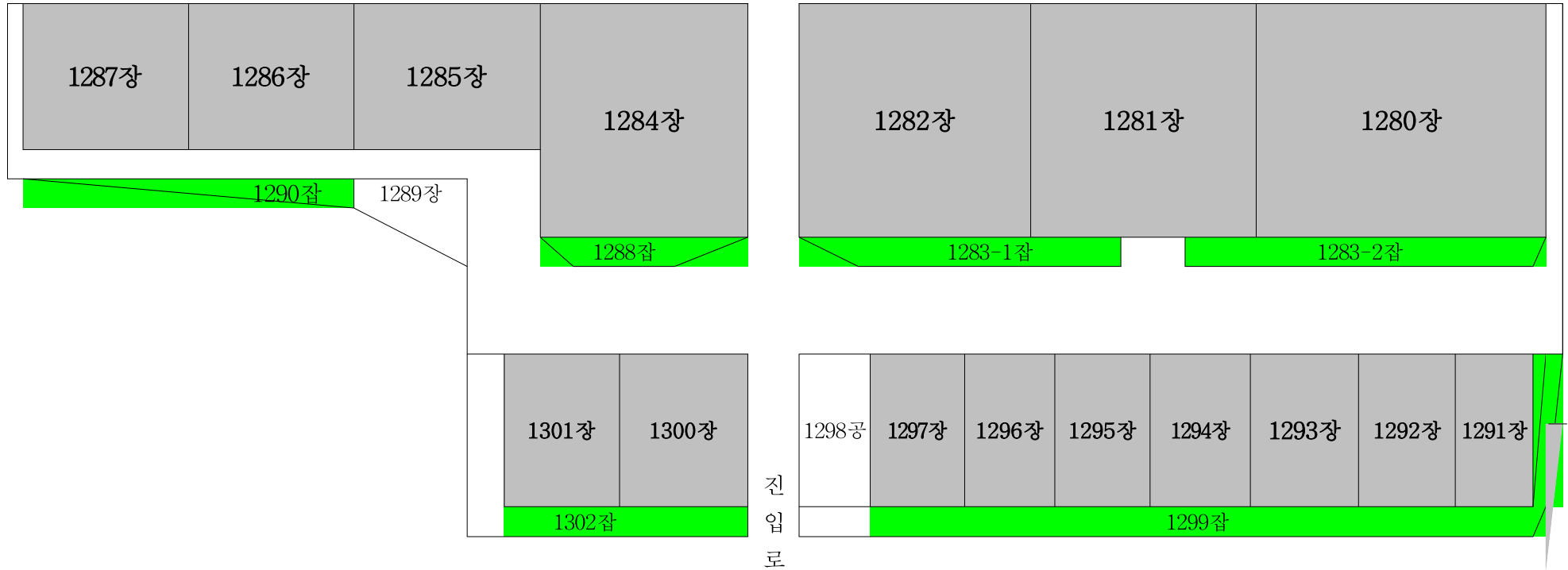
공 유 수 면



산업시설	
지원시설	
공공시설	
녹지시설	

목포삽진지방산업단지 용도별 구획도 (변경)

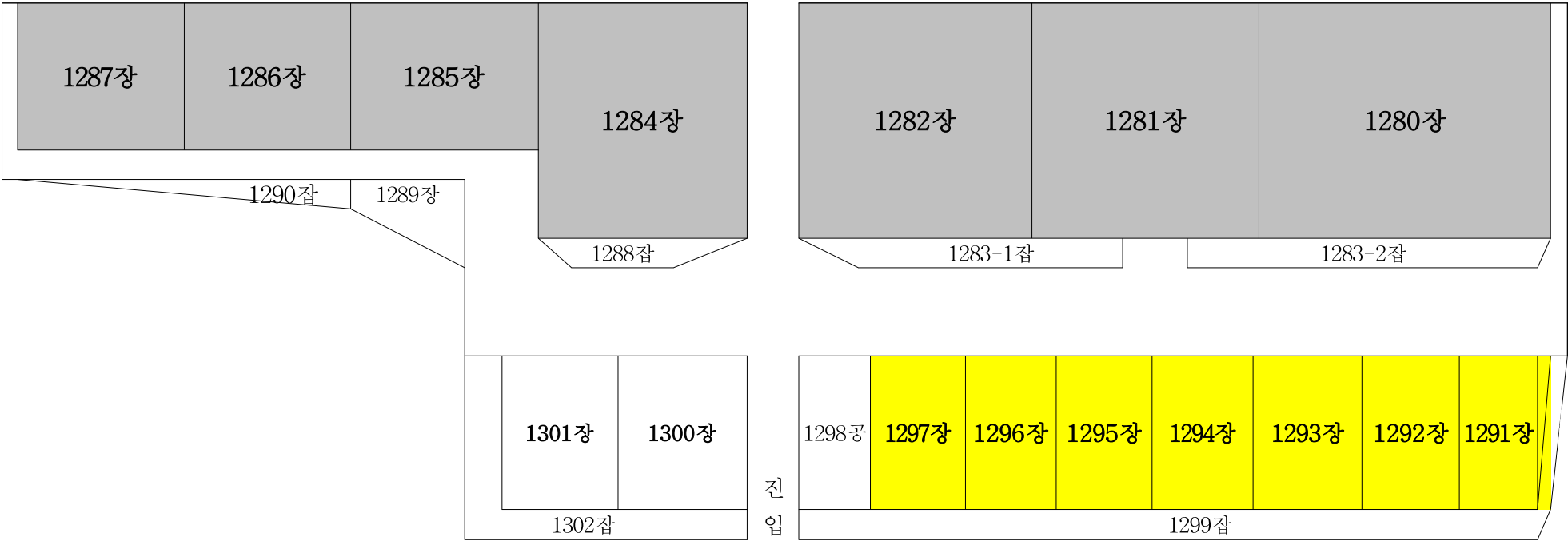
공 유 수 면



산업시설	☐
지원시설	☐
공공시설	☐
녹지시설	☒

목포삽진지방산업단지 업종별 배치도(당초)

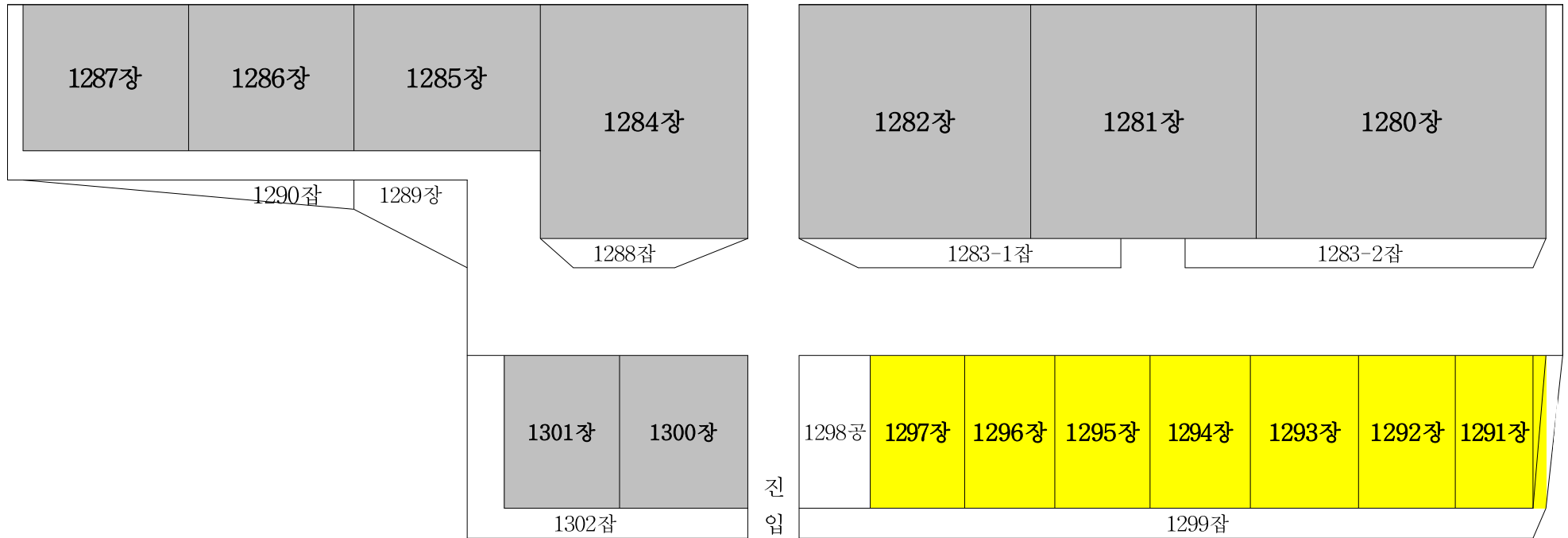
공 유 수 면



기타운송장비제조업	
조립금속제품제조업	
기타기계및장비제조업	

목포삽진지방산업단지 업종별 배치도 (변경)

공 유 수 면



진입로

기타운송장비제조업	
조립금속제품제조업	
기타기계및장비제조업	