

① 정책사업명	장좌도 해양관광리조트 조성사업		
② 추진배경	○ 해양관광 수요증가에 맞추어 섬을 활용한 체류형 대규모 리조트를 조성하여 통해 관광레저 및 문화예술 등 다양한 해양관광 콘텐츠 제공		
③ 사업개요	○ 대상시설 : 해양레저시설 및 리조트(322객실) ○ 대지면적 : 296,9988m ² / (연면적 46,845m ²) ○ 주요시설 : 호텔, 펜션, 유흥시설(대관람차, 루지, 리프팅 등) ○ 사 업 비 : 2,541억원		
④ 사업부서	관광과	⑤ 담당자	시설7급 이광윤
⑥ 선정기준	주요 시정 현안	⑦ 사업기간	2019 ~ 2027
〈그간 주요 추진내용〉			
○ 전라남도 도시계획 위원회 사전협의 - 도시관리계획 결정(변경) 심의 자료 보고	'24.08.08.	이정순 과장 김현곤 팀장 이광윤 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드	
○ 목포시 도시계획 위원회 자문 - 자문결과 : 의결(조치계획서 승인)	'24.06.16.	강광룡 과장 서신우 팀장 이광윤 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드	
○ 목포시 경관위원회 자문 - 자문결과 : 조건부 의결	'24.02.14.	강광룡 과장 서신우 팀장 이광윤 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드	
○ 도시관리계획 결정(변경) 입안 - 변경요청 : 건물층수 13층→25층 객실 236실→322실 대관람차, 루지 등 추가	'23.09.19.	강광룡 과장 서신우 팀장 이광윤 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드	
○ 공사추진(토목공사 80%) - 도시관리(조성계획) 변경 행정절차 추진 중	'23.04.12.	이승만 과장 조정양 팀장 김승만 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드	
○ 목포 도시관리계획(유원지 조성 계획)변경 입안	'22.04.08.	정지숙 과장 김만재 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드	

○ 건축분야 실시계획 인가 고시	'21.11.11.	정지숙 과장 김만재 팀장 김승규 주무관
○ 목포 도시관리계획(유원지 조성계획)결정(변경)고시	'21.08.26.	정지숙 과장 김만재 팀장 김승규 주무관
○ 공사착공	'21.03.22.	김선호 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)심, (주)여수 예술랜드
○ 실시계획인가 고시	'20.11.26.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)심, (주)여수 예술랜드
○ 환경영향평가서 본안 제출 (시 → 영산강청)	'20.09.16.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)심, (주)여수 예술랜드
○ 환경영향평가 주민설명회 개최 (유달동행정복지센터)	'20.05.12.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)심, (주)여수 예술랜드
○ 환경영향평가 초안 공고·공람	'20.04.29.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)심, (주)여수 예술랜드
○ 목포 도시관리계획(유원지, 조성 계획) 지형도면 고시	'20.03.05.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)심, (주)여수 예술랜드
○ 목포 도시관리계획(유원지, 조성 계획) 결정 고시	'20.02.27.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)심, (주)여수 예술랜드
○ 환경영향평가 협의회 개최	'20.02.10.	목포시, 영산강청, KEI, 민간전문가 등

○ 목포 도시관리계획(유원지) 입안 결정	'19.09.10.	김종식 시장 김신남 부시장 김천환 국장 김영숙 과장 김광호 팀장 박정은 주무관
○ 장좌도 해양관광리조트 조성사업 실시협약 체결	'19.08.27.	김천환 국장 김영숙 과장 김광호 팀장 박정은 주무관 협약대상자 : (주)침, (주)여수 예술 랜드
○ 장좌도 해양관광리조트 조성사 업 투자협약 체결	'19.07.25.	김영록 도지사 김종식 시장 김천환 국장 김영숙 과장 김광호 팀장 박정은 주무관 투자자 : (주)여수예술랜드