

# 목포 용해지구 지구단위계획

토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획결정(변경)



한국토지주택공사

---

## 목 차

---

1. 용도지역 결정 조서 .....	1
가. 목포시 .....	1
나. 목포용해지구 .....	2
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 ....	3
가. 교통시설 .....	3
1) 도 로 .....	3
2) 주차장 .....	6
나. 공간시설 .....	6
1) 녹 지 .....	6
2) 공 원 .....	7
다. 유통 및 공급시설 .....	7
1) 가스공급설비 .....	7
라. 공공·문화체육시설 .....	7
1) 공공청사 .....	7
2) 학 교 .....	8

### □ 별 첨

1. 용도지역결정도 (S=1:2,000)
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)도 (S=1:2,000)

# 1. 용도지역 결정 조서

## 가. 목포시 총괄

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		112,490,000	-	112,490,000	100.0	
주거 지역	소 계	14,711,625.1	-	14,711,625.1	13.08	
	제1종 전용주거지역	29,041.3	-	29,041.3	0.03	
	제2종 전용주거지역	47,876.1	-	47,876.1	0.04	
	제1종 일반주거지역	7,032,836.9	-	7,032,836.9	6.25	
	제2종 일반주거지역	5,263,527.9	-	5,263,527.9	4.68	
	제3종 일반주거지역	1,005,771.8	-	1,005,771.8	0.89	
	준 주거지역	1,332,571.1	-	1,332,571.1	1.18	
상업 지역	소 계	2,000,748.0	-	2,000,748.0	1.78	
	중심 상업지역	444,034.0	-	444,034.0	0.39	
	일반 상업지역	1,556,714.0	-	1,556,714.0	1.38	
	근린 상업지역	-	-	-	-	
	유통 상업지역	-	-	-	-	
공업 지역	소 계	8,401,762.6	-	8,401,762.6	7.47	
	전용 공업지역	-	-	-	-	
	일반 공업지역	5,566,467.0	-	5,566,467.0	4.95	
	준 공업지역	2,835,295.6	-	2,835,295.6	2.52	
녹지 지역	소 계	29,746,378.3	-	29,746,378.3	26.44	
	보전 녹지지역	-	-	-	-	
	생산 녹지지역	283,278.0	-	283,278.0	0.25	
	자연 녹지지역	29,463,100.3	-	29,463,100.3	26.19	
관리 지역	소 계	-	-	-	-	
	보전 관리지역	-	-	-	-	
	생산 관리지역	-	-	-	-	
	계획 관리지역	-	-	-	-	
농 립 지 역		-	-	-	-	
자연환경보전지역		-	-	-	-	
미 지 정 (해면)		57,629,486.0	-	57,629,486.0	51.23	

나. 목포 용해지구

용 도 지 역 별		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		241,067.5	-	241,067.5	100.0	
주 거 지 역	소 계	241,067.5	-	241,067.5	100.0	
	제2종일반주거지역	43,291.5	-	43,291.5	18.0	
	제3종일반주거지역	183,460.4	-	183,460.4	76.1	
	준 주 거 지 역	14,315.6	-	14,315.6	5.9	

## 2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

### 가. 교통시설

#### 1) 도로

#### ■ 도로조서

구 분		류 별	폭 원 (m)	노 선 수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
계		-	-	28	3,825	47,375.0	
일 반 도로	대로	3	25	2	842	14,754.7	
		2	15	1	326	5,121.0	
	중로	3	12	2	1,161	15,195.3	
		1	10	3	366	3,725.0	
	소로	2	8	8	857	7,038.0	
		3	6	2	57	435.0	
			4	3	14	78.0	
		보행자 전용도로	소로	3	6	1	109
4	6			93	374.0		

류 별	합계			1류			2류			3류		
	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	28	3,825	47,375	4	692	8,846	10	2,018	22,233.3	14	1,115	16,295.7
대로	2	842	14,754.7	-	-	-	-	-	-	2	842	14,754.7
중로	3	1,487	20,316.3	1	326	5,121	2	1,161	15,195.3	-	-	-
소로	16	1,294	11,276	3	366	3,725	8	857	7,038	5	71	513
보행자 전용도로	7	202	1,028	-	-	-	-	-	-	7	202	1,028

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
1	대로	3	4	25	주간선 도로	2,950 (365)	3호광장 용당동 977-44도	산정동 구역계	일반 도로	대 1-7	건설부고시 제 1986-176호 (1986.4.29)	
2	대로	3	30	25	주간선 도로	477	대3-4 용해동 1006도	대3-4 용해동 1006도	일반 도로		전남고시 제 2000-204호 (2000.11. 6)	
3	중로	2	60	15	집산 도로	326	대3-30 용해동 999도	중3-53 용해동 999도	일반 도로		목포시고시 제 2007-42호 (2007.5.11)	
4	중로	3	72	12	집산 도로	271	중2-60 용해동 999도	대3-30 용해동 999도	일반 도로		목포시고시 제 2007-42호 (2007.5.11)	
5	중로	3	73	12	집산 도로	890	대3-30 용해동 1024도	대3-30 용해동 1024도	일반 도로		목포시고시 제 2007-42호 (2007.5.11)	
6	소로	1	287	10	국지 도로	191	중3-73 용해동 1008도	소2-466 용해동 1008도	일반 도로		목포시고시 제 2007-42호 (2007.5.11)	
7	소로	1	288	10	국지 도로	52	소1-289 용해동 1012도	용해1지구 남측구역계 용해동 1006도	일반 도로		목포시고시 제 2007-42호 (2007.5.11)	
8	소로	1	289	10	국지 도로	123	중3-73 용해동 1012도	소2-466 용해동 1012도	일반 도로		목포시고시 제 2007-42호 (2007.5.11)	
9	소로	2	463	8	국지 도로	161	중3-73 용해동 1016도	중3-73 용해동 1016도	일반 도로		전남고시 제 2000-204호 (2000.11.6)	
10	소로	2	464	8	국지 도로	54	소2-463 용해동 1018도	소2-465 용해동 1018도	일반 도로		전남고시 제 2000-204호 (2000.11.6)	
11	소로	2	465	8	국지 도로	118	소2-463 용해동 1016도	소2-463 용해동 1016도	일반 도로		전남고시 제 2000-204호 (2000.11.6)	
12	소로	2	466	8	국지 도로	124	대3-4 용해동 1006도	소1-288 용해동 1006도	일반 도로		전남고시 제 2000-204호 (2000.11.6)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
13	소로	2	570	8	국지 도로	128	대3-4 용해동 1004도	중2-60 용해동 1004도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
14	소로	2	571	8	국지 도로	176	소1-289 용해동 1010도	소1-289 용해동 1010도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
15	소로	2	572	8	국지 도로	52	소1-289 용해동 1010도	소2-571 용해동 1010도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
16	소로	2	573	8	국지 도로	44	소1-287 용해동 1010도	소2-571 용해동 1010도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
17	소로	3	295	4	국지 도로	4	소2-463 용해동 1020도	소3-298 용해동 1020도	일반 도로		전남고시 제2000-204호 (2000.11.6)	
18	소로	3	357	6	국지 도로	52	소1-288 용해동 1006도	54호경관녹지 용해동 1006도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
19	소로	3	358	6	국지 도로	5	중3-73 용해동 1024도	연산동 남측구역계 연산동 1024도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
20	소로	3	359	4	국지 도로	6	소2-572 용해동 1010도	소3-363 용해동 1010도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
21	소로	3	360	4	특수 도로	18	대3-30 용해동 1020도	소3-295 용해동 1020도	보행자 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
22	소로	3	361	4	특수 도로	21	대3-30 용해동 1005도	소2-570 용해동 1005도	보행자 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
23	소로	3	362	4	특수 도로	8	중3-73 용해동 1015도	소3-374 용해동 1015도	보행자 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
24	소로	3	363	4	특수 도로	8	중3-73 용해동 1009도	소3-359 용해동 1009도	보행자 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
25	소로	3	364	4	특수 도로	21	대3-30 용해동 1007도	소1-287 용해동 1007도	보행자 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
26	소로	3	365	4	특수 도로	17	소1-287 용해동 1011도	소2-572 용해동 1011도	보행자 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
27	소로	3	373	4	특수 도로	109	대3-30 용해동 1022도	소3-73 용해동 1022대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
28	소로	3	374	4	국지 도로	4	소2-465 용해동 1017도	소3-362 용해동 1017대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	

## 2) 주차장

### ■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	56	주차장	목포시 용해동 983차	879.4	-	879.4	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	57	주차장	목포시 용해동 977차	630.1	-	630.1	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	

## 나. 공간시설

### 1) 녹지

### ■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	44	녹지	경관녹지	목포시 용해동 1013공	225	-	225	목포시고시 제2004-41호 (2004.6.26)	
기정	46	녹지	완충녹지	목포시 용해동 1001공	9,570.7	-	9,570.7	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	47	녹지	완충녹지	목포시 용해동 1019공	3,444.2	-	3,444.2	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	48	녹지	완충녹지	목포시 용해동 1021공	326.8	-	326.8	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	49	녹지	경관녹지	목포시 용해동 1029공	1,120.3	-	1,120.3	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	50	녹지	경관녹지	목포시 용해동 1023공	989.5	-	989.5	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	51	녹지	경관녹지	목포시 용해동 1014공	1,908.2	-	1,908.2	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	

2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	110	-	어 린 이 공 원	목포시 용해동 1000-1	1,854	-	1,854	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	111	-	어 린 이 공 원	목포시 용해동 1028	3,727.7	-	3,727.7	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	

다. 유통 및 공급시설

1) 가스공급설비

■ 가스공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	3	가스공급 시설	목포시 용해동 1000-2잡	64.0	-	64.0	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	

라. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	21	공공청사	동사무소	목포시 용해동 981대	988.6	-	988.6	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	

## 2) 학교

### ■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	81	학교	유 치 원	목포시 용해동 1027대	939.7	-	939.7	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	82	학교	초등학교	목포시 용해동 974학	12,996.5	-	12,996.5	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	
기정	83	학교	중 학 교	목포시 용해동 997학	9,843.6	-	9,843.6	전남고시 제2004-174호 (2004.10.27)	