

# 대한민국정부

관보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선 람	기 관 의 장

제15069호 2002. 4. 9. (화)

## 【부 령】

○해양수산부령제221호(어업면허의관리등에관한규칙중개정령) .....5

## 【법령안입법예고】

○문화관광부공고제2002-47호(문화예술진흥법시행령중개정령안) .....8

○건설교통부공고제2002-84호(개발제한구역의지정및관리에관한특별조치법시행령중개정령안) .....8

## 【고 시】

○식품의약품안전청고시제2002-19호(의약품동등성시험관리규정중개정) .....9

○방송위원회고시제2002-1호(2002년도방송프로그램편성비율) .....9

○우정사업본부고시제2002-6호(소포우편물의계약요금제) .....10

○국립지리원고시제2002-121호~제2002-123호(공공측량성과) .....11

○서울지방국토관리청고시제2002-62호(도로구역결정<변경>) .....12

○부산지방국토관리청고시제2002-113호(도로구역결정<변경>) .....17

○부산지방국토관리청고시제2002-114호(접도구역지정) .....19

○부산지방항공청고시제2002-9호(울릉도시티항공헬기장휴지) .....19

○금강홍수통제소고시제2002-4호(하천점용변경허가) .....19

○낙동강홍수통제소고시제2002-27호(하천점용공사실시계획인가) .....19

○낙동강홍수통제소고시제2002-28호(하천점용기간연장허가) .....20

○낙동강홍수통제소고시제2002-29호(하천점용허가) .....20

○한강홍수통제소고시제2002-8호~제2002-10호(하천점용허가) .....20

○영산강홍수통제소고시제2002-7호~제2002-11호(하천점용기간연장허가) .....22

○기술표준원고시제2002-176호(한국산업규격개정) .....22

○기술표준원고시제2002-178호(한국산업규격확인) .....22

○목포지방해양수산청고시제2002-15호(공유수면점·사용기간연장허가) .....23

○포항지방해양수산청고시제2002-26호(공유수면점·사용허가) .....23

○전파연구소고시제2002-98호(정보통신기기인증사항변경) .....23

(이면 계속)

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 행정자치부 (편집 ☎ 720-4331 보급 ☎ 727-0611) 1201-4A 1995. 10. 12. 승인  
(서울 종로구 세종로 77-6 ☎ 110-760) 190×268 신문용지 48.8g/㎡

## 【공 고】

○기획예산처공고제2002-4호(비영리민간단체변경등록)	24
○금융감독위원회공고제2002-18호(신용정보업허가)	24
○농림부공고제2002-49호(전통식품품질인증)	24
○환경부공고제2002-47호·제2002-48호(환경기술평가신청)	24
○건설교통부공고제2002-79호(2001년도인구영향평가대행실적현황)	25
○건설교통부공고제2002-81호·제2002-82호(신기술지정신청)	25
○건설교통부공고제2002-83호(법인설립허가)	26
○해양수산부공고제2002-42호(전통식품품질인증)	26
○해양수산부공고제2002-43호(KS표시대상품목심사기준제·개정)	27
○해양수산부공고제2002-44호(사단법인설립허가)	27
○해양경찰청공고제2002-11호(동력수상레저기구조종면허시험업무대행기관지정)	27
○국립지리원공고제2002-43호(측량업신고등록)	28
○국립환경연구원공고제2002-26호·제2002-28호·제2002-29호(환경측정기기형식승인)	29
○경인지방환경관리청공고제2002-61호(방지사설업등록)	29
○서울지방국토관리청공고제2002-74호(측량업폐업)	29
○서울지방국토관리청공고제2002-75호(감리전문회사등록취소)	30
○서울지방중소기업청공고제2002-3호(벤처기업제외를위한청문 실시)	31
○기술표준원공고제2002-59호(신기술인증평가결과)	31
○중앙해양안전심판원공고제2002-26호(권고재결)	32
○강원체신청공고제2002-18호(정보통신공사업등록)	32
○목포해양경찰서공고제2002-3호(폐기물해양배출업등록취소)	32

## 【법 원】

○대법원고시제2002-10호(전산정보처리조직에의하여등기사무를처리할등기소와대상사무및시행시기지정)	33
○대법원고시제2002-11호(전산정보처리조직에의하여상업·법인등기를처리할등기소와대상사무및시행시기지정)	33
○대법원고시제2002-12호(전산정보처리조직에의한관할외등기부등·초본발급등사무를처리할등기소와대상사무및시행시기지정)	33

## 【지 방 자 치】

○전라북도고시제2002-150호(전주평화3지구택지개발사업실시계획변경승인)	34
○전라남도고시제2002-53호(목포용해지구택지개발사업예정지구및개발계획, 실시계획변경승인)	35
○경상북도고시제2002-76호(온천공보호구역지정승인)	54
○(서울)관악구고시제2002-20호(도시계획시설지형도면작성)	54
○(서울)서대문구고시제2002-30호(대현제2주택재개발구역변경지정지형도면)	55
○(서울)서대문구고시제2002-31호(도시계획용도지구변경결정에따른지형도면승인)	55
○(서울)성북구고시제2002-33호(정릉제4주택재개발사업시행변경인가)	55
○(대전)서구고시제2002-11호(지치울어린이공원조성계획변경결정)	56
○광명시고시제2002-16호(광명도시계획시설변경결정및지형도면승인)	56
○안산시고시제2002-30호·제2002-31호(안산도시계획시설결정및지형도면승인)	57
○양주군고시제2002-53호(주택건설사업계획승인)	57
○양주군고시제2002-56호(주택건설사업계획변경승인)	60

○남원시고시제2002-13호(남원도시계획시설조성계획결정<변경>)	65
○나주시고시제2002-30호(국토이용계획변경결정)	68
○김해시고시제2002-20호(김해도시계획시설결정및지형도면)	70
○대구광역시동부교육청고시제2002-40호(학교시설사업시행계획)	70
○경기도용인교육청고시제2002-20호·제2002-21호(학교용지조성사업준공)	71
○부산광역시공고제2002-202호(일반건설업등록공고)	72
○대구광역시공고제2002-160호(일반건설업등록공고)	72
○경기도공고제2002-172호(건설업등록말소확정공고)	72
○경기도공고제2002-5050호(건설업등록공고)	72
○경기도공고제2002-5051호(건설업행정처분공고)	72
○충청북도공고제2002-149호(건설업등록공고)	73
○제주도공고제2002-128호(건설업등록말소공고)	73
○제주도공고제2002-130호(일반건설업등록공고)	73
○제주도공고제2002-131호(전문건설업등록공고)	73
○(서울)강동구공고제2002-141호·제2002-142호(전문건설업신규등록공고)	74
○(서울)관악구공고제2002-154호(전문건설업등록말소공고)	74
○(서울)노원구공고제2002-114호(전문건설업등록말소공고)	74
○(서울)동작구공고제2002-109호(전문건설업신규등록공고)	75
○(부산)연제구공고제2002-114호(전문건설업등록말소공고)	75
○(대구)동구공고제2002-122호(전문건설업신규등록공고)	75
○(대전)서구공고제2002-204호(전문건설업등록공고)	75
○성남시공고제2002-164호(전문건설업등록말소공고)	76
○안산시공고제2002-299호(전문건설업등록공고)	76
○가평군공고제2002-70호(전문건설업신규등록공고)	76
○양주군공고제2002-137호(전문건설업등록공고)	76
○연천군공고제2002-18호(공시송달)	77
○평창군공고제2002-88호(전문건설업등록말소공고)	77
○청주시공고제2002-135호(전문건설업등록말소공고)	77
○청원군공고제2002-138호·제2002-139호(국토이용계획변경예고공고)	77
○서산시공고제2002-133호(전문건설업등록공고)	78
○아산시공고제2002-198호(전문건설업등록공고)	78
○정읍시공고제2002-112호(건설업등록공고)	79
○정읍시공고제2002-119호(건설업등록반납공고)	79
○무주군공고제2002-46호(전문건설업등록말소공고)	79
○무안군공고제2002-74호(국토이용개발계획변경<안>공고)	79
○장흥군공고제2002-42호(전문건설업등록말소공고)	80
○해남군공고제2002-84호(전문건설업등록말소공고)	80
○군위군공고제2002-41호(전문건설업등록공고)	80
○창원시공고제2002-175호(전문건설업등록취소공고)	80
○마산시공고제2002-162호(전문건설업등록공고)	81

○서울구로소방서공고제2002-4호(소방시설공사업등록공고) .....	81
○서울동대문소방서공고제2002-10호(소방공사감리업승계공고) .....	81
○인천남부소방서공고제2002-10호(소방시설공사업등록공고) .....	82
○경기도분당소방서공고제2002-6호(소방공사감리업폐업공고) .....	82

## 【인 사】

○인사발령 .....	82
-------------	----

## 【기 타】

○광업권설정출원에따른실지조사출석통지(광업등록사무소) .....	83
○압수물환부공고(부산지방법검찰청동부지청) .....	84
○공시최고(춘천지방법원강릉지원 · 창원지방법원통영지원) .....	87
○(주)동방상호신용금고채권조사의특별기일공고(서울지방법원) .....	88
○면책결정확정공고(서울지방법원) .....	88

## ○전라남도고시제2002-53호

목포용해지구택지개발사업예정지구및개발계획, 실시계획변경승인

목포 용해지구 택지개발사업 예정지구 및 개발계획 과 실시계획 변경승인을  
택지개발촉진법 제3조 및 동법제8조, 제9조의 규정에 의거 다음과 같이 승인하  
고 고시합니다.

2002년 4 월 9 일

전라남도지사

### I 예정지구 변경

### II 개발계획 변경

#### 1. 개발계획의 변경(변경없음)

○ 목포 용해지구 택지개발사업

#### 2. 시행지의 명칭 및 주소, 대표자의 성명

구분	명 칭	대표자성명	주 소
기정	대한주택공사	오 시 덕	경기도 성남시 분당구 구미동 175번지
변경	대한주택공사	권 해 옥	경기도 성남시 분당구 구미동 175번지

#### 3. 개발계획의 개요

가. 개발목적

○ 주택건설을 위한 택지의 효율적인 개발과 저렴한공급으로 주택난을  
완화하고 국민주거 생활의 안정과 복지향상에 기여

나. 수용될 인구 및 주택에 관한 계획

구 분	기 정			변 경			용적율 (%)	비 고
	면적 (㎡)	수용인구 (인)	건설호수 (호)	면적 (㎡)	수용인구 (인)	건설호수 (호)		
계	138,123	9,854	2,663	137,646.1	9,739	2,632		3.7인/호
난독주택	14,716	252	68	15,067.6	252	68	-	

구 분	기 정			변 경			용적율 (%)	비 고
	면적 (㎡)	수용인구 (인)	건설호수 (호)	면적 (㎡)	수용인구 (인)	건설호수 (호)		
소계	123,407	9,602	2,595	122,578.5	9,487	2,564	-	
공 동 택 지	60㎡ 1BL 이하 60~ 85㎡ 2BL 85㎡ 3BL 초과	3,386	915	32,474	2,716	734	200	
주 택 지	51,286	3,952	1,068	51,265.5	3,626	980	210	
	39,235	2,264	612	38,839	3,145	850	220	

#### 4. 개발기간(변경없음)

'99. 10. 30 ~ 2004. 12. 31

#### 5. 토지이용계획에 관한 계획

가. 토지이용계획

구 분	기 정			변 경			비 고
	면적(㎡)	구성비	변적(㎡)	구성비	구구성비	구구성비	
계	242,744	100.0	241,074.7	100.0	100.0	100.0	
주택	138,123	56.9	137,646.1	57.1	57.1	57.1	
건설	14,716	6.1	15,067.6	6.3	6.3	6.3	68세대
용지	123,407	60.8	122,578.5	50.8	2,414세대	50.8	2,414세대
분주거용지	5,478	2.3	5,412.4	2.3	2.3	2.3	
소 계	99,143	40.8	98,016.2	40.6	40.6	40.6	보행자 전용도 로, 각각포함
도로	47,328	19.5	47,147.3	19.5	19.5	19.5	이린이공원2
공원	6,040	2.5	5,637.8	2.3	2.3	2.3	완충녹지5
녹지	18,525	7.6	17,875.9	7.4	7.4	7.4	경관녹지4
시설	23,730	9.8	23,802	9.9	9.9	9.9	유치원1, 초등1, 중등1
공용의청사	990	0.4	989.9	0.4	0.4	0.4	동사무소1
주차장	1,510	0.6	1,509.8	0.6	0.6	0.6	노의주차장2
종교시설	1,020	0.4	989.4	0.4	0.4	0.4	1개소
가스공급시설	-	-	64.1	0.1	0.1	0.1	1개소

## 나 주택건설용지에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)		구 성 비(%)		증 감
	기 정	변 경	기 정	변 경	
계	138,123	137,646.1	100.0	100.0	△476.9
단 독 주 택	14,716	15,067.6	10.7	10.9	351.6
공 통 주 택	123,407	122,578.5	89.3	89.1	△828.5
1BL 60㎡이하	32,886	32,474	23.8	23.6	△412
2BL 60-85㎡이하	51,286	51,265.5	37.1	37.3	△20.5
3BL 85㎡초과	39,235	38,839	28.4	28.2	△396

## 6. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가. 위 치 : 목포시 용해동 일원

나. 면 적

- 기 정 : 242,744㎡(74,430평)
- 변 경 : 241,074㎡(72,925평)

## III 실시계획

1. 사업의 목적 : 주택건설을 위한 택지공급으로 주택난 해소와 주거생활

## 향상

2. 사업의 시행지

- 위 치 : 전남 목포시 용해동 일원
- 면 적

- 기 정 : 242,744㎡(74,430평)
- 변 경 : 241,074㎡(72,925평)

3. 사업의종류 및 명칭

- 종 류 : 택지개발사업

○ 명 칭 : 목포 용해지구 택지개발사업

4. 시행자의 명칭, 주소 및 대표자의 성명

○ 성 명

- 기 정 : 대한주택공사 대표 오 시 덕
- 변 경 : 대한주택공사 대표 권 해 옥
- 주 소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지

5. 사업시행 기간(변경없음)

'99. 10. 30 ~ 2004. 12. 31

6. 자금계획서 : 계획생략

7. 사업의 개요 및 시행방법 : 계획생략

8. 토지의 매입 및 보상계획서 : 계획생략

9. 토지소유자 또는 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 : 계획생략

10. 조성된토지 및 공공시설물의 관리처분계획 : 계획생략

11. 수용사용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 계획생략

12. 법 제25조의 규정에 의한 공공시설등의 명세서 및 처분계획서 : 계획

## 생략

13. 사업시행지의 위치도 및 지적도 : 계획생략

14. 계획평면도 및 개략실계도서 : 계획생략

15. 도시계획변경 결정조서 : 별항

16. 지구단위계획구역결정(변경)조서 및 도면 : 별항

17. 기타 자세한 사항은 대한주택공사 호남지사에 문의하시기바랍니다(전화

062-520-3711).

## 나. 목포용해지구

구	부	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		242,744	감)1,669.3	241,074.7	100.0	
주 기 지 역	소 계	228,330	감)1,570.9	226,759.1	94.1	
	일반 주거 지역	43,600	감) 301.3	43,298.7	18.0	
		제2종 일반주거지역	184,730	감)1,269.6	183,460.4	76.1
	제3종 일반주거지역	14,414	감) 98.4	14,315.6	5.9	

## 2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

## 가. 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모		사용형태	기 능	연 장 (m)	기 정	중 점	비 고
	등급	구분						
가정	대보	3	4	25	일반도로	주간선도로	3호 광장	( )는 지구내연 삼입
"	"	3	30	25	일반도로	주간선도로	대 3-4 용해동 708-84	지속 지구계
"	"	2	43	15	일반도로	주간선도로	대 3-30 용해동 608-284	중 3-33 용해동 608-284
"	"	3	53	12	일반도로	집산도로	대 3-30 용해동 657	중 2-43 용해동 608-38
"	"	3	54	12	일반도로	집산도로	대 3-30 용해동 608-104	중 2-43 용해동 608-38
"	"	3	54	12	일반도로	집산도로	대 3-30 용해동 608-104	중 2-43 용해동 608-38
"	소로	1	259	10	일반도로	국지도로	중 3-54 용해동 700-1	소 2-466 용해동 700-1
"	"	1	260	10	일반도로	국지도로	소 1-261 용해동 700-1	지구남측 구역계
"	소로	1	261	10	일반도로	국지도로	중 3-54 용해동 700-8	소 2-466 용해동 700-8
"	"	2	161	8	일반도로	국지도로	소 1-260 용해동 694	지속 지구계
"	소로	2	459	8	일반도로	국지도로	대 3-4 용해동 940-18	중 2-43 용해동 654
"	"	2	460	8	일반도로	국지도로	소 1-261 용해동 700-4	소 1-261 용해동 700-6

## 도시계획결정(변경)조서

## 1. 용도지역 결정(변경) 조서

## 가. 목포시

구	분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합	계	78,236,000	-	78,236,000	100.0	
주거지역	소 계	12,484,751	감) 1,669.3	12,483,081.7	15.9	
	전용주거지역	-	-	-	-	
	일반주거지역	11,502,900.1	감) 1,570.9	11,502,329.2	14.6	
	준주거지역	981,850.9	감) 98.4	981,752.5	1.3	
상업지역	소 계	2,042,698	-	2,042,698	2.7	
	중심상업지역	444,034	-	444,034	0.6	
	일반상업지역	1,598,664	-	1,598,664	2.1	
	근린상업지역	-	-	-	-	
공업지역	유통상업지역	-	-	-	-	
	소 계	6,665,503	-	6,665,503	8.5	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	3,442,933	-	3,442,933	4.4	
녹지지역	준공업지역	3,222,570	-	3,222,570	4.1	
	소 계	31,776,409	증) 1,669.3	31,778,078.3	40.6	
	보존녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	1,093,130	증) 1,669.3	1,094,799.3	1.4	
미지정지역	자연녹지지역	30,683,279	-	30,683,279	39.2	
	미지정지역	25,266,639	-	25,266,639	32.3	

## 다. 공무원 결정(면성) 조서

구 분	파 로	위 치	면 적 (㎡)	비 고
			기 장	
계	-	-	6,040	5,637.8
어린이공원	1	용매동 608 - 39 단 일원	2,260	1,803.5
	2	연산동 8 - 70 전 일원	3,780	3,774.3

## 라. 복지설점(번정) 조사

구분	번호	위치	지	면적 (㎡)	비고
기	계			18,525	
	소계			14,306	
	완충녹지			10,309	
	1	용해동 608-255 전 일원			
	2	용해동 636 전 일원		3,667	
정	3	용해동 659-2 전 일원		330	
	소계			4,219	
	1	연산동 483 - 28 전 일원		1,180	
	2	용해동 673 전 일원		527	
	3	용해동 681 전 일원		2,220	
번	4	용해동 700-5 전 일원		292	
	-			17,875.9	-
	소계			13,648.0	-
	1	용해동 492-3 전 일원		2,138.6	분할
	2	용해동 608-234 전 일원		7,830.2	"
경	3	용해동 648 전 일원		3,350.9	-
	4	용해동 658 전 일원		253.6	분할
	5	용해동 659-2 전 일원		74.7	"
	소계			4,227.9	-
	1	연산동 483 - 28 전 일원		1,144.4	-
경	2	용해동 659-2 전 일원		900.1	-
	3	용해동 681 전 일원		1,905.1	-
	4	용해동 698-2 전 일원		278.3	-

구분	등급	구분	종류	번호	폭원 (mm)	사용형태	시공	인상 (mm)	기층	장점	비고
기층	소로	2	461	8	일반도로	국시도로	52	용해동700-5입	소 1-281	용해동700-1입	소 2-460
	"	2	462	8	일반도로	국시도로	44	용해동700-8입	소 1-289	용해동700-5입	소 2-460
	"	2	463	8	일반도로	국시도로	161	중 3-54	용해동681전	중 3-54	
	"	2	464	8	일반도로	국시도로	54	소 2-463	용해동700-1입	소 2-465	
	"	2	465	8	일반도로	국시도로	118	소 2-463	용해동684-3도	용해동687전	소 2-463
	"	2	466	8	일반도로	국시도로	124	대 3-4	용해동700-1입	용해동681전	소 2-463
	"	3	292	6	일반도로	국시도로	52	소 1-280	용해동405-1대	소 1-280	33도 경천곡시
	"	3	293	6	일반도로	국시도로	5	중 3-54	용해동700-20입	용해동689-2도	33도 경천곡시
	"	3	294	4	일반도로	국시도로	6	연산동404-1전	중 3-54	연산동 남측 구약제	연산동 남측 구약제
	"	3	295	4	일반도로	국시도로	4	소 2-460	용해동700-2입	소 3-301	연산동 남측 구약제
노면	"	3	296	4	일반도로	국시도로	4	소 2-463	용해동700-2입	소 3-288	연산동 남측 구약제
	"	3	297	6	복수도로	보행자	169	용해동689-1전	대 3-30	용해동689-1전	소 3-300
	"	3	298	4	복수도로	보행자	18	용해동689-2도	대 3-30	용해동689-2도	소 3-300
	"	3	299	4	복수도로	보행자	21	보행자	대 3-30	용해동689-1전	중 3-54
	"	3	300	4	복수도로	보행자	8	전용도로	대 3-30	용해동700입	소 2-459
	"	3	301	4	복수도로	보행자	8	전용도로	중 3-54	용해동684-3도	소 3-285
	"	3	302	4	복수도로	보행자	21	전용도로	중 3-54	용해동700-2입	소 3-284
	"	3	303	4	복수도로	보행자	17	전용도로	대 3-30	용해동700-2입	소 1-289
	"	3	304	4	복수도로	보행자	17	전용도로	소 1-289	용해동700-2입	소 2-460
	"	3	305	4	복수도로	보행자	17	전용도로	소 1-289	용해동700-2입	소 2-460

## 나. 주차장 결정(변경) 조서

구 분	번 호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
			기 정	변 경	
주 차 장	1	용해동 700 - 8 전 일원	880	879.8	노의주치장
	2	용해동 700 앞 일원	630	630.0	"



바. 학교 길정(변경) 조서

구분	번호	위	시	면적(㎡)		비고
				기정	변경	
계	-	-	-	23,730	23,802.0	-
유치원	1	연신동 8-25 전 일원		880	933.7	-
초등학교	1	용해동 608-45 앞 일원		13,000	12,995.8	-
중학교	1	용해동 670 전 일원		9,850	9,862.5	-

바. 공공청사 결정(변경) 조서

구분	번호	위	차	면적(㎡)		비고
				기정	변경	
동사무소	1	용해동 406-1 대 일원		990	980.9	-

북포용해지구 택지개발사업지구단위계획결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 지정서

1. 지구단위계획구역 지정조서

구역명	위치	면적(㎡)		비고
		기정	변경	
북포용해지구 택지개발사업구역	북포시 용해동, 연산동 일원	242,744	241,074.7	

2. 지구단위계획구역 변경사유서

구역명	변경내용	변경사유
북포용해지구 택지개발사업구역	• 면적 : 감 1,669.3㎡ • 지석 공차 한계에 의 하여 발생되는 변경	

■ 지구단위계획 결정서

1. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획

1. 지역·지구의 지정

- 용도지역 설정조서
  - 주택건설용지 (단독주택용지) 및 농허고, 주차장1, 녹지
  - 제2종 일반주거지역으로 지정
  - 주택건설용지 (공동주택용지) 및 종교시설, 유치원, 초등학교, 어린이공원,

부지

- 제3종 일반주거지역으로 지정
- 준주거용지, 공공청사(동사무소), 주차장2
- 준주거지역으로 지정

구분	면적(㎡)	면적(㎡)		부담비(%)	비고
		기정	변경		
계	242,744	-	241,074.7	100.0	
수	242,744	감 1,669.3	241,074.7	100.0	
제2종일반주거지역	43,600	감 1,301.3	42,298.7	18.0	
제3종일반주거지역	184,730	감 1,368.6	183,361.4	76.1	
준주거지역	14,414	감 1	14,413	5.9	

2. 도시기반시설의 배치와 규모

1) 도로결정(변경) 조서

• 총괄표

구분	등급	구분	폭	길이		변경		비고
				노선수	면적(㎡)	노선수	면적(㎡)	
일반도로	대로	계	-	28	3,825	28	3,825	가상속차진각포함
		1	25	21	3,623	21	3,623	46,119.3
		2	25	2	842	2	842	14,527.0
		3	25	3	1,487	3	1,487	20,316.3
		4	25	-	-	-	-	법면포함
	소로	계	-	1	326	1	326	5,121.0
		1	10	2	1,161	2	1,161	15,195.3
		2	10	16	1,294	16	1,294	11,276.0
		3	10	3	366	3	366	3,725.0
		4	10	8	857	8	857	7,038.0
보행자도로	대로	계	-	6	57	6	57	435.0
		1	4	3	14	3	14	78.0
		2	4	7	202	7	202	1,028.0
		3	4	1	109	1	109	654.0
		4	4	6	93	6	93	374.0
	소로	계	-	3	654	3	654	1,028.0
		1	6	1	109	1	109	654.0
		2	6	6	93	6	93	374.0
		3	6	1	109	1	109	654.0
		4	6	6	93	6	93	374.0

\* 가라, 버스정차대, 가라속차선,도로면면부차 포함

## ● 도로 결정(변경) 조서

( )는 사업지구내

구분	구	모	면적(㎡)	사용형태	기	연	거	종	비
등급	대	번호	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)
기정	3	4	25	일반도로	주간산도로	2,950 (365)	3호 광장	산악능 구역제	지구내 연장인
"	"	30	25	일반도로	주간산도로	477	대 3-4	지속 지구제	"
"	"	43	15	일반도로	침산도로	326	대 3-30	용해동 608-28도	"
"	"	53	12	일반도로	침산도로	271	대 3-30	용해동 657도	"
"	"	54	12	일반도로	침산도로	890	대 3-30	용해동 608-110도	"
"	"	259	10	일반도로	국지도로	191	중 3-54	연산동 500-35도	"
"	"	260	10	일반도로	국지도로	52	소 1-261	용해동 700-1도	"
"	"	261	10	일반도로	국지도로	123	중 3-54	지구남측 구역제	"
"	"	459	8	일반도로	국지도로	128	대 3-4	용해동 712-7도	"
"	"	460	8	일반도로	국지도로	176	소 1-261	용해동 700-8도	"
"	"	461	8	일반도로	국지도로	52	소 1-261	용해동 654도	"
"	"	462	8	일반도로	국지도로	44	소 1-259	용해동 700-5도	"
"	"	463	8	일반도로	국지도로	161	중 3-54	용해동 700-4도	"
"	"	464	8	일반도로	국지도로	54	소 2-463	용해동 700-5도	"
"	"	465	8	일반도로	국지도로	118	소 2-463	중 3-54	"
"	"	466	8	일반도로	국지도로	124	대 3-4	용해동 681도	"
"	"	292	6	일반도로	국지도로	52	소 1-260	소 2-465	"
"	"	293	6	일반도로	국지도로	5	중 3-54	용해동 697도	"
"	"	294	4	일반도로	국지도로	6	연산동 484-1도	소 2-463	"
"	"	295	4	일반도로	국지도로	4	용해동 700-2도	연산동 484-1도	"
"	"	296	4	일반도로	국지도로	4	소 3-301	용해동 699-1도	"
"	"	296	4	일반도로	국지도로	4	소 2-464	소 3-238	"
"	"	296	4	일반도로	국지도로	4	용해동 699-2도	용해동 699-1도	"

## 2) 주차장 결정(변경) 조서

구	분	번호	위치	면적(㎡)	비고
구	분	번호	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
계				1,510.0	1,509.8
주차장	1	용해동 700 - 8 전 일원	880	879.8	노외주차장
	2	용해동 700 담 일원	630	630.0	"

## 3) 공원 결정(변경) 조서

구	분	번호	위치	면적(㎡)	비고
구	분	번호	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
계				6,040	5,637.8
어린이공원	1	용해동 608 - 39 담 일원	2,260	1,863.5	-
	2	연산동 8 - 70 전 일원	3,780	3,774.3	-

## 6) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)		비 고
			기 정	변 경	
동 사 무 소	1	용해동 406 - 1 대 일원	990	989.9	-

## 7) 종교시설 결정(변경) 조서

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)		비 고
			기 정	변 경	
종 교 시 설	1	연산동 484 - 1 전 일원	1,020	989.4	-

## 8) 가스공급시설 결정(변경) 조서

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
가스공급시설용지	1	동해동 608-39 담 일원	64.1	신설

## II. 획지 및 건축물등에 관한 지구단위계획

## 1. 가구 및 획지의 규모와 조성계획

## 1) 일반계획

## ■ 가구분할계획 방향

- 지역적·자연적 특성을 반영한 가구계획 수립
- 장래에 변화에 대처할 수 있는 가구구성
- 예상되는 건축밀도를 고려하여 단순한 형태 유지
- 가구간 상호연계성 고려
- 차량 및 보행자 동행의 특성유 고려한 가구의 배연 유도

## ■ 획지분할계획 방향

- 토지이용의 효율과 건축밀도를 높이는 경제적 분할
- 도시공간의 질서 및 가로경관을 고려하여 고른 규모의 획지 조성
- 위치변 잠재력과 연결가로의 성격에 부응하는 획지구분 확보

## ■ 가구 및 획지계획 구상

## 4) 녹지 결정(변경)조서

구 분	번호	위 치	면 적 (㎡)		비 고
	소 계		18,525		
기	1	용해동 608-255 전 일원	14,306		
	2	용해동 636 전 일원	3,667		
	3	용해동 659-2 전 일원	330		
	소 계		4,219		
정	1	연산동 483 - 28 전 일원	1,180		
	2	용해동 673 전 일원	527		
	3	용해동 681 전 일원	2,220		
	4	용해동 700-5 전 일원	232		
	-		17,875.9		-
	소 계		13,648.0		-
번	1	용해동 492-3 담 일원	2,138.6		분 할
	2	용해동 608-234 담 일원	7,830.2		"
	3	용해동 648 담 일원	3,350.9		-
	4	용해동 658 담 일원	253.6		분 할
	5	용해동 659-2 전 일원	74.7		"
	소 계		4,227.9		-
경	1	연산동 483 - 28 전 일원	1,144.4		-
	2	용해동 659-2 전 일원	900.1		-
	3	용해동 681 전 일원	1,905.1		-
	4	용해동 659-2 전 일원	278.3		-

## 5) 학교 결정(변경) 조서

구 분	번호	위 치	면 적 (㎡)		비 고
			기 정	변 경	
계	-	-	23,730	23,802.0	-
유 치 원	1	연산동 8 - 25 전 일원	880	939.7	-
초 등 학 교	1	용해동 608-45 담 일원	13,000	12,999.8	-
중 학 교	1	용해동 670 전 일원	9,850	9,862.5	-

- 가구의 길이가 긴 경우등에는 보행자 편의를 위하여 보행자전용도로가 가구를 관통하도록 계획

- 공동주택단지에는 근린편의시설, 공공치러시설의 이용편의와 경제성 및 교통량의 분산을 고려하여 적절한 규모로 계획

- 획지규모는 건축물의 용도에 맞는 적정규모로 계획

- 가로를 따라 고른 규모의 건축물이 건축될 수 있도록 가구별로 비슷한 규모의 획지로 계획

## 2) 용도별 가구 및 획지분할계획

### 가. 단독주택건설용지

- 가구형상은 보조간선도로, 점선도로변에는 획지배열시 1열 배열이 되도록 함으로써, 차량진출입은 이면도로에서 하도록 하고, 그 외는 2열 배열

- 가구의 방향은 주택의 남향배치가 용이하도록 가능한한 남북장방향으로 배치

- 단독주택용지의 구성비와 위치여건 등이 협소한 점을 고려하여 계획 수립

- 획지의 형태는 일조, 채광, 건축물 배치관계 등을 고려하여 남북방향의 장방형의 획지를 위주로 계획

- 각 가구별 적정수의 필지분할 및 부정형의 필지 최소화

- 파소 토지 및 가로경관 악화방지를 위하여 구획된 획지의 분할은 불가

### 분할기준

구분	제	획
가 구	• 장	변 : 30~104m
	• 단	변 : 14.5~27m
	• 도로구성	: 6~15m
	• 외부가구는 1열 가구, 내부가구는 2열 기구로 구성하여 가구당 2~6필지 단위로 구성	
획 지	• 규	모 : 187~248㎡
	• 세	장비 : 1.1~2.0
	• 필	지수 : 68필지

### 획지표

가구번호	획지번호	면적(㎡)	가구번호	획지번호	면적(㎡)
a 1	소	계	a 5	소	계
	1	250.0		1	225.1
	2	226.4		2	225.7
	3	226.4		3	226.5
	4	226.4		소	계
	5	226.4		1	1,412.5
a 2	6	232.6	a 6	2	240.4
	소	계		3	232.6
	1	1,260.5		4	232.5
	2	215.4		5	232.7
	3	207.6		6	233.8
	4	207.6		소	계
a 3	5	207.2	a 7	1	240.5
	6	215.1		소	계
	소	계		1	1,393.5
	1	1,271.2		2	237.5
	2	212.2		3	231.2
	3	211.3		4	231.2
a 4	4	212.1	a 8	5	231.2
	5	211.3		6	231.2
	6	212.2		소	계
	소	계		1	812.2
	1	1,271.2		2	270.8
	2	212.2		3	270.7
a 9	3	211.3	a 9	소	계
	4	212.1		1	1,282.5
	5	212.1		2	213.7
	6	212.2		3	213.4
	소	계		4	213.8
	1	211.3		5	214.5
	2	212.2		6	213.4
				소	계
				1	213.7
				2	213.4
				3	213.8
				4	214.5
				5	213.4
				6	213.7

기 구 규 모

구 분	장 변	단 변	면 적(m <sup>2</sup> )	기 정	변 경	비 고
계	-	-	-	123,407	122,578.5	
1 블록	278	164	32,886	32,474.0	60m <sup>2</sup> 이하	
2 블록	364	109	51,286	51,265.5	60m <sup>2</sup> 이하	
3 블록	230	111	39,235	38,839.0	85m <sup>2</sup> 초과	

## 라. 준주거용지

- 준주거용지는 서비스 업종이 집중되므로 업종별 형태에 따라 그에 부합되는 가구분할을 함으로서 획일적인 규모의 가구분할 배제
- 획지규모는 토지이용, 인접도로의 성격, 건축물 용도 등을 고려하여 넓은 도로폭에 면한 획지일수록 대형획지로 계획
- 가구 형상은 가로망계획에 맞추어 획지배열시 지구내 보조간선도로변으로 1열로 배치

## ■ 분할원칙

구 분	계	획
가 구	• 규 모 : 1,200~1,900m <sup>2</sup> • 도로구성 : 10~25m	
획 지	• 규 모 : 340~60m <sup>2</sup>	

획 지 규 모

가구번호	획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
D 1	1	390.9	
	2	327.1	
D 2	1	373.0	
	2	371.9	
	3	408.9	
D 3	1	416.9	
	2	411.6	
	3	411.6	
	4	411.4	
D 4	1	369.4	
	2	369.4	
	3	608.5	
	4	487.8	

가구번호	획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	가구번호	획지번호	면적(m <sup>2</sup> )
a 12	1	210.2	a 13	1	245.4
	2	208.6		2	166.8
	3	216.1		3	226.6
a 13	1	245.4	a 14	1	205.1
	2	166.8		2	195.0
	3	226.6		3	226.6

가구번호	획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	가구번호	획지번호	면적(m <sup>2</sup> )
a 10	1	213.6	a 11	1	217.6
	2	213.4		2	212.0
	3	215.3		3	243.9
	4	213.7		4	237.1
	5	213.4		5	211.0
	6	216.1		6	217.6

## 다. 공동주택건설용지

- 공동주택은 도시의 특성, 주변여건, 자연환경, 도로, 어린이공원 및 놀이터 지구내 상가배치 필요성 등을 감안하여 결정
- 공동주택의 가구형상은 가로망 계획에 맞추어 가능한 한 정형화된 형상유지
- 가구규모는 최소한 소규모의 생활편익시설을 갖춘 수 있고 주거환경의 쾌적성과 공급차리의 효율성을 확보할 수 있는 분구단위로 단지를 구획

분 환 기 준

구 분	계	획
가 구	• 규 모 : 33,000~52,000m <sup>2</sup> • 도로구성 - 지구내 보조간선도로 가구분할 (3개블럭) - 도로폭 : 12~25m	

마. 기타시설용지

구	분	면 적 (㎡)	비 고
주	차 장	879.8	노외주차장 1
		630.0	노외주차장 2
어	린 이 공 원	1,863.5	어린이공원 1
		3,774.3	어린이공원 2
학	교	939.7	유치원
		12,999.8	초등학교
		9,862.5	중학교
공	용 의 청 사	989.9	동사무소
종	교 시 설	989.4	
가	스 공 급 시 설	64.1	신 설

2. 건축물의 용도계획

구	분	지 정 용 도	불 허 용 도
단독주택용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(유치원, 가정보육시설 포함)</li> <li>• 단독주택내에 근린생활시설을 허용하되 건축 연면적의 40% 이하로 제한하고 그 이외에는 주거용시설로 이용</li> <li>• 근린생활시설은 도시계획법시행령 제51조 제4항 제4호 관련 별표 5의 건축물에 의거하여 건축면적 별령 별표1 제3호의 1중, 제4호의 2종근린생활시설로 제한</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> <li>• 학교보건법(제6조)상 학교환경 위생정화구역에 해당될 경우 정화구역내 불허용도</li> <li>• 안마시술소, 단련주원, 생의사</li> </ul>

구	분	지 정 용 도	불 허 용 도
공동주택용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 및 부대복리시설</li> <li>• 부대복리시설은 주택건설촉진법 제3조 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설과 지자체장이 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> </ul>
준주거용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 제65조 제1항 제3호 관련 별표4의 건축용도중 1호의 건축분종 단독주택, 공동주택, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 발전소 등을 제외한 시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> <li>• 학교보건법(제6조)상 학교환경 위생정화구역에 해당될 경우 정화구역내 불허용도(참조1)</li> </ul>
공공시설용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도(동사무소)와 부속용도에 한함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도 이외의 용도</li> </ul>
공공시설용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도(유치원, 초등학교, 중학교)와 그에 부속된 용도에 한함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도 이외의 용도</li> </ul>
공공시설용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도(종교시설)와 그에 부속된 용도에 한함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도 이외의 용도</li> </ul>
공공시설용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도인 주차상범에 의한 노외주차장, 주차전용건축물 및 부속시설에 한함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도 이외의 용도</li> </ul>
공공시설용지		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 별표1의 위험물저장 및 처리시설에 한함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정된 용도 이외의 용도</li> </ul>

3. 인폐율, 용적율, 높이 등 건축물의 규모에 관한 제한

1) 건축물의 인폐율, 용적율, 용적율 계획

- 위치, 용도, 용도지역에 따라 차등적으로 법정한계 기준내에서 제한하며 가급적 기존 법규 내에서의 개발규모 허용

## 2) 건축물의 높이계획

- 최고높이와 최저높이부 토지이용 용도별로 선택 적용하여 지구단체가 변화 있는 SKY-LINE를 형성토록 유도
- 공동주택용지는 교충위주의 아파트로 배치하여 토지의 효율성을 높이도록 하며 최고층수 20층 이하로 유도

## 건축물의 높이계획

구 분	계 획	비 고
단독주택용지	• 최고 4층 이하	• 단독주택용지내 허용용도인 단독주택에 대해서는 기반시설 용량확보 및 쾌적한 주거환경을 조성을 위해 최고 층수를 규제
공동주택용지	• 최고 20층 이하	• 구역전체의 조망과 가구별로 가구별로 층수변화 유도
준주거용지	• 최고 8층 이하	• 건축한계선(2m)이 지정된 대지는 도시계획법 제 42조 3항 및 시행령 제41조4항1호에 의거하여 다음의 비율 까지 높이제한 적용을 완화 - 완화할 수 있는 건축물의 높이 = $8\text{층} \times (1 + \text{공공시설 부지로 제공하는 면적} \div \text{당초의 대지면적})$ 이내
학 교	• 유치원 : • 초등학교 : 최고 5층 • 중학 교 : 최고 6층	
공공의 청사	-	
종 교 시 설	-	
기 타 시 설	-	

## 4. 건축물의 배치와 건축선에 관한 계획

## 1) 건축물의 배치에 관한 계획

- 시각적 개방감 확보 및 조망기획 재공을 위해 공동주택의 경우 동길이 최대 허용길이를 가능한 제한하여 배치 및 형태변화를 통한 스카이라인의 변화 유도
- 풍향을 고려한 건축물 배치로 가구내 들뜸현상을 방지하고 가급적 동길이 가 짧은 주택배치를 유도하여 오픈스페이스 확보를 쾌적한 주거환경 조성 에 기여

## 용도지역별 건축물의 밀도계획

구 분	건 폐 율 (%)	용 적 율 (%)	비 고
제2종 일반주거지역	60이하	250이하	
제3종 일반주거지역	50이하	300이하	
준주거지역	70이하	500이하	

## 건축물의 밀도계획

구 분	계 획
주택 건설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시계획법 제54조, 제55조 및 동법시행령 제62조, 제63조에 의거 건폐율(60%이하), 용적율(250%이하) 적용</li> <li>• 건폐율 : 25% 이하</li> <li>• 용적율 : 220%이하. 단, 부대복리시설은 제외</li> <li>• 건폐율(70%이하)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 건축한계선(2m)이 지정된 대지는 도시계획법 제42조3항 및 시행령 제41조1항에 의거하여 다음의 비율까지 건폐율 적용을 완화</li> <li>- 완화할 수 있는 건폐율 = <math>70\% \times (1 + \text{공공시설부지로 제공하는 면적} \div \text{당초의 대지면적})</math> 이내</li> <li>• 용적율(500%이하)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 건축한계선(2m)이 지정된 대지는 도시계획법 제42조3항 및 시행령 제41조2항1호에 의거하여 다음의 비율까지 용적율 적용을 완화</li> <li>- 완화할 수 있는 용적율 = <math>500\% \times (1 + \text{공공시설부지로 제공하는 면적} \div \text{당초의 대지면적})</math> 이내</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
공공 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건폐율(70%), 용적율 (200%이하)</li> <li>• 건폐율(30%이하), 용적율(초등학교 : 100%, 중학교 : 120%이하) 유치원은 해당 용도지역내 기준 적용</li> <li>• 주차장법에 의한 기준적용</li> <li>• 도시공원법 시행규칙 제53조 별표3에 의거 기준적용</li> <li>• 해당 용도지역내 기준적용</li> </ul>

- 보행환경을 개선하고 가로미관을 제고시키기 위해 근린생활시설용지내의 건축물은 간선도로변으로 향하도록 하여 이에 정연한 가로공간을 조성함으로써 이미지를 제고

- 통풍 등 단독주택지내 건축물의 주방향은 채광, 통풍 등을 고려하여 남향으로 배치유도하여 쾌적한 주거환경 조성

#### ■ 공동주택의 규모와 배치계획

- 단조로운 경관이 되기 쉬운 아파트 단지에 건물형태와 배치 등의 변화를 통해 조화로운 경관 및 식별성 제고
- 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 변화있는 방향이 되도록 유도

공동주택의 규모와 배치계획

블럭번호	대지면적(㎡)	평 형	세대수(호)	인구수(인)	비 고
합 계	122,578.5	-	2,564	9,487	
1	32,474.0	60㎡이하	734	2,716	
2	51,265.5	60㎡이하	980	3,626	
3	38,839.0	85㎡초과	850	3,145	

#### 2) 건축선에 관한 계획

- 보행환경을 개선하고 조경을 통한 가로미관 증진과 건축물의 전면성, 식별성을 높이기 위해 도로변에 가로성격의 대지내 공지바면
- 가로공간을 향상시키고 보행자를 위한 공간을 확보하기 위하여 필요한 경우 건축한계선을 지정
- 건축선 후퇴부분은 개방감 확보, 출입이 용이 및 보행자 통행에 지장이 되지 않도록 담장, 주차장, 화단(조경수 포함) 파고라 등 일체의 조형시설물을 설치불가

구	분	계	회
주택 건설 용지	공동주택용지	• 주택건설기준 등에 관한 규정 제9조, 제16조, 건축법 시행령 제81조에 의함	
준주거용지		• 대로 3~4호선 및 대로3~30호선변 : 2m 건축한계선 지정	

#### 5. 건축물의 형태와 색채에 관한 계획

##### 1) 건축물의 형태 계획

구	분	계	회
주택 건설 용지	단독주택	• 주변 건물과의 조화를 고려하여 건축물의 외벽을 인접 건물과 동일 재료의 재료를 사용하도록 권장 • 1층에 샷터 설치시 투시형으로 설치	
	공동주택	• 시각적·심리적인 증압감을 해소하고 일조 및 조망의 측면을 고려하여 주동의 최대길이는 100m 이내로 권장 • 단조로운 평지붕 형태를 탈피할 수 있도록 경사지붕을 설치. 단, 부대 복리시설은 제외	
준주거용지		• 보행자의 이용편의를 고려함과 동시에 가로경관과 주변 건물과의 조화를 이루도록 유도 • 1층에 샷터 설치시 투시형으로 설치	
공공 시설 용지		• 용도 감안한 건축물 형태로 각 시설별 성격에 살림 • 1층에 샷터 설치 투시형으로 설치	

##### 2) 건축물의 색채에 관한 계획

- 자율적인 색채계획을 최대한 보장하되 아파트의 색채계획은 원색 사용을 지양
- #### 6. 경관계획
- 단독주택용지에 건축하는 모든 건축물은 경사지상을 권장함
  - 공동주택용지에 건축하는 건축물중 공동주택은 경사지붕으로 하여야 함
  - 아파트의 색채계획은 원색 사용을 지양
  - 대로3~4호선(폭25m)변 및 철도변에는 밀집시켜하여 수림대를 조성



- 어린이공원내 식재는 주변 가로수와 공원의 특성에 어울리는 수종을 선택하여 식재
- 가로수는 가로 성격에 적합한 수종의 가로수, 가로등 등 가로시설물을 선정하여 설치

7. 교통처리계획

■ 가로망계획

- 간선도로
  - 사업지구 동측외곽으로 대로3-4호선이 연결하고 이와 연계한 간선도로가 지구중심을 동서축으로 1개 노선이 관통하여 지구내 주요 교통축 구성
  - 대중교통수단의 주경로로서 구역내 발생교통량의 대부분을 담당
  - 주간선도로는 25m로 계획

- 집단도로
  - 주거단지내의 교통량을 통합하여 지구내 간선도로로의 접근 및 주거단지를 연결
  - 집단도로는 12m로 계획
- 국지도로
  - 가구 계획 및 각 획지의 접근을 위한 도로계획

■ 공동주택단지내 도로

- 단지내 주동선은 단지 입구부의 차량출입허용구간과 반드시 일치시켜야 하며 내부동선은 향후 주택건설사업시 건축물을 배치에 따라 효율적으로 조정

■ 차량 진출입계획

- 각각에서 일정거리 이격 설치
- 각 획지별 차량진출입은 지정된 차량출입허용구간의에는 출입할 수 없음.

다만, 공공시설용지에서 시설의 성격상 필요한 비상차량은 허용.

■ 보행통로

- 완충녹지와 접한 단독주택지는 완충녹지변으로 일체의 출입문 설치 불가
- 단지내 보행자전용도로는 폭 4m를 유지하여 인접 주거지역의 보행동선과

자연스러운 보행흐름을 유지

8. 기타사항에 관한 계획

■ 배치내 용지

- 건축한계선 지정으로 인해 생기는 전면광지에는 주차시설 및 담장을 설치할 수 없음
- 건축한계선 지정으로 인해 생기는 전면광지는 조정면적에 산입 할 수 있음
- 보도가 설치되어 있는 도로변 전면광지의 바력을 출입에 지장이 없도록 인접 도로의 높이와 같이 조정

■ 지구단위계획 결정조서

1. 도시이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정조서

1. 용도지역 결정조서

구	분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경 후	
계		242,744	241,074.7	100.0
주 거 지 역	소 계	242,744	241,074.7	100.0
	제2종일반주거지역	43,600	43,298.7	18.0
	제3종일반주거지역	184,730	183,460.4	76.1
준 주 거 지 역		14,414	14,315.6	5.9

\* 지정은 목포용해지구 실시계획승인 전라남도 고시 2000-204호('00. 10. 31) 시점 현재임

2. 시설 결정(변경)조서

1) 도로

• 총합계

구분	등급	종원 (m)	기 정	변 경	비 고	
			노선수	연장 (m)		
합 계		-	28	3,825	28 47,147.3 가검속치신각포함	
계		-	21	3,623	21 46,119.3	

구분	등급	류별	폭원 (m)	기 정		번 결		비 고	
일	대도	3	25	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	비 고
		소계	-	2	842	2	842	14,527.0	가감속차선포함
		1	20	-	-	-	-	-	법면포함
	중로	2	15	1	326	1	326	5,121.0	-
		3	12	2	1,161	2	1,161	15,195.3	-
		소계	-	16	1,294	16	1,294	11,276.0	-
	소로	1	10	3	366	3	366	3,725.0	-
		2	8	8	857	8	857	7,038.0	-
		3	6	2	57	2	57	435.0	법면포함
		소계	-	7	202	7	202	1,028.0	-
보행자 진용 도로	소로	1	6	1	109	1	109	654.0	-
		2	4	6	93	6	93	374.0	-
		소계	-	7	202	7	202	1,028.0	-
	중로	2	15	1	326	1	326	5,121.0	-
		3	12	2	1,161	2	1,161	15,195.3	-
		소계	-	16	1,294	16	1,294	11,276.0	-
	대도	3	25	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	비 고
		소계	-	2	842	2	842	14,527.0	가감속차선포함
		1	20	-	-	-	-	-	법면포함
		2	15	1	326	1	326	5,121.0	-
		3	12	2	1,161	2	1,161	15,195.3	-
		소계	-	16	1,294	16	1,294	11,276.0	-
	소로	1	10	3	366	3	366	3,725.0	-
		2	8	8	857	8	857	7,038.0	-
		3	6	2	57	2	57	435.0	법면포함
		소계	-	7	202	7	202	1,028.0	-

※ 가가, 버스정차대, 가감속차선, 도로법면무지 포함

● 도로 결정(변경) 표시

( )는 사업자극대

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용형태	기 정	번 결	종 결	비 고
기정	대도	3	4	25	임반도로	주간선도로	2,954 (365)	산정동 7역사	( )는 지구내 역차입
		3	30	25	임반도로	주간선도로	477	저속 차차계	
		3	30	25	임반도로	주간선도로	477	용해동 608-283	
	중로	2	43	15	임반도로	임반도로	326	중 3-53	
		3	53	12	임반도로	임반도로	271	용해동 608-36	
		3	54	12	임반도로	임반도로	890	중 2-43	
	소로	1	259	10	임반도로	국지도로	191	중 3-54	법면포함
		1	260	10	임반도로	국지도로	52	중 3-54	
		1	261	10	임반도로	국지도로	123	중 3-54	
		1	261	10	임반도로	국지도로	123	중 3-54	

## 2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	번호	위치	면적(㎡)		비고
			기정	변경	
계			1,510.0	1,509.8	
주차장	1	용해동 700 - 8 전 일원	880	879.8	노외주차장
	2	용해동 700 담 일원	630	630.0	"

## 3) 공원 결정(변경) 조서

구분	번호	위치	면적(㎡)		비고
			기정	변경	
계			6,040	5,637.8	
어린이공원	1	용해동 608 - 39 담 일원	2,200	1,863.5	
	2	연산동 8 - 70 전 일원	3,780	3,774.3	

## 4) 학지 결정(변경) 조서

구분	번호	위치	시	면적(㎡)	비고
기	소계			18,525	
	1	용해동 608-255 전 일원		14,306	
	2	용해동 636 전 일원		10,303	
	3	용해동 659-2 전 일원		3,697	
	소계			330	
정	1	연산동 483 - 28 전 일원		4,219	
	2	용해동 673 전 일원		1,180	
	3	용해동 681 전 일원		527	
	4	용해동 700-5 전 일원		2,220	
	소계			282	
면				17,875.9	
생	소계			13,648.0	
	1	용해동 482-3 담 일원		2,198.6	
	2	용해동 608-234 담 일원		7,830.2	
	3	용해동 648 담 일원		3,359.9	
	4	용해동 658 담 일원		2,356	
	5	용해동 659-2 전 일원		747	

구분	번호	위치	시	면적(㎡)	비고
경관녹지	소계			4,227.9	
	1	연산동 483 28 전 일원		1,144.4	
	2	용해동 659-2 전 일원		900.1	
	3	용해동 681 전 일원		1,905.1	
	4	용해동 659-2 전 일원		278.3	

## 5) 학교 결정(변경) 조서

구분	번호	위치	시	면적(㎡)		비고
				기정	변경	
계				23,730	23,802.0	
유치원	1	연산동 8 - 25 전 일원		390	939.7	
초등학교	1	용해동 608-45 담 일원		13,000	12,980.8	
중학교	1	용해동 670 전 일원		9,350	9,862.5	

## 6) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	번호	위치	시	면적(㎡)		비고
				기정	변경	
동사무소	1	용해동 406 - 1 대 일원		980	980.9	

## 7) 종교시설 결정(변경) 조서

구분	번호	위치	시	면적(㎡)		비고
				기정	변경	
종교시설	1	연산동 484 - 1 전 일원		1,020	980.4	

## 8) 가스공급시설 결정(변경) 조서

구분	번호	위치	시	면적(㎡)	비고
가스공급시설용지	1	용해동 608-39 담 일원		64.1	신설

Ⅱ. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정조서

1. 지구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

< 단독주택용지(1) >

지구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	비 고
a 1	소 계	-	1,388.2	
	1	목포시 용해동 659-2 전	250.0	
	2	목포시 용해동 698 전	226.4	
	3	"	226.4	
	4	목포시 용해동 681-28 전	226.4	
	5	"	226.4	
a 2	소 계	-	1,260.5	
	1	목포시 용해동 693-2 도	215.4	
	2	"	207.6	
	3	"	207.6	
	4	목포시 용해동 700-1 담	207.6	
	5	"	207.2	
a 3	소 계	-	215.1	
	1	목포시 용해동 698 전	1,271.2	
	2	목포시 용해동 691 전	212.2	
	3	"	211.3	
	4	목포시 용해동 697 전	212.1	
	5	목포시 용해동 681 전	211.3	
a 4	소 계	-	212.2	
	1	목포시 용해동 700-1 담	1,271.2	
	2	목포시 용해동 695-1 담	212.2	
	3	목포시 용해동 696-1 대	211.3	
	4	"	212.1	
	5	목포시 용해동 695-1 담	212.1	
	소 계	-	211.3	
	1	목포시 용해동 700-1 담	212.2	
	2	목포시 용해동 695-1 담	211.3	
	3	목포시 용해동 696-1 대	212.1	
	4	"	212.1	
	5	목포시 용해동 695-1 담	211.3	
	소 계	-	212.2	
	1	목포시 용해동 700-1 담	1,271.2	
	2	목포시 용해동 695-1 담	212.2	
	3	목포시 용해동 696-1 대	211.3	
	4	"	212.1	
	5	목포시 용해동 695-1 담	212.1	

< 단독주택용지(2) >

2. 지구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

< 단독주택용지(2) >

지구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	비 고
a 5	소 계	-	677.3	
	1	목포시 용해동 700-1 담	225.1	
	2	목포시 용해동 700-2 담	225.7	
	3	목포시 용해동 695-1 담	226.5	
	소 계	-	1,412.5	
	1	목포시 용해동 697 전	240.4	
a 6	소 계	-	232.6	
	2	"	232.5	
	3	"	232.7	
	4	목포시 용해동 693-3 전	233.8	
	5	"	240.5	
	6	목포시 용해동 694 담	1,393.5	
a 7	소 계	-	237.5	
	1	목포시 용해동 700-2 담	231.2	
	2	"	231.2	
	3	목포시 용해동 700-3 담	231.2	
	4	"	231.2	
	5	"	231.2	
a 8	소 계	-	231.2	
	1	목포시 용해동 700-4 담	812.2	
	2	목포시 용해동 700-3 담	270.8	
	3	"	270.7	
	4	목포시 용해동 700-4 담	270.7	
	5	"	1,282.5	
a 9	소 계	-	213.7	
	1	목포시 용해동 700-3 담	213.4	
	2	목포시 용해동 700-4 담	213.8	
	3	"	214.5	
	4	목포시 용해동 700-5 담	213.4	
	5	목포시 용해동 700-4 담	213.7	
	소 계	-	213.7	
	1	목포시 용해동 700-3 담	213.7	
	2	목포시 용해동 700-4 담	213.4	
	3	"	213.8	
	4	목포시 용해동 700-5 담	214.5	
	5	목포시 용해동 700-4 담	213.4	
	소 계	-	213.7	
	1	목포시 용해동 700-3 담	213.7	
	2	목포시 용해동 700-4 담	213.4	
	3	"	213.8	
	4	목포시 용해동 700-5 담	214.5	
	5	목포시 용해동 700-4 담	213.4	

## &lt; 산주거용지 &gt;

지구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	비 고
D1	1	목포시 용해동 657 담	399.9	
	2	목포시 용해동 657-1 담	372.1	
D2	1	목포시 용해동 700 담	373.0	
	2	목포시 용해동 700 담	371.9	
	3	목포시 용해동 700-3 담	408.9	
D3	1	목포시 용해동 700 담	416.9	
	2	목포시 용해동 700-2 담	411.6	
	3	"	411.6	
	4	목포시 용해동 700-3 담	411.4	
D4	1	목포시 용해동 700-3 담	369.4	
	2	"	369.4	
	3	목포시 용해동 708-3 대	608.5	
	4	"	487.8	

## &lt; 거다시적용지 &gt;

구 분	도면 번호	위 치	면 적 (㎡)	비 고
주 차 장	26	목포시 용해동 700-6 담 일원	879.8	노외주차장
	27	"	630.0	"
어 린 이 공 원	77	목포시 용해동 608-90 담 일원	1,863.5	
	78	목포시 연산동 8-70 전 일원	3,774.3	
학 교	66	목포시 용해동 608-52 담 일원	12,999.8	초등학교
	67	목포시 용해동 670 전 일원	9,962.5	중학교
	-	목포시 연산동 8-25 전 일원	939.7	유치원
공 용 의 청 사	15	목포시 용해동 700-8 전 일원	989.9	동사무소
	-	목포시 연산동 8-25 전 일원	989.4	
가스공급시설	-	목포시 용해동 608-9 담 일원	64.1	

## &lt; 단독주택용지(3) &gt;

지구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	비 고
a 10	소 계		1,285.5	
	1	목포시 용해동 700-4 담	213.6	
	2	목포시 용해동 700-5 담	213.4	
	3	"	215.3	
	4	"	213.7	
	5	"	213.4	
a 11	소 계		1,339.2	
	1	목포시 용해동 700-6 담	217.6	
	2	목포시 용해동 700-9 전	212.0	
	3	"	243.9	
	4	"	237.1	
	5	"	211.0	
a 12	소 계		217.6	
	1	목포시 용해동 700-6 담	634.9	
	2	목포시 용해동 700-8 담	210.2	
	3	목포시 용해동 700-9 전	208.6	
	4	"	216.1	
	5	"	412.2	
a 13	소 계		245.4	
	1	목포시 용해동 700-8 전	166.8	
	2	"	626.7	
	3	목포시 용해동 700-5 담	205.1	
	4	목포시 용해동 700-8 전	195.0	
	5	목포시 용해동 700-8 전	226.6	

## &lt; 공동주택용지 &gt;

구 분	위 치	면적(㎡)	비 고
소 계		122,578.5	
1 블럭	목포시 용해동 608-100 담 일원	32,474.0	60㎡이하
2 블럭	목포시 용해동 643 담 일원	51,265.5	60㎡이하
3 블럭	목포시 용해동 668 전, 연산동 432-1담 일원	38,839.0	

< 단독주택용지(2) >

기구번호	획지번호	위 치	용 도	건 폐 율 (%)	용 적 율 (%)	높이(층) 최고 최저	건축한계선 (m)
a5	1	목포시 용해동 700-1 담	A	60	250	4	-
	2	목포시 용해동 700-2 담	"	"	"	"	-
	3	목포시 용해동 695-1 담	"	"	"	"	-
	1	목포시 용해동 697 전	"	"	"	"	-
	2	"	"	"	"	"	-
	3	"	"	"	"	"	-
a6	4	목포시 용해동 693-3 전	"	"	"	"	-
	5	"	"	"	"	"	-
	6	목포시 용해동 694 담	"	"	"	"	-
	1	목포시 용해동 700-2 담	"	"	"	"	-
	2	"	"	"	"	"	-
	3	목포시 용해동 700-3 담	"	"	"	"	-
a7	4	"	"	"	"	"	-
	5	"	"	"	"	"	-
	6	목포시 용해동 700-4 담	"	"	"	"	-
	1	목포시 용해동 700-3 담	"	"	"	"	-
	2	"	"	"	"	"	-
	3	목포시 용해동 700-4 담	"	"	"	"	-
a8	1	목포시 용해동 700-3 담	"	"	"	"	-
	2	"	"	"	"	"	-
	3	목포시 용해동 700-4 담	"	"	"	"	-
	1	목포시 용해동 700-3 담	"	"	"	"	-
	2	목포시 용해동 700-4 담	"	"	"	"	-
	3	"	"	"	"	"	-
a9	4	목포시 용해동 700-5 담	"	"	"	"	-
	5	목포시 용해동 700-4 담	"	"	"	"	-
	6	"	"	"	"	"	-

2. 건축물의 용도, 건폐율, 용적율, 높이, 건축선에 관한 결정조서

< 단독주택용지(1) >

기구번호	획지번호	위 치	용 도	건 폐 율 (%)	용 적 율 (%)	높이(층) 최고 최저	비 고
a1	1	목포시 용해동 659-2 전	A	60	250	4	-
	2	목포시 용해동 698전	"	"	"	"	-
	3	"	"	"	"	"	-
	4	목포시 용해동 681-28 전	"	"	"	"	-
	5	"	"	"	"	"	-
	6	목포시 용해동 681 전	"	"	"	"	-
a2	1	목포시 용해동 693-2 도	"	"	"	"	-
	2	"	"	"	"	"	-
	3	"	"	"	"	"	-
	4	목포시 용해동 700-1 담	"	"	"	"	-
	5	"	"	"	"	"	-
	6	"	"	"	"	"	-
a3	1	목포시 용해동 698 전	"	"	"	"	-
	2	목포시 용해동 681 전	"	"	"	"	-
	3	"	"	"	"	"	-
	4	목포시 용해동 697 전	"	"	"	"	-
	5	목포시 용해동 681 전	"	"	"	"	-
	6	목포시 용해동 698 전	"	"	"	"	-
a4	1	목포시 용해동 700-1 담	"	"	"	"	-
	2	목포시 용해동 695-1 담	"	"	"	"	-
	3	목포시 용해동 696-1 대	"	"	"	"	-
	4	"	"	"	"	"	-
	5	목포시 용해동 695-1 담	"	"	"	"	-
	6	목포시 용해동 700-1 담	"	"	"	"	-

## &lt; 분주기용지 &gt;

지구번호	획지번호	위 치	용 도	간 폐 율 (%)	용 적 율 (%)	높이(층) 최고 최저	건축한계선 (m)
D1	1	목포시 용해동 657 담	C	70	500	8	2
	2	목포시 용해동 657-1 담	"	"	"	"	"
D2	1	목포시 용해동 700 담	"	"	"	"	"
	2	목포시 용해동 700 담	"	"	"	"	"
	3	목포시 용해동 700-3 담	"	"	"	"	"
D3	1	목포시 용해동 700 담	"	"	"	"	"
	2	목포시 용해동 700-2 담	"	"	"	"	"
	3	"	"	"	"	"	"
	4	목포시 용해동 700-3 담	"	"	"	"	"
D4	1	목포시 용해동 700-3 담	"	"	"	"	"
	2	"	"	"	"	"	"
	3	목포시 용해동 708-3 대	"	"	"	"	"
	4	"	"	"	"	"	"

## &lt; 기타시설용지 &gt;

구 분	도면 번호	위 치	용 도	간 폐 율 (%)	용 적 율 (%)	높이(층) 최고 최저	건축한계선 (m)
주 차 장	26	목포시 용해동 708-8 담 일원	D	90	1,500	-	-
	27	목포시 용해동 708 담 일원	D	90	1,500	-	2
학 교	66	목포시 용해동 608-52 담 일원	D	30	100	5	-
	67	목포시 용해동 607 전 일원	D	30	120	6	-
공 용 의 정 사	-	목포시 연산동 8-25 전 일원	D	50	300	-	-
	15	목포시 용해동 700-8 전 일원	D	70	200	-	2
종 교 시 설	-	목포시 연산동 8-25 전 일원	D	50	300	-	-
	-	목포시 용해동 608-9 전 일원	D	50	300	-	-

## &lt; 단독주택용지(3) &gt;

지구번호	획지번호	위 치	용 도	간 폐 율 (%)	용 적 율 (%)	높이(층) 최고 최저	비 고
a10	1	목포시 용해동 700-4 담	A	60	250	4	-
	2	목포시 용해동 700-5 담	"	"	"	"	-
	3	"	"	"	"	"	-
	4	"	"	"	"	"	-
	5	"	"	"	"	"	-
	6	목포시 용해동 700-4 담	"	"	"	"	-
a11	1	목포시 용해동 700-6 담	"	"	"	"	-
	2	목포시 용해동 700-8 전	"	"	"	"	-
	3	"	"	"	"	"	-
	4	"	"	"	"	"	-
	5	"	"	"	"	"	-
	6	"	"	"	"	"	-
a12	1	목포시 용해동 700-6 담	"	"	"	"	-
	2	목포시 용해동 700-8 담	"	"	"	"	-
	3	목포시 용해동 700-9 전	"	"	"	"	-
a13	1	목포시 용해동 700-8 전	"	"	"	"	-
	2	"	"	"	"	"	-
a14	1	목포시 용해동 700-5 담	"	"	"	"	-
	2	목포시 용해동 700-8 전	"	"	"	"	-
	3	목포시 용해동 700-8 전	"	"	"	"	-

## &lt; 공동주택용지 &gt;

구 분	위 치	용 도	간 폐 율 (%)	용 적 율 (%)	높이(층) 최고 최저	비 고
1 블럭	목포시 용해동 698-100 담 일원	B	25	200	20	60㎡이하
2 블럭	목포시 용해동 643 담 일원	B	25	200	20	60㎡이하
3 블럭	목포시 용해동 668 전, 연산동 432-1 담 일원	B	25	220	20	85㎡초과

별표1) &lt; 건축용도제한표 &gt;

구 분	지 정 용 도	분 류 용 도
단독주택용지 (A)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택(유치원, 가정보육시설 포함)</li> <li>• 단독주택내에 근린생활시설을 허용하되 건축 연면적의 40% 이하로 제한하고 그 이외에는 주거용시설로 이용</li> <li>• 근린생활시설은 도시계획법시행령 제51조 제1항 제4호 관련 별표 5의 건축물에 의거하여 신축범시행령 별표1 제3호의 1종, 제4호의 2종근린생활시설로 제한</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> <li>• 학교보건법(제6조)상 학교환경위생정화구역에 해당된 경우</li> <li>• 생활구역내 불허용도</li> <li>• 안마사술소, 단란주점, 장의사</li> </ul>
공동주택용지 (B)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 및 부대복리시설</li> <li>• 부대복리시설은 주택건설촉진법 제3조 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설과 지자제장이 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> </ul>
주거용지 (C)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 제65조 제1항 제3호 관련 별표4의 건축용도중 1호의 건축물중 단독주택, 공동주택, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 발전소 등을 제외한 시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> <li>• 학교보건법(제6조)상 학교환경위생정화구역에 해당된 경우</li> <li>• 장의사</li> </ul>
공공시설용지 (D)	공공의 청사	• 지정된 용도(동사무소)와 부속용도에 한함
	학교	• 지정된 용도(유치원, 초등학교, 중학교)와 그에 부속된 용도에 한함
	종교 시설	• 지정된 용도(종교시설)와 그에 부속된 용도에 한함
	주차장	• 지정된 용도인 주차장법에 의한 노외주차장, 주차 전용건축물 및 부속시설에 한함
	가스 공급 시설	건축법 별표1의 위험물저장 및 처리시설에 한함

### ○경상북도고시제2002-76호

온천법 제4조의 규정에 의거 다음과 같이 온천공보호구역으로 지정 승인하였기에 같은법시행규칙 제3조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2002년 4월 9일

경상북도지사

1. 온천공보호구역명 : 영천 사일 온천공보호구역
2. 위 치 : 영천시 서산동 산123번지 일원
3. 보호구역면적 : 36,635㎡
4. 개발면적 : 22,612㎡
5. 온천공보호구역 면적조서 및 관련도면 : 별첨
6. 지정사유
  - 소규모 온천으로 개발하여 온천의 적절한 보호와 효율적인 개발
  - 온천자원의 체계적 관리로 건전한 온천이용문화 조성
7. 관계도서의 열람방법 : 온천공보호구역 지정 승인 관련도서는 영천시청 도시주택과와 서산동사무소

에서 30일 이상 비치하고 일반인에게 보입니다(관련도면 및 면적조서 게재생략).

### ○(서울)관악구고시제2002-20호

도시계획시설(공원)지형도면작성

1. 서울특별시고시 제2002-104호(2002. 4. 2.)로 결정고시된 도시계획시설(공원)에 대하여 도시계획법 제26조, 같은법시행령 제26조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 관악구청 도시관리과(☎ 880-3815) 및 지적과(☎ 880-3691)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2002년 4월 9일

관 악 구 청 장

가. 결정취지 : 도시계획법 제3조제3호라목의 규정에 의한 도시기반시설의 설치에 관한 계획으로서 도시계획시설(공원)결정

나. 도시계획시설(공원)지형도면작성 조서

구분	시 설 명	시설의세분 위	치 기	면 적(㎡)			고
				정 변	경 변	경 후 비	
변경 공	원 도 시 자	관악구 봉천동	1586-17	12,409,242	증)626	12,409,868	체비지 편입
(관 악 산)	공 원 일대						