

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 정책사업명	(2022-02) 장좌도 해양리조트 조성사업		
② 추진배경	해양관광 수요증가에 맞추어 섬을 활용한 체류형 대규모 리조트를 조성하여 통해 관광·레저 및 문화예술 등 다양한 해양관광 콘텐츠 제공		
③ 사업개요	대상시설 : 해양레저시설 및 리조트(236객실) 대지면적 : 296,998㎡ / (시설면적 103,693㎡) 주요시설 : 펜션, 해양레저시설, 워터파크 등 사업비 : 1,350억원		
④ 사업부서	관광과	⑤ 담당자	시설 7급 김승규 관광과장 정지숙
⑥ 선정기준	기타	⑦ 사업기간	2019 ~ 2024
〈그간 주요 추진내용〉			
○ 목포 도시관리계획(유원지 조성계획) 변경 입안	‘22.04.08.	정지숙 과장 김만재 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)섬, (주)여수 예술랜드	
○ 건축분야 실시계획 인가고시	‘21.11.11.	정지숙 과장 김만재 팀장 김승규 주무관	
○ 목포 도시관리계획(유원지 조성계획)결정(변경)고시	‘21.08.26.	정지숙 과장 김만재 팀장 김승규 주무관	
○ 공사착공	‘21.03.22.	김선호 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)섬, (주)여수 예술랜드	
○ 실시계획인가 고시	‘20.11.26.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)섬, (주)여수 예술랜드	
○ 환경영향평가서 본안 제출 (시 → 영산강청)	‘20.09.16.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)섬, (주)여수 예술랜드	

○ 도시관리계획(유원지, 조성계획)결정(변경) 및 지형도면 고시	‘20.08.27.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드
○ 환경영향평가 주민설명회 개최 (유달동행정복지센터)	‘20.05.12.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드
○ 환경영향평가 초안 공고·공람	‘20.04.29.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드
○ 목포 도시관리계획(유원지, 조성계획) 지형도면 고시	‘20.03.05.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드
○ 목포 도시관리계획(유원지, 조성계획) 결정 고시	‘20.02.27.	김명준 과장 김광호 팀장 김승규 주무관 시행사 : (주)썬, (주)여수 예술랜드
○ 환경영향평가 협의회 개최	‘20.02.10.	목포시, 영산강청, KEI, 민간전문가 등
○ 목포 도시관리계획(유원지) 입안 결정	‘19.09.10.	김종식 시장 김신남 부시장 김천환 국장 김영숙 과장 김광호 팀장 박정은 주무관
○ 장좌도 해양관광리조트 조성사업 실시협약 체결	‘19.08.27.	김천환 국장 김영숙 과장 김광호 팀장 박정은 주무관 협약대상자 : (주)썬, (주)여수 예술랜드
○ 장좌도 해양관광리조트 조성사업 투자협약 체결	‘19.07.25.	김영록 도지사 김종식 시장 김천환 국장 김영숙 과장 김광호 팀장 박정은 주무관 투자자 : (주)여수예술랜드