

목포시 고시 제2021-48호

목포 도시관리계획(하당지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

목포 도시관리계획(하당지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은법 시행령 제25조, 제27조, 같은 법 시행규칙 제3조, 전라남도 사무위임조례 제2조에 의하여 다음과 같이 목포 도시관리계획(하당 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시하고 일반인에게 보입니다.

2021. 4. 1.

목포시장

1. 목포 도시관리계획(하당지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 목포 도시관리계획(하당지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 목포시청 도시계획과(061-270-8625)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

목포 도시관리계획(하당지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
1	하당지구 지구단위계획구역	목포시 상동, 옥암동 일원	3,469,710	-	3,469,710		

나. 지구단위계획 세부시설계획 결정(변경) 조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		3,469,710	-	3,469,710	100.0	
주택 건설 용지	소 계	1,200,487	-	1,200,487	34.6	
	단 독 주 택	226,572	-	226,572	6.5	
	공 동 주 택	551,550	-	551,550	15.9	
	준주거용지	422,082	-	422,082	12.2	
	근린생활시설용지	283	-	283	0.0	
상업 용지	소 계	525,739	-	525,739	15.1	
	중 심 상 업	250,792	-	250,792	7.2	
	일 반 상 업	274,947	-	274,947	7.9	
공공 시설 용지	소 계	1,743,484	-	1,743,484	50.3	
	공 공 청 사	34,457	-	34,457	1.0	
	학 교	130,432	-	130,432	3.8	
	사회복지시설	5,288	-	5,288	0.2	
	방송통신시설	-	-	-	0.0	
	종 교 시 설	2,819	-	2,819	0.1	
	하 수 도	5,499	-	5,499	0.2	
	도 로	1,079,858	감2,407.3	1,077,451	31.2	
	철 도	-	-	-	0.0	
	공 원 · 녹 지	223,709	증2,316	226,025	6.4	
	광 장	84,679	-	84,679	2.4	
	공 공 공 지	71	-	71	0.0	
	주 차 장	33,450	증91.3	33,541	1.0	
	하 천	130,767	-	130,767	3.8	
	운 동 시 설 (해양레포츠센터)	12,455	-	12,455	0.3	

다. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도로 결정(변경) 조서 : 변경

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	32	20	집산 도로	527	대2-7 상동 1164도	중1-33 상동 1165도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지
변경	중로	1	32	20	집산 도로	466	대2-7 상동 1164도	중3-A 상동 1165도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	
기정	중로	1	33	15-20	집산 도로	165	대2-7 상동 1165도	중1-34 상동 1165도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지
변경	중로	1	33	20	집산 도로	173	대2-7 상동 1165도	중1-34 상동 1165도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	
기정	중로	2	37	15	집산 도로	51	대2-1 상동 1163도	중1-34 상동 1163도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지
변경	중로	2	37	15	집산 도로	51	대2-1 상동 1163도	중1-34 상동 1163도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	경미한 변경
기정	중로	2	38	15	집산 도로	52	대2-7 상동 1181도	중1-34 상동 1181도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지
변경	중로	2	38	15	집산 도로	52	대2-7 상동 1181도	중1-34 상동 1181도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	경미한 변경
폐지	중로	3	99	12	국지 도로	208	중2-37 상동 1185도	소1-195 상동 1185도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지
폐지	중로	3	100	12	국지 도로	120	중2-38 상동 1182도	중1-33 상동 1182도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지
폐지	중로	3	101	12	국지 도로	208	중2-38 상동 1183도	소1-258 상동 1183도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지
신설	중로	3	A	14	국지 도로	185	중1-32 상동1181	중1-33 상동1119-2	일반 도로		-	
기정	소로	1	324	10	국지 도로	304	중2-37 상동 1185도	소1-195 상동 1185도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	1	324	10-13	국지 도로	354	중2-37 상동 1185도	소1-195 상동 1185도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	
기정	소로	1	325	10	특수 도로	1,118	소2-106 상동 1112-1	근린공원11 상동 1181	보행 전용		목포시고시 제2020-125호 (2020.4.23)	
변경	소로	1	325	10	특수 도로	1,105	소2-106 상동 1112-1	근린공원11 상동 1181	보행 전용		목포시고시 제2020-125호 (2020.4.23)	
신설	소로	1	A	10	국지 도로	208	중2-37 상동 1185	소1-195 상동 1185	일반 도로			
신설	소로	1	B	10	국지 도로	208	소1-4 상동 1183	중2-38 상동 1183	일반 도로			
신설	소로	1	C	10	국지 도로	111	중2-38 상동 1182	중1-33 상동 1182	일반 도로			
신설	소로	1	D	10	국지 도로	247	중2-37 상동 1161	소1-195 상동 1161	일반 도로			
신설	소로	1	E	10	국지 도로	246	소1-4 상동 1155	중2-38 상동 1155	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-32	중로1-32	연장변경 (L=527m → 466m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선 연장 변경
중로1-33	중로1-33	폭원 및 연장변경 (B=15-20m, L=165m → B=20m, L=173m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선의 일부구간 폭원변경 및 연장변경
중로2-37	중로2-37	면적변경 (A=797㎡ → 795㎡, 감2㎡)	평화광장 리모델링사업에 따른 도로 가각부 면적 경미한 변경
중로2-38	중로2-38	면적변경 (A=813㎡ → 808㎡, 감5㎡)	평화광장 리모델링사업에 따른 도로 가각부 면적 경미한 변경
중로3-99	-	폐지 (B=12m, L=208m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선 폭원 축소에 따른 노선 폐지
중로3-100	-	폐지 (B=12m, L=120m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선 폭원 축소에 따른 노선 폐지
중로3-101	-	폐지 (B=12m, L=208m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선 폭원 축소에 따른 노선 폐지
-	중로3-A	신설 (B=14m, L=185m)	평화광장 리모델링사업에 따른 중로1-32호선 폭원 축소에 따른 노선 신설
소로1-324	소로1-324	폭원 및 연장변경 (B=10m, L=304m → B=10-13m, L=354m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선의 일부구간 폭원변경 및 연장변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로1-325	소로1-325	연장변경 (L=1,118m → 1,105m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선 연장 변경
-	소로1-A	신설 (B=10m, L=208m)	평화광장 리모델링사업에 따른 중로3-99호선 폭원 축소에 따른 노선 신설
-	소로1-B	신설 (B=10m, L=208m)	평화광장 리모델링사업에 따른 중로3-101호선 폭원 축소에 따른 노선 신설
-	소로1-C	신설 (B=10m, L=111m)	평화광장 리모델링사업에 따른 중로3-100호선 폭원 축소에 따른 노선 신설
-	소로1-D	신설 (B=10m, L=247m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선 신설
-	소로1-E	신설 (B=10m, L=246m)	평화광장 리모델링사업에 따른 노선 신설

2) 주차장 결정(변경) 조서 : 변경

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	22	노외주차장	목포시 옥암동 1156	1,186.7	증)208.3	1,395		
변경	23	노외주차장	목포시 옥암동 1158	1,185	증)208	1,393		
변경	111	노외주차장	목포시 옥암동 1100	3,445	감)325	3,120		

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내 용	변 경 사 유
22	노외주차장	면적 증) 208.3㎡	평화광장 리모델링사업에 따른 주차장 면적 변경
23	노외주차장	면적 증) 208㎡	평화광장 리모델링사업에 따른 주차장 면적 변경
111	노외주차장	면적 감) 325㎡	평화광장 리모델링사업에 따른 주차장 면적 변경

3) 광장 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	27	광장	미관광장	목포시 상동 1157	13,347	-	13,347	-	하당신도심 2단계매립지

4) 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	20	신도심2 단계지구	근린공원	목포시 상동 1119-2	16,755	증)4,571	21,326	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지
변경	21	신도심2 단계지구	근린공원	목포시 옥암동 1100	12,861	감)2,255	10,606	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당 신도심 2단계 매립지

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
20	신도삼2단계지구	면적 증) 4,571㎡	평화광장 리모델링사업에 따른 면적 변경
21	신도삼2단계지구	면적 감) 2,255㎡	평화광장 리모델링사업에 따른 면적 변경