

목포 하당지구 지구단위계획수립(변경)

.

2016. 01



목 포 시

목 차

I. 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적	7
② 계획의 범위	7
③ 계획의 성격 및 유형	10
④ 지구단위계획 수립 절차	11
⑤ 사업 추진계획	12

II. 개발여건분석

① 도시 특성	15
② 상위 및 관련계획 검토	19
③ 관련법규 검토	30
④ 사업대상지 여건분석	35
⑤ 종합분석 및 방향설정	48

III. 기본구상

① 과제정립 및 목표설정	53
② 기본방향 및 지표설정	54
③ 기본구상	58

IV. 토지이용 및 시설에 관한 계획

① 토지이용계획	61
② 용도지역·지구·구역계획	64
③ 기반시설의 규모와 배치에 관한 계획	69
④ 공급처리시설 계획	98

V. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

① 가구 및 획지의 규모에 관한 계획	102
② 건축물의 용도 및 건폐율·용적률·높이에 관한 계획	107
③ 건축물의 배치 및 형태·색채·건축선에 관한 계획	117
④ 기타사항에 관한 계획	118

VI. 부 록

① 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서	135
② 획지 및 건축물 용도 등에 관한 도시관리계획 결정 조서	163
③ 지구단위계획 시행지침	248

I. 계획의 개요

하당지구 지구단위계획

- 1 계획의 배경 및 목적
- 2 계획의 범위
- 3 계획의 성격 및 유형
- 4 지구단위계획 수립절차
- 5 사업추진계획

I. 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

- 택지개발이 완료 된지 10년이 경과된 해당지구의 정비와 토지이용을 합리화 하고 경관·미관을 개선하여 균형 있고 조화로운 도시발전을 유도 할 수 있는 계획이 필요
- 평면적인 토지이용계획과 입체적인 세부시설계획이 조화를 이룰 수 있도록 각 필지에서 이루어지는 건축행위를 계획적으로 관리하는 수단 필요
- 지역 현황 및 성장 잠재력을 고려하여 기반시설이 부족하지 않도록 적정한 개발 밀도를 유지시키기 위한 계획적 지침 필요

2. 계획의 목적

- 기 개발 완료된 택지개발내의 도시계획적 제반 여건변화로 인해 도출되는 현안 문제점을 분석하고, 토지이용, 교통 및 건축물 등의 종합적인 개선계획을 수립하여 효과적인 도시정비를 유도
- 인간과 자연이 공존하는 환경 친화적 도시환경의 조성을 목표로 함
- 당해구역의 정비 또는 기능의 재정립뿐만 아니라 당해 구역의 개선효과가 주변 지역에 미쳐 도시전체의 개선에 도움을 주도록 함

② 계획의 범위

1. 공간적 범위

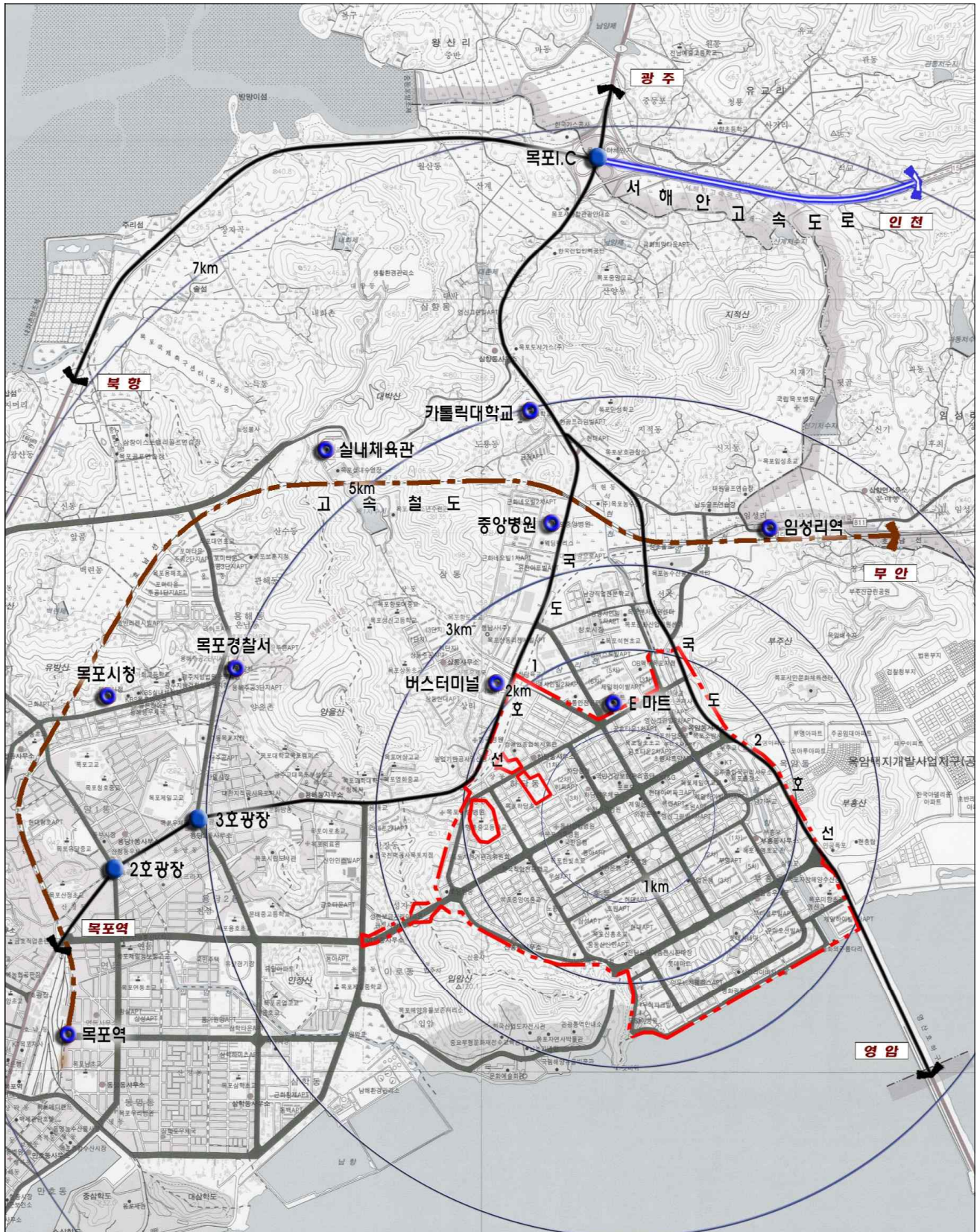
- 위 치 : 목포시 상동, 옥암동 하당 택지개발지구
- 면 적 : 3,469,710m²

2. 내용적 범위

- 하당 택지개발지구 지구단위계획 수립
- 기준년도 : 2011년
- 목표년도 : 2020년

구 분	계 획 내 용
기 본 지 표	<ul style="list-style-type: none"> · 인구 및 주택계획 · 생활권구상 및 배분계획
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> · 용도지역, 지구의 세분 계획 · 토지용도별 배치계획
도 시 기 반 시 설 계 획	<ul style="list-style-type: none"> · 시설용량의 결정 및 배치 · 상위계획 및 관련계획과 주변지역의 장래개발을 감안한 규모 결정 · 보행환경확보 및 친환경적인 도시조성을 위한 시설 계획
가 구 및 획 지	<ul style="list-style-type: none"> · 보행 및 차량소통을 감안한 적정 가구규모 및 획지분할 계획 · 환지계획을 고려한 획지계획
건 축 물 계 획	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 용도(지정, 권장, 불허용도) · 건축물의 규모(건폐율, 용적률, 높이) · 건축물의 배치와 건축선 · 건축물의 형태, 색채
교통처리 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 교통량예측 및 배분, 도로별 서비스수준 분석 등을 통한 도로망 계획 · 보행자전용도로계획, 주차장계획 · 차량출입불허 및 허용구간, 건축물부설주차장
기 타	<ul style="list-style-type: none"> · 공공보행통로, 공개공지등 대지내 공지 · 도시경관요소 : 주요 간선도로변 건축물, 조경 등 · 가로시설물의 배치 및 형태, 가로구조물 등

< 위 치 도 >



③ 계획의 성격 및 유형

1. 지구단위계획의 성격

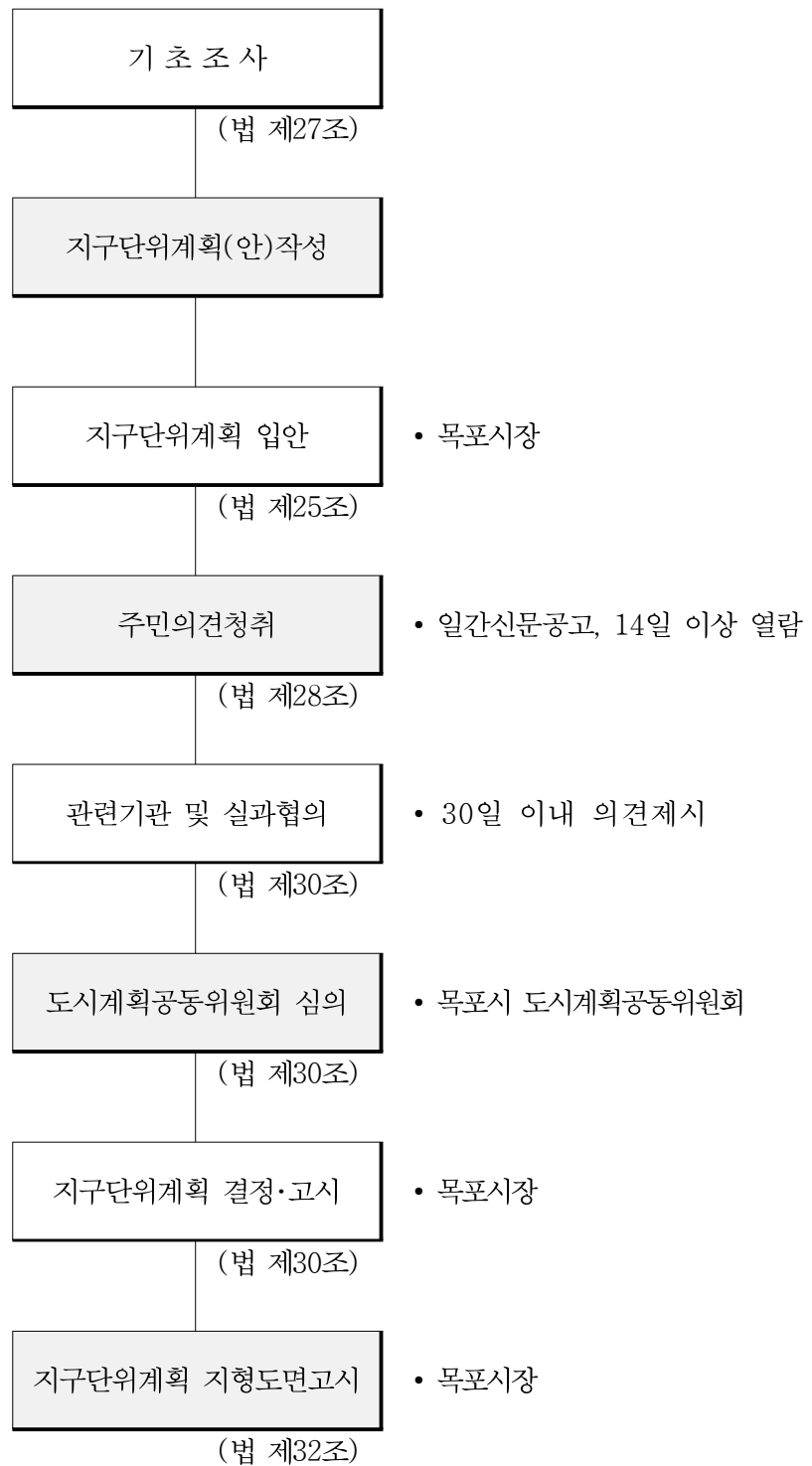
- “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제 51조의 규정에 의거 택지개발사업이 완료된 후 10년이 경과된 지역은 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립
- “지구단위계획 수립지침” 2-3-5에 의거 정비구역 및 택지개발 예정지구에서 시행되는 사업이 완료된 후 10년이 경과한 지역에 수립하는 지구단위계획은 기존의 기반시설 및 주변 환경에 적합하고 과도한 재건축이 되지 않도록 하여야 함
- 지구단위계획의 내용 중 용도지역 또는 용도지구의 결정, 건축물의 건폐율·용적률, 건축물의 높이의 최고한도 또는 최저한도에 관한 사항은 당해 지역에 시행된 사업이 완료된 때의 내용을 유지함을 원칙으로 함

2. 지구단위계획의 유형

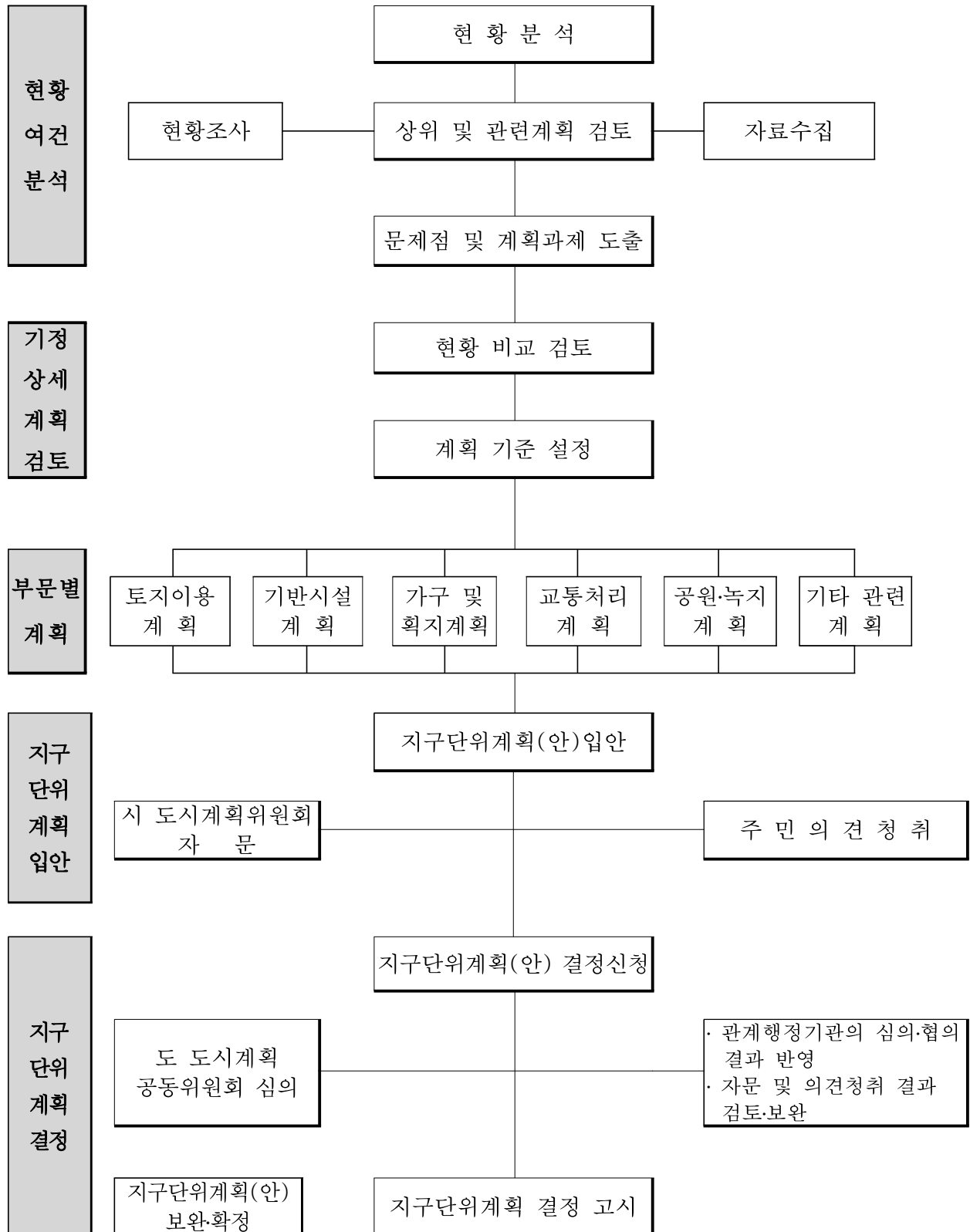
- 해당지구는 택지개발사업을 통해 기개발이 완료된 지역으로 현재의 상태로 유지·정비를 목적으로 하는 기존시가지 보존형임

유 형	구 역 지 정 목 적
기존시가지의 정비	기존시가지에서 도시기능을 상실하거나 낙후된 지역을 정비하고자 하는 경우
기존시가지의 관리	도시성장 및 발전에 따라 그 기능을 재정립할 필요가 있는 곳으로 도로 등 기반시설을 재정비하거나 기반시설과 건축계획을 연계시키고자 하는 경우
기존시가지의 보존	도시 형태와 기능을 현재의 상태로 유지·정비하는 것이 바람직한 곳으로 개발보다는 유지관리에 초점을 두고자 하는 경우
신시가지의 개발	도시안에서 상업 등 특정기능을 강화하거나 도시팽창에 따라 기존 도시의 기능을 흡수 보완하는 새로운 시가지를 개발하고자 하는 경우
복합용도개발	도시지역내 복합적인 토지이용의 증진을 목표로 공공의 목적에 부합하고, 낙후된 도심의 기능회복과 도시균형발전을 위해 중심지 육성이 필요한 지역
유흥지 및 이전적지개발	도시지역내 유흥토지 및 교정시설, 군사시설 등의 이전·재배치에 따른 도시기능의 쇠퇴를 방지하고 도시재생 등을 위해 기능의 재배치가 필요한 지역
용도지구대체	기존 용도지구를 폐지하고 그 용도지구에서의 건축물이나 그 밖의 용도·종류 및 규모 등의 제한을 대체하고자 하는 경우
복합구역	상위 4개의 지정 목적 중 2이상의 목적을 복합하여 달성하고자 하는 경우

④ 지구단위계획 수립 절차



5 사업 추진계획



II. 개발여건분석

하당지구 지구단위계획

- 1 도시특성
- 2 상위 및 관련계획 검토
- 3 관련법규 검토
- 4 사업대상지 여건분석
- 5 종합분석 및 방향설정

II. 개발여건분석

① 도시 특성

1. 입지적 특성

- 국토공간상의 서남단에 위치한 영향으로 주위에 산재한 다도해의 중심에 위치하고 주변 내륙의 농촌지역과 다도해의 결절점으로 지역중심지 역할을 담당하고 있으며 무안군, 신안군, 영암군, 해남군과 근접

2. 자연환경

가. 지형 및 지세

- 전라남도 서남단 무안반도의 영산강 하구에 위치하고 3면이 바다에 면해 있으며 서쪽은 유달산, 동쪽은 양을산이 시가지를 위요한 구릉지로 형성
- 목포시의 남·서해안은 굴곡이 심한 「리아스」 식 해안으로 형성되어 주변에 간척지가 많으며, 유달산(228m)은 북서풍을 막아주는 자연방풍제 역할을 수행
- 도시가 해안에 접한 관계로 매립지가 많아 해수면(최고수위)이하의 저지대가 많은 실정

나. 기 상

- 최근 5년간(2005~2009) 연평균 기온은 14.02℃로써 평균 기온차는 33.24℃, 최저는 -8.24℃임

< 목포시 기상 현황 >

연도별	기 온			강수량(mm)	습도(%)	풍속(m/s)
	평 균	극점최고	극점최저			
2005	13.5	33.3	-9.9	1,002.7	72.0	3.7
2006	14.1	34.8	-10.1	1,288.3	73.0	3.7
2007	14.5	33.0	-4.9	1,350.6	77.3	3.2
2008	14.2	33.2	-7.9	960.5	76.7	3.0
2009	13.8	31.9	-8.4	1,088.4	79.0	3.1
평 균	14.02	33.24	-8.24	1,138.10	75.60	3.34

자료 : 목포시, 목포통계연보, 2010

- 최근 5년간(2005~2009) 강수량의 월별추이를 살펴보면 6,7월에 집중됨

< 강수량의 월별 추이 >

(단위 : mm)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
강수량	29.0	41.6	43.1	47.5	97.2	122.8	465.8	74.0	46.1	54.0	32.1	35.2

자료 : 목포시, 목포통계연보, 2010

3. 인문환경

가. 인구 및 주택

- 2009년말 목포시의 인구는 246,364명으로 과거 10년간(2000~2009) 년평균 증가율은 0.02%임
- 2009년 세대수는 96,223세대이며, 세대당 인원은 2.56인임
- 주택수는 100,463동으로 주택보급율 104%를 보이고, 주택유형은 단독주택 38.2%, 아파트 53.4%, 기타 8.4%의 구성을 보임

< 인구 및 가구 현황 >

구 분	인 구(인)	세 대 수	세대당인구(인/호)	인구증가율(%)
2000	245,831	79,378	3.10	-0.37
2001	245,666	80,961	3.03	-0.07
2002	245,315	82,721	3.00	-0.14
2003	241,460	84,356	2.86	-1.57
2004	241,717	86,027	2.81	0.11
2005	242,988	88,849	2.73	0.53
2006	242,755	90,511	2.70	-0.10
2007	244,801	92,615	2.63	0.84
2008	247,620	95,086	2.58	1.15
2009	246,364	96,223	2.56	-0.51

자료 : 목포시, 목포통계연보, 2010

주 1) 2009. 12. 31 주민등록인구통계 결과임(외국인 포함)

< 주택 현황 >

(단위 : 동,%)

구 분	계	단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	보급율
2005	82,799	30,465	—	43,820	1,383	1,422	93.2
2006	86,212	30,609	398	46,844	1,406	1,430	95.3
2007	88,500	30,949	421	49,323	807	1,495	95.5
2008	92,086	30,962	544	52,715	1,406	1,495	96.8
2009	100,463	38,413	2,362	53,639	1,406	1,495	104.0

자료 : 목포시, 목포통계연보, 2010

나. 교통현황

• 도 로

- 목포시에 개설된 도로의 총길이는 2009년 약 486,450m로 고속도로 260m, 일반국도 21,450m, 지방도 780m, 시군도 463,960m를 차지함

< 도로 현황 >

(단위 : m)

구 분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년
계	320,009	247,617	249,906	488,400	486,450
고속도로	—	—	—	260	260
국 도	13,030	13,030	13,030	23,400	21,450
지방도	306,979	234,587	236,876	780	780
시군도				463,960	463,960

자료 : 목포시, 목포통계연보, 2009

• 도로망 체계

- 목포시는 서해안고속도로와 국도1호선의 시점이며 지역내 시군도로 구성되어 각 지역을 연결하고 있음

< 광역교통망 현황 >

(단위 : km, 개)

구 분	구 간	연장	차로수	비 고
서해안고속도로	목포 - 무안	23.5	4	
국도 1호선	목포시 - 학교면	32.43	4	
국도 2호선	목포시 - 미암면	19.72	4~6	
	미암면 - 강진읍	23.66	4	
49호선	일로읍 - 몽탄면	5.8	2	
60호선	현경면 - 무안읍	6.53	4	
지방도801호선	독천리 - 광산리	2.8	2	
지방도810호선	용당리 - 용양리	10.75	2	
지방도815호선	일로면 - 청계면	7.2	2	
지방도819호선	학산면 - 영암면	13.3	2	
지방도820호선	삼향면-일로면	8.85	2	

자료 : 2020년 목포도시기본계획

• 철 도

- 목포권 철도시설현황은 호남선 복선화 및 전철화사업이 2004년까지 완료되었고 신산업철도 1단계가 완료
- 목포(임성)~보성간 단선철도 신설 및 신산업철도 2단계(민자구간) 및 고속전철 등이 추진중이다.

< 철도시설 현황 >

교 통 망		연장(km)	사업기간	사업구분	비 고
호남선 복선화 (송정리~임성리~목포)		70.6	1996~2003	복선화사업	2003년준공
호남선 전철화 (서대전(목포)		256.3	2000~2004	복선화사업	2004년준공
서남권 신산업 철도건설	계	17.6	1997~2008	—	—
	1단계 (일로역-대불산단)	(12.4)	(1997~2002)	단선신설	2002년준공
	2단계 (대불산단-신향)	(8.6)	(2005)~(2011)	단선신설	민자사업추진중
목포(임성리)~보성간철도		82.5	2000~2011	단선신설	공사중 (노반공사)
호남고속철도(고속전철) (서울~목포)		330	2001~2011	고속전철	기본계획수립

자료 : 2020년 목포도시기본계획

② 상위 및 관련계획 검토

1. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

가. 계획의 기초 : 대한민국의 새로운 도약을 위한 『글로벌 녹색국토』

나. 기본목표

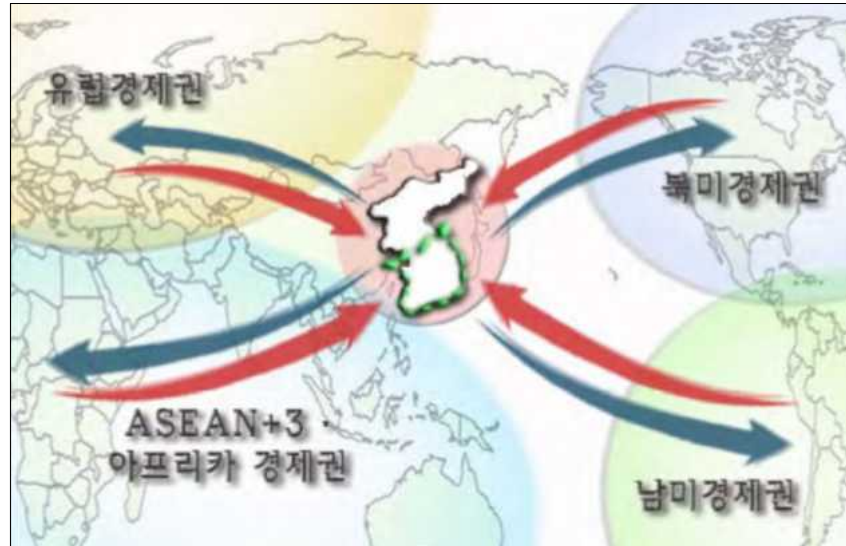
4대목표	<ul style="list-style-type: none"> • 경쟁력 있는 통합국토 • 지속가능한 친환경국토 • 품격있는 매력국토 • 세계로 향한 열린국토
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

다. 국토공간 형성 방향

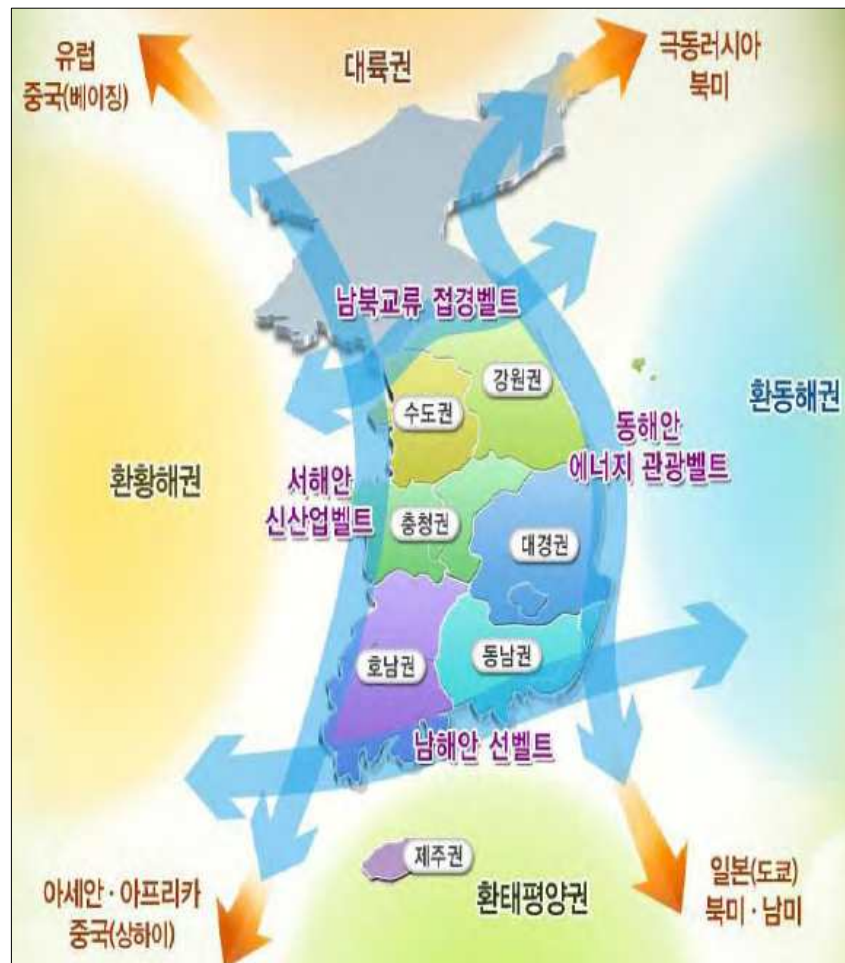
- 국토공간 형성의 기본 방향
 - 대외적으로는 초광역개발권을 중심으로 개방형 국토발전축을 형성하여 초국경적 교류·협력기반 강화
 - 대내적으로는 5+2 광역경제권을 중심으로 거점도시권 육성, 광역경제권간 연계·협력을 통해 지역의 자립적 발전을 유도
- 세계와 교류하는 개방형 국토축 설정
 - 유라시아-태평양지역의 전력적 요충지로서 가치를 적극적으로 활용한 관문국가 역할과 동아시아 주요 경제권(환황해권, 환동해권, 환태평양권, 유라시아 대륙권)의 중추국가로서의 위치를 확립
 - 세계를 향한 한반도의 위상 강화와 광역경제권간 연계를 위한 개방적 국토발전축 형성
- 광역연계형 녹색국토 형성
 - 대도시권을 중심으로 광역경제권이 거점역할을 하는 광역연계형 국토구조로 개편
 - 행정구역을 탈피하여 광역경제권 단위의 자체역량 및 대외경쟁력을 강화할 수 있도록 권역별 게이트웨이 기능을 강화하고 각 권역의 중심도시를 고속네트워크로 연계하여 생산적·포괄적·지속적 성장을 추구
 - 강 중심의 지역발전 및 하천생태 복원과 기후변화에 대응한 자원순환형 녹색국토 공간구조를 구축

- 광역경제권간 교류·연계 강화 및 녹색 국토공간 형성을 토대로 유라시아-태평양 주요 국가로 진출하기 위한 개방형 녹색국토 완성

<유라시아 태평양의 전략적 요충지>



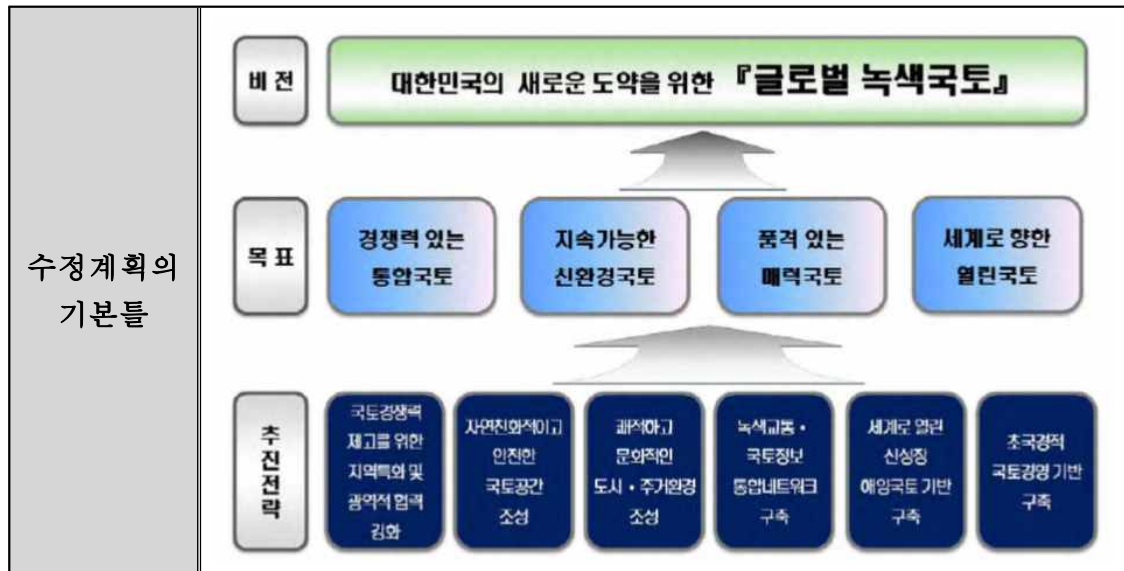
<국토형성의 기본골격>



라. 6대 전략

- 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화
 - 국토의 성장잠재력을 극대화하기 위해 3차원 지역발전전략을 발전적으로 수용
 - 5+2광역경제권 발전을 견인하는 도시권 육성
 - 국가경제를 견인하는 신성장거점 육성
 - 글로벌 경쟁력을 갖춘 신성장 산업입지 육성
 - 농·산·어촌의 녹색성장 기반 구축
 - 문화국토 조성을 위한 역사·문화·관광자원의 연계 활용
- 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성
 - 강·산·바다를 연계한 국토 품격의 새로운 창출
 - 국민과 강이 어우러지는 친수국토 조성
 - 지속가능하고 안전한 국토·생활공간 조성
- 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성
 - 녹색성장 시대에 부응하는 한국형 압축도시(Compact City)조성
 - 삶의 질을 향유할 수 있는 매력적 문화도시 창조
 - 인구 감소 및 기존도심 쇠퇴에 대응하는 도심재생 활성화로 도시경쟁력 제고
 - 도시경쟁력 제고를 위한 용도지역체계의 탄력적 적용
 - 주거수준의 선진화 및 주거안정망 확충
- 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축
 - 철도 중심의 저탄소 녹색성장형 교통체계 구축
 - 선택과 집중을 통한 효율적 도로망 정비를 통해 국토경쟁력 강화 지원
 - 교통수단간 기능적 역할분담을 통한 통합연계 교통체계 구축
 - 탄소배출을 줄이고 에너지를 절약하는 친환경 교통정책 추진
 - 고부가가치 창출 및 동북아 물류 중심국가 성장을 위한 글로벌 물류체계 구축
 - 첨단 국토정보 인프라 구축 및 활용을 통한 국토관리 선지화
- 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축
 - 해양자원 확보를 위한 활동영역 확장과 해양산업의 국제경쟁력 강화
 - 생태계에 기반한 해양자원 및 공간의 통합적 관리

- 초국경적 국토경영 기반 구축
 - 남북한 교류협력 확대에 대비한 기반 구축
 - 유라시아-태평양 시대를 선도하는 글로벌 국토역량 강화
 - G20 개발의제 실천을 통한 글로벌 연성국토 개척



마. 권역별 발전방향(호남권) : 동북아의 신산업, 문화, 관광, 물류 거점

- 기본목표
 - 녹색기술과 융합된 미래 성장산업과 전통산업 육성
 - 동북아 문화·관광 거점 육성
 - 선진형 물류·교통·정보망 확충
 - 인재육성 및 지식창출 기반 강화
 - 거점도시 경쟁력 강화와 매력있는 정주환경 조성
- 발전방향
 - 지역별 특성화를 통한 성장거점 육성 및 균형발전 촉진
 - 6대 성장거점 육성 : 목포권은 무안 및 영암·해남 기업도시를 성장거점으로 개발하고 무안국제공항 및 다도해를 기반으로 세계적인 해양관광과 대중국 산업 및 교역중심지역으로 육성
 - 4대 벨트 특성화 : 서해안벨트(군산-목포를 신산업을 중심으로 관광이 보완된 신산업벨트로 육성), 남해안벨트(목포-광양을 전통문화 중심의 해양관광·녹색벨트로 육성)

- 4대 축을 형성하여 공간구조 연계 : 광주~목포축(신재생에너지, 광융합, 전력산업(한전)을 연계한 녹색에너지 산업축으로 육성
- 농·산·어촌의 특화개발
 - 미래 녹색성장 산업, 전통산업 및 문화·관광산업 육성
 - 녹색산업을 지역의 신성장 동력산업 및 융복합산업 육성
 - 친환경생명복합 및 헬스케어산업 육성
 - 연구개발특구 지정 및 첨단산업거점 육성
 - 농·산·어촌지역의 향토산업 육성과 산업발전 기반 구축
 - 동북아 문화·해양관광 허브 및 산악휴양 복합리조트단지 육성
 - 호남광역권의 녹색산업과 문화관광 중심의 특성화 및 연계 개발
 - 산업육성을 위한 지원체계 강화
- 선진형 교통, 정보, 물류망 확충
 - 국내외 네트워크 중심지로의 인프라 구축
 - 세계와 지역을 통합·연계하는 물류·교통망 확충
 - 접근성 증대를 위한 첨단 정보인프라 구축
- 경쟁력 있는 거점도시 육성 및 매력적인 정주환경 조성
 - 과학기술 및 연구개발 역량강화와 거점 육성
 - 광주, 전주~익산~군산, 목포, 순천~여수~광양을 정주거점으로 육성하여 주변 중소도시와 연계한 광역도시권 형성
 - 서남권(목포, 무안, 신안)육성과 함께 내륙 낙후지역에 대한 민간투자 촉진 등으로 새로운 발전계기를 마련
 - 거점도시의 도시재생과 도시디자인, 중추서비스산업 육성을 통해 도시기능 및 매력도를 향상하고, 중소도시는 환경친화적 녹색도시 건설과 정주환경 조성을 추진
 - 잠재력에 기반한 도·농 연계형 녹색공동체 형성과 청정자연환경 보전·관리
 - 기초생활권으로서 농·산·어촌 개발
- 광역적 협력과 거버넌스 구축
 - 광역적 연계와 협력을 위한 추진체계 및 거버넌스 구축
 - 광역권내 지자체간 협력사업 추진

2. 제3차 전라남도종합계획 수정계획(2008~2020)

가. 기본방향

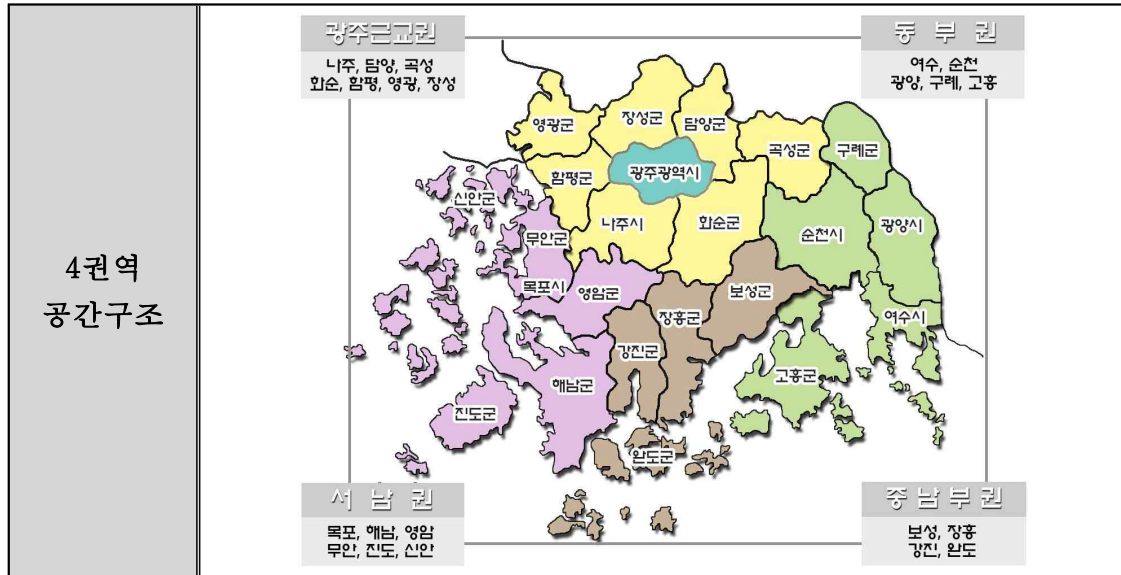
10대 기본방향	주요 추진전략
•세계와 지역을 통합한 교통망 확충 - 열린 전남	•전남 전지역의 1시간 생활권화 •수도권, 동남권과의 접근성 제고 •동북아 거점 글로벌형 개발거점기반
•해양입도 지향 인프라 확충 - 해양 전남	•해안일주도로, 연륙·연도교 확충 •생활용수 확보 •도서민 이용편익 제고
•7대 역동적 혁신성장 프로젝트 추진 - 성장 전남	•공동혁신도시, 서남해안관광레저도시, 엑스포타운, 산업교역형기업도시, 남악신도시, 국제자유도시 (신덕), 농업혁신도시 7대 프로젝트 추진
•기술혁신과 일자리를 창출하는 신산업 육성 - 신산업 전남	•경쟁력 있는 전략/특화산업 육성 ⇒ BT, IT, 조선, 신소재, 신·재생에너지, 우주항공산업 진흥 •지역내 창업기반 확보와 외국인투자 촉진
•동북아의 문화관광허브 조성 - 문화관광 전남	•급증하는 중국관광객과 30억명의 동아시아 관광객 대상 문화관광 허브 조성 •해양·도서자원을 활용한 해양관광 특화
•농어촌 개발 및 친환경생명 복합산업화 - 활력 농촌 전남	•농업을 친환경생명 복합 산업으로 고부가가치화 •농산어촌/낙후지역 집중 개발 •행복마을 가꾸기 사업 추진
•개발과 보전이 조화된 지속가능성 확보 - 그린 전남	•생태환경 보전 환경오염 방지 •맑은 물의 안정적 확보 •갯벌, 습지 등 자연생태계 친환경적 관리
•9988 맞춤형 복지네트워크 구축 - 복지 전남	•생산적 복지서비스기반 구축, 보건·의료시설 확충, 문화·체육·교육시설 확충 •시설과 프로그램 집적화로 효율성 제고
•U-환경을 구축한 정보 전남 구현 - 정보 전남	•정보 분석, 활용역량 제고를 위한 시설 확충, 시스템 활용, 전자행정 구현 •농어촌 집중 지원으로 지역간 정보격차 해소
•글로벌 인재양성을 위한 교육 환경 구축 - 인재 전남	•지역별 명문고 육성 •농촌 이주 해외여성과 자녀 교육지원 •대도시권 사교육에 대응한 교육프로그램 운영

나. 기타 주요 지표 전망 : 2006년 계획

분 야	지 표	단 위	2005	2010	2015	2020
인 구	총 인 구	천명	1,976	1,897	1,845	1,813
경 제 (소득·생산)	지역총생산	명목	십억원	39,543	55,946	79,153
		실질	십억원	34,080	42,225	52,318
	취업구조					
	－ 1차산업	%	30.6	24.4	19.3	15.1
	－ 2차산업	%	9.1	9.3	9.4	9.4
	－ 3차산업	%	60.3	66.4	71.3	75.5
보 건 사 회 복 지	인구 만명당 의료시설수	개소	8.3	9.2	9.8	10.4
	인구 만명당 병상수	개소	58.4	58.6	59.9	61.3
	기초 생활 보호자대상인구	%	4.2	2.0	1.5	4.0
	사회복지전문요원	1인당	500	250	175	100
	사회복지시설	개소	100	130	140	150
	시설수용인원	만명당	45	21	26	30
교 육	초등학교 학급당 학생수	인	24.5	23.5	23	22
	초등학교 교사 1인당	인	17.5	17	16	15
	학생수	%	30	50	75	100
	학교당 정보화센터 보급률	개소	3	7	10	13
	멀티평생교육센터					
상· 하수도	상수도 보급률	%	66.1	85.0	90.0	95.0
	하수도 보급률	%	60.1	80.0	85.0	90.0
환 경 보 전	주암호 상수원 수질	등급	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ
	영산강 수질(나주지점)	등급	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ
	1인당 쓰레기 발생량	kg/일	0.97	0.90	0.85	0.80

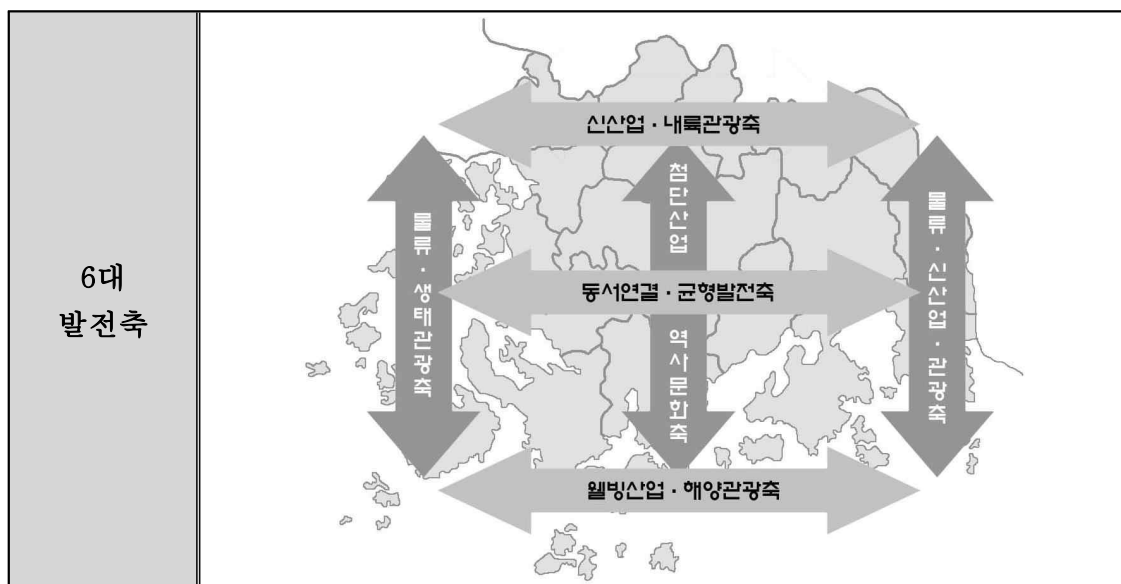
다. 공간구조

- 4권역 공간구조 중 광주근교권
 - － 나주, 담양, 곡성, 화순, 함평, 영광, 장성
 - － 비전 : 대도시권 첨단산업 및 전원주거 배후거점
 - － 주요 프로젝트 : 공동혁신도시 및 첨단산업 진흥, 헬스케어 및 바이오 허브 구축, 도시권 전원형 주거단지 및 농촌 체험형 여가시설 확충



라. 6대 발전축

- 동적인 지역발전축 설정 : 권역별 개발전략의 특성화 및 상호 연계성 강화를 위해 동서3축×남북3축의 6대 지역발전축 설정
- 물류·생태관광축(남북1축) : 목포~무안~영광축
- 첨단산업·역사문화축(남북2축) : 장성·담양~나주~장흥~완도축
- 물류·신산업·관광축(남북3축) : 구례~광양~순천~여수축
- 신산업·내륙관광축(동서1축) : 영광~장성·담양~곡성·구례축
- 동서연결·균형발전축(동서2축) : 무안~나주~순천·광양축
- 웰빙산업·해양관광축(동서3축) : 목포~완도~보성~여수축



3. 2020년 목포도시기본계획

가. 범위

1) 시간적 범위

- 기준년도 : 2002년
- 목표연도 : 2020년

2) 공간적 범위

- 112.49km²

나. 도시의 미래상

- 생산·물류, 행정·업무, 상업·주거, 관광·여가기능이 조화된 복합도시 건설
- 국제해양 관광·문화·역사를 겸비한 미항도시
- 경제적으로 번영하는 도시
- 세계적으로 교류하는 도시
- 쾌적하고 질 높은 정주도시

다. 주요지표

구 분		2002	2005	2010	2015	2020
인 구 (인)		245,315	242,380	279,000	294,500	310,000
가 구 및 주 택	계 획 가 구 (호)	81,771	80,793	93,000	98,166	103,333
	가 구 당 인 구 (인 / 호)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	주 택 총 수 요 (호)	80,053	79,985	92,535	98,166	103,333
	보 급 률 (%)	97.9	99.0	99.5	100.0	100.0
상 수 도	급 수 인 구 (천 인)	244.3	242.4	279.0	294.5	310.0
	보 급 률 (%)	99.5	100.0	100.0	100.0	100.0
	1 인 1 일 평 균 급 수 량 (L)	390	400	400	400	400
	시 설 용 량 (천 m ³ / 인)	125	139	169	201	234
하 수 도	보 급 률 (%)	99.6	100.0	100.0	100.0	100.0
	1 인 1 일 오 수 량 (L)	350	360	360	360	360
	1일평균오수량(생활오수) (천m ³ / 인)	86	87	100	106	112

라. 공간구조 개편

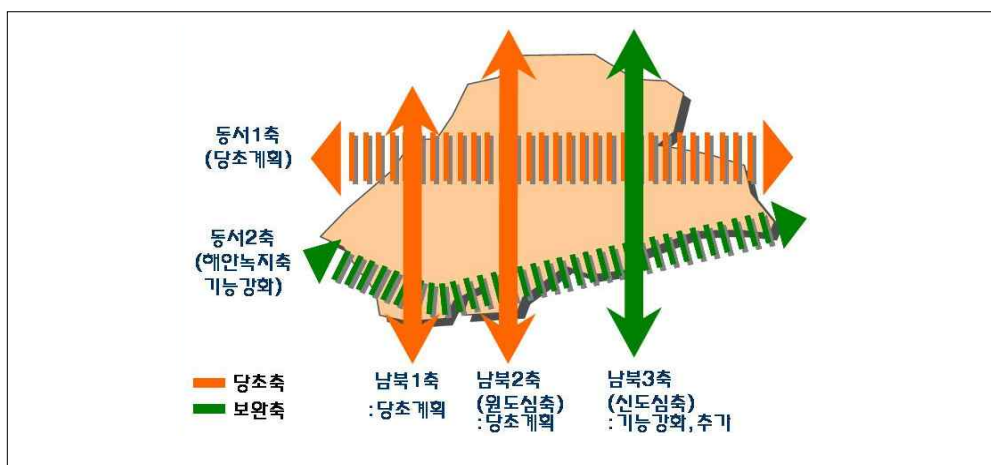
1) 중심지 체계

- 당초 1도심(원도심), 1부도심을 2도심(원도심, 하당)체계로 변경



2) 도시개발축

- 동서축
 - 1축(중앙축) : 중추관리, 상업, 업무기능
 - 2축(해안녹지축) : 관광, 휴양, 항만기능
- 남북축
 - 1축 : 물류, 산업, 상업, 주거기능
 - 2축(원도심축) : 상업, 행정, 관광, 주거기능
 - 3축(신도심축) : 상업, 교육, 유통, 업무, 주거기능

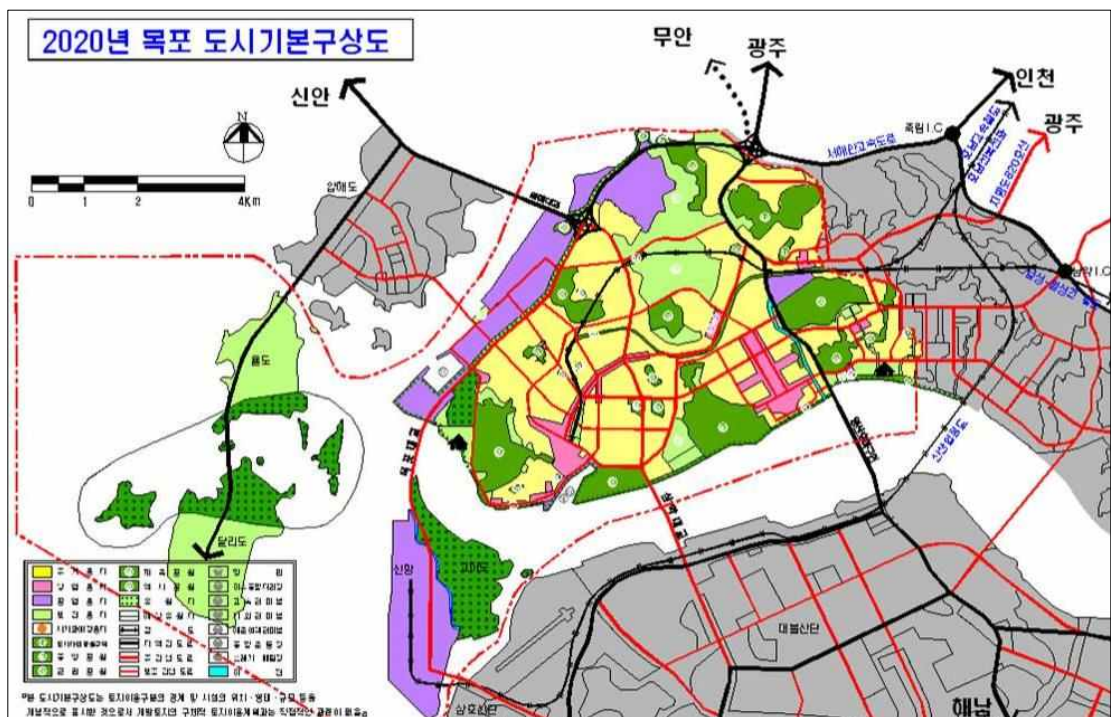


마. 토지이용계획

- 둔지머리 공원 주변 보전용지로 변경
- 구 분료장일대를 공업용지로 변경
- 철도역사 상업용지를 보전용지로 변경
- 마리너시설 계획을 위해 남항부근 용도변경
- 원도심 활성화 측면에서 만호동인근 상업용지로 변경
- 서산온금지구의 원활한 개발을 위해 용도변경
- 고하도 유원지 확장을 위해 일부 용도변경
- 옥암지구는 남악신도시지구 택지개발사업에 따른 토지이용 변경
- 삼진 둔전머리 공원 북서측 공원 일원을 시가화예정용지로 변경

바. 교통·물류계획

- 1순환체계(도심구간 순환)
목포역-버스터미널-석현삼거리- 산물 유통센터-백년로-삼학도-산정동
- 2순환체계(광역순환)
목포IC-압해IC-목포대교-국지도49호선-국도대체우회도로-서해안고속도로
- 서해안고속도로와 원도심의 연계성 강화
- 해안관광도로 설치



③ 관련법규 검토

1. 국토의계획및이용에관한법률 및 목포시 도시계획 조례

가. 용도지역안에서의 건축제한

대분류	중분류	주거지역		상업지역		녹지지역
		일반주거	준주거	중심	일반	자연
		1종	2종			
1. 단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	○	○	○	▲	●
2. 공동주택	아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사	△	○	○	▲	▲
3. 제1종 근린생활시설	수퍼마켓과 일용품, 휴게음식점, 제과점, 이용원·미용원·일반목욕장, 세탁소, 의원·조산소, 탁구장, 체육도장, 동사무소, 파출소, 우체국, 보건소, 공공도서관, 마을회관, 공중화장실, 지역아동센터 등	○	○	○	○	○
4. 제2종 근린생활시설	일반음식점·기원, 휴게음식점, 제과점, 테니스장등, 종교집회장, 공연장, 금융업소, 제조업소, 게임제공업소, 사진관, 표구점, 학원, 단란주점, 의약품도매점, 안마시술소 및 노래연습장	▲	▲	▲	○	○
5. 문화 및 집회시설	공연장, 집회장, 관람장, 전시장, 동·식물원	▲	▲	●	○	○
6. 종교시설	종교집회장, 납골당	●	○	○	○	○
7. 판매시설	도·소매시장, 상점	▲	▲	●	○	○
8. 운수시설	여객자동차터미널, 화물터미널, 철도역사, 공항시설, 항만시설, 종합여객시설, 집배송시설			●	○	○
9. 의료시설	병원, 격리병원, 장례식장	▲	▲	△	○	○
10. 교육연구시설	학교, 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소, 도서관	▲	▲	○	○	○
11. 노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	○	○	○	○	○
12. 수련시설	청소년수련관, 청소년야영장	▲	▲	○	○	○
13. 운동시설	탁구장·체육도장·테니스장·체력단련장등, 제1종 및 제2종근린생활시설에 해당하지 아니한 시설, 체육관, 운동장	▲	●	○	○	○
14. 업무시설	국가 및 지자체청사, 제1종근린생활시설에서 제외된 시설, 금융업소, 사무소, 신문사, 오피스텔	▲	▲	●	○	○
15. 숙박시설	일반숙박(호텔·여관, 여인숙), 관광숙박(관광호텔·수상관광호텔·한국전통호텔·가족호텔 및 콘도등)				△	△
16. 위락시설	단란주점, 주점영업, 투전기업소, 카지노업소, 무도장, 무도학원				△	△
17. 공장	물품의 제도가공, 수리에 이용되는 건축물로 제2종 근린생활시설	▲	▲	▲	▲	▲
18. 창고시설	창고, 하역장	●	●	●	○	○
19. 위험물저장 및 처리 시설	주유소, 액화석유가스충전소, 위험물제조소, 위험물저장소, 위험물취급소, 액화가스취급소, 액화가스판매소, 유독물보관·저장시설, 고압가스충전·저장소, 도료류 판매소	▲	▲	▲	▲	●
20. 자동차관련시설	주차장, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원 및 정비학원, 차고, 주기장	▲	▲	▲	▲	○
21. 동물 및 식물 관련 시설	축사, 가축시설, 도축장, 도계장, 버섯재배사, 종묘배양시설, 화초및분재 등의 온실	▲	▲	▲		○
22. 분뇨 및 쓰레기 처리시설	분뇨·폐기물처리시설, 고물상, 폐기물재활용시설					○
23. 교정 및 군사시설	교도소, 군사시설	●	●	●	▲	○
24. 방송통신시설	방송국, 전신전화국, 촬영소, 통신용시설	●	●	●	○	○
25. 발전시설	발전소	●	●	●	○	○
26. 묘지관련시설	화장장, 납골당, 묘지에 부수되는 건축물					○
27. 관광휴게시설	야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 전망탑, 휴게소, 공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설			▲	○	○
28. 장례식장				●	○	○

주 1) 국토의계획및이용에관한법률 시행령 : ○ 허용시설, △ 부분허용시설

2) 목포시 도시계획 조례 : ● 허용시설, ▲ 부분허용시설

나. 용도지역안에서의 건축밀도 기준

구 분		국토의계획및이용에관한법률	목포시 조례	비 고
건폐율	제1종일반주거지역	60% 이하	60% 이하	4층 이하
	제2종일반주거지역	60% 이하	60% 이하	18층 이하
	준주거지역	70% 이하	70% 이하	
	중심상업지역	90% 이하	90% 이하	
	일반상업지역	80% 이하	70% 이하	
용적률	제1종일반주거지역	100~200% 이하	200% 이하	4층 이하
	제2종일반주거지역	150~250% 이하	250% 이하	18층 이하
	준주거지역	200~500% 이하	500% 이하	
	중심상업지역	400~1500% 이하	1,300% 이하	
	일반상업지역	300~1300% 이하	1,100% 이하	

2. 건축법 및 목포시 건축조례

가. 대지와 도로와의 관계(법 제44조, 시행령 제 28조)

- 건축물의 대지는 도로에 2미터 이상을 접하도록 하여야함(연면적의 합계가 2천㎡ 이상인 건축물을 건축하는 대지는 너비6m 이상의 도로에 4m 이상을 접하여야함)

나. 대지분할제한(법 제57조, 시행령 제 80조, 조례 제30조)

- 건축물이 있는 대지는 다음의 면적에 미달되게 분할할 수 없음

< 대 지 분 할 제 한 >

구 분	건축법 시행령 제 80조	목포시 건축조례 제30조
주 거 지 역	60㎡	60㎡
상 업 지 역	150㎡	150㎡
공 업 지 역	150㎡	150㎡
녹 지 지 역	200㎡	200㎡
기 타 지 역	60㎡	60㎡

다. 건축물의 높이 제한(법 제60조, 조례 제 34조)

- 건축물의 최고높이가 지정되지 아니한 대지의 경우에는 당해 대지의 전면도로의 1.5배 이하로 건축물의 높이기준 적용
- 대지가 2이상의 도로에 접한 경우 당해 도로중 가장 넓은 너비의 도로를 전면 도로로 봄

- 대지가 너비 20m를 넘는 공원·광장·하천 등 (이하 “공원”이라 한다)에 접하는 경우 당해 공원 등을 너비 20m의 도로로 봄

라. 대지의 조경(법 제42조, 조례 제27조)

- 대지면적 200㎡이상에 의무 조경

< 대 지 안 의 조 경 >

구 분	조 경 규 모	비 고
연면적 2,000㎡ 이상 건축물	대지면적의 15% 이상	
연면적 1,000㎡~2,000㎡ 미만 건축물	대지면적의 10% 이상	
연면적 1,000㎡ 미만 건축물	대지면적의 5% 이상	

마. 공개공지(시행령 제27조의2, 조례 제 35조)

< 공개공지등 확보기준 >

구 분	내 용
확보대상	연면적 합계가 5,000㎡이상인 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 업무시설, 숙박시설
면 적	<ul style="list-style-type: none"> • 판매시설(농수산물 유통시설 제외) : 10% 이상 • 업무시설 : 10% 이상 • 숙박시설 : 10% 이상 • 문화 및 집회시설 : 10% 이상 • 관광휴게시설 : 10% 이상 • 운수시설 : 10% 이상

- 공개공지에 설치하는 시설 기준
 - － 긴 의자 및 파고라, 식수대, 조형물 등 미술장식품 등 다종의 이용에 편리한 시설을 설치
 - － 시설 주변 조명시설 설치
 - － 용적률은 당해 지역에 적용되는 용적률의 1.2배 이하
 - － 도로폭에 의한 높이제한은 당해 건축물에 적용되는 높이 기준의 1.2배 이하
- 건축기준의 완화
 - － 용적률의 완화 : 대지면적을 기준으로 공개공지로 제공한 비율을 당해 지역 용적률에 가산한 비율 이하
 - － 높이제한 완화 : 대지면적을 기준으로 공개공지로 제공한 비율을 당해 건축물 높이제한 기준에 가산한 비율 이하

3. 주차장법 및 목포시 주차장 조례

가. 노외주차장(법 제12조, 령 제4조)

- 단지조성사업 등을 목적으로 하는 사업을 시행하는 때에는 일정규모 이상의 노외주차장 설치
- 사업의 종류 : 택지개발사업, 주택지조성사업, 아파트개발사업, 도시재개발사업, 산업단지개발사업, 도시철도건설사업 및 도시개발사업
- 사업의 규모 : 도시교통정비촉진법시행령 제13조 제1항의 규정에 의한 교통영향평가의 대상이 되는 규모

나. 부설주차장(법 제19조, 조례 제14조)

- 주거수요를 유발하는 시설을 건축 또는 설치하고자 하는 자는 당해 시설물의 내부 또는 그 부지안에 부설주차장 설치

< 부설주차장 설치기준 >

시설물	설치기준
1. 위락시설	•시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원을 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설(외국공관 및 오피스텔을 제외한다), 방송통신시설(방송국, 전신전화국)	•시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)
3. 제1종 근린생활시설(「건축법 시행령」 별표 1 제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설, 노유자시설	•시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	•시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 •시설면적 150㎡ 초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 $[1 + \{(시설면적 - 150㎡) / 100㎡\}]$
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	•주택건설기준등에관한규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 다가구주택 및 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	•골프장 : 1홀당 10대(홀의 수×10) •골프연습장 : 1타석당 1대(타석의 수×1) •옥외수영장 : 정원 15인당 1대(정원/15인) •관람장 : 정원 100인당 1대(정원/100인)
7. 수련시설, 공장(아파트형 제외), 발전시설	•시설면적 350㎡당 1대(시설면적/350㎡)
8. 그 밖의 건축물	•시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)

4. 학교보건법

가. 학교환경위생정화구역의 설정 목적(학교보건법 제1조)

- 학교의 보건관리와 학교위생정화에 필요한 사항을 규정하여 학생 및 교직원의 건강을 보호·증진하게 하여 학교 교육의 능률화를 도모

나. 학교환경위생정화구역의 설정(학교보건법 제5조, 시행령 제3조)

- 절대정화구역 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지의 거리
- 상대정화구역 : 학교경계선으로부터 직선거리 200m까지의 지역 중 절대정화구역을 제외한 지역

<학교환경 위생정화 구역내 금지 행위 및 시설(학교보건법 제6조, 시행령 제4조)>

구 분			초·중·고		유치원·대학		비 고
			절대구역	상대구역	절대구역	상대구역	
법 제 6 조 제 1 항	제1호	대기/수질/소음/진동	X	X	X	X	
	제2호	총포/화약 및 고압/천연/액화석유가스 제조저장소	X	O	X	O	
	2의2호	영화상영관	O	O	O	O	
	2의3호	제한상영관	X	X	X	X	
	제3호	도축장/화장장/납골시설	X	X	X	X	
	제4호	폐기물 수집 장소	X	O	X	O	
	제5호	폐기물/폐수/축산폐수/분뇨처리시설	X	X	X	X	
	제6호	가축사체/동물가죽가공시설	X	X	X	X	
	제7호	전염병원/격리병사/격리소	X	X	X	X	
	제8호	전염병요양소/진료소	X	O	X	O	
	제9호	가축시장	X	X	X	X	
	제10호	유흥주점/단란주점	X	O	X	O	
	제11호	호텔/여관/여인숙	X	O	X	O	
	제12호	당구장	O	O	—	—	
	제13호	사행행위장/경마장/경륜/경정장(장 외발매소)	X	O	X	O	
	제14호	소위 전화방/성기공업소	X	X	X	X	
영 제 4 조 의 2	제1호	게임제공업/멀티미디어문화콘텐츠 설비제공업(PC방)	X	O	—	—	
	제2호	특수목욕장중 증기탕	X	O	X	O	
	제3호	만화가게	X	O	—	—	
	제4호	무도학원/무도장	X	O	X	O	
	제5호	노래연습장	X	O	—	—	
	제6호	담배자동판매기	X	O	—	—	
	제7호	비디오물감상소극장업	X	O	—	—	
	제9호	복합유통제공업(1,5,7호 포함시)	X	O	—	O	

주) 상대적 금지시설 : 행위제한이 완화되는 구역(상대정화구역, 당구장은 절대구역포함)안에서 지역교
육청 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 학습과 학교보건위생에 나쁜 영향을 주지 않는다고 인정
(해제)을 받으면 설치가능

x : 절대적 금지시설, o : 상대적 금지시설, — : 금지규정 적용제외

4 사업대상지 여건분석

1. 입지여건

- 본 사업지구의 위치는 행정구역상 목포시 상동, 옥암동 일원 해당지구 택지개발사업지구로 1km권내에 터미널, 목포시민 문화체육센터 등이 입지하고 있으며, 제1종, 제2종 일반주거지역, 준주거지역, 중심상업지역, 일반상업지역, 일반공업지역, 자연녹지지역 등으로 지정되어 있음
- 동측에 남악지구 택지개발사업지구와, 주변에 근린공원, 한국병원, 터미널등이 있으며, 광로3-1호선이 대상지 중심부를 지나고 있어 교통의 접근성은 양호함

2. 자연환경

- 지형 및 지세
 - 고속철도 KTX 및 국도1호선의 목포시 진입부에서 영산강하구언에 이르는 평탄한 매립지로서 지구동측에 부주산, 지구서측에 입암산과 해안으로 둘러쌓인 지형
 - 택지개발이 수립된 지역으로 평균 표고 4m의 평탄지임

3. 인문환경

- 인구 및 가구
 - 대상지는 택지개발사업에 의하여 개발이 완료된 지역으로 택지개발사업 승인시 계획된 인구를 수용
 - 인구 및 가구 현황은 전체 72,000인, 18,000세대가 거주하며 세대당 4인/가구를 보이고 있음
- 토지이용현황
 - 대상지의 토지이용은 대지 87.1%, 도로 7.2%, 기타(공원 등) 5.7%으로 대부분주거지역으로 이용됨
 - 토지소유자별 현황은 목포시 2.8%, 국유지 0.6%, 사유지 96.6%로 구성
- 주변 교통현황
 - 대상지 주변에는 대로 1-1호선 및 대로 1-3호선이 외곽도로로 지나고 있어 교통여건은 양호함
 - 대상지 남북으로는 대로 2-3호선, 대로 2-6호선, 대로 3-9호선 동서측으로는 광로 3-1, 3-2호선이 통하고 있어 주변으로의 접근 동선은 매우 양호함

4. 종전 사업계획 개요

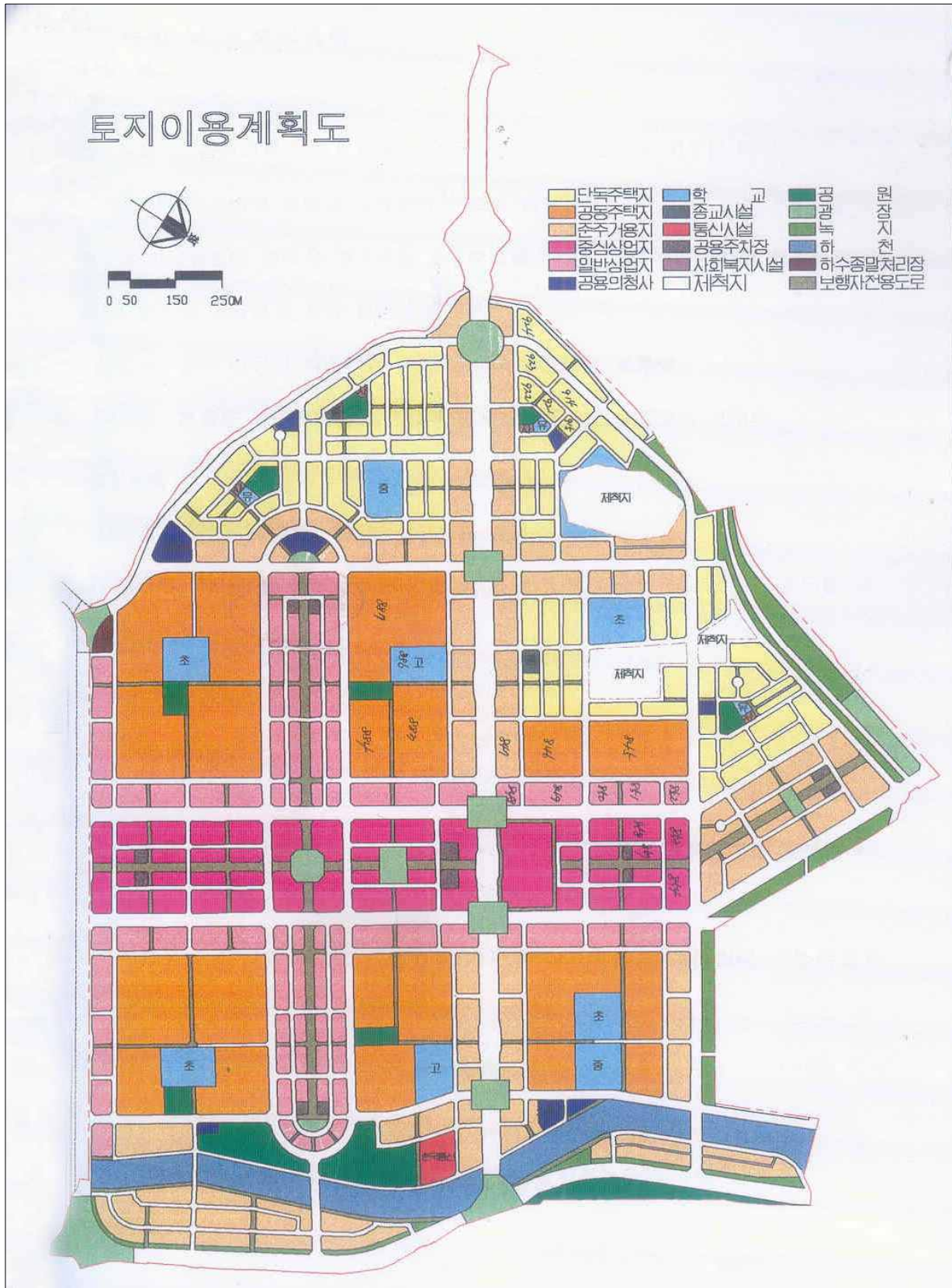
• 택지개발사업 개요

구 분	내 용	비 고
면 적	2,785,831m ²	
지 구 지 정	1989. 5. 11	
사 업 기 간	1989. 12. 19 ~ 1996. 11. 30	
주 택 수	15,000호(단독 1,090호, 공동 11,850호, 준주거 2,060호)	
인 구	60,000인(단독 4,360인, 공동 47,400, 준주거 8,240인)	
용 도 지 역	제1종, 제2종 일반주거지역, 준주거지역, 중심상업지역, 일반상업지역, 일반공업지역, 자연녹지지역	
지구단위계획	하당지구단위계획	

• 토지이용계획

구 분		면 적(m ²)	구 성 비(%)	비 고
합 계		2,785,831	100.0	
주택 건설 용지	소 계	1,006,319	36.1	
	단 독 주 택	225,527	8.0	
	공 동 주 택	449,827	16.1	
	준주거용지	330,965	12.0	
상업 용지	소 계	386,260	13.8	
	중 심 상 업	167,565	6.0	
	일 반 상 업	218,695	7.8	
공공 시설 용지	소 계	1,396,907	50.1	
	공용의 청사	17,586	0.6	
	학 교	87,129	3.1	
	사회복지시설	2,001	0.1	
	통 신 시 설	7,540	0.3	
	종 교 시 설	2,819	0.1	
	공급처리시설	3,053	0.1	
	도 로	930,973	33.3	
	철 도	9,855	0.4	
	공 원 · 녹 지	143,025	5.1	
	광 장	76,693	2.9	
	공용주차장	10,624	0.4	
	하 천	101,954	3.7	

< 토지이용계획도 >



※공유수면매립법에 의한 택지조성

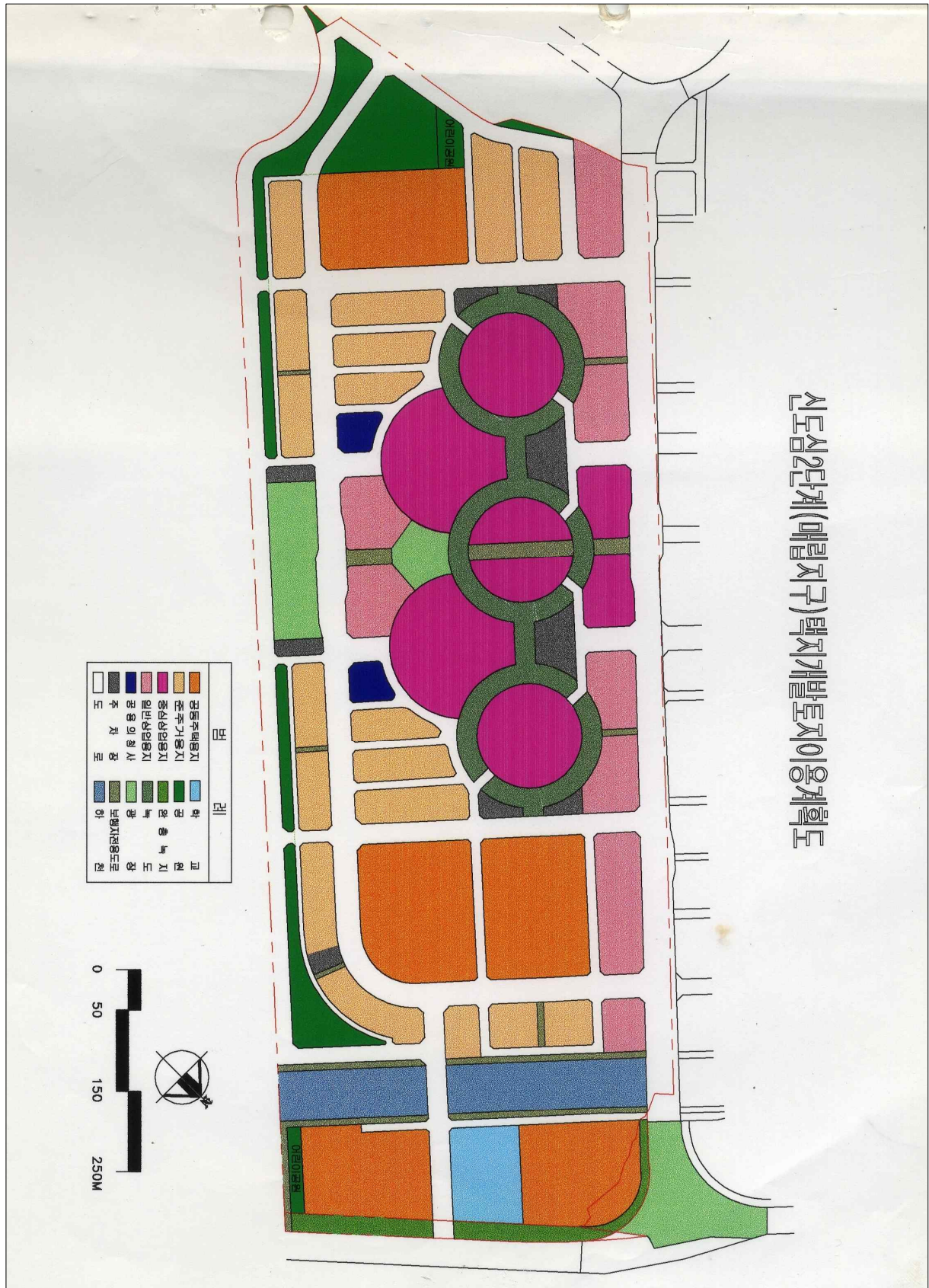
- 신도심 2단계(매립지구)택지개발사업

구 분	내 용	비 고
면 적	683,879㎡	
공유수면매립면허	1993. 3. 3.	
사 업 기 간	1994~1998(5개년)	
주 택 수	3,000호	
인 구	12,000인	
용 도 지 역	제2종 일반주거지역, 준주거지역, 중심상업지역, 일반상업지역, 자연녹지지역	
지구단위계획	미수립	

- 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
합 계	683,879	100.0	
공동주택용지	102,077	14.8	
준주거용지	83,577	12.1	
중심상업용지	83,227	12.0	
일반상업용지	56,252	8.1	
공용의 청사	4,762	0.7	
학 교	10,050	1.4	
주 차 장	13,802	2.0	
공 원	38,357	5.6	
광 장	15,627	2.3	
완 충 녹 지	9,967	1.5	
하 천	29,290	4.2	
도 로	236,891	35.3	

< 토지이용계획도 >



5. 도시관리계획 현황

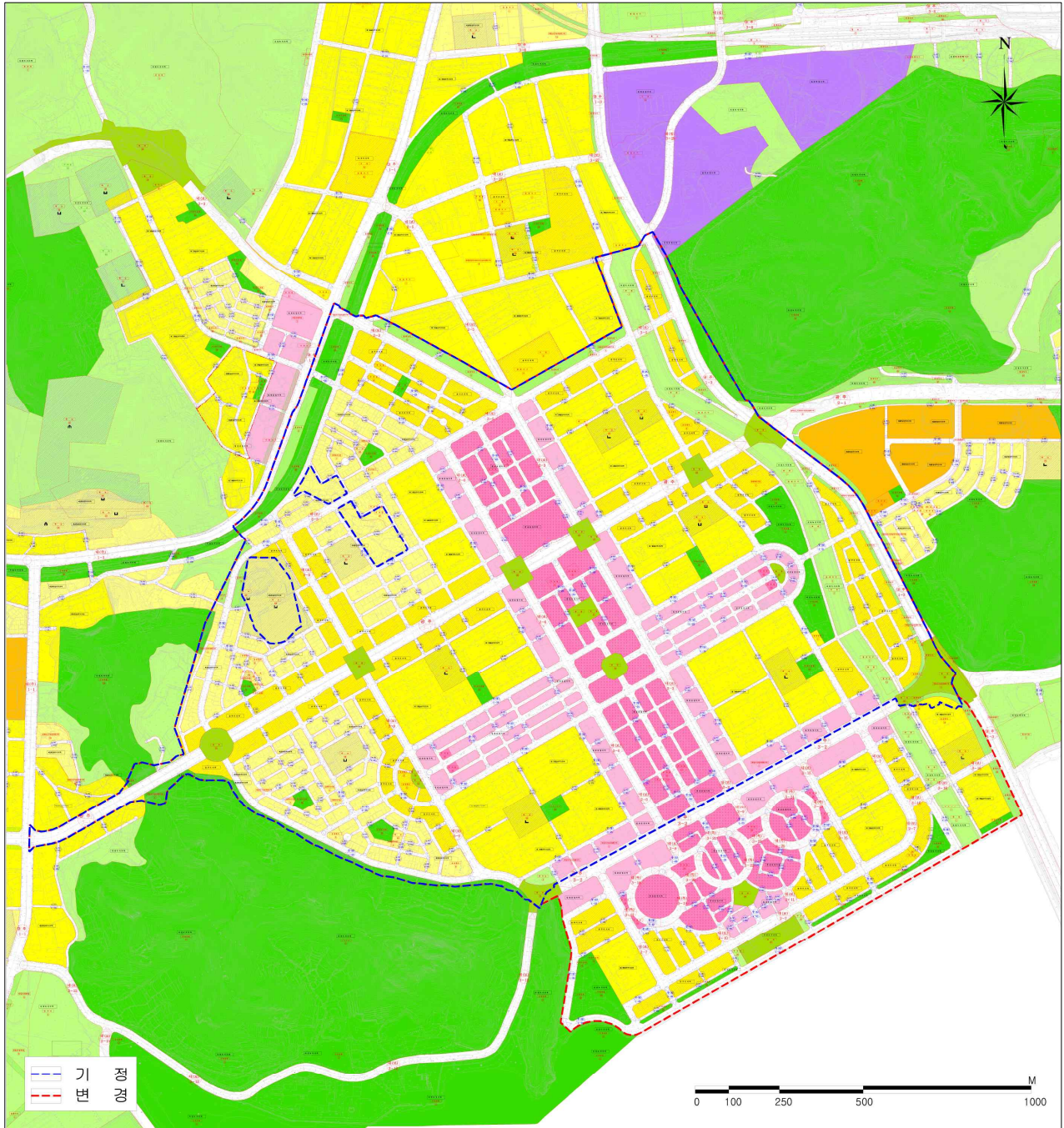
- 택지개발 사업 완료에 따른 지적 확정으로 면적오차 정정 및 택지개발사업지구 반영으로 지구단위계획구역 변경
- 계획구역내 용도지역 현황
 - 택지개발당시 해당지구의 용도지역은 일반주거지역으로 결정되었으나 주거지역 세분화에 따른 단독주택지는 제1종일반주거지역, 공동주택지는 제2종일반주거지역으로 세분

구 분		면 적(m ²)	구 성 비(%)	비 고
합 계		2,785,831	100.0	
주 거 지 역	소 계	1,977,920	71.0	
	제 1 종	620,671	22.3	
	제 2 종	744,845	26.7	
	제 3 종	7,612	0.3	
	준 주 거	604,792	21.7	
상업 지역	소 계	679,628	24.4	
	중 심	318,178	11.4	
	일 반	361,450	13.0	
일 반 공 업 지 역		2,180	0.1	
자 연 녹 지 지 역		126,103	0.5	

- 도시계획시설
 - 도로, 주차장, 공원, 광장 등이 결정되어 있음

구 분	시 설 명	연장 및 면적	비 고
도 로	광로 2, 대로 7 중로 35, 소로195	53,358m	239개 노선
주 차 장	노외주차장	13,246m ²	7개소
녹 지	경관녹지	37,783m ²	3개소
	완충녹지	14,530m ²	1개소
공 원	근린공원	105,173m ²	6개소
	어린이공원	24,892m ²	8개소
학 교	유치원, 초·중·고등학교	121,244.4m ²	12개소
광 장	교통·미관 광장	65,531m ²	13개소
방송통신시설	전신전화국	7,540m ²	1개소
하 수 도	펌프장	5,442m ²	2개소
공 공 청 사	우체국, 근린공공시설, 소방서, 공용의청사	17,586m ²	8개소
하 천	하천	93,831m ²	1개소
사회복지시설	사회복지시설	2,001m ²	4개소

< 도시관리계획 현황도 >



목포 하당지구
지구단위계획

도시관리계획 현황도

제1종전용주거지역	중심상업지역	경관지구	보존지구	학교
제2종전용주거지역	일반상업지역	중심지리경지구	자연취락지구	유원지
제1종일반주거지역	일반공업지역	일반미관지구	항만시설보호지구	공원
제2종일반주거지역	준공업지역	고도지구	지구단위계획구역	종로
제3종일반주거지역	자연녹지지역	방화지구	공원	기타도시계획시설
준주거지역	생산녹지지역	방재지구	녹지	

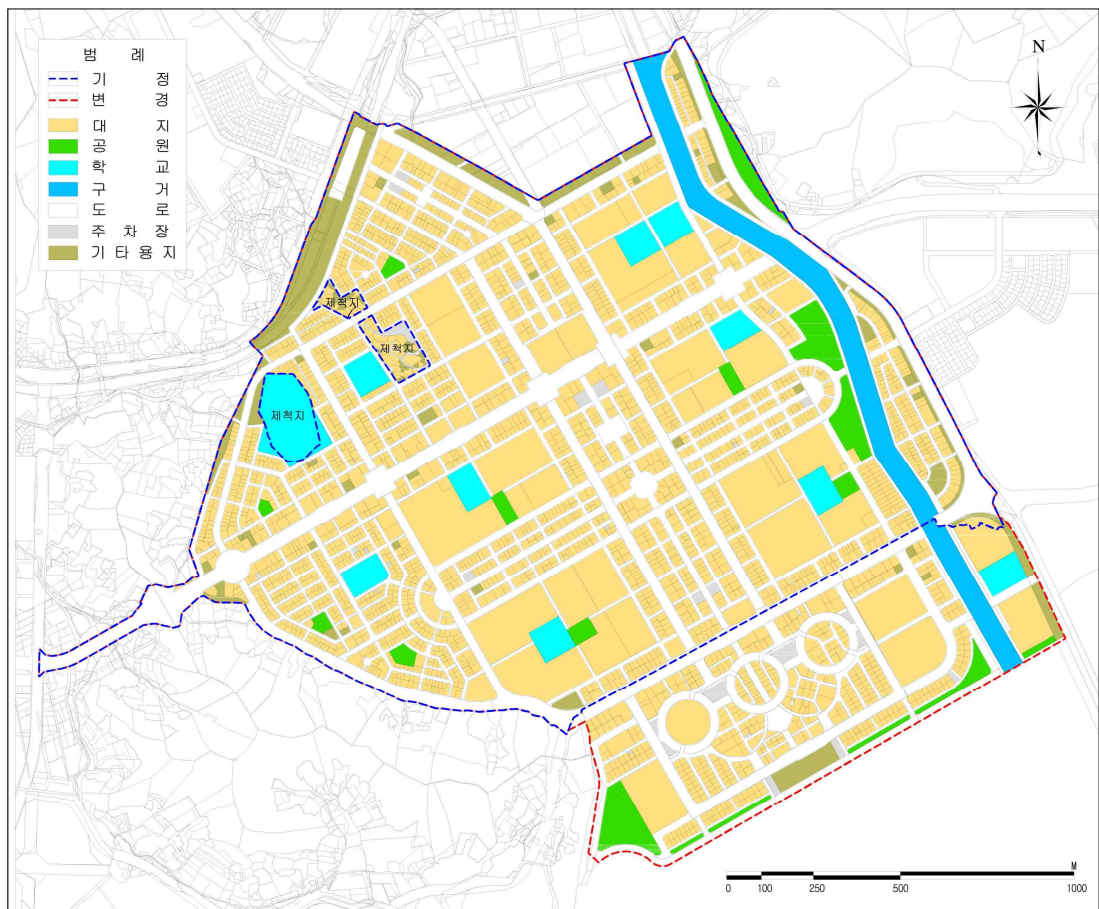
6. 토지 및 건축물 현황

가. 토지 현황

• 지목별 현황

– 지구단위계획구역내 지목중 대지가 87.1%로 가장 많은 분포를 보이고 있음

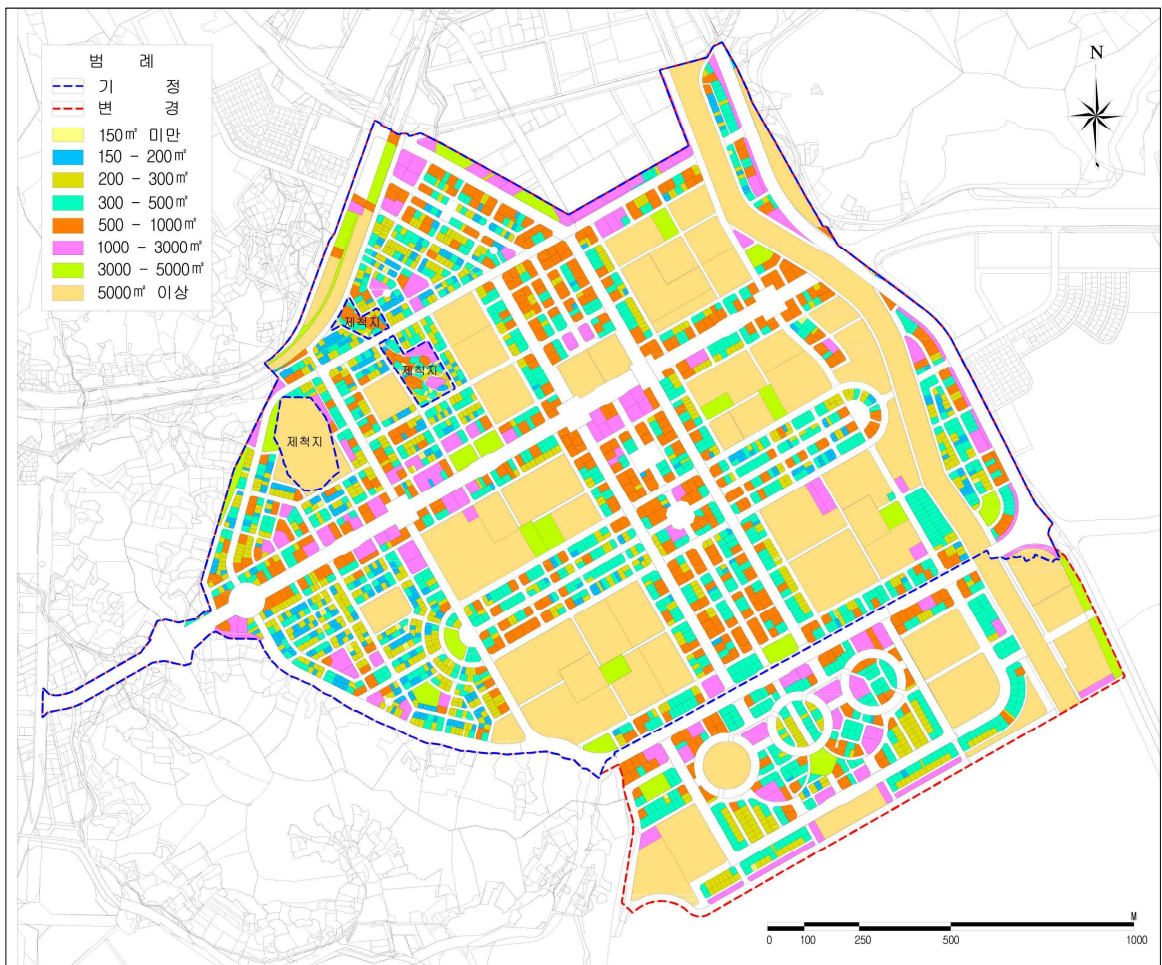
구 분	필 지 수	구 성 비(%)
계	3,497	100.0
대 지	3,046	87.1
공 원	17	0.5
학 교	10	0.3
도 로	253	7.2
주차장	37	1.1
기타용지	134	3.8



• 필지규모별 현황

－ 지구단위계획구역내 필지규모는 300~500㎡가 30.5%로 가장 높은 비율을 보임

구 분	필 지 수	구 성 비(%)
계	3,497	100.0
150㎡ 미만	101	2.9
150~200㎡	486	13.9
200~300㎡	883	25.3
300~500㎡	1,067	30.5
500~1,000㎡	508	14.5
1,000~3,000㎡	119	3.4
3,000~5,000㎡	25	0.7
5,000㎡ 이상	55	1.6
기 타(도로)	253	7.2

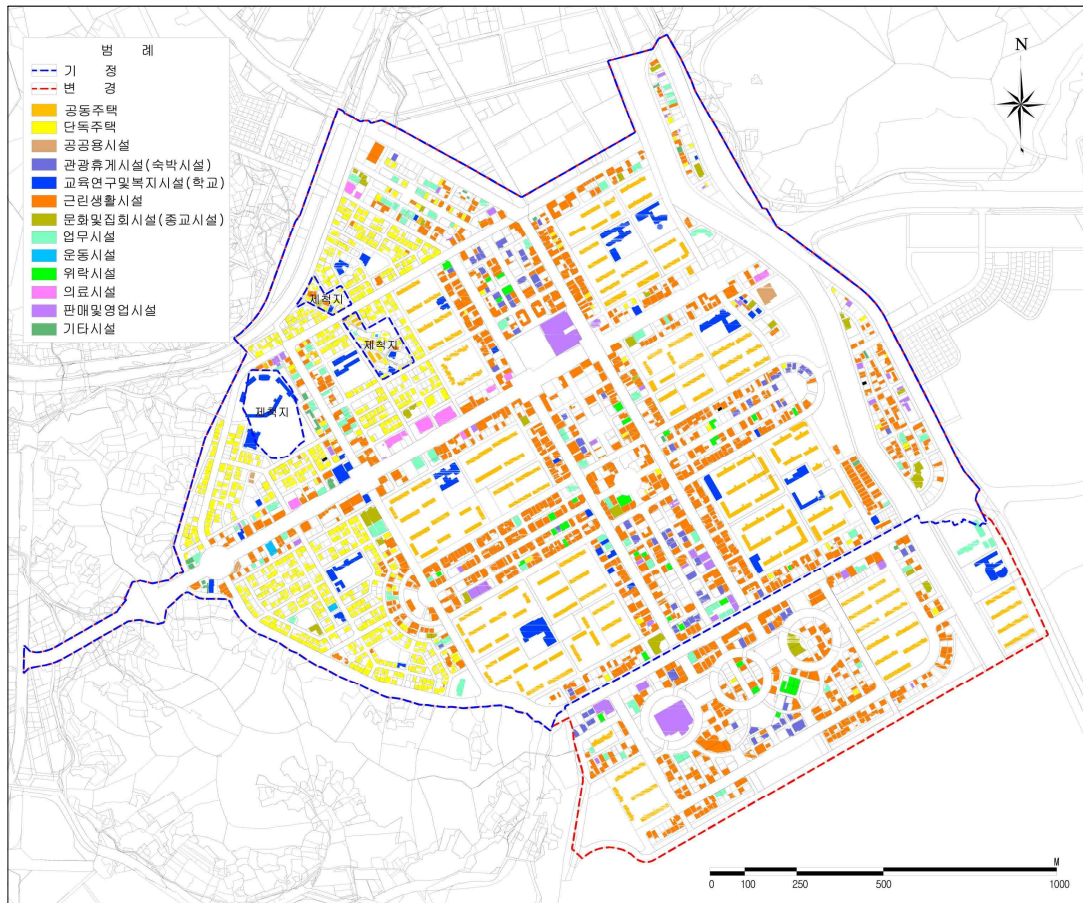


나. 건축물 현황

• 건축물 용도 현황

- 지구단위계획구역내 건축물의 용도는 단독주택 30.6%, 공동주택 5.9%, 근린생활 시설 용도가 47.2%로 주요 도로변 및 상업지역내 근린생활시설 입지

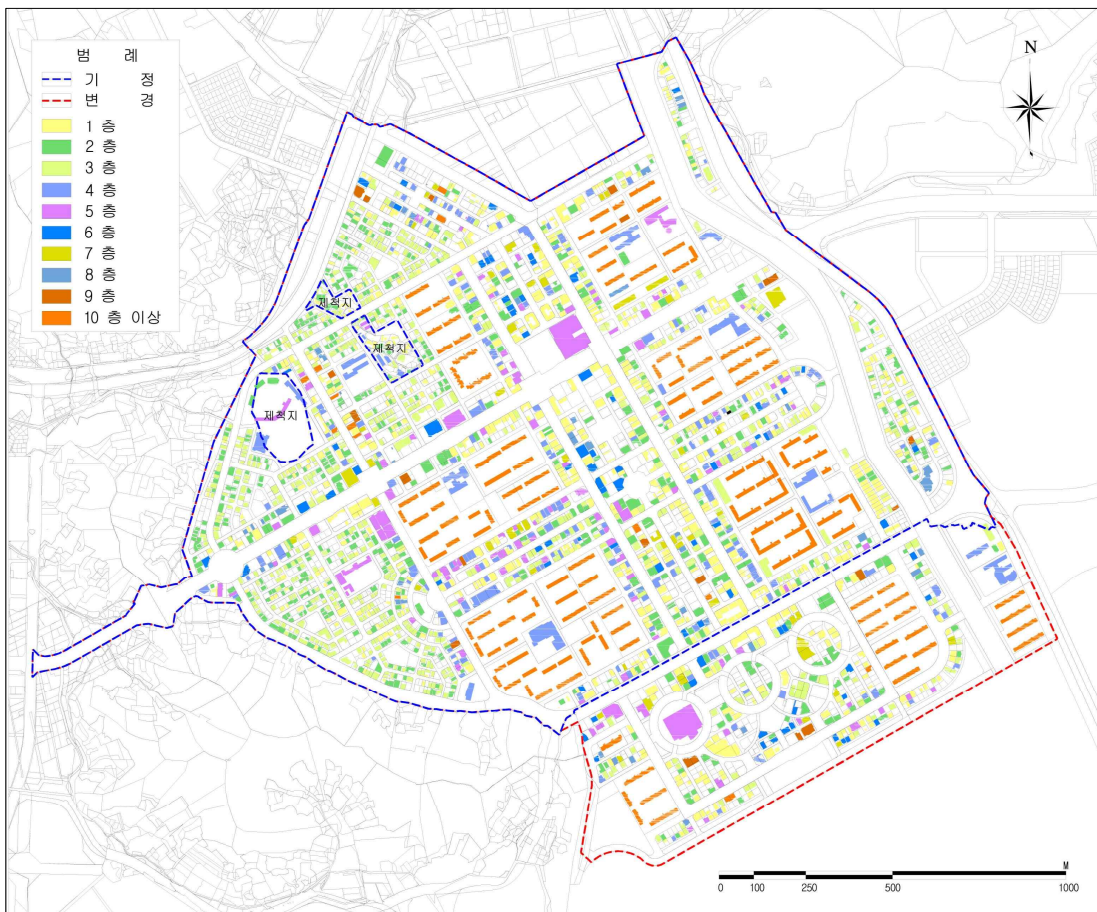
구 분	동 수	구 성 비(%)
계	2,579	100.0
단 독 주 택	790	30.6
공 동 주 택	152	5.9
공공용시설	5	0.2
관광휴게시설(숙박시설)	89	3.5
교육연구및복지시설(학교시설)	65	2.5
근린생활시설	1,216	47.2
문화및집회시설(종교시설)	34	1.3
업무시설	103	4.0
운동시설	3	0.1
위락시설	37	1.4
의료시설	13	0.5
판매및영업시설	49	1.9
기타시설	23	0.9



• 층수 현황

- － 지구단위계획구역내 건축물의 층수 현황은 1층이 27.3%, 2층이 22.5%, 3층이 23.7%, 4층 이상이 26.5%로 저층 건물이 대부분을 형성하고 있음

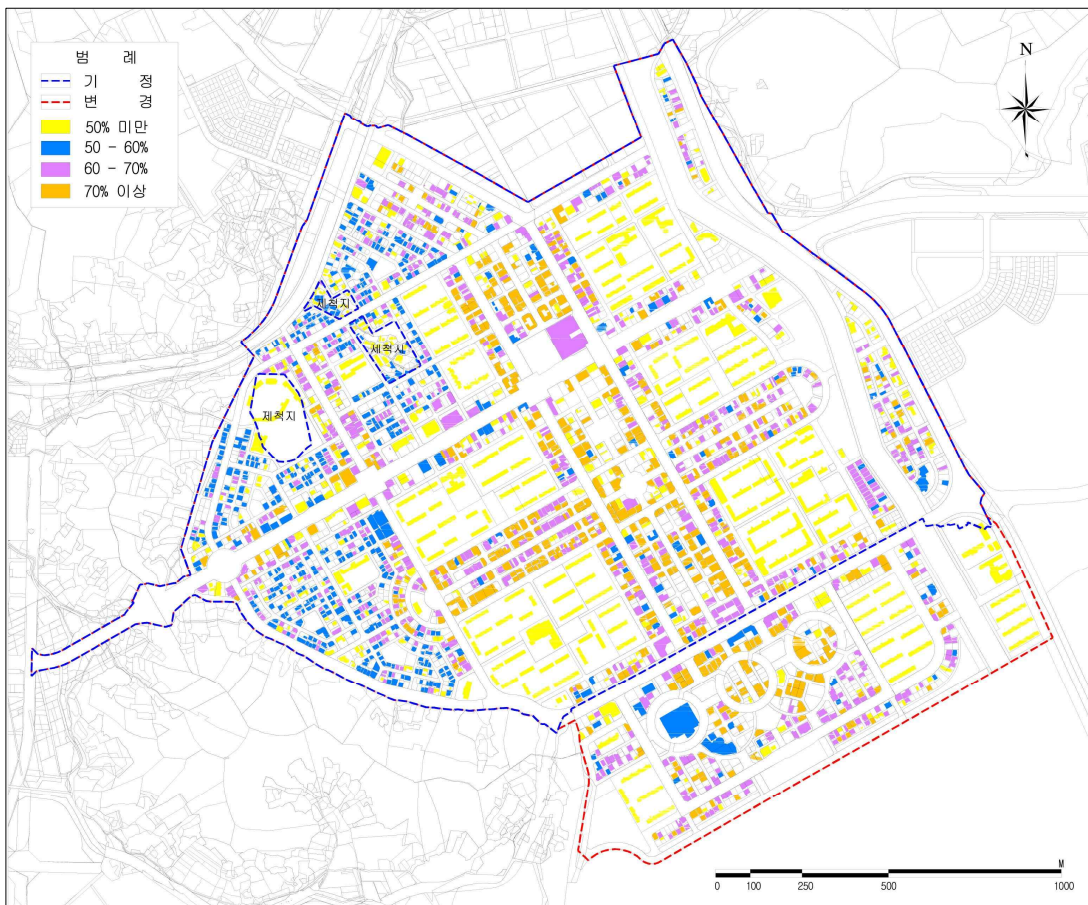
구 분	동 수	구 성 비(%)
계	2,579	100.0
1층	702	27.3
2층	581	22.5
3층	612	23.7
4층	223	8.6
5층	119	4.6
6층	77	3.0
7층	51	2.0
8층	44	1.7
9층	21	0.8
10층 이상	149	5.8



• 건폐율 현황

- 지구단위계획구역내 가장 높게 나타나는 건폐율은 60~70% 건축물이 860동, 33.4%를 나타내고 있음

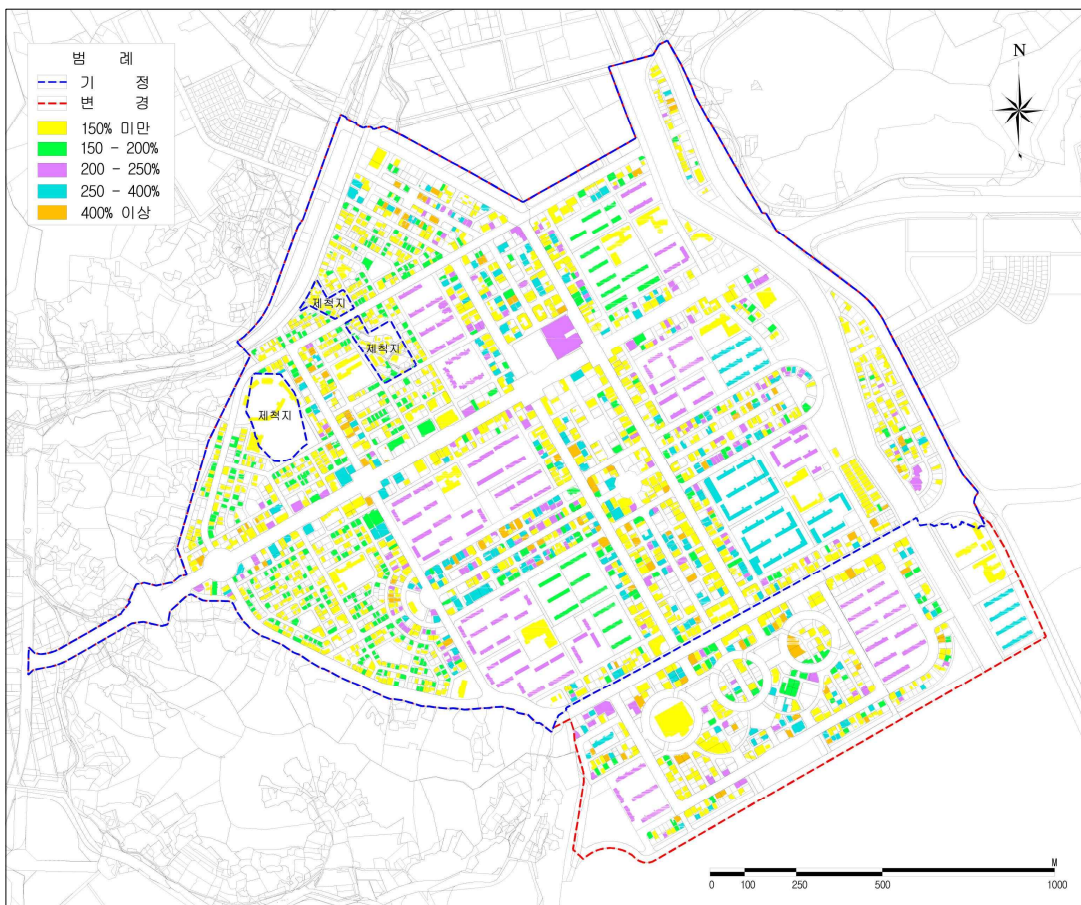
구 분	동 수	구 성 비(%)
계	2,579	100.0
50% 미만	622	24.1
50~60%	754	29.2
60~70%	860	33.4
70% 이상	343	13.3



• 용적률 현황

- － 지구단위계획구역내 가장 높게 나타나는 용적률은 150% 미만으로 건축물이 1,409동, 54.7%를 나타내고 있음

구 분	동 수	구 성 비(%)
계	2,579	100.0
150% 미만	1,409	54.7
150~200%	490	19.0
200~250%	274	10.6
250~400%	295	11.4
400% 이상	111	4.3



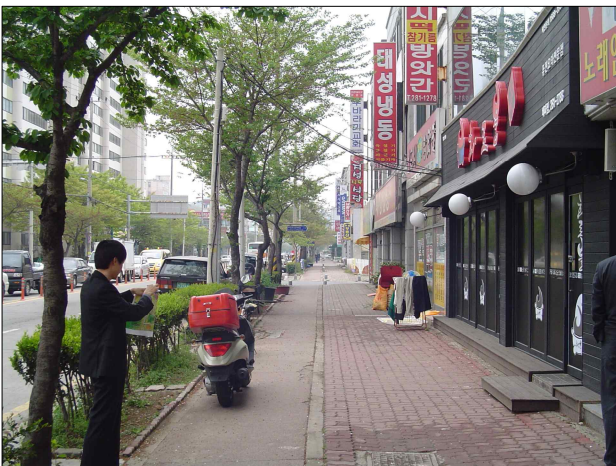
5 종합분석 및 방향설정

구 분	개발계획검토	계 획 방 향
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> • 준주거용지와 인접한 단독주택지의 과도한 규제에 따른 도시기능의 활성화에 장애요인으로 대두 • 간선가로변으로 근린생활시설 건축물 입지 • 건축물의 관리와 관련된 계획의 미비로 가로경관 악화 	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택용지의 용도 완화 • 토지의 효율적 이용계획 수립 필요 • 주민의견을 최대한 수용하여 지구단위계획에 반영 • 건축물 규모 및 외관 등에 관한 계획 수립
교 통 체 계	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자전용도로에 차량 주정차로 보행자의 안전과 통행에 지장을 줌 • 택지개발계획이 수립된 지역으로 도로개설 완료 	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자전용도로에 식재 및 불라드 설치 등 전반적인 정비 를 통해 주민의 불편 및 사고 예방
녹 지 체 계	<ul style="list-style-type: none"> • 동측의 부주산과 서측의 입암산 등이 경관적 요소로 작용 • 녹도로 연계되는 녹지축의 활성화 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> • 녹도의 정비를 통한 활력있는 가로녹지축 구현
기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 간판의 규격, 색채의 난립 	<ul style="list-style-type: none"> • 가로경관계획 수립

< 현황 종합분석도 >



○ 단독주택지의 상업용도 전이



○ 보행자 전용도로의 차량 주·정차



Ⅲ. 기본구상

하당지구 지구단위계획

- 1 과제정립 및 목표설정
- 2 기본방향 및 지표설정
- 3 기본구상

Ⅲ. 기 본 구 상

① 과제정립 및 목표설정

1. 계획의 주요 과제

- 도시기본계획 및 도시관리계획의 수용
- 기반시설 정비
- 친환경적 도시계획 수립
- 쾌적한 주거환경 보호
- 지구 중심기능 강화
- 위계별 용도 재정립

2. 목표설정

계획의 목표	관련과제	기본전략
도시위상 강화	상위계획상의 지구중심 기능 강화	도시공간구조에 상응한 계획 수립 건축물의 차별화
환경적 우위의 주택지건설	안전성·보건성·쾌적성· 능률성 조건에 부합 되는 주택지 계획	소음, 방재, 교통, 미관을 고려한 계획 수립
토지이용의 연계 및 효율성도모	주변주거지 및 상업지와의 연계	주거지에 부합되는 업종 선정 및 배치 주변지의 중복기능을 최대한 배제
교통체계의 원활한 추구	차량 및 보행자의 효율적 교통체계운영 및 안전 확보	교통체계 개선 및 통학로 확보
가로경관 향상	경관·색채·구조의 통일 성 및 창의력 도입	입지특성을 고려한 가로경관, 건물 및 간판의 색채 및 조형미의 조화 추구

② 기본방향 및 지표설정

1. 기본방향

■ 생활환경위주의 공간조성

- 쾌적성에 부합되는 공간구성
- 현황을 고려한 밀도계획
- 안전·능률성에 상응한 시설 확보

■ 도시기반시설의 적정용량 유지

- 상위 관련계획 수용
- 도로, 하수도, 전기, 가스 등 도시기반시설

■ 인간위주의 환경조성

- 공원, 녹지, 주차장, 광장, 보도 등 보행자가 보호되고 상호 교류할 수 있는 공간 조성

■ 도시의 경관 증진

- 건축물의 전체적 배치와 개별적 외부공간이 상호 조화를 이룰 수 있도록 계획
- 간선가로변 건축물 외관 및 옥외광고물 등의 가로 경관계획

■ 미래지향적 지속 가능한 단지조성

- 지구성격과 입지특성에 맞는 계획수립
- 성장성과 미래실현성이 있는 건축·공간 계획

2. 개발지표 설정 기준

■ 상주인구 및 밀도

- 지구별 주거세대수를 기준으로 설정
- 공동주택은 단지내 자체적으로 녹지 및 기반시설을 확보하는 것으로 가정
- 공동주택으로의 선호성향이 강하게 나타나고 있는 것과 목포시 단독주택지의 인구가 점차 감소하고 있다는 점을 고려, 택지개발 당시의 기반시설을 유지

■ 기존 계획내용의 수용검토

- 상하수도정비기본계획의 수용
- 도시 기본계획 및 도시재정비 계획의 협의·조정

3. 지표 설정

1) 기본방향

- 목포시 도시기본계획 및 재정비계획과 부합되는 계획 수립
- 목포시 개발방향 및 인구수용 계획을 검토
- 택지개발당시의 기반시설 계획을 준용
- 주변지구와 어울리는 도시환경조성으로 거주자의 자긍심 고양

2) 지표설정

가) 현황

■ 목포시 현황

- 목포시 인구는 2001년 245,666인, 80,961세대에서 2010년 247,442인, 98,181세대로 꾸준히 증가 추세를 보이고 있음
- 현재 대상지가 속해 있는 4개동 인구는 73,602인, 26,362세대이며 계획대상지내 인구는 67,077인 24,125세대 임

구 분	목포시		하당동		신흥동		옥암동		부흥동	
	인구 (인)	세대수	인구 (인)	세대수	인구 (인)	세대수	인구 (인)	세대수	인구 (인)	세대수
2001	245,666	80,961	7,864	2,667	20,217	5,677	7,890	2,499	15,493	4,751
2002	245,315	82,721	9,316	3,291	20,001	5,742	11,269	3,453	16,309	4,992
2003	241,460	84,356	9,982	3,822	19,793	5,872	12,417	3,772	15,032	4,718
2004	241,717	86,027	11,060	4,212	20,036	5,996	12,497	3,821	14,052	4,447
2005	242,988	88,849	11,563	4,487	20,052	6,118	12,470	3,788	14,935	5,086
2006	242,755	90,511	11,721	4,714	19,752	6,209	12,274	3,783	15,197	5,247
2007	244,801	92,615	12,499	5,027	19,589	6,236	11,840	3,713	20,494	7,018
2008	247,620	95,086	12,648	5,222	19,294	6,242	14,780	5,102	22,589	7,629
2009	246,364	96,223	12,429	5,248	18,788	6,237	17,239	6,078	23,127	7,941
2010	247,442	98,181	12,248	5,327	18,691	6,319	19,190	6,581	23,473	8,135

■ 기존 택지개발사업 구역내 인구 및 가구

구 분	인구수 (인)	세대수	세대당인구 (인/가구)	구분	인구	세대수	세대당 인구 (인/가구)
지구단위 계획 구역	72,000	18,000	4.0	하당지구 택지개발사업	60,000	15,000	4.0
				신도심2단계 (매립지구) 택지개발사업	12,000	3,000	4.0

■ 목포시 생활권별 인구배분밀도계획

- 계획대상지가 속해 있는 동구대생활권내 하당중생활권을 검토

(단위 : km², 천인, 인/ha)

구 분		총 계		주거용지			상업용지		공업용지		시가화 예정용지		보전용지	
		면적	인구	면적	인구	밀도	면적	인구	면적	인구	면적	인구	면적	인구
동구대 생활권	하당중 생활권	3,890	42.9	1,880	40.0	212.8	0,881	2.9	-	-	-	-	1,129	-

자료 : 2020년 목포도시기본계획 2006.11

■ 생활권별 인구배분계획

생활권구분	2005	2010	2015	2020	비고
하당중생활권	33,400	42,900	42,900	42,900	

자료 : 2020년 목포도시기본계획 2006.11

■ 목포시 평균가구원수 전망

생활권구분	2005	2010	2015	2020	비고
평균가구원수	3.0	3.0	3.0	3.0	

자료 : 2020년 목포도시기본계획 2006.11

나) 인구지표의 설정

- 2010년 목포시 인구는 2.52인/세대임
- 상위계획인 도시기본계획은 3.0인/세대로 설정
- 택지개발계획내 인구는 4.0인/세대로 설정
- 가구당 인구
 - 대상지가 속해 있는 하당동, 신흥동인구는 감소하고 있으며 옥암동, 부흥동의 인구는 증가 추세에 있음
 - 택지개발이 완료된 지역으로 기반시설의 추가확보가 어려운 지역임을 감안 기본계획상의 3.0인/세대를 반영

다) 계획인구

- 사업지구내 계획인구는 2020

년 목포도시기본계획에서 제시하고 있는 하당중생활권 인구밀도 적용

구역명	면적 (ha)	생활권	밀도 (인/ha)	계획인구 (인)	계획세대 (세대)	비 고
하당지구	346.9	하당	212.8	73,820	24,606	2020목포도시기본계획상 가구당인구3.0/세대적용

라) 주요 지표의 설정

구 분		단위	지 표	비 고
면 적		m ²	3,469,710	
사회 경제 지표	인 구	인	73,820	하당중생활권 인구밀도(212.8인/ha) 적용
	가 구	호	24,606	가구당 인구 : 3.0인 (2020년 도시기본계획상 2020년 지표)
	주거용지	%	34.4	
	상업용지	%	15.2	
시설 지표	도 로	%	31.6	
	주 차 장	%	0.8	사업지구면적의 0.6% 이상(주차장법)
	상수도	MTD	36,910	1인1일 평균급수량 400 ℓ
	하수도	MTD	31,060	급수량×유수율×오수전환율×(1+지하수량)
	학 교	개소	12	유2개소, 초6개소, 중2개소, 고2개소
	공원·녹지	%	6.5	근린공원 8개소, 어린이공원 10개소
	하 천	%	3.8	
환경 지표	공원·녹지율	%	6.5	택지개발사업 완료지역
	용 적 륜	%	250%	공동주택

③ 기본구상

1. 기본방향

- 현재의 토지이용 및 건축물의 용도 등을 고려한 토지이용계획 수립
- 기반시설의 정비 및 교통 동선체계의 현황을 고려한 효율적 계획 수립

2. 토지이용구상

- 양호한 주거환경의 보호
- 지정 및 주변지역의 토지이용을 고려한 주거와 근린의 조화로운 토지이용 구상
- 여건변화에 따른 능동적인 도시계획적 대응
- 도시기반시설의 현황 및 정비가능성을 고려한 합리적인 토지이용구상

3. 교통·동선체계구상

- 차량위주의 도로에서 보행자 중심의 교통환경 조성
- 보행동선과 차량동선분리 및 간선도로와의 접속 최소화
- 교통영향분석·개선대책 심의의견을 지구단위계획에 반영 하여 교통처리계획 수립

4. 공원·녹지 구상

- 생활권의 위계에 따라 기존공원(근린공원, 어린이공원)의 유지
- 이용계층에 어울리는 공원 성격 결정
- 공원·녹지의 이용권 인구에 상응한 시설종류·규모 설정
- 도시미관 향상을 위한 공원 정비

IV. 토지이용 및 시설에 관한 계획

www.mokpo.go.kr

하당지구 지구단위계획

- 1 토지이용계획
- 2 용도지역·지구·구역계획
- 3 기반시설의 규모와 배치에
관한 계획

IV. 토지이용 및 시설에 관한 계획

① 토지이용계획

1. 기본원칙

- 제1종지구단위계획수립지침에 의한 토지이용, 교통동선, 가구 및 획지, 건축물에 관한 계획 등 합리적이고 효율적인 계획을 수립
- 도시기능의 회복과 주거환경의 쾌적성 확보
- 도로, 공원 등 기반시설의 정비
- 생활권의 지구 중심기능 강화

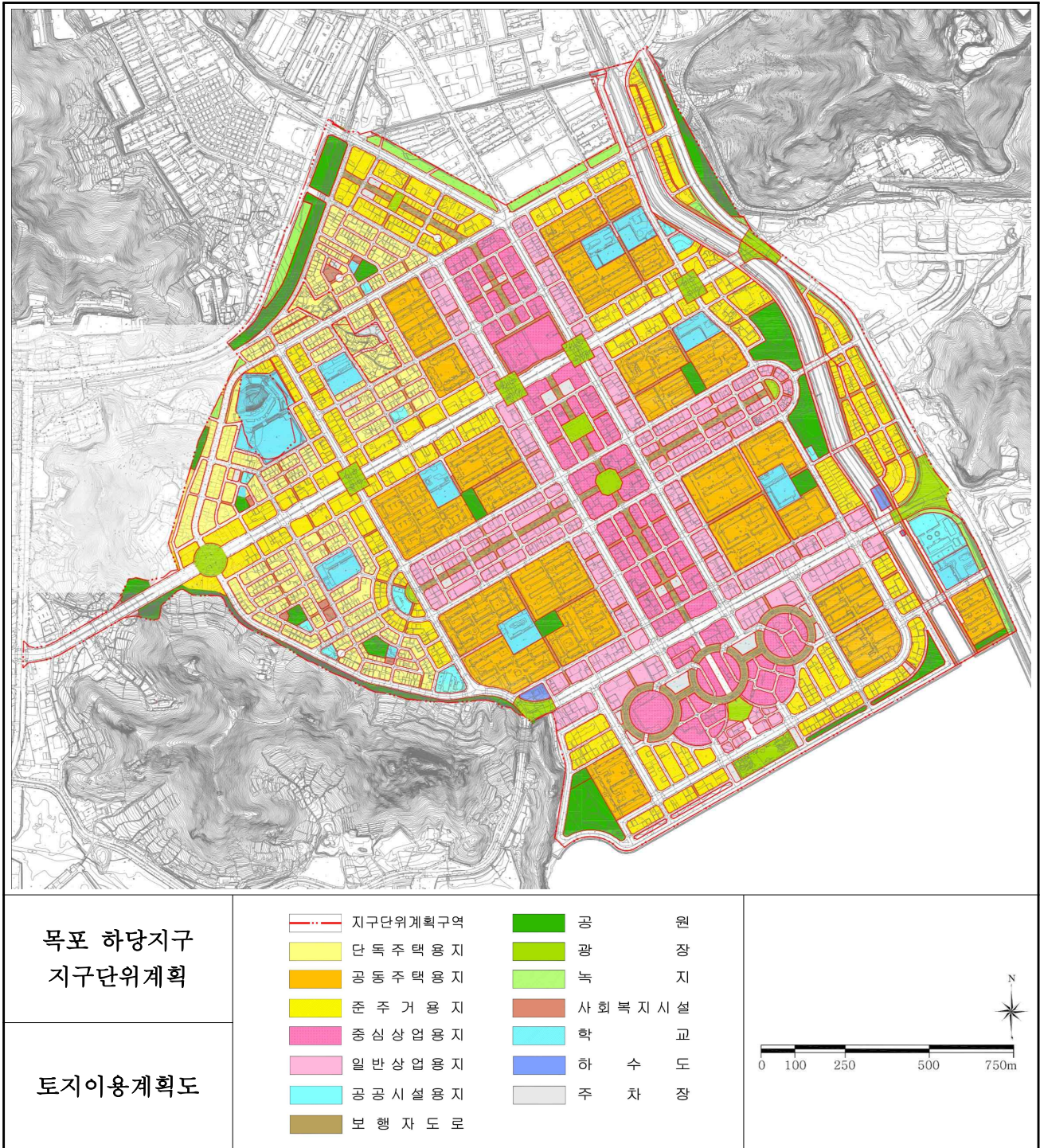
2. 토지이용계획

구 분	토지이용계획
토지이용	택지개발사업이 완료된 해당지구 택지개발사업에 신도심2단계(매립지구)택지개발사업 내용 추가 반영 지구단위계획을 통한 쾌적한 주거환경 유도
교통처리	보행로 확보 및 주차공간 확보를 위한 보행로 정비 및 주차장계획
공원녹지	근린공원, 어린이 공원 및 공지의 정비
가로경관	건축물 외관 및 옥외광고물 계획

< 토지이용계획표 >

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		3,469,710	—	3,469,710	100.0	
주택 건설 용지	소 계	1,193,018	—	1,193,018	34.5	
	단 독 주 택	226,572	—	226,572	6.5	
	공 동 주 택	551,904	—	551,904	15.9	
	준주거용지	4,22,082	—	4,22,082	12.1	
상업 용지	소 계	525,739	—	525,739	15.1	
	중 심 상 업	250,792	—	250,792	7.2	
	일 반 상 업	274,947	—	274,947	7.9	
공공 시설 용지	소 계	1,743,413	—	1,743,413	50.4	
	공 공 청 사	34,457	—	34,457	1.0	
	학 교	130,432	—	130,432	3.8	
	사회복지시설	5,288	—	5,288	0.2	
	종 교 시 설	2,819	—	2,819	0.1	
	하 수 도	5,499	—	5,499	0.2	
	도 로	1,095,332	—	1,095,332	31.6	
	공 원 · 녹 지	226,119	—	226,119	6.5	
	광 장	82,695	—	82,695	2.4	
	주 차 장	30,005	—	30,005	0.8	
	하 천	130,767	—	130,767	3.8	

< 토지이용계획도 >



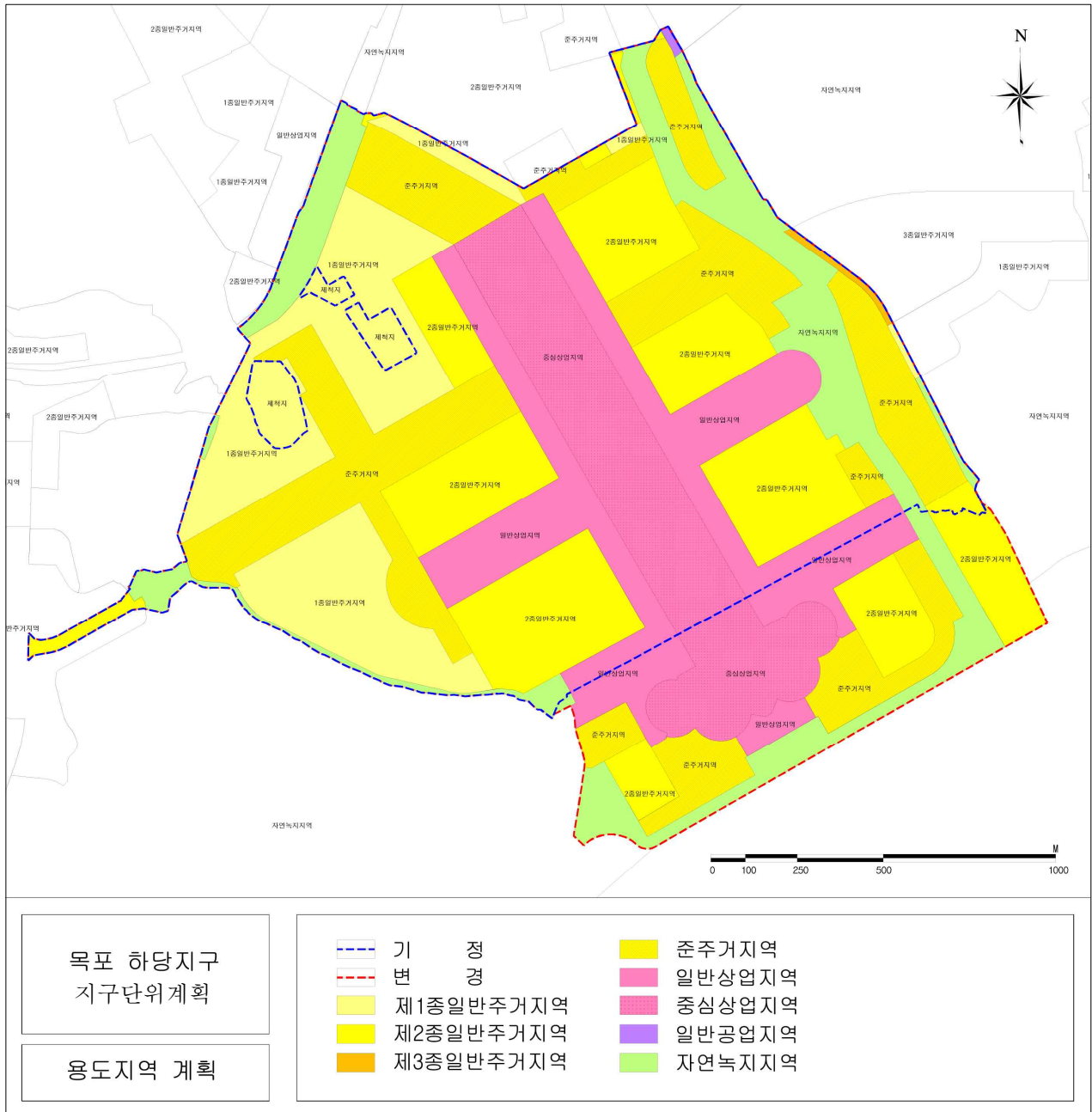
② 용도지역 · 지구 · 구역계획

1. 용도지역계획

- 해당지구내 현재 세분화된 용도지역 현황을 반영
- 현재 개발 완료된 신도심 2단계(매립지구)택지개발사업지구 용도지역 현황반영

구 분		면 적(m²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,469,710	—	3,469,710	100.0	
주거지역	소 계	2,273,547	—	2,273,547	65.5	
	제 1 종	620,671	—	620,671	17.9	
	제 2 종	891,084	—	891,084	25.7	
	제 3 종	7,612	—	7,612	0.2	
	준주거	754,180	—	754,180	21.7	
상업지역	소 계	945,698	—	945,698	27.2	
	중심상업	458,034	—	458,034	13.2	
	일반상업	487,664	—	487,664	14.0	
공업지역	일반공업	2,180	—	2,180	0.1	
녹지지역	자연녹지	248,285	—	248,285	7.2	

< 용도지역계획도 >



2. 용도지구계획

- 사업대상지내 일부 방재지구가 지정되어 있음(삼향천 일원)

구분	도면표시 번 호	지 구 명	위 치	제 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	하 당 지 구	석현동 석현들 일원		1,002,500 (169,560)		

※()는 대상지내 면적임.

3. 지구단위계획구역

가. 지구단위계획의 수립

- 도시의 정비·관리·보전·개발 등 지구단위계획구역의 지정 목적
- 주거·산업·유통·관광휴양·복합 등 지구단위계획구역의 중심기능
- 해당용도지역의 특성 등을 고려하여 수립

나. 지구단위계획구역 계획기준

- 도시관리계획에서 계획한 지역 또는 도시내에서 특별한 문제점 및 잠재력이 있는 곳으로 지구단위계획을 통한 계획적 관리가 필요한 지역을 대상으로 함
- 지구단위계획구역 지정시는 그 지정목적에 분명히 명시

< 지구단위계획구역 지정 목적 >

지 정 목 적	내 용
기존시가지 정비	기존 시가지내 도시기능상실 및 낙후지역
기존시가지 관리	도시성장 및 발전으로 기능의 재정립이 필요한 지역
기존시가지 보존	도시기능 및 형태를 유지·정비하는 것이 바람직한 지역
신시가지 개발	기존 도시의 기능을 강화, 흡수, 보완하는 신시가지를 개발하는 경우
복합구역	2이상의 지정목적에 복합적으로 달성코자하는 경우

< 지구단위계획구역 지정 대상지 >

지구단위계획구역 지정 대상지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 용도지구(경관, 미관, 고도, 방화, 방재, 보존, 시설보호, 취락, 개발진흥, 특정용도제한, 리모델링, 위락)
- 기반시설부담구역
- 도시개발법에 의한 도시개발구역
- 도시및주거환경정비법에 의한 정비구역
- 택지개발촉진법에 의한 택지개발지구
- 주택법에 의한 대지조성사업지구
- 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 산업단지와 준산업단지
- 관광진흥법에 의한 관광특구
- 개발제한구역·도시자연공원구역·시가화조정구역 또는 공원에서 해제되는 구역, 녹지지역에서 주거·상업·공업지역으로 변경되는 구역과 새로이 도시지역으로 편입되는 구역 중 계획적인 개발 또는 관리가 필요한 지역
- 기타 대통령령이 정하는 지역 등

- 지구단위계획구역 의무대상지
 - 정비구역 및 택지개발지구 지역에서 시행되는 사업 이 끝난 후 10년이 지난 지역
 - 30만㎡이상인 공원해제지역
 - 녹지지역에서 주거지역·상업지역·공업지역으로 변경되는 30만㎡이상인 지역

다. 지구단위계획구역 계획

- 해당지구 택지개발사업지구(2,785,831㎡)는 사업 완료후 10년이 경과한 지역이며, 신도심2단계(매립지구) 택지개발사업지구(683,879㎡)는 사업이 완료된 후 10년이 경과한 지역이나 지구단위계획이 수립되지 아니하여 사후관리에 어려움이 많음
- 당초의 개발사업 취지와 내용을 살려 도시 형태와 기능을 현재대로 유지하고 계획적인 관리가 되도록 함으로써 쾌적한 도시환경을 효율적으로 유지·관리 하고자 함

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
1	하당지구 단위계획구역	목포시 상동, 옥암동 일원	3,469,710	-	3,469,710	

< 지구단위계획구역도 >



③ 기반시설의 규모와 배치에 관한 계획

- 지구단위계획 목적을 실현하기 위하여 기 계획된 기반시설을 유지하도록 계획하고, 상위계획에 의해 결정된 사항은 수용

1. 교통시설

가. 도로계획

< 도로총괄표 >

(단위 : 개소, m)

류 별	합 계		1 류		2 류		3 류	
	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장	노선수	연장
합계	328	86,531 (69,901)	111	39,613 (29,575)	139	29,253 (24,632)	78	17,665 (15,694)
광로	2	5,040 (3,081)	—	—	—	—	2	5,040 (3,081)
대로	24	24,828 (11,936)	2	12,073 (2,353)	8	8,150 (4,978)	14	4,605
중로	57	20,788 (19,584)	19	10,909 (10,834)	12	4,268 (3,139)	26	5,611
소로	245	35,875 (35,300)	90	16,631 (16,388)	119	16,835 (16,515)	36	2,409 (2,397)

* ()는 지구내 연장임

< 도로결정 조서 >

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	3,880 (1,921)	9호광장 산정동 44-41도	대1-3 옥암동 1068도	일반 도로	10호 광장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	광로	3	2	40	주간선 도로	1,160	25호광장 옥암동 1130구	12호광장 상동 1162도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소계		2개 노선				5,040 (3,081)						

* ()는 지구내 연장임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35~ 45	주간선 도로	7,643 (721)	대3-1 동명동 419대	대양동 교동광장 대양동 78-4도	일반 도로	15호 광장		목포고시 제2009-44호 (2009.6.5)
기정	대로	1	3	35	주간선 도로	4,430 (1,632)	대1-1 석현동 511-4도	하구둑 옥암동 946도	일반 도로	25호 광장		석현지구 단위계획 구역
소계		2개 노선				12,073 (2,353)						

* ()는 지구내 연장임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	3	30~ 40	보조 간선	4,400 (1,910)	대3-4 용해동 336-4도	광3-2 상동 1079도	일반 도로	10호 광장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	대로	2	5	30	보조 간선	710 (28)	대1-1 상동 699-2철	대3-5 상동 1041-7도	일반 도로	중2-9	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	대로	2	6	30	보조 간선	1,212	광3-2 상동 1109도	대3-5 상동 1075도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	대로	2	7	30	보조 간선	1,595	광3-2 상동 1106도	광3-2 옥암동 1106도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	2	8	30	보조 간선	67	광3-2 상동 1167도	중3-43 상동 1167도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	2	9	30	보조 간선	62	광3-2 상동 1169도	중3-44 상동 1169도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	2	10	30	보조 간선	52	대2-1 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	2	11	30	보조 간선	52	대2-1 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소계		8개 노선				8,150 (4,978)						

* ()는 지구내 연장임

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25	보조 간선	1,235	대1-3 옥암동 1084도	대3-9 상동 1069도	일반 도로		건설부고시 제37호 (1976.3.27)	
기정	대로	3	9	25	보조 간선	1,207	12호광장 상동 1100도	중2-8 상동 1069도	일반 도로	22호 광장	건설부고시 제37호 (1976.3.27)	
기정	대로	3	15	25	보조 간선	351	광3-2 상동 1163도	대2-7 상동 1163도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	16	25	보조 간선	290	대2-7 옥암동 1106도	동 측 지구계 옥암동 1106도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	17	25	특수 도로	8	대2-7 상동 1106도	대3-18 상동 1116도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	18	25	특수 도로	227	중3-42 상동 1177도	중3-43 상동 1177도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	19	25	특수 도로	236	중3-43 상동 1176도	중3-42 상동 1176도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	20	25	특수 도로	52	대3-19 상동 1176도	대3-22 상동 1176도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	21	25	특수 도로	90	중3-43 상동 1175도	중3-44 상동 1175도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	22	25	특수 도로	373	중3-44 상동 1173도	중3-43 상동 1173도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	23	25	특수 도로	52	대3-22 상동 1172도	대3-25 상동 1172도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	24	25	특수 도로	236	중3-44 상동 1171도	중3-45 상동 1171도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	25	25	특수 도로	237	중3-45 상동 1172도	중3-44 상동 1172도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	26	25	특수 도로	11	대3-24 상동 1171도	대3-15 상동 1171도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소계		14개 노선				4,605						

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	18	20	집분산 도로	1,118	대3-9 상동 1101도	중1-20 옥암동 1074도	일반 도로	중 심 상업지	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	19	20	집분산 도로	1,118	대3-9 상동 1100도	중1-20 옥암동 1074도	일반 도로	중 심 상업지	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	20	20	보조 간선	1,740 (1,665)	광3-2 옥암동 1082도	대3-28 석현동 1175대	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	21	20	집분산 도로	141	대1-3 옥암동 1088도	중1-20 옥암동 1074도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	22	20	집분산 도로	1,008	대3-9 상동 1103도	대2-3 옥암동 1103도	보행 전용	19호광 장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	23	20	집분산 도로	608	중2-8 상동 1051도	소2-366 상동 1077도	보행 전용	대3-5	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	24	20	집분산 도로	633	광3-1 상동 1082도	광3-2 상동 1112도	보행 전용	19호광 장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	25	20	집분산 도로	1,540	대3-5 상동 1059도	대3-9 상동 1090도	일반 도로	21호광 장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	32	20	집산 도로	445	대2-7 상동 1164도	중1-34 용해동 산86-29입	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	33	20	집산 도로	165	대2-7 상동 1165도	중1-34 상동 1165도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	34	20	집산 도로	1,460	대3-16 옥암동 1112도	중1-32 상동 산86-29입	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	35	20	집산 도로	45	광3-2 상동 1168도	대3-21 상동 1168도	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	36	20	집산 도로	129	대3-21 상동 1174도	대3-22 상동 1174도	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	37	20	집산 도로	56	대2-7 상동 1179도	1호미관광장 상동 1179도	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	52	20	집산 도로	41	대3-15 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	53	20	집산 도로	39	대3-17 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	68	20	국지 도로	78	대1-1 상동 1042도	중2-8 상동 1045철	일반 도로		목포시고시 제2007-38호 (2007.4.20)	
기정	중로	1	69	20	보조간선 도로	288	대3-3 대성동 216-1도	중3-1 호남동 7-58	일반 도로		목포시고시 제2007-129호 (2007.11.27)	
기정	중로	1	70	20	보조간선 도로	257	중2-2 남교동 264도	중3-1 남교동 98-5대	일반 도로		목포시고시 제2007-129호 (2007.11.27)	
소계		19개 노선				10,909 (10,834)						

* ()는 지구내 연장임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	8	15	집분산 도로	1,010 (690)	대3-9 상동 1048도	대2-5 상동 244-2	일반 도로		목포고시 2009-85호 (2009.11.5)	연장축소
기정	소로	2	9	8	국지 도로	381 (56)	대3-7 보광동 1058도	소2-68 광동 11도	일반 도로			
기정	중로	2	22	15	집분산 도로	270	광3-1 상동 1064	중1-25 상동 1064도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	23	15	집분산 도로	358	광2-1 상동 1093도	중2-25 상동 1093도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	25	15	집분산 도로	259	중1-25 상동 1093도	중2-26 상동 1097도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	26	15	집분산 도로	242	대3-9 상동 1097도	대3-9 상동 1097도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	27	15	집분산 도로	341	대3-5 상동 1053도	중2-8 상동 1053도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	28	15	집분산 도로	513	대2-6 상동 1070도	대3-9 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	중로	2	29	15	집분산 도로	200	대2-6 상동 1076도	대2-3 상동 1078도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	37	15	집산 도로	55	대2-1 상동 1163도	중1-34 상동 1163도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	2	38	15	집산 도로	55	대2-7 상동 1181도	중1-34 상동 1181도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	2	59	16	국지 도로	584 (100)	중2-8 상동 1048도	소1-185 상동 536-2도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
소계		12개 노선				4,268 (3,139)						

* ()는 지구내 연장임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	중로	3	12	12	국지 도로	219	대3-9 상동 1064도	중2-22 상동 1064도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	16	12	국지 도로	174	대2-3 상동 1051도	중2-17 상동 1052도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	17	12	집분산 도로	397	광3-1 상동 1072도	대3-5 상동 1072도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	18	12	국지 도로	174	대2-3 상동 1050도	중2-27 상동 1052도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	20	12	집분산 도로	396	광2-1 상동 1074도	대3-5 상동 1074도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	21	12	집분산 도로	409	광2-1 옥암동 1062도	대3-5 옥암동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	22	12	집분산 도로	270	광3-1 상동 1084도	중1-18 상동 1084도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	23	12	국지 도로	150	중1-18 상동 1102도	중1-19 상동 1104도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	24	12	집분산 도로	380	광3-2 상동 1107도	중1-19 상동 1107도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	25	12	집분산 도로	417	대2-6 상동 1108도	대3-9 상동 1108도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	중로	3	26	12	국지 도로	200	대2-6 상동 1083도	대2-3 상동 1081도	일 반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	27	12	국지 도로	200	대2-6 상동 1113도	대2-3 상동 1114도	일 반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	28	12	집분산 도로	270	광2-1 옥암동 1069도	중1-18 옥암동 1069도	일 반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	29	12	국지 도로	150	중1-18 옥암동 1076도	중1-19 옥암동 1076도	일 반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	30	12	집분산 도로	388	광2-2 옥암동 1079도	중1-19 옥암동 1079도	일 반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	31	12	집분산 도로	393	대2-3 옥암동 1079도	중1-20 옥암동 1081도	일 반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	41	12	집산 도로	233	대2-7 상동 1179도	대2-10 상동 1178도	일 반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	42	12	집산 도로	27	중3-41 상동 1178도	상동 1134대	일 반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	45	12	집산 도로	27	중3-46 상동 1180도	상동 1180도	일 반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	46	12	집산 도로	195	중1-52 상동 1180도	대2-11 상동 1180도	일 반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	47	12	집산 도로	175	대2-7 옥암동 1106도	대3-15 옥암동 1106도	일 반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	48	12	집산 도로	175	대2-7 옥암동 1106도	대3-15 옥암동 1106도	일 반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	49	12	집산 도로	66	대2-7 옥암동 1107도	소1-263 옥암동 1107도	일 반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	50	12	집산 도로	65	대2-7 옥암동 1107도	소1-263 옥암동 1107도	일 반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	78	12	국지 도로	31	소1-189 상동 1095도	소2-340 상동 1095도	일 반 도로			하당택지 개발사업
기정	중로	3	79	12	국지 도로	30	소1-189 상동 1099도	소2-344 상동 1099도	일 반 도로			하당택지 개발사업
소계		26개노선				5,611						

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	4	10	국지 도로	55	대2-7 상동 1181도	중1-34 상동 1181도	일반 도로			하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	10	10	국지 도로	166	대2-7 상동 1164도	중1-32 상동 1164도	일반 도로			하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	13	10	국지 도로	246	25호 교통광장 옥암동 1115도	대 32 옥암동 1115도	일반 도로			하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	21	10	국지 도로	131	대2-7 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	22	10	국지 도로	114	대2-7 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	23	10	국지 도로	132	대2-7 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	28	10	국지 도로	574	광2-1 상동 1063도	대3-9 상동 1063도	일반 도로			하당택지 개발사업
기정	소로	1	29	10	국지 도로	50	광2-1 상동 1063도	소1-28 상동 1063도	일반 도로			하당택지 개발사업
기정	소로	1	31	10	국지 도로	124	광2-1 상동 1067도	중3-12 상동 1067도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	32	10	국지 도로	230	대3-9 상동 1068도	소1-28 상동 1068도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	33	10	국지 도로	253	대3-5 하당동 1055도	중2-8 하당동 1055도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	34	10	국지 도로	252	중3-16 상동 1052도	소3-238 상동 1052도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	35	10	국지 도로	351	대2-3 상동 1050도	중3-16 상동 1050도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	36	10	국지 도로	153	대3-9 상동 1070도	중3-17 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	37	10	국지 도로	377	광2-1 상동 1070도	대3-5 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	38	10	국지 도로	479	대2-6 상동 1070도	대3-9 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	39	10	국지 도로	386	광2-1 상동 1071도	대3-5 상동 1071도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	40	10	국지 도로	50	대2-6 상동 1072도	중3-20 상동 1072도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	68	10	국지 도로	115	대2-7 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	84	10	국지 도로	499	소1-133 상동 1076도	소1-133 상동 1076도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	113	10	국지 도로	49	대3-5 옥암동 1063도	소1-125 옥암동 1063도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	122	10	국지 도로	84	대3-16 옥암동 1117도	옥암동 1117도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	123	10	국지 도로	50	대3-9 상동 1096도	소1-189 상동 1096도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	125	10	국지 도로	367	대2-3 옥암동 1062도	중1-20 옥암동 1063도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	126	10	국지 도로	270 (27)	대3-5 옥암동 945도	중2-9 옥암동 945도	일반 도로		전남고제68호 (77. 3. 30)	
기정	소로	1	127	10	국지 도로	51	대2-3 옥암동 1062도	중3-21 옥암동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	131	10	국지 도로	459	광2-1 옥암동 1065도	대2-3 옥암동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	132	10	국지 도로	50	광2-1 옥암동 1065도	소1-131 옥암동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	133	10	국지 도로	200	대2-6 옥암동 1076도	대2-3 옥암동 1078도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	134	10	국지 도로	50	광2-1 옥암동 1065도	소1-131 옥암동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	135	10	국지 도로	476	대1-3 옥암동 819-2도	대1-3 옥암동 1083도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	136	10	국지 도로	50	광2-1 상동동 1087도	소1-140 상동동 1087도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	139	10	국지 도로	50	광2-1 상동동 1086도	소1-140 상동동 1086도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	140	10	국지 도로	451	대3-9 상동 1087도	중1-25 상동 1086도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	141	10	국지 도로	472	소1-140 상동 1089도	소1-189 상동 1093도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	168	10	국지 도로	224	중1-25 산정동 1091도	중2-23 산정동 1091도	일반 도로			하당택지 개발사업
기정	소로	1	182	10	국지 도로	66	대2-7 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	183	10	국지 도로	243	소1-140 상동 1092도	소1-141 상동 1092도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	186	10	국지 도로	160	중2-23 상동 1095도	소1-189 상동 1095도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	189	10	국지 도로	635	중1-25 상동 1096도	소1-140 상동 1096도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	190	10	국지 도로	49	대3-9 상동 1096도	소1-189 상동 1096도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	191	10	국지 도로	129	중1-25 상동 530-1대	중2-25 상동 526전	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	192	10	국지 도로	174	소1-191 상동 1098도	소2-344 상동 1098도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	195	10	국지 도로	55	대2-7 상동 1181도	중1-34 상동 1181도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	198	10	국지 도로	50	광2-1 상동 1085도	소1-201 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	199	10	국지 도로	50	광2-1 상동 1085도	소1-201 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	200	10	국지 도로	50	광2-1 상동 1085도	소1-201 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	201	10	국지 도로	450	대3-9 상동 1085도	중3-22 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	210	10	국지 도로	50	대2-6 상동 1084도	중3-22 상동 1084도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	211	10	국지 도로	971	대2-6 상동 1109도	대2-6 상동 1109도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	212	10	국지 도로	130	중1-18 상동 1102도	중1-19 상동 1104도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	213	10	국지 도로	30	중1-18 상동 1102도	소1-211 상동 1102도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	214	10	국지 도로	30	중1-19 상동 1104구	소1-211 상동 1104도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	215	10	국지 도로	50	대2-4 상동 1107도	중3-24 상동 1107도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	216	10	국지 도로	50	광3-2 상동 1108도	중3-25 상동 1108도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	217	10	국지 도로	50	광3-2 상동 1108도	중3-25 상동 1108도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	218	10	국지 도로	179	중1-18 상동 1083도	중3-26 상동 1083도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	219	10	국지 도로	179	중1-18 상동 1081도	중3-26 상동 1081도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	220	10	국지 도로	320	중1-19 상동동 113도	중3-27 상동 1113도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	221	10	국지 도로	322	중1-19 상동 1114도	중3-27 상동 1114도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	222	10	국지 도로	180	대2-6 상동 1113도	대2-3 상동 1114도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	223	10	국지 도로	51	대2-3 옥암동 1069도	중3-28 옥암동 1069도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	224	10	국지 도로	50	광2-1 옥암동 1070도	소1-226 옥암동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	225	10	국지 도로	50	광2-1 옥암동 1070도	소1-226 옥암동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	226	10	국지 도로	353	소1-227 옥암동 1070도	중3-28 옥암동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	227	10	국지 도로	286	광2-1 옥암동 1072도	중1-20 옥암동 1072도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	228	10	국지 도로	213	대1-3 옥암동 1087도	중1-21 옥암동 1087도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	229	10	국지 도로	30	중1-18 옥암동 1076도	소1-231 옥암동 1076도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	230	10	국지 도로	30	중1-19 옥암동 1077도	소1-231 옥암동 1077도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	231	10	국지 도로	932	대2-3 옥암동 1076도	대2-3 옥암동 1078도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	232	10	국지 도로	150	중1-18 옥암동 1076도	중1-19 옥암동 1078도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	233	10	국지 도로	30	중1-18 옥암동 1075도	소1-231 옥암동 1075도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	234	10	국지 도로	30	중1-19 옥암동 1075도	소1-231 옥암동 1075도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	235	10	국지 도로	50	대2-3 옥암동 1079도	중3-30 옥암동 1079도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	236	10	국지 도로	50	광3-2 옥암동 1081도	중3-31 옥암동 1081도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	237	10	국지 도로	50	광3-2 옥암동 1081도	중3-31 옥암동 1081도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	238	10	국지 도로	216	대1-3 옥암동 1090도	중1-20 옥암동 1082도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	239	10	국지 도로	520	광3-2 옥암동 1086도	중1-21 옥암동 1090도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	240	10	국지 도로	30	중1-18 상동 1102도	소1-211 상동 1102도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	241	10	국지 도로	30	중1-19 상동 1104도	소1-211 상동 1104도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	242	10	국지 도로	50	소1-211 상동 1102도	소1-211 상동 1104도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	243	10	국지 도로	50	소1-231 옥암동 1076도	소1-231 옥암동 1078도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	244	10	국지 도로	70	소1-231 옥암동 1075도	소1-231 옥암동 1075도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	245	10	국지 도로	162	소1-135 옥암동 1083도	대1-3 옥암동 1083도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	246	10	국지 도로	102	대1-3 옥암동 1090도	소2-397 옥암동 1083도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	247	10	국지 도로	128	중3-49 옥암동 1107도	중3-50 옥암동 1107도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립 지
기정	소로	1	257	10	국지 도로	68	대2-7 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립 지
기정	소로	1	258	10	국지 도로	50	대3-9 상동 1096도	소1-189 상동 1096도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	259	10	국지 도로	30	대3-15 상동 1127-1도	대3-24 상동 1127-1도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립 지
기정	소로	1	260	10	국지 도로	28	대3-17 상동 1135-1도	대3-18 상동 1135-1도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립 지
소계		90개 노선				16,631 (16,388)						

* ()는 지구내 연장임

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	19	8	국지 도로	38	중2-59 상동 1048도	중1-25 상동 1059도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	21	8	특수 도로	246	25호 교통광장 옥암동 1121도	대3-2 옥암동 1116도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	23	8	국지 도로	63	소1-201 상동 1085도	소2-457 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	27	8	특수 도로	247	광3-2 부흥동 1108도	대3-16 부흥동 1108도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	30	8	국지 도로	226 (25)	중1-25 상동 1059도	소1-185 상동 565-5도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	31	8	국지 도로	310	중1-25 상동 1060도	소1-28 상동 1060도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	32	8	국지 도로	53	중1-25 상동 1059도	영흥고 제척지 상동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	44	8	특수 도로	44	광3-2 상동 1170도	대3-24 상동 1170도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	45	8	국지 도로	107	중3-12 상동 1065도	소2-52 상동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	46	8	국지 도로	55	대2-7 옥암동 1109도	소1-263 옥암동 1109도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	52	8	국지 도로	295	소1-28 상동 1061도	소2-32 상동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	84	8	국지 도로	40	중1-25 상동 1061도	소2-52 상동 1061도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	106	8	특수 도로	183	대3-16 옥암동 1113도	남 측 지구계 옥암동 1113-1도	보행 전용			하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	109	8	국지 도로	91	소1-28 상동 1062도	소2-160 상동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	160	8	국지 도로	123	소1-28 상동 1062도	소2-52 상동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	162	8	국지 도로	120	중2-22 상동 1066도	소1-31 상동 1066도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	164	8	특수 도로	312	대3-16 옥암동 1118도	남 측 지구계 옥암동 1118도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	166	8	국지 도로	143	대3-5 상동 1058도	중2-8 상동 1058도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	167	8	국지 도로	185	대3-5 상동 1057도	중2-8 상동 1057도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	187	8	국지 도로	105	소2-200 상동 1057도	소2-167 상동 1057도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	188	8	국지 도로	116	소1-141 옥암동 1091도	소1-183 옥암동 1091도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	190	8	국지 도로	21	소2-200 상동 1056도	소3-219 상동 1056도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	200	8	국지 도로	166	중2-8 상동 1056도	소2-201 상동 1056도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	201	8	국지 도로	258	중2-27 상동 1054도	소2-167 상동 1054도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	204	8	국지 도로	89	중3-17 상동 1070도	소1-37 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	205	8	국지 도로	286	대3-5 상동 1071도	중2-28 상동 1071도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	206	8	국지 도로	20	소1-39 상동 1071도	소2-205 상동 1071도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	214	8	국지 도로	247	소1-37 상동 1070도	소1-39 하당동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	217	8	국지 도로	247	소1-37 상동 1070도	소1-39 상동 1073도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	222	8	국지 도로	1,071	중1-20 옥암동 1073도	중1-20 옥암동 1082도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	225	8	국지 도로	682	소1-141 상동 1091도	소1-183 상동 1091도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	239	8	국지 도로	153	소1-141 상동 1091도	소1-183 상동 1091도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	336	8	국지 도로	125	중2-25 상동 1091도	소2-463 상동 1091도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	337	8	국지 도로	30	중1-25 상동 1089도	소1-141 상동 1089도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	338	8	국지 도로	122	중2-23 상동 1095도	소2-340 상동 1095도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	339	8	국지 도로	108	중2-23 상동 1095도	소2-340 상동 1095도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	340	8	국지 도로	303	중2-23 상동 1095도	소1-140 상동 1095도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	343	8	국지 도로	135	소1-30 상동 1098도	소3-282 상동 1098도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	344	8	국지 도로	182	소1-192 상동 1099도	소2-343 상동 1099도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	345	8	국지 도로	31	소1-189 상동 1099도	소2-344 상동 1099도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	346	8	국지 도로	39	중1-25 상동 1098도	소1-192 상동 1098도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	348	8	국지 도로	97	소1-227 옥암동 1072도	소2-222 옥암동 1072도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	349	8	국지 도로	444	소1-239 옥암동 1089도	소1-239 옥암동 1086도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	350	8	국지 도로	154	중1-19 옥암동 1080도	소2-393 옥암동 1080도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	351	8	국지 도로	36	대3-5 상동 1056도	소2-201 상동 1056도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	352	8	국지 도로	88	중2-27 상동 1054도	소1-33 상동 1054도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	353	8	국지 도로	44	중2-27 상동 1052도	소1-34 상동 1052도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	354	8	국지 도로	50	대2-3 상동 1050도	소1-35 상동 1050도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	355	8	국지 도로	50	대3-5 상동 1071도	소2-205 상동 1071도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	356	8	국지 도로	157	광3-1 상동 1073도	중2-28 상동 1073도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	359	8	국지 도로	50	대2-6 상동 1072도	중3-20 상동 1072도	보행 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	362	8	국지 도로	160	대2-6 상동 1076도	대2-3 상동 1078도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	366	8	국지 도로	394	23호광장 상동 1075도	10호광장 상동 860-1대	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	367	8	국지 도로	161	23호 광장 상동 860대	10호광장 상동 860-1대	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	368	8	국지 도로	353	대2-3 옥암동 1062도	중1-20 하당동 1064도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	369	8	국지 도로	186	광3-1 옥암동 1065도	소2-404 옥암동 1064도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	370	8	국지 도로	88	중1-20 옥암동 1067도	소2-222 옥암동 1067도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	371	8	국지 도로	23	소1-131 옥암동 1067도	소2-222 옥암동 1067도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	372	8	국지 도로	40	광3-1 상동 1085도	소1-201 상동 1085도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	373	8	국지 도로	166	중3-22 상동 1084도	어린이 공 원 상동 1084도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	374	8	국지 도로	50	대2-6 상동 1084도	중3-22 상동 1084도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	375	8	국지 도로	110	중1-18 상동 1102도	중1-19 상동 1104도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	376	8	국지 도로	142	대3-9 상동 1106도	학 교 상동 1106도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	377	8	국지 도로	156	중1-19 상동 1105도	어린이 공원35호 상동 1105도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	378	8	국지 도로	150	광3-2 상동 1108도	어린이 공원35호 상동 1108도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	379	8	국지 도로	134	중3-24 상동 1107도	어린이 공원35호 상동 1107도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	380	8	국지 도로	50	대2-4 상동 1107도	중3-24 상동 1107도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	381	8	국지 도로	50	대2-4 상동 1107도	중3-24 상동 1107도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	382	8	국지 도로	50	대2-6 상동 1083도	소1-218 상동 1083도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	383	8	국지 도로	50	대2-3 상동 1081도	소1-219 상동 1081도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	384	8	국지 도로	160	대2-4 상동 1113도	대2-3 상동 1114도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	385	8	국지 도로	160	대2-4 상동 1113도	대2-3 상동 1114도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	386	8	국지 도로	51	대2-3 옥암동 1069도	중3-28 옥암동 1069도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	387	8	국지 도로	160	중3-28 옥암동 1069도	어린이 공원 옥암동 1069도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	388	8	국지 도로	161	광2-1 옥암동 1070도	어린이 공원 옥암동 1070도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	389	8	국지 도로	148	중1-20 옥암동 1072도	소2-222 옥암동 1072도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	390	8	국지 도로	110	중1-18 옥암동 1076도	중1-19 옥암동 1078도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	391	8	국지 도로	50	대2-3 옥암동 1079도	중3-30 옥암동 1079도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	392	8	국지 도로	50	대2-3 옥암동 1079도	중3-30 옥암동 1079도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	393	8	국지 도로	178	중3-31 옥암동 1080도	소2-350 옥암동 1080도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	394	8	국지 도로	190	중3-30 옥암동 1080도	소2-393 옥암동 1080도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	395	8	국지 도로	48	광3-2 옥암동 1081도	중3-31 옥암동 1081도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	396	8	국지 도로	60	중1-20 옥암동 1082도	학 교 옥암동 1082도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	397	8	국지 도로	759	대1-3 옥암동 1086도	광3-2 옥암동 1086도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	398	8	국지 도로	41	소1-239 옥암동 1089도	소2-349 옥암동 1089도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	399	8	국지 도로	52	광3-2 옥암동 1073도	소2-222 옥암동 1073도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	400	8	국지 도로	40	대1-3 옥암동 1090도	소1-239 옥암동 1090도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	401	8	국지 도로	36	대3-5 상동 1054도	소2-201 상동 1054도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	402	8	국지 도로	88	중2-27 상동 1054도	소1-33 상동 1054도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	403	8	국지 도로	197	소2-402 상동 1054도	소2-201 상동 1054도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	404	8	국지 도로	142	소1-125 옥암동 1064도	소2-369 옥암동 1064도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	405	8	국지 도로	30	대2-3 상동 1041-3도	공단변 지구계 상동 1041-3도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	455	8	국지 도로	155	대2-7 상동 1164도	중1-32 상동 1164도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	456	8	특수 도로	54	광3-2 상동 1166도	대3-18 상동 1166도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	457	8	특수 도로	63	소2-23 용해동 1085도	어린이 공원 용해동 1085도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	546	8	국지 도로	208	중2-37 상동 1185도	소1-195 상동 1185도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	547	8	국지 도로	304	중2-37 상동 1185도	소1-195 상동 1185도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	550	8	국지 도로	120	중2-38 상동 1182도	중1-33 상동 1182도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	551	8	국지 도로	208	중2-38 상동 1183도	소1-258 상동 1183도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	553	8	국지도로	115	상동 43-3답	상동 18-2대	일반 도로		목포고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
기정	소로	2	583	8	국지도로	139 (20)	상동 1080도	상동 산84-1입	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	
기정	소로	2	585	8	국지 도로	61	소2-586 상동 1137-5	대3-19 상동 1137-5	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	586	8	국지 도로	124	대2-10 상동 1137-18	대3-20 상동 1137-5	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	587	8	국지 도로	61	대3-22 상동 1137-5	소2-586 상동 1137-5	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	588	8	국지 도로	126	소2-586 상동 1137-1	대3-22 상동 1137-1	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	589	8	국지 도로	102	대3-22 상동 1132-3	중1-69 상동 1132-3	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	590	8	국지 도로	102	대3-22 상동 1131-2	중1-70 상동 1131-2	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	591	8	국지 도로	126	소2-595 상동 1139-1	대3-22 상동 1139-1	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	592	8	국지 도로	100	소2-591 상동 1139-17	대3-23 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2009-85호 (2009.11.5)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	593	8	국지 도로	19	소2-592 상동 1139-19	대3-22 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	594	8	국지 도로	94	대2-11 상동 1139-19	소2-592 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	595	8	국지 도로	51	소2-594 상동 1139-19	소2-596 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	596	8	국지 도로	106	중3-46 상동 1139-19	소2-592 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	597	8	국지 도로	18	소2-596 상동 1139-19	대3-25 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	598	8	국지 도로	123	대3-25 상동 1129-21	중1-70 상동 1129-21	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	599	8	국지 도로	41	소2-600 상동 1129-21	소2-598 상동 1129-21	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	600	8	국지 도로	102	중3-45 상동 1129-21	대3-24 상동 1129-21	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	601	8	국지 도로	40	대2-11 상동 1144-9	소3-388 상동 1144-9	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	602	8	국지 도로	62	대2-4 상동 1137-18	소2-586 상동 1137-18	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
소계		119개 노선				16,835 (16,515)						

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	4	6	특수도로	40	대2-7 옥암동 1110도	소2-547 옥암동 1110도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	83	6	특수도로	40	대2-7 상동 1186도	소2-546 상동 1186도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	162	4	국지도로	117	중2-8 상동 1048도	소2-166 상동 811-14도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	163	4	국지도로	153	중1-25 상동 1059도	소1-32 상동 814-9도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	164	4	국지도로	170	대3-5 옥암동 949-23도	소1-135 옥암동 949-23도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	170	4	국지도로	163	대3-5 옥암동 951-18도	소1-135 옥암동 951-18도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	179	6	국지도로	107	중2-8 상동 1055도	소3-236 상동 1055도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	195	6	국지도로	36	중2-22 상동 1062도	소2-160 상동 1062도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	203	6	국지도로	35	소2-52 상동 1061도	소2-109 상동 1061도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	213	6	국지도로	113	광2-1 상동 1066도	중3-12 상동 1066도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	219	6	국지도로	21	소2-187 상동 1056도	소2-190 상동 1056도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	236	6	국지도로	37	소1-33 상동 1055도	소2-200 상동 1055도	보행 전용			연산택지 개발사업
기정	소로	3	237	6	국지도로	16	중1-23 상동 1051도	소1-35 상동 1051도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	238	6	국지도로	31	대3-5 상동 1052도	소1-34 상동 1052도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	239	6	국지도로	50	대3-9 상동 1070도	소1-37 상동 1070도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	242	6	국지도로	129	소1-140 상동 1091도	소2-463 상동 1091도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	243	6	국지도로	60	중2-23 상동 1092도	소2-336 상동 1092도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	244	6	국지도로	119	광2-1 상동 1094도	소1-186 상동 1094도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	252	6	국지도로	50	대3-9 상동 1096도	소1-189 상동 1096도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	3	256	6	특수도로	92	18호광장상동 1096도	소1-189상동 1096도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	258	6	특수도로	92	18호광장상동 1096도	소1-189상동 1096도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	260	6	국지도로	30	중1-20옥암동 1075도	소1-231옥암동 1075도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	261	6	국지도로	30	중1-20옥암동 1075도	소1-231옥암동 1075도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	282	6	국지도로	13	중1-25상동 1098도	소2-343상동 1098도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	283	6	국지도로	51	소1-192상동 1098도	소2-344상동 1098도	일반도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	284	6	국지도로	54	소2-344상동 1098도	소3-283상동 1098도	일반도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	285	6	국지도로	47	중1-25상동 1099도	소2-344상동 1099도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	286	6	국지도로	30	중1-20옥암동 1060도	소1-231옥암동 1060도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	291	6	특수도로	40	대2-7상동 1184도	소2-551상동 1184도	보행전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	384	6	국지도로	28	소3-385상동 1145-13	대2-10상동 1145-13	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	385	6	국지도로	117	대2-7상동 1145-13	26호광장상동 1145-13	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	386	6	국지도로	55	중1-37상동 1145-13	소3-385상동 1145-13	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	387	6	국지도로	44	소3-388상동 1144-9	중1-37상동 1144-9	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	388	6	국지도로	71	대2-7상동 1144-9	소2-591상동 1144-9	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	389	6	국지도로	88	대3-21상동 1123-9	대2-8상동 1123-7	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	394	6	국지도로	40 (28)	중2-9상동 266-1	중2-8상동 239-2	일반도로		목포시고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
소계		36개 노선				2,409 (2,397)						

* ()는 지구내 연장임

나. 주차장 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	4	노외주차장	목포시 상동 781, 782	1,600	—	1,600	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	7	노외주차장	목포시 상동 856-3, 857-3	1,198	—	1,198	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	8	노외주차장	목포시 상동 869-3, 868-5	3,102	—	3,102	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	9	노외주차장	목포시 상동 981, 982	1,516	—	1,516	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	10	노외주차장	목포시 옥암동 1013-3, 1015	1,408	—	1,408	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	11	노외주차장	목포시 상동 1032, 1033	1,800	—	1,800	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	16	노외주차장	목포시 상동 1135	571.5	—	571.5	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	17	노외주차장	목포시 상동 1136	748.4	—	748.4	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	18	노외주차장	목포시 상동 1133	2,660	—	2,660	목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	19	주차장	목포시 상동 1130	2,660	—	2,660	목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	20	노외주차장	목포시 상동 1127	673.4	—	673.4	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	21	노외주차장	목포시 상동 1128	832.3	—	832.3	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	22	노외주차장	목포시 상동 1156	1,186.7	—	1,186.7	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	23	노외주차장	목포시 상동 1158	1,185	—	1,185	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	24	노외주차장	목포시 옥암동 1098-10	669.7	—	669.7	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	30	노외주차장	목포시 상동 31번지 일원	2,622	—	2,622	목포시고시 제2005-70호 (2005.7.5)	
기정	86	노외주차장	목포시 상동 803-1, 4	394.5	—	394.5		
기정	87	노외주차장	목포시 상동 830, 830-1	1,479.19	—	1,479.19		
기정	88	노외주차장	목포시 상동 915	646.9	—	646.9		
소 계			19개소	26,953.59	-	26,953.59		

2. 공간시설

가. 광장계획

< 광장결정 조서 >

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최종 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	10	광장	교통광장	목포시 상동 1080일대	5,532	—	5,532	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	
기정	11	광장	교통광장	목포시 옥암동 1085일대	7,358 (7,182)	—	7,358 (7,182)	"	
기정	12	광장	교통광장	목포시 상동 1100일대	6,380 (5,733)	—	6,380 (5,733)	"	
기정	16	광장	미관광장	목포시 상동 1051일대	1,814	—	1,814	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	17	광장	미관광장	목포시 상동 1082일대	4,817	—	4,817	"	하당택지 개발사업
기정	18	광장	미관광장	목포시 상동 1100일대	1,565	—	1,565	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	19	광장	미관광장	목포시 상동 1111일대	4,495	—	4,495	"	하당택지 개발사업
기정	20	광장	미관광장	목포시 옥암동 1075일대	1,565	—	1,565	"	하당택지 개발사업
기정	21	광장	교통광장	목포시 상동 1080일대	7,565	—	7,565	"	하당택지 개발사업
기정	22	광장	교통광장	목포시 상동 1080일대	5,288	—	5,288	"	하당택지 개발사업
기정	23	광장	교통광장	목포시 상동 1080일대	5,653	—	5,653	"	하당택지 개발사업
기정	24	광장	교통광장	목포시 옥암동 1068일대	5,147	—	5,147	"	하당택지 개발사업
기정	25	광장	교통광장	목포시 옥암동 1085일대	15,691 (10,875)	—	15,691 (10,875)		
기정	26	광장	미관광장	목포시 상동 1138	4,100.4	—	4,100.4	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	27	광장	미관광장	목포시 상동 1157	11,363.2	—	11,363.2	"	하당신도심 2단계매립지
소 계				15개소	88,333.6 (82,694.6)	—	88,333.6 (82,694.6)		

* ()는 지구내 면적임

나. 녹지계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최종 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5		경관녹지	목포시 목포산업단지 주변	22,750	—	22,750	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	기능변경 완충→경관
기정	7		완충녹지	목포시 국도 2호선변	16,620 (14,530)	—	16,620 (14,530)	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	농협 하나로마트
기정	8		경관녹지	목포시 상동 1030, 1040번지	3,090	—	3,090	목포시고시 제96-5호 (1996.2.7)	하당택지 개발사업
기정	9		경관녹지	목포시 상동 1043-2번지	9,255	—	9,255	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	
기정	24		완충녹지	목포시 옥암동 1127일원	10,700.9	—	10,700.9	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지 의 일단의주택지 조성사업
소 계				5개소	62,415.9 (60,325.9)	—	62,415.9 (60,325.9)		

* ()는 지구내 면적임

다. 공원계획

< 공원결정 조서 >

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	11	갯 바 위	근린공원	목포시 용해동, 상동 일원	1,233,141 (19,900)	—	1,233,141 (19,900)	76.3.27	
기정	12	부 주	근린공원	목포시 옥암동 1059번지	865,530 (14,829)	—	865,530 (14,829)	76.3.27	
기정	14	하 당	근린공원	목포시 옥암동 981번지	18,374	—	18,374	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	18	등 근	근린공원	목포시 옥암동 1021번지	14,094	—	14,094	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	20	신도심2 단계지구	근린공원	목포시 상동 1119-2	22,447.5	—	22,447.5	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	21	신도심2 단계지구	근린공원	목포시 옥암동 1100	9,398.3	—	9,398.3	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	30	하당1호	어 린 이 공 원	목포시 상동 807번지	2,717	—	2,717	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	31	하당2호	어 린 이 공 원	목포시 상동 920번지	1,501	—	1,501	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	32	하당3호	어 린 이 공 원	목포시 상동 946번지	2,490	—	2,490	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	33	하당4호	어 린 이 공 원	목포시 상동 965번지	3,420	—	3,420	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	34	하당5호	어 린 이 공 원	목포시 상동 885번지	3,714	—	3,714	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	35	하당6호	어 린 이 공 원	목포시 상동 1015번지	3,902	—	3,902	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	39	하당7호	어 린 이 공 원	목포시 옥암동 993번지	3,563	—	3,563	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	40	하당8호	어 린 이 공 원	목포시 옥암동 1025번지	3,585	—	3,585	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	70	신도심2 단계지구	어 린 이 공 원	목포시 옥암동 1119-1번지	2,060.8	—	2,060.8	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	71	신도심2 단계지구	어 린 이 공 원	목포시 옥암동 1104번지	1,821.7	—	1,821.7	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지의 일단의주택지 조성사업
기정	96	이로공원	근린공원	목포시 상동 1045-4일원	69,923 (31,962)	—	69,923 (31,962)	목포고시 제2007-80호 (2007.8.27)	
기정	113	용라	근린공원	갯바위 공원 북측	126,370 (6,014)	—	126,370 (6,014)		
소 계				18개소	2,388,052.3 (165,793.3)	—	2,388,052.3 (165,793.3)		

3. 공공·문화체육시설

가. 공공청사

< 공공청사 결정 조서 >

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2		우 체 국	목포시 상동 976번지	3,247	—	3,247	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	3		근 린 공 공 시 설	목포시 상동 809번지	1,003	—	1,003	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	4		근 린 공 공 시 설	목포시 상동 916번지	999	—	999	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	5		근 린 공 공 시 설	목포시 옥암동 975번지	1,265	—	1,265	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	6		근 린 공 공 시 설	목포시 상동 959번지	1,504	—	1,504	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	7		근 린 공 공 시 설	목포시 옥암동 1022번지	1,018	—	1,018	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	8		소방서등 2 개 소	목포시 옥암동 974번지	3,014	—	3,014	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	9		공용의 청사	목포시 상동 972번지	5,536	—	5,536	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	14		해 양 수산청	목포시 옥암동 1101	16,870.9	—	16,870.9	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소 계				9개소	34,456.9	—	34,456.9		

나. 학 교

< 학교 결정 조서 >

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	8	옥 암 초등학교		목포시 옥암동 1102번지	10,066.6	—	10,066.6	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지의 일단의주택지 조성사업
기정	16	한 빛 초등학교		목포시 상동 887번지	9,500.5	—	9,500.5	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	22	청 호 초등학교		목포시 옥암동 966번지	10,001	—	10,001	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	23	제일여자 고등학교		목포시 옥암동 983번지	9,486	—	9,486	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	24	중 학 교		목포시 옥암동 963번지	9,993	—	9,993	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	28	중 앙 여중학교		목포시 상동 899번지	10,000	—	10,000	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	30	하 당 초등학교		목포시 상동 820번지	10,000	—	10,000	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	53	신 흥 초등학교		목포시 상동 1017번지	10,001	—	10,001	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	54	부 영 초등학교		목포시 옥암동 1024번지	10,000	—	10,000	"	하당택지 개발사업
기정	55	유 치 원		목포시 상동 805번지	798	—	798	"	하당택지 개발사업
기정	57	유 치 원		목포시 상동 964번지	1,000	—	1,000	"	하당택지 개발사업
기정	58	영 흥 중·고교		목포시 상동 56번지	39,585.9	—	39,585.9	"	하당택지 개발사업
소 계				12개소	130,432	—	130,432		

다. 사회복지시설

< 사회복지시설 결정 조서 >

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	사회복지시설	목포시 상동 806번지	498	—	498	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	2	사회복지시설	목포시 상동 919번지	503	—	503	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	3	사회복지시설	목포시 상동 947번지	500	—	500	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	4	사회복지시설	목포시 상동 963번지	500	—	500	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	7	장애인복지관	목포시 상동 803-3	1,603.5	—	1,603.5	전남고시 제2002-15호 (2002.2.14)	
기정	8	노인종합복지관	목포시 상동 942번지 외 5	1,683.4	—	1,683.4	전남고시 제2002-15호 (2002.2.14)	
소 계			6개소	5,287.9	—	5,287.9		

4. 방재시설

가. 하천

< 하천 결정 조서 >

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	하 천		목포시 옥암동 1130	130,767	—	130,767	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지

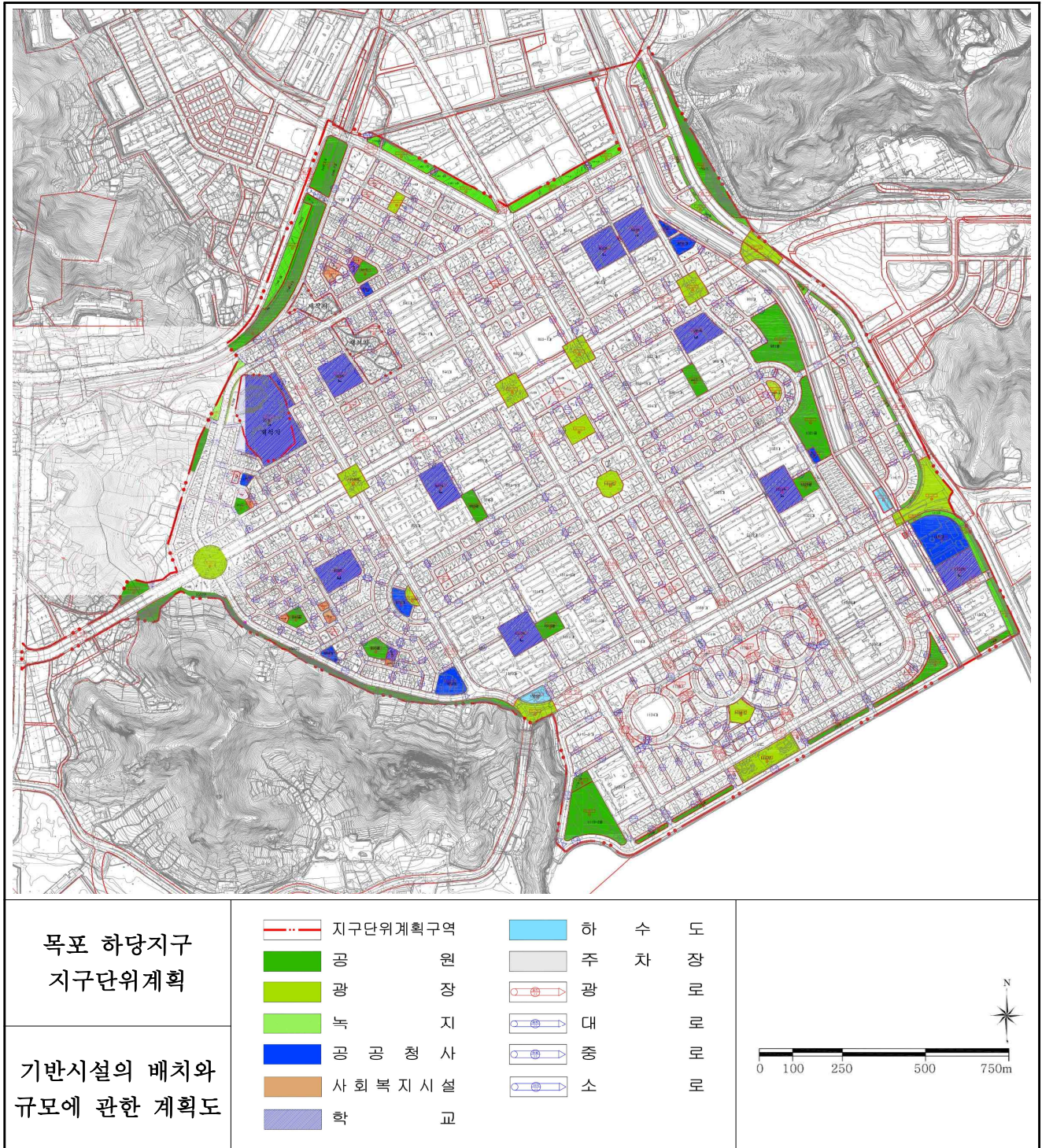
5. 환경기초시설

가. 하수도

< 하수도 결정 조서 >

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	2	가압 펌프장	목포시 상동 1020번지	3,053	—	3,053	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	11	하당 펌프장	옥암동 1045-10대	2,446	—	2,446	목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
소 계				5,499	—	5,499		

< 기반시설계획도 >



④ 공급처리시설계획

1. 상수도 계획

1) 용수공급계획

- 사업지구의 용수는 주암호(주암댐)와 연계한 몽탄정수장(120,000m³/일)을 통해 용수를 공급 받도록 계획함.
- 사업지구로의 배수는 용궁배수지(V=38,000m³)를 통해 사업지구까지 배수관을 연결하는 배수계획을 수립함.

2) 급수량 산정

- 상수도공급량은 계획인구 73,820인을 기준으로 산정
- 지구내 도시계획도로 개설 및 기존도로 정비시 목포시 수도정비 기본계획에 의하여 노후기준, 급·배수관 교체와 신설관로 매설
- 현재 상수도가 99.7% 공급되어 있어 수압부족 등 급수가 불량한 곳은 시설확충을 통하여 용수공급의 원활화 유도
- 2020 목포시 도시기본계획의 목표연도 2020년 1인1일급수량 400L를 기준으로 일평균 급수량은 29,528m³/일, 일최대 급수량은 36,910m³/일로 산정됨

【계획급수량 산정】

구 분	급수인구(인)	계획1인1일 평균급수량 (ℓ)	계획1일 평균급수량(m ³ /일)	계획1일 최대급수량(m ³ /일)
계	73,820	400	29,528	36,910

주) 일평균 급수량(m³/일) : 1인1일 평균급수량(L/인 · 일)×계획인구

일최대 급수량(m³/일) : 일평균 급수량(m³/일)×1.25

2. 하수도계획

1) 오수처리계획

- 기존 목포시 하수도정비기본계획에 의하면 해당지구는 남해처리구역내에 포함되어 있으며, 남해처리구역내 하수처리는 남해공공하수처리장에서 처리토록 계획되어 있음(Q = 100,000m³/일)

2) 오수량 산정

- 생활오수량 산정은 사업지구내 총급수량을 기준으로, 유수율, 오수전환율, 지하수량 등을 고려하여 산정한 결과 총 31,060m³/일이 발생할 것으로 전망
- 계획1일최대오수량=총급수량×유수율(85%)×오수전환율(90%)×(1+지하수량(10%))

【계획 오수량 산정】

①총급수량 (m ³ /일)	②유수율 (%)	③오수전환율 (%)	④생활오수량 (m ³ /일)	⑤지하수량 (m ³ /일)	계획1일최대 오수량(m ³ /일) (④+⑤)
36,910	85	90	28,236	2,824	31,060

3. 폐기물처리계획

1) 생활폐기물 발생량

- 생활폐기물 발생량은 2020년 목포도시기본계획상 2020년도 1인1일배출량 2.0kg/인·일을 적용 예측한 결과 총 10.7톤이 발생될 것으로 예측됨.

구 분	수거대상인구	1인1일배출량 (kg/인·일)	총배출량(톤/일)
2020년	73,820	2.0	147.6

2) 발생폐기물의 처리계획

- 매립대상 폐기물은 현재 목포시의 매립 가능한 매립지인 대양동 일대의 산간무용지 쓰레기매립장(Q = 1,500ton/일) 이송하여 처리토록 함.
- 소각대상 생활폐기물은 매립장 부지내 설치된 소각시설에서 처리토록 계획함.

3) 재활용계획

- 생활폐기물중 재활용 가능한 대상폐기물은 분리, 수거후 최대한 재활용토록 함.

4) 음식물 쓰레기 처리계획

- 구역내에서 발생하는 음식물 쓰레기는 목포시 음식물쓰레기 처리계획에 의거 목포시 사료 퇴비화 시설을 통해 자원화할 수 있도록 유도
- 공동주택단지, 대형음식물 발생시설에는 자체1차 처리시설(고속발효기 등)을 설치하여 1차처리후 최종 매립처분하고, 단독주택단지의 음식물 쓰레기는 사료퇴비화 시설로 처리토록 유도함.

V. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

www.mokpo.go.kr

하당지구 지구단위계획

- 1 가구 및 획지의 규모에
관한 계획
- 2 건축물의 용도 및 건폐율·
용적률·높이에 관한 계획
- 3 건축물의 배치 및 형태·색채·
건축선에 관한 계획
- 4 기타사항에 관한 계획

V. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

① 가구 및 획지의 규모에 관한 계획

1. 가구의 규모에 관한 계획

가. 기본방향

- 가구분할의 결정 요인
 - － 가구의 크기와 형태의 결정은 가구내 토지이용이나 건축물의 특성과 주변가로의 교통특성, 보행자의 특성, 차량진출입 위치 등을 고려 결정
- 가구간의 상호연계성 고려
 - － 주변가구의 토지이용 상황 등 상호관계를 고려 계획
 - － 공공서비스 시설을 유효 적절하게 공급할 수 있도록 가로망과 획지의 결합관계 감안 결정
- 가구의 형태와 규모는 그 지역의 토지이용이나 교통에 큰 영향을 주게 되며 내부의 획지분할에도 직접적인 제약요소로 작용

나. 가구계획

- 대상지는 시가화가 급속히 진행됨에 따라 택지개발사업에 의하여 정비된 신시가지화 지역임
 - － 해당지구 택지개발사업 사업기간 : 1987년 ~ 1996년
 - － 신도심2단계(매립지구) 택지개발사업 사업기간 : 1994년 ~ 1998년
- 지구단위계획 목적을 실현하기 위하여 최소한의 가구계획을 수립, 기계화된 가구를 유지하도록 계획
- 기 건립된 부영5차아파트의 남아있는 부지로서 별도의 건축물입지가 가능하도록 가구분할 계획 수립

2. 획지의 규모에 관한 계획

가. 기본방향

- 획지계획은 주택지의 경우 적정규모의 필지구획, 즉 토지이용의 효율성 및 주거의 쾌적성 확보와 동시에 수요계층을 만족시킬 수 있는 규모기준을 추구함
- 토지의 잠재력과 건물 유형에 따른 획지 분할
 - － 대지의 입지와 건물유형 및 전면도로의 특성을 고려
- 토지의 경제적 이용
 - － 가구내의 토지이용 효율을 높이고 계획밀도를 이룰 수 있는 규모
- 생활환경의 질적 향상을 위한 획지분할
 - － 일조, 통풍 등 생활환경의 질을 높일 수 있는 건물을 배치하기 위해 적절한 크기와 형태로 분할
- 획지규모의 다양화 및 장래의 토지이용 변화 수용

나. 획지계획 기준의 검토

- 최소획지 규모는 목포시 건축조례 제30조에 의한 대지의 분할 금지 기준이 있지만, 이를 무시하고 택지개발 업무처리 지침에서 제시한 단독주택용지 필지당 최소 면적인 165㎡이하는 분할을 금지

구 분	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	기타지역
목포시 건축조례 대지분할금지기준(㎡)	60	150	150	200	60

- 택지개발업무처리지침 제15조 제2항 단독주택건설용지에 대하여는 필지 단위로 165제곱미터 이상 660제곱미터 미만의 규모로 분할하여 공급하거나 일부를 블록 단위로 공급할 수 있음

< 용도별 일반적 계획 기준 >

구 분		인 구(명)	획지규모(m ²)	비 고
지 역 시 설	도 서 관	20,000~30,000	300~600	
	일반병원	9,000~12,000	300~500	
	스포츠센터	25,000~40,000	—	
근린공공 시 설	동사무소	9,000~30,000	600~700	
	파출소	15,000~30,000	600~700	
	소방파출소	15,000~30,000	800~1,200	
	우체분국	15,000~30,000	600~700	

주) 택지개발업무편람, 한국토지공사, 2007. 10

- 위 기준에 비추어 볼 때, 해당지구의 각 용지별 가구 및 획지규모는 현재의 획지 규모로 계획하더라도 큰 문제는 없을 것으로 판단됨

다. 획지계획

- 최소획지규모는 택지개발 업무처리지침에서 제시한 단독주택용지 필지당 최소 면적인 165m²이하는 분할 금지
- 지구단위계획에 의하여 공동개발(권장)이 계획된 경우를 제외하고는 지구단위 계획구역내 토지의 공동개발 또는 합필을 할 경우에는 토지이용계획상 용도의 기능 수행에 지장이 없도록 적정규모로 하여야 함
- 지구단위계획 목적을 실현하기 위하여 최소한의 획지계획을 수립, 기계획된 획지를 유지하도록 계획

3. 공동개발계획(권장)

가. 기본방향

- 최소 및 적정규모 미달대지에 대한 개발규모의 적정화 유도
- 교통 혼잡을 유발하는 대규모 시설의 입지에 대해서는 공동개발을 지양하여 대상지 및 주변지역의 혼잡을 초래하지 않도록 함
- 공동개발의 검토지역
 - 간선가로변 주요 결절점에 면적이 적은 필지 또는 부정형 필지로 영세부정형 건축물이 생길 것이 예상되는 경우

- 전면 폭 깊이가 지나치게 적은 필지로서 토지이용의 비효율성이 예상되는 경우
- 과소·과대 규모 대지의 혼재로 경관의 식별성, 연속성 저해가 예상되는 경우
- 이면도로의 확보가 어려운 주요 결절점의 맹지형 토지로서 단독 개발이 어렵거나 주요 도로 가각부에서 주차 진출입이 예상되는 경우
- 막다른 도로에 의해 진출입하는 대지 및 도로변에 접한 대지의 폭이 협소한 경우
- 인접대지와 소유자가 동일한 경우
- 수용기능을 확보하기 위하여 적절한 획지규모가 필요한 경우

나. 공동개발계획

- 대상지의 가구 및 획지를 검토해 본 결과 해당지구는 적정규모의 가구 및 획지 계획이 이루어져 있어 건축물 현황을 통해 최소한의 공동개발계획을 수립
- 따라서 준주거지역내에 있는 165㎡ 이하인 필지를 공동개발이 가능하도록 공동개발(권장) 계획수립

4. 획지분할 · 합병계획

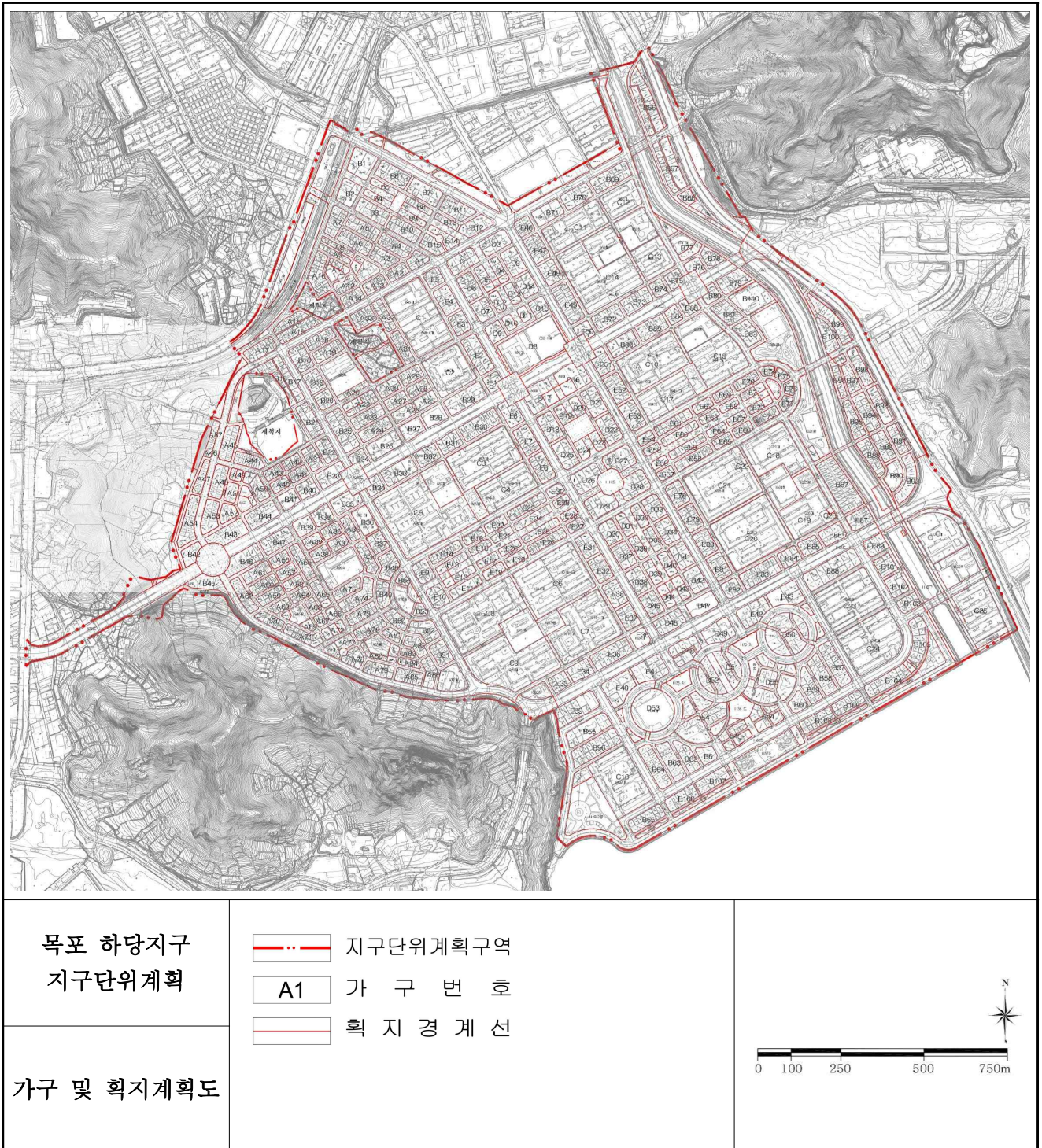
가. 기본방향

- 주변지역의 개발추세에 비해 과도한 필지의 경우 분할을 통해 적정규모의 대지로 유도
- 지구내 적정개발규모를 유지하여 균형개발을 유도하고, 기반시설의 조건에 적합한 적정개발이 이루어지도록 함

나. 획지분할 · 합병계획

기 정	변 경	비 고
<ul style="list-style-type: none"> • 획지의 분할은 원칙적으로 금지하되, 합병과 동시에 이루어지는 경우에는 분할을 허용함 • 또한, 합필의 경우 인접 2필지에 한해서만 가능하도록 계획함 • 기 합필이 된 경우는 현재 획지선을 유지하고, 합필한 획지를 다시 분할하고자 하는 경우는 합필선의 획지 경계선으로 함 	<ul style="list-style-type: none"> • 획지의 분할은 원칙적으로 금지하되, 합병과 동시에 이루어지는 경우에는 분할을 허용함(단, 환지방식에 의한 획지는 분할 가능하며, 최소면적은 165㎡ 이상으로 한다.) • 또한, 합필의 경우 인접 2필지에 한해서만 가능하도록 계획함 • 기 합필이 된 경우는 현재 획지선을 유지하고, 합필한 획지를 다시 분할하고자 하는 경우는 합필선의 획지 경계선으로 함 	

< 가구 및 획지계획도 >



② 건축물의 용도 및 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획

1. 건축물의 용도계획

가. 기본방향

- 기존 토지이용의 특성을 고려한 용도계획 수립
- 토지이용과의 정합성 및 입지별 잠재력의 극대화를 위한 계획
- 법 및 조례에서 허용하는 지역안에서의 용도를 적용하되 필지의 입지적 여건에 맞는 용도를 계획

나. 법상 건축물의 용도

< 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 >

구 분	건축할 수 있는 건축물(건축법시행령 별표1)
제1종일반주거지역 (4층 이하)	<ul style="list-style-type: none"> • 제1호의 단독주택 • 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다) • 제3호의 제1종 근린생활시설 • 제10호의 교육연구시설 중 유치원 · 초등학교·중학교 및 고등학교 • 제11호의 노유자시설
제2종일반주거지역	<ul style="list-style-type: none"> • 제1호 단독주택 • 제2호 공동주택 • 제3호 제1종 근린생활시설 • 제6호 종교시설 • 제10호의 교육연구시설 중 유치원 · 초등학교·중학교 및 고등학교 • 제11호 노유자시설
구 분	건축할 수 없는 건축물(건축법시행령 별표1)
준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> • 제1호 단독주택 • 제2호 공동주택 • 제3호 제1종 근린생활시설 • 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) • 제6호 종교시설 • 제9호 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외) • 제10호 교육연구시설 • 제11호 노유자시설 • 제12호 수련시설 • 제13호 운동시설

구 분	건축할 수 없는 건축물(건축법시행령 별표1)
중심상업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 제3호의 제1종근린생활시설 • 제4호의 제2종근린생활시설 • 제5호의 문화 및 집회시설 • 제6호의 종교시설 • 제7호의 판매시설 • 제8호의 운수시설 • 제14호의 업무시설 • 제15호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다) • 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다) • 제23호라목의 국방·군사시설 • 제24호의 방송통신시설 • 제25호의 발전시설
일반상업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 제2호의 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것. 다만 90퍼센트 미만의 범위 안에서 도시계획조례가 따로 비율을 정한 후에는 그 비율 이하인 것에 한한다. • 제3호의 제1종근린생활시설 • 제4호의 제2종근린생활시설 • 제5호의 문화 및 집회시설 • 제6호의 종교시설 • 제7호의 판매시설 • 제8호의 운수시설 • 제9호의 의료시설 • 제14호의 업무시설 • 제15호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다) • 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다) • 제18호의 창고시설 • 제23호라목의 국방·군사시설 • 제24호의 방송통신시설 • 제25호의 발전시설 • 제28호의 장례식장

< 목포시 도시계획조례 >

구 분	건축할 수 있는 건축물(건축법시행령 별표1)
제1종일반주거지역 (4층 이하)	<ul style="list-style-type: none"> • 제1호의 단독주택 • 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다) • 제3호의 제1종 근린생활시설 • 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다) • 제5호의 문화 및 집회시설(예식장, 박물관, 미술관, 기념관에 한한다) • 제6호의 종교시설(종교집회장에 한한다) • 제7호의 판매시설 중 소매시장 및 상점에 해당하는 것(「게임산업 진흥에 관한 법률」 제2조제6호 게임 제공업과 제8호 복합유통게임 제공업을 제외한다)으로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 15미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것 • 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다) • 제10호의 교육연구시설 중 학교(유치원·초등학교·중학교 및 고등학교에 한한다) 및 도서관 • 제11호의 노유자시설 • 제13호의 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다) • 제14호의 업무시설 중 오피스텔로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것 • 제17호의 공장 중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업(의류편조업을 포함한다), 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터 관련 전자제품조립업, 두부 제조업, 세탁업의 공장 및 지식산업센터로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니 하는 것 <ol style="list-style-type: none"> (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질 배출하는 것 (2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것 (3) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질 배출하는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다. (4) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장 까지에 해당하는 것 (5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것 (6) 「소음·진동관리법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것 • 제18호의 창고시설 • 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소 • 제20호의 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 • 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 화초 및 분재 등의 온실 • 제23호의 교정 및 국방·군사시설 • 제24호의 방송통신시설 • 제25호의 발전시설

구 분	건축할 수 있는 건축물(건축법시행령 별표1)
제2종일반주거지역	<ul style="list-style-type: none"> 제1호의 단독주택 제2호의 공동주택 제3호의 제1종 근린생활시설 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다) 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다) 제6호의 종교시설 제7호의 판매시설 중 별표5 사목의 판매시설 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다) 제10호의 교육연구시설 제11호의 노유자시설 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다) 제13호의 운동시설 제14호의 업무시설 중 오피스텔·금융업소·사무소 및 같은 호 가목에 해당하는 것으로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천 제곱미터 미만인 것 제17호의 공장 중 별표 5 파목의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 별표 5 거목의 위험물저장 및 처리시설 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 내지 아목에 해당하는 것 제23호의 교정 및 국방·군사시설 제24호의 방송통신시설 제25호의 발전시설
구 분	건축할 수 없는 건축물(건축법시행령 별표1)
준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점 제7호의 판매시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이상인 것(단, 기존 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조에 따른 재래시장의 재건축·재개발은 제외한다) 제9호의 의료시설 중 격리병원 제15호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 생활숙박시설로서 전용주거지역 경계로부터 직선거리 50미터, 일반주거지역 경계로부터 직선거리 40미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다) 제16호의 위락시설 제17호의 공장으로서 별표 5 파목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하는 것 제18호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다) 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장 제21호의 동물 및 식물 관련 시설(작물재배사·종묘배양 시설·화초 및 분재 등의 온실은 제외한다) 제22호의 자원순환 관련 시설 제26호의 묘지 관련 시설 제27호의 관광 휴게시설(야외음악당·야외극장 및 어린이 회관은 제외한다)

구 분	건축할 수 없는 건축물(건축법시행령 별표1)
중심상업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 제1호의 단독주택(다른 용도와 복합된 것은 제외한다) • 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다] • 제9호의 의료시설 중 격리병원 • 제10호의 교육연구시설 중 학교 • 제12호의 수련시설 • 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 전용주거지역 경계로부터 직선거리 50미터, 일반주거지역 경계로부터 직선거리 40미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다. 단, 허가권자가 건축위원회의 심의를 거쳐 인근의 주거환경 유지에 지장이 있다고 인정한 경우에는 그러하지 아니한다) • 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설로서 전용주거지역 경계로부터 직선거리 50미터, 일반주거지역 경계로부터 직선거리 40미터 이내 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다. 단, 허가권자가 건축위원회의 심의를 거쳐 인근의 주거환경 유지에 지장이 있다고 인정한 경우에는 그러하지 아니한다) • 제17호의 공장(출판업·인쇄업·금은세공업 및 기록매체 복제업의 공장으로서 별표 5 하목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하지 않은 것은 제외한다) • 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전소·저장소 • 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장 • 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 • 제22호의 자원순환 관련 시설 • 제23호의 교정 및 군사 시설(국방·군사시설은 제외한다) • 제26호의 묘지 관련 시설
일반상업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다] • 제12호의 수련시설 • 제15호의 숙박시설 중 별표 9 바목의 숙박시설 • 제16호의 위락시설 중 별표 9 사목의 위락시설 • 제17호의 공장으로서 별표 5 파목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하는 것 • 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소·판매소 및 고압가스 충전소·저장소·판매소 • 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장 • 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 가목부터 라목까지에 해당하는 것 • 제23호의 교정 및 군사 시설(국방·군사시설은 제외한다) • 제22호의 자원순환 관련 시설 • 제26호의 묘지 관련 시설

다. 건축물의 용도계획

- 허용용도는 국토의계획및이용에관한법률 및 건축법상 허용되는 용도라 하더라도 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로서는 건축할 수 없음
- 권장용도는 대상지역의 발전을 위하여 효율적인 용도로 선정된 것을 말하는 것
- 불허용도는 당해 지구단위계획의 목적에 위배되는 건축물의 용도로서 해당 구역의 환경을 저해하거나 악영향을 줄 수 있는 건축물로 건축할 수 없음
- 단독주택(제1종일반주거지역)
 - 지정 : 택지개발촉진법 시행령 제7조4항에 의거 주거용주택(건축연면적의 60% 이상)과 건축법 시행령 별표1의 근린생활시설(건축연면적의 40%미만)
 - 변경 : 목포시 도시계획 조례 중 제1종일반주거지역에서 허용되는 용도
- 공동주택(제2종일반주거지역) : 건축법 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트, 주택법 제2조 제8호 부대시설, 주택법 제2조 제9호 복리시설, 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조의 기타 부대시설, 주택건설기준 등에 관한 규정 제5조의 기타 복리시설
- 준주거지역 : 준주거지역내 입지 가능 시설 중 계획 목적에 맞지 않는 용도를 제외한 용도 허용
- 중심상업지역 : 중심상업지역내 입지 가능 시설 중 계획 목적에 맞지 않는 용도를 제외한 용도 허용
- 일반상업지역 : 일반상업지역내 입지 가능 시설 중 계획 목적에 맞지 않는 용도를 제외한 용도 허용
- 공공시설용지 : 허용된 용도와 그 부속시설에 한하여 허용

< 건축물의 허용용도 - 지정 >

구분	단독주택용지	공동주택용지	준주거지역	중심상업지역	일반상업지역
	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역			
허용 용도	• 택지개발촉진법 시행령 제7조4항에 의거 주거용주택(건축연면적의 60%이상)과 건축법 시행령 별표1의 근린생활시설(건축연면적의 40%미만)	• 건축법 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트, 주택법 제2조 제8호 부대시설, 주택법 제2조 제9호 복리시설, 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조의 기타 부대시설, 주택건설기준 등에 관한 규정 제5조의 기타 복리시설	• 목포시 도시계획 조례 중 준주거지역에서 허용하는 용도	• 목포시 도시계획 조례 중 중심상업지역에서 허용하는 용도	• 목포시 도시계획 조례 중 일반상업지역에서 허용하는 용도
불허 용도	• 허용용도 이외의 용도				

< 건축물의 허용용도 - 변경 >

구분	단독주택용지	공동주택용지	준주거지역	중심상업지역	일반상업지역
	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역			
허용 용도	• 목포시 도시계획 조례 중 제1종일반주거지역 에서 허용되는 용도	• 변경없음	• 변경없음	• 변경없음	• 변경없음
불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 제3호의 제1종근린생활 시설 중 안마원 • 제4호의 제2종근린생활 시설 중 단란주점, 안마 시설소	• 변경없음			

2. 건축물의 건폐율 계획

가. 기본방향

- 기 개발 완료 지역임을 고려 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제77조, 동법시행령 제84조, 목포시 도시계획조례 제47조의 건폐율을 준수토록 함(공동주택 제외)

나. 건폐율 계획

< 건폐율 계획 >

구 분			시행령	목포시 조례	비 고
주택 건설 용지	일반 주거	제1종	60% 이하	60% 이하	단독주택
		제2종	60% 이하	30% 이하	공동주택
	준주거지역		70% 이하	70% 이하	
상업 용지	중심상업지역		90% 이하	90% 이하	
	일반상업지역		80% 이하	70% 이하	
공공 시설 용지	공용의 청사		해당용도지역내 기준적용		
	학 교		해당용도지역내 기준적용		
	공 원		해당용도지역내 기준적용		
	타 시설		해당용도지역내 기준적용		

3. 건축물의 용적률 계획

- 기개발 완료 지역임을 고려 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제78조, 동법시행령 제85조, 목포시 도시계획조례 제51조의 용적률을 준수토록 함

< 용적률 계획 >

구 분			시행령	목포시 조례	비 고
주택 건설 용지	일반 주거	제1종	100~200%	200% 이하	4층 이하
		제2종	150~250%	250% 이하	15층 이하
	준주거지역		200~500%	500% 이하	
상업 용지	중심상업지역		400~1,500%	1,300% 이하	
	일반상업지역		300~1,300%	1,100% 이하	
공공 시설 용지	공용의 청사		해당용도지역내 기준적용		
	학 교		해당용도지역내 기준적용		
	공 원		해당용도지역내 기준적용		
	타 시설		해당용도지역내 기준적용		

4. 건축물의 높이 계획

가. 기본방향

- 도시 전체 스카이라인의 변화를 유도하고 주변 경관과의 조화를 유도
- 일조, 통풍, 프라이버시 등의 보호를 위한 높이 계획
- 조망경관 및 조망요소의 시각회랑 확보를 위한 높이 계획

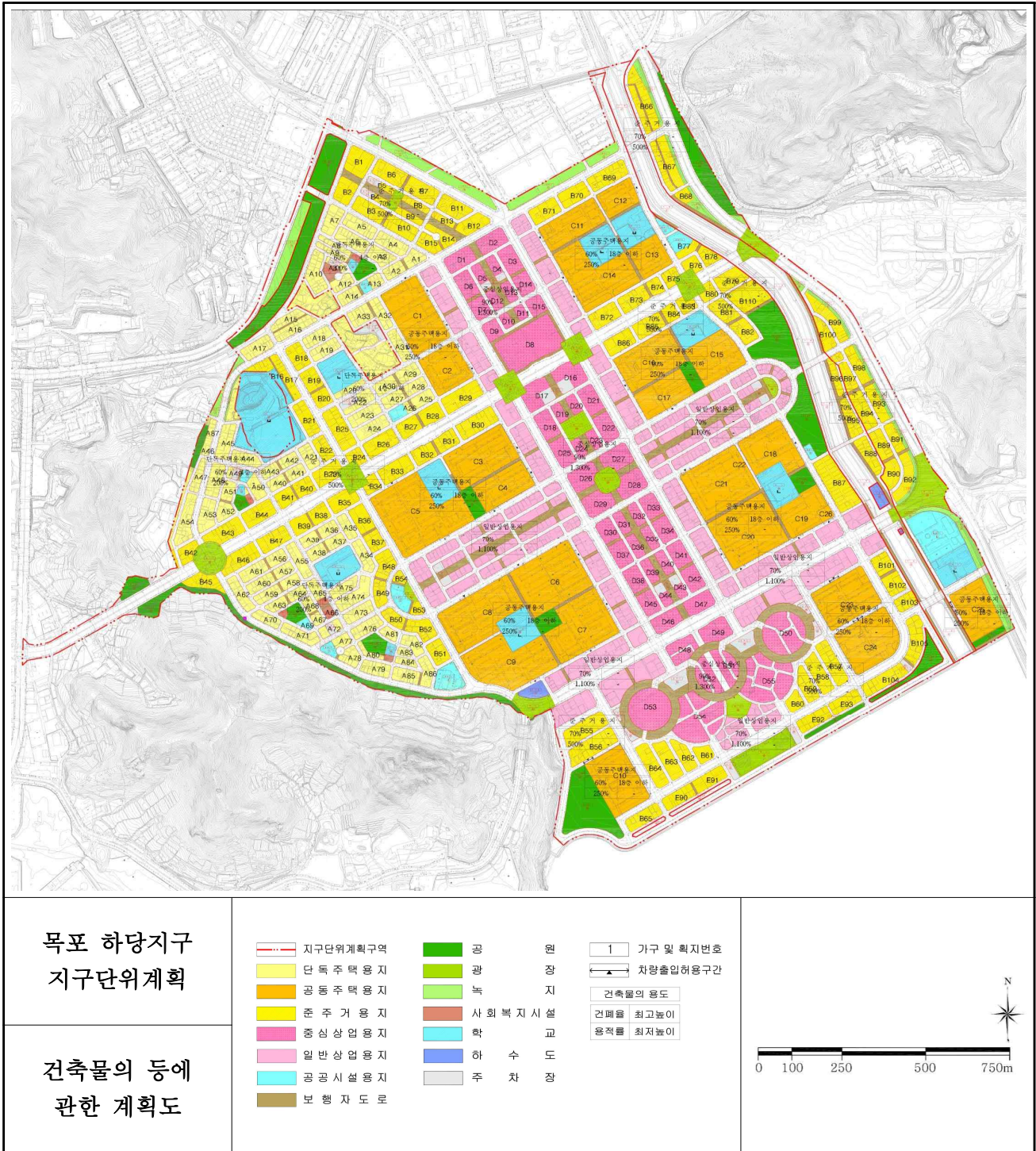
나. 높이계획

- 건축물의 높이 계획(제한)은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 및 건축법 시행령 제82조(건축물의 높이제한), 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한), 제119조(면적·높이 등의 산정방법), 목포시 건축조례 제33조(건축물 높이제한 완화), 제34조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)에 의해 건축하게 되어 있으나, 해당지구는 기 개발이 완료 된 구역이므로 국토의 계획 및 이용에 관한법률 시행령에 따른 층수를 적용하여 제1종일반주거지역은 4층 이하, 제2종일반주거지역은 15층 이하로 계획함.

< 높이 계획 >

구 분			시 행 령	비 고
주 거 지 역	일반 주거	제1종	4층 이하	단독주택
		제2종	15층 이하	공동주택
	준주거지역		—	

< 건축물 등에 관한 계획도 >



③ 건축물의 배치 및 형태·색채·건축선에 관한 계획

1. 건축물의 배치 및 건축선 계획

가. 기본방향

- 관련법규 및 목포시 건축조례에 의함
- 건축선의 지정을 통해 공공시설을 확보하고 보행환경을 개선하는데 적극 활용하도록 함
- 건축선을 따라 건축물이 적정하게 배치되도록 하여 도로에 있는 사람이 개방감을 가질 수 있도록 함

나. 건축물의 배치 및 건축선 계획

- 대상지는 시가화가 진행됨에 따라 택지개발사업에 의하여 정비된 신시가지지역으로 건축물의 배치 및 건축선 계획은 기 건축된 내용과 목포시 건축조례에 어긋나지 않도록 계획하도록 함

2. 건축물의 형태 및 색채 계획

- 대상지는 택지개발사업이 완료되어 건축물이 입지한 상태임으로 개개의 필지에 대한 지나친 규제를 방지하기 위하여 향후 신규 건축물의 유도를 위한 기본방향의 제시로써 건축물의 형태 및 색채 계획을 갈음함

가. 건축물의 형태와 외관계획의 기본방향

- 건축물의 형태와 외관 등은 도시전체의 경관스카이라인 등과 균형을 이루고 조화롭게 되도록 함
- 건축물의 형태·재료·색깔 등이 질서 있게 연출되고 가로연속성 및 경관의 통일성이 확보되도록 함
- 건축물의 색채는 주위와 조화시킴으로써 연속성 있는 가로경관을 조성하고 지역의 입지와 특성을 부각시킬 수 있도록 함

나. 건축물의 형태와 색채계획의 기본방향

- 가로변 건축물의 지붕형태에 대한 통일성을 부여하기 위하여 경사지붕을 유도함
- 저층 건축물의 지붕모양과 색채는 주변지역의 디자인, 외벽과 어울리도록 함
- 옥상부분은 옥외창고로 사용하는 것을 지양하고, 옥탑, 냉각탑의 건축설비는 주요한 도로측에 가급적 노출되지 않도록 함

- 원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(Type)을 사용하도록 권장

다. 건축물의 형태와 구조계획의 기본방향

- 신시가지로서의 계획적 개발 및 도시미관 향상을 위해 조립식구조(샌드위치판넬, 조립식 판넬 등)의 건축은 지양토록 함

④ 기타사항에 관한 계획

1. 대지내 공지에 관한 계획

가. 기본방향

- 대지내 공지의 조성을 통해 도로변에서의 가로환경을 개선하고 주요 결절점의 이미지 제고
- 건축선 등에 의한 보행공간과 대지내 공개공지를 연계 개발하여 오픈스페이스의 확보

나. 관련법상 계획기준

< 공개공지(건축법 제43조, 건축법시행령 제27조의2, 목포시건축조례 제35조) >

구 분	법 상 기 준
대상건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 다음 시설에 사용되는 5,000㎡ 이상인 건축물 <ul style="list-style-type: none"> － 문화 및 집회시설 － 종교시설 － 판매시설(농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 제2조에 따른 농수산물 유통시설 제외) － 운수시설 － 업무시설 － 숙박시설 － 의료시설(격리병원은 제외한다) － 교육연구시설 중 학원(자동차학원과 무도학원은 제외한다)과 도서관
설치면적	<ul style="list-style-type: none"> • 연면적 합계가 5,000㎡ 이상인 건축물 : 대지면적의 10%

< 대지안의 공지(건축법 제58조, 건축법시행령 제80조의2, 목포시건축조례 제27조) >

구 분	법 상 기 준
대상건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 200㎡ 이상인 대지에 건축을 하는 건축물 • 조경이 필요하지 아니한 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 도매시장 및 소매시장안의 건축물 - 소금보관 창고 - 축양 및 양어시설 - 수산물 위판장 - 염전관리에 필요한 건축물 - 농업을 영위하기 위한 농가용 주택 또는 창고 - 주차전용 건축물 - 상업지역 안의 건축물로서 대지면적 500제곱미터 이하인 대지에 건축하는 건축물 - 항만시설, 조경시설이 충분히 확보된 관광지, 유원지, 골프장 - 분뇨 및 쓰레기시설 중 고물상 - 영 제27조제1항제10호에 해당하는 건축물 - 시장이 녹지보전에 지장이 없다고 인정하여 지정·공고한 구역 안의 건축물
설치면적	<ul style="list-style-type: none"> • 연면적의 합계가 2,000㎡ 이상인 건축물 : 대지면적의 15% 이상 • 연면적의 합계가 1,000㎡ 이상 2,000㎡ 미만인 건축물 : 대지면적의 10% 이상 • 연면적의 합계가 1,000㎡ 미만인 건축물 : 대지면적의 5% 이상

다. 대지내 공지계획

- 전면공지의 조성
 - － 지구단위계획에 의하여 보도 및 차도와 접하는 대지경계선에서 일정 길이 이상을 이격하여 대지내 공지가 발생하는 경우로서 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 단지내 개방감 확보, 출입의 용이, 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음(단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 블라드, 돌의자 등의 설치와 가로수 식재를 할 경우에는 그리하지 아니함)
 - － 전면공지(보도부속형)
 - 보도와 접하는 필지의 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며, 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 전면보도의 조성방법에 따라야 함
 - 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행
 - － 기타사항
 - 단처리 : 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이차이가 없어야 함
 - 포장 : 포장패턴 조성시 공공부문의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 담장, 기타 이와 유사한 일체의 통행 방해물을 설치할 수 없음
 - 보도와 전면공지(인도부속형) 경계부 처리 : 대지내 공지와 보도와의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능 하도록 블라드, 돌의자 등을 설치함. 단, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 설치된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 함
 - 적용의 예외 : 지구단위계획상 보도의 확장 외의 목적으로 지정된 대지내 공지는 위의 단처리와 포장에 대한 지침을 따르지 아니하여도 무방하며, 지형여건상 불가피하다고 판단될 경우 단처리도 예외로 함
- 대지내 공지에 관한 사항
 - － 대지내 통로는 장식포장을 권장함
 - － 대지내 공지에는 환경장식물과 야간조명 등의 설치를 권장함
- 담장 및 옹벽의 처리
 - － 6m 이상의 도로에 접한 대지에 담장을 설치할 경우 가능한 한 식재담장 또는 투시형 담장 설치를 권장함
 - － 담장 설치시 담장의 높이는 1.5m 이하로 권장함

2. 교통처리에 관한 계획

가. 기본방향

- 간선도로변에서의 차량진출입을 규제하여 간선도로의 차량흐름을 원활히 하고, 보행통행공간을 충분히 확보하여 보행공간의 안전성과 쾌적성을 확보

나. 차량출입허용구간

- 차량의 원활한 진출입과 차량 소통을 위하여 지구내 간선도로변 교차로에서 30m, 이상을 이격하여 차량출입허용구간 지정
다만, 교차로부근 공원, 기타공공시설이 위치하고 있을 때는 교차로 반대 대지경계선으로부터 20m이격하여 지정
- 기타 교차로 및 지역에서는 10m를 이격하여 차량출입허용구간 지정
- 폭 20m이상 도로에서 필지의 직접 차량출입은 원칙적으로 허용되지 않지만 지형조건 등 여건에 따라 불가피하게 진출입이 필요한 경우 허가권자가 판단하여 차량출입을 허용할 수 있음
- 필지의 분할 및 지형조건 등 획지여건상 부득이하게 차량출입허용구간 외에서 차량의 출입이 허용되어야 할 경우 시도시계획위원회 심의를 거쳐 이를 조정할 수 있음

다. 차량출입구의 설치

- 지구단위계획상 차량출입허용구간 지정 필지 외에도 다음의 구간에서는 주차출입구를 설치할 수 없음
 - － 도로의 교차로 측단으로부터 5m이내의 구간을 원칙적으로 하며 주변 및 지형여건상 불가피할 경우 그러하지 아니함
 - － 버스정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m 이내의 구간
- 필지의 규모 및 형상에 따라 불가피하게 5m 이내로 주차출입구를 설치할 경우에는 허가권자의 판단에 따라 주차출입구를 허용할 수 있음

라. 주차장 확보

- 단독주택의 경우 주차장법 시행령 제19조 「부설주차장의 설치」에 의거 부설 주차장을 확보하여야 함
- 공동주택의 경우 “주택건설기준 등에 관한 규정”에 의해 주차장 확보를 원칙으로 함
- 단독주택 인접가구의 필지를 매각하고자 할 때는 시에서 매입하여 주차장으로 활용토록 함

< 부설주차장 설치기준 >

시 설 물	설 치 기 준
1. 위락시설	• 시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한 다),종교시설, 판매시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원 제외한다),운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다), 방송통신시설 중 방송국, 장례식장	• 시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)
3. 제1종 근린생활시설(건축법 시행령 별표 1 제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	• 시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	• 시설면적 50㎡초과 150㎡이하 :1대 • 시설면적 150㎡초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 $[1 + \langle (\text{시설면적} - 150 \text{㎡}) / 100 \text{㎡} \rangle]$
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사는 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	• 주택건설기준에 등에 관한 규정 제27조제1항에 따라 산정된 주차대수, 이 경우 다가구 주택 및 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	• 골프장 : 1홀당 10대(홀의 수 ×10) • 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의 수 ×1) • 옥외수영장 : 정원 15인당 1대(정원/15인) • 관람장 : 정원 100인당 1대(정원/100인)
7. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다), 발전시설	• 시설면적 350㎡당 1대(시설면적/350㎡)
8. 창고시설	• 시설면적 400㎡당 1대(시설면적/400㎡)
9. 그 밖의 건축물	• 시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)

자료 : 주차장법시행령 제6조

- 주택단지에는 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소숫점 이하의 끝수는 이를 1대로 본다) 이상의 주차장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대(세대당 전용면적이 60제곱미터 이하인 경우에는 0.7대) 이상이 되도록 함

< 공동주택의 주차장 확보기준 >

주택의 규모별 (전용면적:㎡)	주차장 설치 기준(대/㎡)			
	특별시	광역시 및 수도권내의 시지역	시지역 및 수도권내의 군지역	기타지역
85㎡ 이하	1/75	1/85	1/95	1/110
85㎡ 초과	1/65	1/70	1/75	1/85

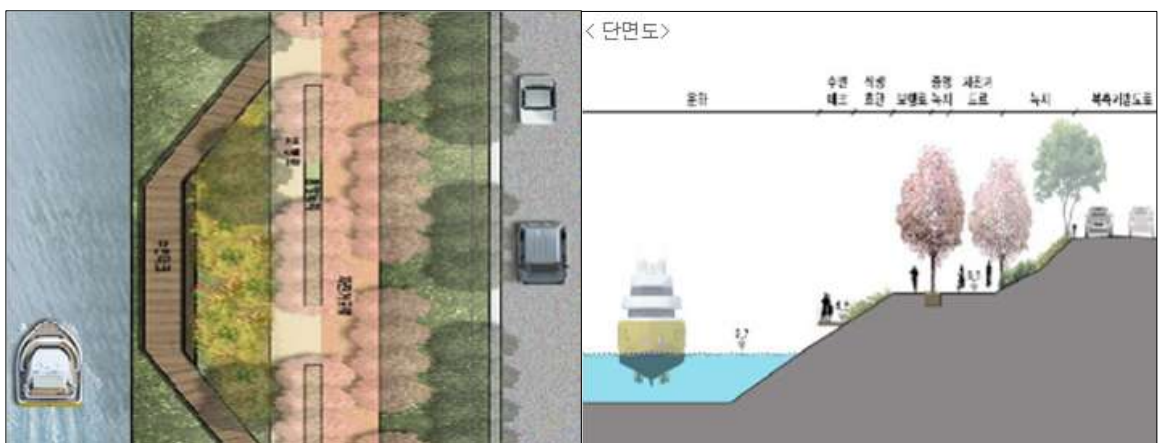
자료 : 주택건설기준 등에 관한 규정 제27조

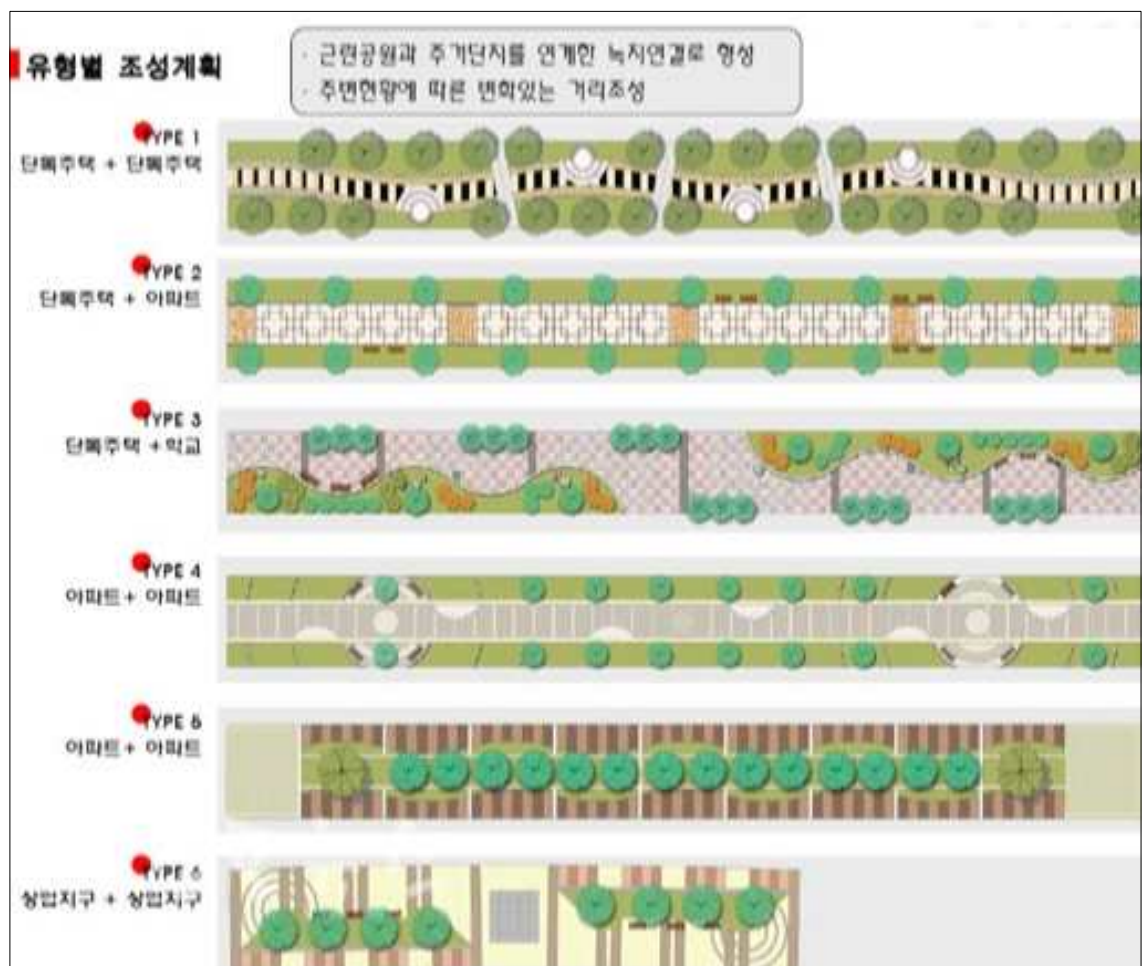
3. 공공보행통로

가. 기본방향

- 가구내부에 보행자 전용도로를 조성하여 쾌적하고 안전한 연속적인 보행환경을 조성
- 보행자 전용도로는 폭10~20m를 유지하여 인접주거지내의 보행동선과 자연스러운 보행 흐름을 유지
- 공동주택용지내부에 공공보행통로 방향을 설정하여 보행자가 우회하는 불편이 없도록 유도

구 분	폭 원	이 용 특 성	계획기본방향
상업용지	20m	<ul style="list-style-type: none"> • 쇼핑, 사무문화활동 이용 • 보행교통 혼잡예상 	<ul style="list-style-type: none"> • 비상시 차량통행 허용과 서비스 차량 통행을 허용
공동주택용지	10m	<ul style="list-style-type: none"> • 주민이동, 휴식 • 공원 및 학교, 근린공공시설과 접속 • 통근, 통학, 소규모 쇼핑활동 등 생활공간화 	<ul style="list-style-type: none"> • 분구중심간의 주거지를 잇는 격자형 녹지망 구성 • 소규모 놀이공간과 휴게공간 확보
단독주택용지	10m	<ul style="list-style-type: none"> • 단지내부 근린편익시설과 연계 • 구간 길이가 짧고 이동위주 	<ul style="list-style-type: none"> • 주거지내 원활한 진출입 및 다목적 활동 수용 • 최소한의 시설과 식수면적 확보





4. 색채경관계획

가. 경관구성요소

- 색채는 색상, 명도, 채도로 구성
 - 색상은 어떤 색을 다른 색과 가장 쉽게 구별하는 속성으로, 인간의 눈으로 볼 수 있는 전자파 스펙트럼 범위내 광파파장(주파수)에 의해 결정
 - 명도는 색의 밝고 어두운 정도를 의미하며, 명도가 가장 높은 것은 백색, 가장 낮은 것은 흑색이 있음
 - 채도는 빛깔의 선명한 정도이며, 순색에 가까우며 채도가 강하고 진한 것은 고채도, 순색의 색기가 약한 것을 저채도라 함

< 색채 구성 >

구 분	자연적 색채요소(기조색)	인공적 색채요소 (경관정비의 대상)
고정적 색채요소	•산림 •하천 •하늘 •도로 •논밭 •바다 등	•음식점 및 휴게시설 •숙박시설 주택 등
변동적 색채요소	•식물의 변화(단풍, 낙엽 등) •기후요소(안개, 비, 바람 등) •시간의 변화(일출, 정외일몰, 야간)	•가설천막 •축제, 이벤트 연출도구 •옥외광고물, 사인 등

< 인공색채와 자연색채 >

구 분	구 성 요 소
인공색채	건축물 주거시설, 상업시설, 광장 등
	구조물 급수탑, 교량, 환경조형물, 전신주 등
	시설물 버스정류장, 파고라, 벤치, 광고물 등
	도 로 도로 포장면, 방호책, 방음벽, 횡스 등
	기 타 자동차, 버스 등
자연색채	형성된 자연 가로수, 화단, 잔디밭, 담쟁이 덩굴, 농경지, 연못, 분수 등
	원래의 자연 수목, 습지, 초지, 산악, 하천, 폭포, 바다, 구름 등

- 인간에 의해 만들어진 모든 구조물, 시설물, 도로, 건축물 등
- 건축물을 구성하는 색채요소는 다음과 같은 지붕, 벽면, 테라스, 창문, 옥외광고물 등으로 원경에서는 점으로 인식되어지며 중/근경에서는 면으로 인식되어짐(즉, 하나하나의 색채가 모여서 지역의 색채를 결정할 수 있다는 의미)
- 자연색채 요소는 인간에 의해 식재, 녹화된 식생 및 수경요소와 원래 자연적으로 형성된 식생 및 수경요소가 있음

나. 경관관리 지침

- 도시권
 - 원색, 자극적인 색채 지양
 - 건축물의 색채사용에 있어서 특정한 색은 면적 비율을 정하도록 함
 - 지구별, 공간별로 개성을 드러내면서도 조화될 수 있도록 함
 - 건축물 외부색채 기준

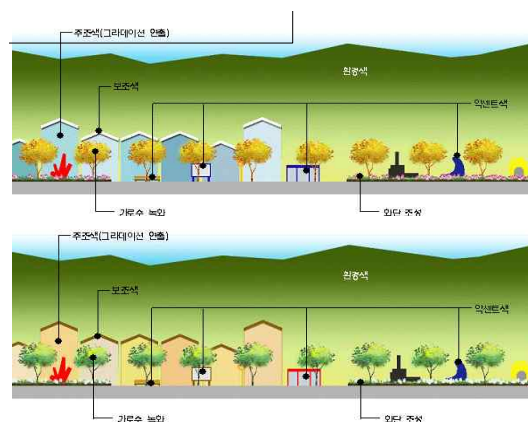
< 원색의 정의 >

한국표준산업규격(KS)에서 채용되고 있는 먼셀표색계에서 분류한 10원색을 기준으로 설정함

분류코드	R	YR	Y	GY	G	BG	G	PB	P	RP
일반적 색명	빨강	주황	노랑	연두	녹색	청록	파랑	남색	보라	자주

유형	정의	기능	권장
주조색	건축물의 어느 한편의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70%이상을 차지하는 색깔	도시내에서 단지의 Identity를 제공	<ul style="list-style-type: none"> •따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색을 권장 •원색에 가까운 색(채도가 높은 색) 사용은 금지 •먼셀표색계 R·YR계 채도 6이하, Y계 채도 4이하, 그 외 색상 채도는 2이하
보조색	건축물의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%이상, 30%미만을 차지하는 색깔	지역내에서 단지의 Identity를 제공	<ul style="list-style-type: none"> •주조색과 같은 계통의 색을 권장 •주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색을 권장
강조색	건축물의 외장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색깔	단지내에서 사업단위의 Identity를 제공	<ul style="list-style-type: none"> •상징성이 요구되는 지점(교차로 등)에는 때에 따라 원색계통의 순도 높은 색을 사용할 수 있음

< 색채경관 예시도 >



<건축물에 사용할 수 있는 색>

유형 (Type) I	주조색								
		S2005 -Y10R	S4020 -Y30R	S2020 -Y20R	S2005 -Y60R	S3030 -Y40R	S1005 -G90Y	S2040 -Y30R	S2005 -Y
		S1002 -Y	S2020 -Y10R	S3030 -Y20R	S3030 -Y80R	S2020 -Y40R	S2010 -Y70R	S2030 -Y80R	S2020 -Y40R
	보조색								
		S2030 -R	S2005 -Y40R	S3010 -Y80R	S3005 -Y80R	S2010 -Y20R	S2220 -Y	S3005 -Y50R	S2010 -Y40R
		S3010 -Y70R	S4030 -Y80R	S3020 -Y30R	S2010 -Y30R	S3020 -Y30R	S2020 -Y30R	S3010 -Y40R	S2020 -Y
	윤곽색								
		S0500 -N	S1002 -R50B	S1000 -N	S1002 -Y	S0510 -R80B	S1010 -R70G	S2030 -Y10R	S1010 -G50Y
	강조색								
		S2020 -G60Y	S3020 -B90G	S5020 -B	S4005 -R50B	S2050 -R80B	S2010 -R90B	S4030 -R70G	S3040 -Y90R
	지붕색								
		S3030 -Y30R	S4030 -Y50R	S4030 -Y30R	S4230 -Y30R	S4030 -Y40R	S5020 -Y60R	S4040 -Y50R	S5030 -Y30R
유형 (Type) II	주조색								
		S1002 -G50Y	S1005 -Y10R	S1005 -R80B	S1002 -Y10R	S1505 -Y50R	S0805 -Y10R	S1510 -R	S1202 -Y
		S1002 -R30B	S0805 -R	S1510 -Y60R	S2010 -Y80R	S1203 -Y	S0502 -G	S1005 -Y70R	S1002 -Y
	보조색								
		S1505 -Y40R	S1510 -Y40R	S2505 -Y70R	S2005 -Y20R	S2010 -Y20R	S2010 -Y	S2005 -Y70R	S2020 -R80B
		S2010 -G80Y	S2502 -R	S1520 -R	S4020 -Y90R	S2002 -B	S3502 -Y	S1020 -R90B	S4010 -G10Y
	윤곽색								
		S0502 -B50G	S1500 -N	S2010 -Y60R	S2005 -R30B	S3502 -G	S1502 -R50B	S0510 -R80B	S2005 -B80G
	강조색								
		S4010 -R10B	S1505 -Y80R	S2005 -G20Y	S0505 -Y	S3005 -G20Y	S3030 -G40Y	S3030 -Y20R	S5020 -Y60R
	지붕색								
		S1000 -N	S3020 -Y50R	S3040 -Y70R	S2050 -Y70R	S3040 -Y60R	S3040 -Y50R	S3030 -Y70R	S4030 -Y70R

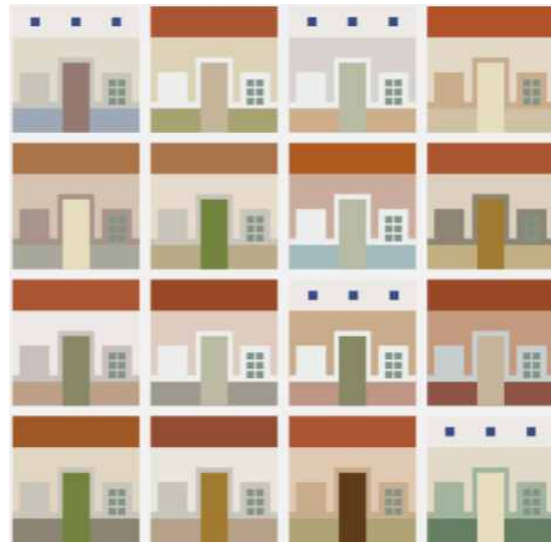
유형 (Type) III	주조색								
		S2010 -Y60R	S2005 -Y40R	S2005 -Y60R	S2020 -Y60R	S1005 -Y20R	S2005 -Y70R	S0502 -R50B	S2010 -Y40R
		S1502 -Y10R	S2010 -Y60R	S2010 -Y10R	S1005 -Y10R	S1505 -Y40R	S1505 -Y20R	S0505 -R60B	S1510 -Y60R
	보조색								
		S1005 -Y20R	S1010 -Y10R	S2020 -Y30R	S1505 -Y70R	S1515 -Y80R	S2010 -Y70R	S1010 -R10B	S2005 -Y30R
		S4020 -Y70R	S3020 -Y60R	S3010 -Y80R	S2005 -Y60R	S2010 -Y20R	S2510 -Y60R	S1510 -R50B	S2520 -R
	윤곽색								
		S0500 -N	S0510 -R70B	S1005 -Y10R	S0502 -Y	S1000 -N	S1005 -Y	S4030 -B	S1015 -B10G
	강조색								
		S2050 -G10Y	S2020 -Y30R	S1502 -B50G	S4040 -G20Y	S1505 -Y70R	S2030 -B90G	S2525 -Y60R	S3020 -R50B
	지붕색								
		S3040 -Y40R	S2040 -Y60R	S3030 -Y50R	S2050 -Y70R	S2050 -Y60R	S2030 -Y60R	S2040 -Y60R	S2040 -Y70R

유형 (Type) IV	주조색								
		S1010 -R80B	S1502 -Y50R	S0510 -R80B	S1002 -Y	S0505 -R90B	S0802 -Y	S0500 -N	S0505 -R80B
		S1002 -B	S0510 -R70B	S0505 -B	S1005 -Y20R	S1002 -R50B	S0502 -Y	S0810 -R70B	S0505 -R70B
	보조색								
		S0510 -R70B	S0510 -R80B	S0510 -R90B	S1005 -R70B	S1010 -R70B	S1002 -B	S1502 -B50G	S1005 -R80B
		S1040 -B	S1505 -R20B	S2005 -G60Y	S1505 -Y40R	S1010 -R60B	S2502 -Y	S1505 -Y20R	S1008 -R70B
	윤곽색								
		S0500 -N	S0510 -R70B	S1005 -Y20R	S1020 -B	S1502 -Y	S3005 -Y80R	S1040 -R90B	S3040 -B
	강조색								
		S0520 -R90B	S2540 -R	S2502 -Y	S1040 -R90B	S2005 -Y50R	S1030 -B	S4030 -B10G	S2005 -Y40R
	지붕색								
		S0510 -R70B	S0505 -R80B	S1002 -Y	S2010 -Y60R	S2020 -Y60R	S3020 -Y50R	S3030 -Y90R	S2530 -Y80R

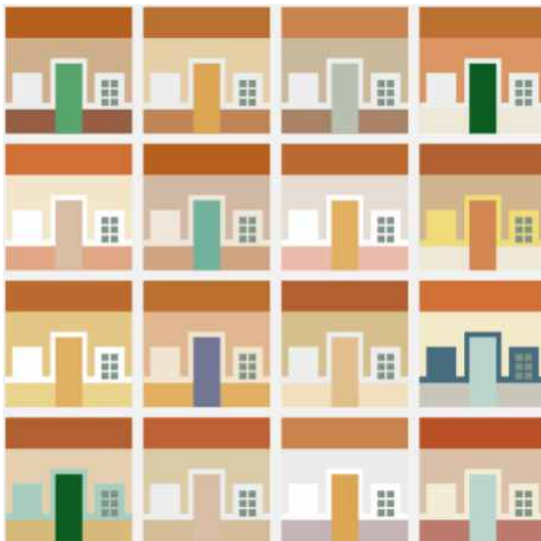
● 건축물 적용 추천배색



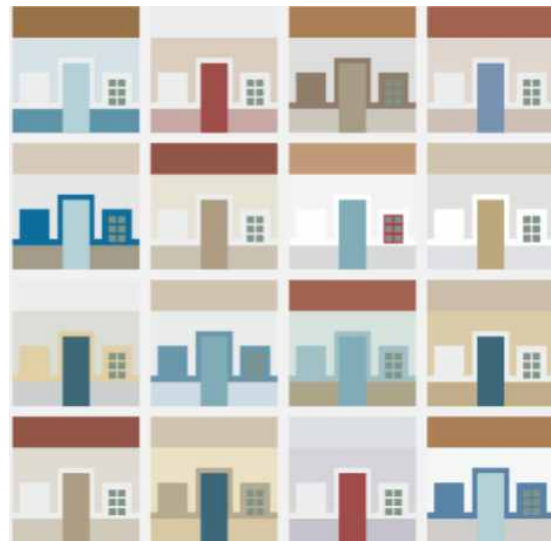
【유형 I】



【유형 II】



【유형 III】



【유형 IV】

5. 옥외광고물에 관한 계획

가. 기본방향

- 옥외광고물의 최소화, 단순화, 일체화로 통일된 이미지 창출
- 옥외광고물의 색은 벽면과 어울리는 색을 사용하며, 간판간 색상 통일 유도
- 건축물의 구조, 형태, 외장소재와 연계된 광고물 디자인으로 목포시 Identity를 확립할 수 있는 지구 조성
- 옥외광고물 가이드라인은 간판의 총수, 가로형 간판, 돌출 간판, 옥상 간판, 창문 광고 등에 대한 설치 기준 중 일부만을 제어하고, 간판의 규격이나 기타 모든 사항은 현행법규를 준수함으로써 혼란 및 과다규제를 방지
- 보행에 지장을 주는 지주형 간판을 불허하고 현수막의 부착기간을 제한

나. 가로형 간판

- 1개 업소에 설치할 수 있는 가로형 간판의 총수를 1개(곡각지점 2개) 이내로 제한

다. 돌출 간판

- 간판의 하단과 지면과의 간격은 최소 3m 이상으로 하되, 그 상단은 당해 건물의 벽면높이를 초과하여서는 안됨

라. 옥상 간판

- 도시경관을 고려 경사지붕의 옥상 간판 설치를 금지

마. 창문 광고

- 도시미관을 고려 창문광고를 불허하되 건물의 주입중, 1층의 로고형 간판은 허용

< 옥외광고물 예시도 >



6. 기타 경관에 관한 계획

가. 공사용 가림판 미관개선

- 폭 4차로 이상의 도로에 접하여 이루어지는 건축물의 건축 또는 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 물건의 적치 행위를 하고자 하는 경우 재질 및 색채 등이 주위 환경과의 조화 또는 도시미관을 고려한 공사용 가림판을 설치하도록 함

나. 공공시설의 주야간 경관성 제고

- 주요 공공시설 등에 야간 간접조명의 설치를 유도하여 야간경관의 특성화를 유도
- 공공시설의 담장 철거 및 외부공간의 개방화를 적극적으로 추진하여 공공시설의 경관성 제고

7. 에어컨

- 「건축물의 설비 기준 등에 관한 규칙」에 의거 상업지역 및 주거지역에서 도로(10m 미만 막다른 도로 제외)에 접한 건축물에 설치하는 냉방시설 및 환기시설의 배기구는 도로면으로부터 2m 이상 높이에 설치하거나 배기장치의 열기가 보행자에게 직접 닿지 않도록 하는 규정을 적용
- 신축 건축물의 냉방기 등의 설치는 도로면에서 2m 이상 설치를 원칙으로 하고 기존 건축물의 경우 이전 설치를 유도
- 도로변에 접하지 않는 건축물의 경우 보행가로환경의 쾌적성을 유지하기 위해 보행자가 접하지 않는 곳으로 이전 설치

VI. 부 록

하당지구 지구단위계획

1

토지이용 및 시설에 관한
도시관리계획 결정(변경)조서

2

획지 및 건축물 용도 등에 관한
도시관리계획 결정 조서

3

지구단위계획 시행지침

VI. 부 록

① 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		3,469,710	—	3,469,710	100.0	
주 거 역	소 계	2,273,547	—	2,273,547	65.5	
	제 1 종	620,671	—	620,671	17.9	
	제 2 종	891,084	—	891,084	25.7	
	제 3 종	7,612	—	7,612	0.2	
	준 주 거	754,180	—	754,180	21.7	
상 업 역	소 계	945,698	—	945,698	27.2	
	중심상업	458,034	—	458,034	13.2	
	일반상업	487,664	—	487,664	14.0	
공 업 역	일반공업	2,180	—	2,180	0.1	
녹 지 역	자연녹지	248,285	—	248,285	7.2	

2. 용도지구(방재지구) 결정(변경)조서 : ‘변경없음’

구분	도면표시 번 호	지 구 명	위 치	제 내 용	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
기정	1	하 당 지 구	석현동 석현들 일원		1,002,500 (169,560)		

※()는 대상지내 면적임.

3. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
1	하당지구 단위계획구역	목포시 상동, 옥암동 일원	3,469,710	—	3,469,710	

4. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

• 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	3,880 (1,921)	9호광장 산정동 44-41도	대1-3 옥암동 1068도	일반 도로	10호 광장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	광로	3	2	40	주간선 도로	1,160	25호광장 옥암동 1130구	12호광장 상동 1162도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소계		2개 노선				5,040 (3,081)						
기정	대로	1	1	35~ 45	주간선 도로	7,643 (721)	대3-1 동명동 419대	대양동 교통광장 대양동 78-4도	일반 도로	15호 광장		목포고시 제2009-44호 (2009.6.5)
기정	대로	1	3	35	주간선 도로	4,430 (1,632)	대1-1 석현동 511-4도	하구둑 옥암동 946도	일반 도로	25호 광장		석현지구 단위계획 구역
소계		2개 노선				12,073 (2,353)						
기정	대로	2	3	30~ 40	보조 간선	4,400 (1,910)	대3-4 용해동 336-4도	광3-2 상동 1079도	일반 도로	10호 광장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	대로	2	5	30	보조 간선	710 (28)	대1-1 상동 699-2철	대3-5 상동 1041-7도	일반 도로	중2-9	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	대로	2	6	30	보조 간선	1,212	광3-2 상동 1109도	대3-5 상동 1075도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	대로	2	7	30	보조 간선	1,595	광3-2 상동 1106도	광3-2 옥암동 1106도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	2	8	30	보조 간선	67	광3-2 상동 1167도	중3-43 상동 1167도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	2	9	30	보조 간선	62	광3-2 상동 1169도	중3-44 상동 1169도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	2	10	30	보조 간선	52	대2-1 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	2	11	30	보조 간선	52	대2-1 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소계		8개 노선				8,150 (4,978)						

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	대로	3	5	25	보조 간선	1,235	대1-3 옥암동 1084도	대3-9 상동 1069도	일반 도로		건설부고시 제37호 (1976.3.27)	
기정	대로	3	9	25	보조 간선	1,207	12호광장 상동 1100도	중2-8 상동 1069도	일반 도로	22호 광장	건설부고시 제37호 (1976.3.27)	
기정	대로	3	15	25	보조 간선	351	광3-2 상동 1163도	대2-7 상동 1163도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	16	25	보조 간선	290	대2-7 옥암동 1106도	동 측 지구계 옥암동 1106도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	17	25	특수 도로	8	대2-7 상동 1106도	대3-18 상동 1116도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	18	25	특수 도로	227	중3-42 상동 1177도	중3-43 상동 1177도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	19	25	특수 도로	236	중3-43 상동 1176도	중3-42 상동 1176도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	20	25	특수 도로	52	대3-19 상동 1176도	대3-22 상동 1176도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	21	25	특수 도로	90	중3-43 상동 1175도	중3-44 상동 1175도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	22	25	특수 도로	373	중3-44 상동 1173도	중3-43 상동 1173도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	23	25	특수 도로	52	대3-22 상동 1172도	대3-25 상동 1172도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	24	25	특수 도로	236	중3-44 상동 1171도	중3-45 상동 1171도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	25	25	특수 도로	237	중3-45 상동 1172도	중3-44 상동 1172도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	대로	3	26	25	특수 도로	11	대3-24 상동 1171도	대3-15 상동 1171도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소계		14개 노선				4,605						

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	18	20	집분산 도로	1,118	대3-9 상동 1101도	중1-20 옥암동 1074도	일반 도로	중 심 상업지	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	19	20	집분산 도로	1,118	대3-9 상동 1100도	중1-20 옥암동 1074도	일반 도로	중 심 상업지	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	20	20	보조 간선	1,740 (1,665)	광3-2 옥암동 1082도	대3-28 석현동 1175대	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	21	20	집분산 도로	141	대1-3 옥암동 1088도	중1-20 옥암동 1074도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	22	20	집분산 도로	1,008	대3-9 상동 1103도	대2-3 옥암동 1103도	보행 전용	19호광 장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	23	20	집분산 도로	608	중2-8 상동 1051도	소2-366 상동 1077도	보행 전용	대3-5	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	24	20	집분산 도로	633	광3-1 상동 1082도	광3-2 상동 1112도	보행 전용	19호광 장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	25	20	집분산 도로	1,540	대3-5 상동 1059도	대3-9 상동 1090도	일반 도로	21호광 장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	1	32	20	집산 도로	445	대2-7 상동 1164도	중1-34 용해동 산86-29입	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	33	20	집산 도로	165	대2-7 상동 1165도	중1-34 상동 1165도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	34	20	집산 도로	1,460	대3-16 옥암동 1112도	중1-32 상동 산86-29입	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	35	20	집산 도로	45	광3-2 상동 1168도	대3-21 상동 1168도	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	36	20	집산 도로	129	대3-21 상동 1174도	대3-22 상동 1174도	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	37	20	집산 도로	56	대2-7 상동 1179도	1호미관광장 상동 1179도	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	52	20	집산 도로	41	대3-15 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	53	20	집산 도로	39	대3-17 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	1	68	20	국지 도로	78	대1-1 상동 1042도	중2-8 상동 1045철	일반 도로		목포시고시 제2007-38호 (2007.4.20)	
기정	중로	1	69	20	보조간선 도로	288	대3-3 대성동 216-1도	중3-1 호남동 7-58	일반 도로		목포시고시 제2007-129호 (2007.11.27)	
기정	중로	1	70	20	보조간선 도로	257	중2-2 남교동 264도	중3-1 남교동 98-5대	일반 도로		목포시고시 제2007-129호 (2007.11.27)	
소계		19개 노선				10,909 (10,834)						
기정	중로	2	8	15	집분산 도로	1,010 (690)	대3-9 상동 1048도	대2-5 상동 244-2	일반 도로		목포고시 2009-85호 (2009.11.5)	연장축소
기정	소로	2	9	8	국지 도로	381 (56)	대3-7 보광동 1058도	소2-68 광동 11도	일반 도로			
기정	중로	2	22	15	집분산 도로	270	광3-1 상동 1064	중1-25 상동 1064도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	23	15	집분산 도로	358	광2-1 상동 1093도	중2-25 상동 1093도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	25	15	집분산 도로	259	중1-25 상동 1093도	중2-26 상동 1097도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	26	15	집분산 도로	242	대3-9 상동 1097도	대3-9 상동 1097도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	27	15	집분산 도로	341	대3-5 상동 1053도	중2-8 상동 1053도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	28	15	집분산 도로	513	대2-6 상동 1070도	대3-9 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	중로	2	29	15	집분산 도로	200	대2-6 상동 1076도	대2-3 상동 1078도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	2	37	15	집산 도로	55	대2-1 상동 1163도	중1-34 상동 1163도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	2	38	15	집산 도로	55	대2-7 상동 1181도	중1-34 상동 1181도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	2	59	16	국지 도로	584 (100)	중2-8 상동 1048도	소1-185 상동 536-2도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
소계		12개 노선				4,268 (3,139)						
기정	중로	3	12	12	국지 도로	219	대3-9 상동 1064도	중2-22 상동 1064도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	16	12	국지 도로	174	대2-3 상동 1051도	중2-17 상동 1052도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	17	12	집분산 도로	397	광3-1 상동 1072도	대3-5 상동 1072도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	18	12	국지 도로	174	대2-3 상동 1050도	중2-27 상동 1052도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	20	12	집분산 도로	396	광2-1 상동 1074도	대3-5 상동 1074도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	21	12	집분산 도로	409	광2-1 옥암동 1062도	대3-5 옥암동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	22	12	집분산 도로	270	광3-1 상동 1084도	중1-18 상동 1084도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	23	12	국지 도로	150	중1-18 상동 1102도	중1-19 상동 1104도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	24	12	집분산 도로	380	광3-2 상동 1107도	중1-19 상동 1107도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	25	12	집분산 도로	417	대2-6 상동 1108도	대3-9 상동 1108도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	중로	3	26	12	국지 도로	200	대2-6 상동 1083도	대2-3 상동 1081도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	27	12	국지 도로	200	대2-6 상동 1113도	대2-3 상동 1114도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	28	12	집분산 도로	270	광2-1 옥암동 1069도	중1-18 옥암동 1069도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	29	12	국지 도로	150	중1-18 옥암동 1076도	중1-19 옥암동 1076도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	30	12	집분산 도로	388	광3-2 옥암동 1079도	중1-19 옥암동 1079도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	31	12	집분산 도로	393	대2-3 옥암동 1079도	중1-20 옥암동 1081도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	중로	3	41	12	집산 도로	233	대2-7 상동 1179도	대2-10 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	42	12	집산 도로	27	중3-41 상동 1178도	상동 1134대	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	45	12	집산 도로	27	중3-46 상동 1180도	상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	46	12	집산 도로	195	중1-52 상동 1180도	대2-11 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	47	12	집산 도로	175	대2-7 옥암동 1106도	대3-15 옥암동 1106도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	48	12	집산 도로	175	대2-7 옥암동 1106도	대3-15 옥암동 1106도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	49	12	집산 도로	66	대2-7 옥암동 1107도	소1-263 옥암동 1107도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	50	12	집산 도로	65	대2-7 옥암동 1107도	소1-263 옥암동 1107도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	중로	3	78	12	국지 도로	31	소1-189 상동 1095도	소2-340 상동 1095도	일반 도로			하당택지 개발사업
기정	중로	3	79	12	국지 도로	30	소1-189 상동 1099도	소2-344 상동 1099도	일반 도로			하당택지 개발사업
소계		26개노선				5,611						

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	4	10	국지 도로	55	대2-7 상동 1181도	중1-34 상동 1181도	일반 도로			하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	10	10	국지 도로	166	대2-7 상동 1164도	중1-32 상동 1164도	일반 도로			하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	13	10	국지 도로	246	25호 교통광장 옥암동 1115도	대 32 옥암동 1115도	일반 도로			하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	21	10	국지 도로	131	대2-7 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	22	10	국지 도로	114	대2-7 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	23	10	국지 도로	132	대2-7 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	28	10	국지 도로	574	광2-1 상동 1063도	대3-9 상동 1063도	일반 도로			하당택지 개발사업
기정	소로	1	29	10	국지 도로	50	광2-1 상동 1063도	소1-28 상동 1063도	일반 도로			하당택지 개발사업
기정	소로	1	31	10	국지 도로	124	광2-1 상동 1067도	중3-12 상동 1067도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	32	10	국지 도로	230	대3-9 상동 1068도	소1-28 상동 1068도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	33	10	국지 도로	253	대3-5 하당동 1055도	중2-8 하당동 1055도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	34	10	국지 도로	252	중3-16 상동 1052도	소3-238 상동 1052도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	35	10	국지 도로	351	대2-3 상동 1050도	중3-16 상동 1050도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	36	10	국지 도로	153	대3-9 상동 1070도	중3-17 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	37	10	국지 도로	377	광2-1 상동 1070도	대3-5 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	38	10	국지 도로	479	대2-6 상동 1070도	대3-9 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	39	10	국지 도로	386	광2-1 상동 1071도	대3-5 상동 1071도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	40	10	국지 도로	50	대2-6 상동 1072도	중3-20 상동 1072도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	68	10	국지 도로	115	대2-7 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	84	10	국지 도로	499	소1-133 상동 1076도	소1-133 상동 1076도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	113	10	국지 도로	49	대3-5 옥암동 1063도	소1-125 옥암동 1063도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	122	10	국지 도로	84	대3-16 옥암동 1117도	옥암동 1117도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	123	10	국지 도로	50	대3-9 상동 1096도	소1-189 상동 1096도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	125	10	국지 도로	367	대2-3 옥암동 1062도	중1-20 옥암동 1063도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	126	10	국지 도로	270 (27)	대3-5 옥암동 945도	중2-9 옥암동 945도	일반 도로		전남고제68호 (77. 3. 30)	
기정	소로	1	127	10	국지 도로	51	대2-3 옥암동 1062도	중3-21 옥암동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	131	10	국지 도로	459	광2-1 옥암동 1065도	대2-3 옥암동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	132	10	국지 도로	50	광2-1 옥암동 1065도	소1-131 옥암동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	133	10	국지 도로	200	대2-6 옥암동 1076도	대2-3 옥암동 1078도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	134	10	국지 도로	50	광2-1 옥암동 1065도	소1-131 옥암동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	135	10	국지 도로	476	대1-3 옥암동 819-2도	대1-3 옥암동 1083도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	136	10	국지 도로	50	광2-1 상동동 1087도	소1-140 상동동 1087도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	139	10	국지 도로	50	광2-1 상동동 1086도	소1-140 상동동 1086도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	140	10	국지 도로	451	대3-9 상동 1087도	중1-25 상동 1086도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	141	10	국지 도로	472	소1-140 상동 1089도	소1-189 상동 1093도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	168	10	국지 도로	224	중1-25 산정동 1091도	중2-23 산정동 1091도	일반 도로			하당택지 개발사업
기정	소로	1	182	10	국지 도로	66	대2-7 상동 1180도	중3-46 상동 1180도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	183	10	국지 도로	243	소1-140 상동 1092도	소1-141 상동 1092도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	186	10	국지 도로	160	중2-23 상동 1095도	소1-189 상동 1095도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	189	10	국지 도로	635	중1-25 상동 1096도	소1-140 상동 1096도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	190	10	국지 도로	49	대3-9 상동 1096도	소1-189 상동 1096도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	191	10	국지 도로	129	중1-25 상동 530-1대	중2-25 상동 526전	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	192	10	국지 도로	174	소1-191 상동 1098도	소2-344 상동 1098도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	195	10	국지 도로	55	대2-7 상동 1181도	중1-34 상동 1181도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	198	10	국지 도로	50	광2-1 상동 1085도	소1-201 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	199	10	국지 도로	50	광2-1 상동 1085도	소1-201 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	200	10	국지 도로	50	광2-1 상동 1085도	소1-201 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	201	10	국지 도로	450	대3-9 상동 1085도	중3-22 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	210	10	국지 도로	50	대2-6 상동 1084도	중3-22 상동 1084도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	211	10	국지 도로	971	대2-6 상동 1109도	대2-6 상동 1109도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	212	10	국지 도로	130	중1-18 상동 1102도	중1-19 상동 1104도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	213	10	국지 도로	30	중1-18 상동 1102도	소1-211 상동 1102도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	214	10	국지 도로	30	중1-19 상동 1104구	소1-211 상동 1104도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	215	10	국지 도로	50	대2-4 상동 1107도	중3-24 상동 1107도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	216	10	국지 도로	50	광3-2 상동 1108도	중3-25 상동 1108도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	217	10	국지 도로	50	광3-2 상동 1108도	중3-25 상동 1108도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	218	10	국지 도로	179	중1-18 상동 1083도	중3-26 상동 1083도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	219	10	국지 도로	179	중1-18 상동 1081도	중3-26 상동 1081도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	220	10	국지 도로	320	중1-19 상동동 113도	중3-27 상동 1113도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	221	10	국지 도로	322	중1-19 상동 1114도	중3-27 상동 1114도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	222	10	국지 도로	180	대2-6 상동 1113도	대2-3 상동 1114도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	223	10	국지 도로	51	대2-3 옥암동 1069도	중3-28 옥암동 1069도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	224	10	국지 도로	50	광2-1 옥암동 1070도	소1-226 옥암동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	225	10	국지 도로	50	광2-1 옥암동 1070도	소1-226 옥암동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	226	10	국지 도로	353	소1-227 옥암동 1070도	중3-28 옥암동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	227	10	국지 도로	286	광2-1 옥암동 1072도	중1-20 옥암동 1072도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	228	10	국지 도로	213	대1-3 옥암동 1087도	중1-21 옥암동 1087도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	229	10	국지 도로	30	중1-18 옥암동 1076도	소1-231 옥암동 1076도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	230	10	국지 도로	30	중1-19 옥암동 1077도	소1-231 옥암동 1077도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	231	10	국지 도로	932	대2-3 옥암동 1076도	대2-3 옥암동 1078도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	232	10	국지 도로	150	중1-18 옥암동 1076도	중1-19 옥암동 1078도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	233	10	국지 도로	30	중1-18 옥암동 1075도	소1-231 옥암동 1075도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	234	10	국지 도로	30	중1-19 옥암동 1075도	소1-231 옥암동 1075도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	235	10	국지 도로	50	대2-3 옥암동 1079도	중3-30 옥암동 1079도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	236	10	국지 도로	50	광3-2 옥암동 1081도	중3-31 옥암동 1081도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	237	10	국지 도로	50	광3-2 옥암동 1081도	중3-31 옥암동 1081도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	238	10	국지 도로	216	대1-3 옥암동 1090도	중1-20 옥암동 1082도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	239	10	국지 도로	520	광3-2 옥암동 1086도	중1-21 옥암동 1090도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	240	10	국지 도로	30	중1-18 상동 1102도	소1-211 상동 1102도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	241	10	국지 도로	30	중1-19 상동 1104도	소1-211 상동 1104도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	242	10	국지 도로	50	소1-211 상동 1102도	소1-211 상동 1104도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	243	10	국지 도로	50	소1-231 옥암동 1076도	소1-231 옥암동 1078도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	1	244	10	국지 도로	70	소1-231 옥암동 1075도	소1-231 옥암동 1075도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	245	10	국지 도로	162	소1-135 옥암동 1083도	대1-3 옥암동 1083도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	246	10	국지 도로	102	대1-3 옥암동 1090도	소2-397 옥암동 1083도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	247	10	국지 도로	128	중3-49 옥암동 1107도	중3-50 옥암동 1107도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	257	10	국지 도로	68	대2-7 상동 1178도	중3-41 상동 1178도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	258	10	국지 도로	50	대3-9 상동 1096도	소1-189 상동 1096도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	1	259	10	국지 도로	30	대3-15 상동 1127-1도	대3-24 상동 1127-1도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	1	260	10	국지 도로	28	대3-17 상동 1135-1도	대3-18 상동 1135-1도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소계		90개 노선				16,631 (16,388)						
기정	소로	2	19	8	국지 도로	38	중2-59 상동 1048도	중1-25 상동 1059도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	21	8	특수 도로	246	25호 교통광장 옥암동 1121도	대3-2 옥암동 1116도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	23	8	국지 도로	63	소1-201 상동 1085도	소2-457 상동 1085도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	27	8	특수 도로	247	광3-2 부흥동 1108도	대3-16 부흥동 1108도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	30	8	국지 도로	226 (25)	중1-25 상동 1059도	소1-185 상동 565-5도	일반 도로		·전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	31	8	국지 도로	310	중1-25 상동 1060도	소1-28 상동 1060도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	32	8	국지 도로	53	중1-25 상동 1059도	영흥고 제척지 상동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	44	8	특수 도로	44	광3-2 상동 1170도	대3-24 상동 1170도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	45	8	국지 도로	107	중3-12 상동 1065도	소2-52 상동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	46	8	국지 도로	55	대2-7 옥암동 1109도	소1-263 옥암동 1109도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	52	8	국지 도로	295	소1-28 상동 1061도	소2-32 상동 1065도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	84	8	국지 도로	40	중1-25 상동 1061도	소2-52 상동 1061도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	106	8	특수 도로	183	대3-16 옥암동 1113도	남 측 지구계 옥암동 1113-1도	보행 전용			하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	109	8	국지 도로	91	소1-28 상동 1062도	소2-160 상동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	160	8	국지 도로	123	소1-28 상동 1062도	소2-52 상동 1062도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	162	8	국지 도로	120	중2-22 상동 1066도	소1-31 상동 1066도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	164	8	특수 도로	312	대3-16 옥암동 1118도	남 측 지구계 옥암동 1118도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	166	8	국지 도로	143	대3-5 상동 1058도	중2-8 상동 1058도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	167	8	국지 도로	185	대3-5 상동 1057도	중2-8 상동 1057도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	187	8	국지 도로	105	소2-200 상동 1057도	소2-167 상동 1057도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	188	8	국지 도로	116	소1-141 옥암동 1091도	소1-183 옥암동 1091도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	190	8	국지 도로	21	소2-200 상동 1056도	소3-219 상동 1056도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	200	8	국지 도로	166	중2-8 상동 1056도	소2-201 상동 1056도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	201	8	국지 도로	258	중2-27 상동 1054도	소2-167 상동 1054도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	204	8	국지 도로	89	중3-17 상동 1070도	소1-37 상동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	205	8	국지 도로	286	대3-5 상동 1071도	중2-28 상동 1071도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	206	8	국지 도로	20	소1-39 상동 1071도	소2-205 상동 1071도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	214	8	국지 도로	247	소1-37 상동 1070도	소1-39 하당동 1070도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	217	8	국지 도로	247	소1-37 상동 1070도	소1-39 상동 1073도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	222	8	국지 도로	1,071	중1-20 옥암동 1073도	중1-20 옥암동 1082도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	225	8	국지 도로	682	소1-141 상동 1091도	소1-183 상동 1091도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	239	8	국지 도로	153	소1-141 상동 1091도	소1-183 상동 1091도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	336	8	국지 도로	125	중2-25 상동 1091도	소2-463 상동 1091도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	337	8	국지 도로	30	중1-25 상동 1089도	소1-141 상동 1089도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	338	8	국지 도로	122	중2-23 상동 1095도	소2-340 상동 1095도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	339	8	국지 도로	108	중2-23 상동 1095도	소2-340 상동 1095도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	340	8	국지 도로	303	중2-23 상동 1095도	소1-140 상동 1095도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	343	8	국지 도로	135	소1-30 상동 1098도	소3-282 상동 1098도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	344	8	국지 도로	182	소1-192 상동 1099도	소2-343 상동 1099도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	345	8	국지 도로	31	소1-189 상동 1099도	소2-344 상동 1099도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	346	8	국지 도로	39	중1-25 상동 1098도	소1-192 상동 1098도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	348	8	국지 도로	97	소1-227 옥암동 1072도	소2-222 옥암동 1072도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	349	8	국지 도로	444	소1-239 옥암동 1089도	소1-239 옥암동 1086도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	350	8	국지 도로	154	중1-19 옥암동 1080도	소2-393 옥암동 1080도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	351	8	국지 도로	36	대3-5 상동 1056도	소2-201 상동 1056도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	352	8	국지 도로	88	중2-27 상동 1054도	소1-33 상동 1054도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	353	8	국지 도로	44	중2-27 상동 1052도	소1-34 상동 1052도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	354	8	국지 도로	50	대2-3 상동 1050도	소1-35 상동 1050도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	355	8	국지 도로	50	대3-5 상동 1071도	소2-205 상동 1071도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	356	8	국지 도로	157	광3-1 상동 1073도	중2-28 상동 1073도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	359	8	국지 도로	50	대2-6 상동 1072도	중3-20 상동 1072도	보행 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	362	8	국지 도로	160	대2-6 상동 1076도	대2-3 상동 1078도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	366	8	국지 도로	394	23호광장 상동 1075도	10호광장 상동 860-1대	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	367	8	국지 도로	161	23호 광장 상동 860대	10호광장 상동 860-1대	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	368	8	국지 도로	353	대2-3 옥암동 1062도	중1-20 하당동 1064도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	369	8	국지 도로	186	광3-1 옥암동 1065도	소2-404 옥암동 1064도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	370	8	국지 도로	88	중1-20 옥암동 1067도	소2-222 옥암동 1067도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	371	8	국지 도로	23	소1-131 옥암동 1067도	소2-222 옥암동 1067도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	372	8	국지 도로	40	광3-1 상동 1085도	소1-201 상동 1085도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	373	8	국지 도로	166	중3-22 상동 1084도	어린이 공 원 상동 1084도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	374	8	국지 도로	50	대2-6 상동 1084도	중3-22 상동 1084도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	375	8	국지 도로	110	중1-18 상동 1102도	중1-19 상동 1104도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	376	8	국지 도로	142	대3-9 상동 1106도	학 교 상동 1106도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	377	8	국지 도로	156	중1-19 상동 1105도	어린이 공원35호 상동 1105도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	378	8	국지 도로	150	광3-2 상동 1108도	어린이 공원35호 상동 1108도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	379	8	국지 도로	134	중3-24 상동 1107도	어린이 공원35호 상동 1107도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	380	8	국지 도로	50	대2-4 상동 1107도	중3-24 상동 1107도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	381	8	국지 도로	50	대2-4 상동 1107도	중3-24 상동 1107도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	382	8	국지 도로	50	대2-6 상동 1083도	소1-218 상동 1083도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	383	8	국지 도로	50	대2-3 상동 1081도	소1-219 상동 1081도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	384	8	국지 도로	160	대2-4 상동 1113도	대2-3 상동 1114도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	385	8	국지 도로	160	대2-4 상동 1113도	대2-3 상동 1114도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	386	8	국지 도로	51	대2-3 옥암동 1069도	중3-28 옥암동 1069도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	387	8	국지 도로	160	중3-28 옥암동 1069도	어린이 공원 옥암동 1069도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	388	8	국지 도로	161	광2-1 옥암동 1070도	어린이 공원 옥암동 1070도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	389	8	국지 도로	148	중1-20 옥암동 1072도	소2-222 옥암동 1072도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	390	8	국지 도로	110	중1-18 옥암동 1076도	중1-19 옥암동 1078도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	391	8	국지 도로	50	대2-3 옥암동 1079도	중3-30 옥암동 1079도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	392	8	국지 도로	50	대2-3 옥암동 1079도	중3-30 옥암동 1079도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	393	8	국지 도로	178	중3-31 옥암동 1080도	소2-350 옥암동 1080도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	394	8	국지 도로	190	중3-30 옥암동 1080도	소2-393 옥암동 1080도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	395	8	국지 도로	48	광3-2 옥암동 1081도	중3-31 옥암동 1081도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	396	8	국지 도로	60	중1-20 옥암동 1082도	학 교 옥암동 1082도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	397	8	국지 도로	759	대1-3 옥암동 1086도	광3-2 옥암동 1086도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	398	8	국지 도로	41	소1-239 옥암동 1089도	소2-349 옥암동 1089도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	399	8	국지 도로	52	광3-2 옥암동 1073도	소2-222 옥암동 1073도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	400	8	국지 도로	40	대1-3 옥암동 1090도	소1-239 옥암동 1090도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	401	8	국지 도로	36	대3-5 상동 1054도	소2-201 상동 1054도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	402	8	국지 도로	88	중2-27 상동 1054도	소1-33 상동 1054도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	403	8	국지 도로	197	소2-402 상동 1054도	소2-201 상동 1054도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	404	8	국지 도로	142	소1-125 옥암동 1064도	소2-369 옥암동 1064도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	405	8	국지 도로	30	대2-3 상동 1041-3도	공단변 지구계 상동 1041-3도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	455	8	국지 도로	155	대2-7 상동 1164도	중1-32 상동 1164도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	456	8	특수 도로	54	광3-2 상동 1166도	대3-18 상동 1166도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	457	8	특수 도로	63	소2-23 용해동 1085도	어린이 공원 용해동 1085도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	2	546	8	국지 도로	208	중2-37 상동 1185도	소1-195 상동 1185도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	547	8	국지 도로	304	중2-37 상동 1185도	소1-195 상동 1185도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	550	8	국지 도로	120	중2-38 상동 1182도	중1-33 상동 1182도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	551	8	국지 도로	208	중2-38 상동 1183도	소1-258 상동 1183도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	553	8	국지도로	115	상동 43-3답	상동 18-2대	일반 도로		목포고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
기정	소로	2	583	8	국지도로	139 (20)	상동 1080도	상동 산84-1임	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	
기정	소로	2	585	8	국지 도로	61	소2-586 상동 1137-5	대3-19 상동 1137-5	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	586	8	국지 도로	124	대2-10 상동 1137-18	대3-20 상동 1137-5	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	587	8	국지 도로	61	대3-22 상동 1137-5	소2-586 상동 1137-5	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	588	8	국지 도로	126	소2-586 상동 1137-1	대3-22 상동 1137-1	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	589	8	국지 도로	102	대3-22 상동 1132-3	중1-69 상동 1132-3	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	590	8	국지 도로	102	대3-22 상동 1131-2	중1-70 상동 1131-2	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	591	8	국지 도로	126	소2-595 상동 1139-1	대3-22 상동 1139-1	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	592	8	국지 도로	100	소2-591 상동 1139-17	대3-23 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2009-85호 (2009.11.5)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	593	8	국지 도로	19	소2-592 상동 1139-19	대3-22 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	594	8	국지 도로	94	대2-11 상동 1139-19	소2-592 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	595	8	국지 도로	51	소2-594 상동 1139-19	소2-596 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	596	8	국지 도로	106	중3-46 상동 1139-19	소2-592 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	597	8	국지 도로	18	소2-596 상동 1139-19	대3-25 상동 1139-19	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	598	8	국지 도로	123	대3-25 상동 1129-21	중1-70 상동 1129-21	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	599	8	국지 도로	41	소2-600 상동 1129-21	소2-598 상동 1129-21	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	600	8	국지 도로	102	중3-45 상동 1129-21	대3-24 상동 1129-21	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	601	8	국지 도로	40	대2-11 상동 1144-9	소3-388 상동 1144-9	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	2	602	8	국지 도로	62	대2-4 상동 1137-18	소2-586 상동 1137-18	일반 도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
소계		119개 노선				16,835 (16,515)						

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	4	6	특수도로	40	대2-7 옥암동 1110도	소2-547 옥암동 1110도	보행 전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	83	6	특수도로	40	대2-7 상동 1186도	소2-546 상동 1186도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	162	4	국지도로	117	중2-8 상동 1048도	소2-166 상동 811-14도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	163	4	국지도로	153	중1-25 상동 1059도	소1-32 상동 814-9도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	164	4	국지도로	170	대3-5 옥암동 949-23도	소1-135 옥암동 949-23도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	170	4	국지도로	163	대3-5 옥암동 951-18도	소1-135 옥암동 951-18도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	179	6	국지도로	107	중2-8 상동 1055도	소3-236 상동 1055도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	195	6	국지도로	36	중2-22 상동 1062도	소2-160 상동 1062도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	203	6	국지도로	35	소2-52 상동 1061도	소2-109 상동 1061도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	213	6	국지도로	113	광2-1 상동 1066도	중3-12 상동 1066도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	219	6	국지도로	21	소2-187 상동 1056도	소2-190 상동 1056도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	236	6	국지도로	37	소1-33 상동 1055도	소2-200 상동 1055도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	237	6	국지도로	16	중1-23 상동 1051도	소1-35 상동 1051도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	238	6	국지도로	31	대3-5 상동 1052도	소1-34 상동 1052도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	239	6	국지도로	50	대3-9 상동 1070도	소1-37 상동 1070도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	242	6	국지도로	129	소1-140 상동 1091도	소2-463 상동 1091도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	243	6	국지도로	60	중2-23 상동 1092도	소2-336 상동 1092도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	244	6	국지도로	119	광2-1 상동 1094도	소1-186 상동 1094도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	소로	3	252	6	국지도로	50	대3-9 상동 1096도	소1-189 상동 1096도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 형 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	3	256	6	특수도로	92	18호광장상동 1096도	소1-189상동 1096도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	258	6	특수도로	92	18호광장상동 1096도	소1-189상동 1096도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	260	6	국지도로	30	중1-20옥암동 1075도	소1-231옥암동 1075도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	261	6	국지도로	30	중1-20옥암동 1075도	소1-231옥암동 1075도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	282	6	국지도로	13	중1-25상동 1098도	소2-343상동 1098도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	283	6	국지도로	51	소1-192상동 1098도	소2-344상동 1098도	일반도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	284	6	국지도로	54	소2-344상동 1098도	소3-283상동 1098도	일반도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	285	6	국지도로	47	중1-25상동 1099도	소2-344상동 1099도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	286	6	국지도로	30	중1-20옥암동 1060도	소1-231옥암동 1060도	보행전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지개발사업
기정	소로	3	291	6	특수도로	40	대2-7상동 1184도	소2-551상동 1184도	보행전용		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	384	6	국지도로	28	소3-385상동 1145-13	대2-10상동 1145-13	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	385	6	국지도로	117	대2-7상동 1145-13	26호광장상동 1145-13	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	386	6	국지도로	55	중1-37상동 1145-13	소3-385상동 1145-13	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	387	6	국지도로	44	소3-388상동 1144-9	중1-37상동 1144-9	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	388	6	국지도로	71	대2-7상동 1144-9	소2-591상동 1144-9	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	389	6	국지도로	88	대3-21상동 1123-9	대2-8상동 1123-7	일반도로		목포고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	소로	3	394	6	국지도로	40 (28)	중2-9상동 266-1도	중2-8상동 239-2도	일반도로		목포시고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
소계		36개 노선				2,409 (2,397)						

* ()는 지구내 연장임

2) 주차장

• 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	4	노외주차장	목포시 상동 781, 782	1,600	—	1,600	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	7	노외주차장	목포시 상동 856-3, 857-3	1,198	—	1,198	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	8	노외주차장	목포시 상동 869-3, 868-5	3,102	—	3,102	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	9	노외주차장	목포시 상동 981, 982	1,516	—	1,516	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	10	노외주차장	목포시 옥암동 1013-3, 1015	1,408	—	1,408	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	11	노외주차장	목포시 상동 1032, 1033	1,800	—	1,800	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	16	노외주차장	목포시 상동 1135	571.5	—	571.5	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	17	노외주차장	목포시 상동 1136	748.4	—	748.4	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	18	노외주차장	목포시 상동 1133	2,660	—	2,660	목포시고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	19	주차장	목포시 상동 1130	2,660	—	2,660	목포시고시 제2008-33호 (2008.4.18)	하당신도심 2단계매립지
기정	20	노외주차장	목포시 상동 1127	673.4	—	673.4	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	21	노외주차장	목포시 상동 1128	832.3	—	832.3	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	22	노외주차장	목포시 상동 1156	1,186.7	—	1,186.7	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	23	노외주차장	목포시 상동 1158	1,185	—	1,185	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	24	노외주차장	목포시 옥암동 1098-10	669.7	—	669.7	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	30	노외주차장	목포시 상동 31번지 일원	2,622	—	2,622	목포시고시 제2005-70호 (2005.7.5)	
기정	86	노외주차장	목포시 상동 803-1, 4	394.5	—	394.5		
기정	87	노외주차장	목포시 상동 830, 830-1	1,479.19	—	1,479.19		
기정	88	노외주차장	목포시 상동 915	646.9	—	646.9		
소 계			19개소	26,953.59	-	26,953.59		

나. 공간시설

1) 광 장

- 광 장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최종 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	10	광장	교통광장	목포시 상동 1080일대	5,532	—	5,532	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	
기정	11	광장	교통광장	목포시 옥암동 1085일대	7,358 (7,182)	—	7,358 (7,182)	"	
기정	12	광장	교통광장	목포시 상동 1100일대	6,380 (5,733)	—	6,380 (5,733)	"	
기정	16	광장	미관광장	목포시 상동 1051일대	1,814	—	1,814	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	17	광장	미관광장	목포시 상동 1082일대	4,817	—	4,817	"	하당택지 개발사업
기정	18	광장	미관광장	목포시 상동 1100일대	1,565	—	1,565	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	19	광장	미관광장	목포시 상동 1111일대	4,495	—	4,495	"	하당택지 개발사업
기정	20	광장	미관광장	목포시 옥암동 1075일대	1,565	—	1,565	"	하당택지 개발사업
기정	21	광장	교통광장	목포시 상동 1080일대	7,565	—	7,565	"	하당택지 개발사업
기정	22	광장	교통광장	목포시 상동 1080일대	5,288	—	5,288	"	하당택지 개발사업
기정	23	광장	교통광장	목포시 상동 1080일대	5,653	—	5,653	"	하당택지 개발사업
기정	24	광장	교통광장	목포시 옥암동 1068일대	5,147	—	5,147	"	하당택지 개발사업
기정	25	광장	교통광장	목포시 옥암동 1085일대	15,691 (10,875)	—	15,691 (10,875)		
기정	26	광장	미관광장	목포시 상동 1138	4,100.4	—	4,100.4	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	27	광장	미관광장	목포시 상동 1157	11,363.2	—	11,363.2	"	하당신도심 2단계매립지
소 계				15개소	88,333.6 (82,694.6)	—	88,333.6 (82,694.6)		

* ()는 지구내 면적임

2) 녹 지

• 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최종 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5		경관녹지	목포시 목포산업단지 주변	22,750	—	22,750	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	기능변경 완충→경관
기정	7		완충녹지	목포시 국도 2호선변	16,620 (14,530)	—	16,620 (14,530)	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	농협 하나로마트
기정	8		경관녹지	목포시 상동 1030, 1040번지	3,090	—	3,090	목포시고시 제96-5호 (1996.2.7)	하당택지 개발사업
기정	9		경관녹지	목포시 상동 1043-2번지	9,255	—	9,255	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	
기정	24		완충녹지	목포시 옥암동 1127일원	10,700.9	—	10,700.9	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지 의 일단의주택지 조성사업
소 계				5개소	62,415.9 (60,325.9)	—	62,415.9 (60,325.9)		

* ()는 지구내 면적임

3) 공 원

• 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	11	갯 바 위	근린공원	목포시 용해동, 상동 일원	1,233,141 (19,900)	—	1,233,141 (19,900)	76.3.27	
기정	12	부 주	근린공원	목포시 옥암동 1059번지	865,530 (14,829)	—	865,530 (14,829)	76.3.27	
기정	14	하 당	근린공원	목포시 옥암동 981번지	18,374	—	18,374	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	18	등 근	근린공원	목포시 옥암동 1021번지	14,094	—	14,094	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	20	신도심2 단계지구	근린공원	목포시 상동 1119-2	22,447.5	—	22,447.5	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	21	신도심2 단계지구	근린공원	목포시 옥암동 1100	9,398.3	—	9,398.3	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	30	하당1호	어 린 이 공 원	목포시 상동 807번지	2,717	—	2,717	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	31	하당2호	어 린 이 공 원	목포시 상동 920번지	1,501	—	1,501	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	32	하당3호	어 린 이 공 원	목포시 상동 946번지	2,490	—	2,490	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	33	하당4호	어 린 이 공 원	목포시 상동 965번지	3,420	—	3,420	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	34	하당5호	어 린 이 공 원	목포시 상동 885번지	3,714	—	3,714	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	35	하당6호	어린이 공원	목포시 상동 1015번지	3,902	—	3,902	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	39	하당7호	어린이 공원	목포시 옥암동 993번지	3,563	—	3,563	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	40	하당8호	어린이 공원	목포시 옥암동 1025번지	3,585	—	3,585	목포시고시 제96-5호 (96.2.7)	
기정	70	신도심2 단계지구	어린이 공원	목포시 옥암동 1119-1번지	2,060.8	—	2,060.8	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
기정	71	신도심2 단계지구	어린이 공원	목포시 옥암동 1104번지	1,821.7	—	1,821.7	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지의 일단의주택지 조성사업
기정	96	이로공원	근린공원	목포시 상동 1045-4일원	69,923 (31,962)	—	69,923 (31,962)	목포고시 제2007-80호 (2007.8.27)	
기정	113	용라	근린공원	갯바위 공원 북측	126,370 (6,014)	—	126,370 (6,014)		
소 계				18개소	2,388,052.3 (165,793.3)	—	2,388,052.3 (165,793.3)		

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

- 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2		우 체 국	목포시 상동 976번지	3,247	—	3,247	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	3		근 린 공 공 시 설	목포시 상동 809번지	1,003	—	1,003	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	4		근 린 공 공 시 설	목포시 상동 916번지	999	—	999	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	5		근 린 공 공 시 설	목포시 옥암동 975번지	1,265	—	1,265	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	6		근 린 공 공 시 설	목포시 상동 959번지	1,504	—	1,504	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	7		근 린 공 공 시 설	목포시 옥암동 1022번지	1,018	—	1,018	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	8		소방서등 2 개 소	목포시 옥암동 974번지	3,014	—	3,014	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	9		공용의청 사	목포시 상동 972번지	5,536	—	5,536	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	14		해 양 수산청	목포시 옥암동 1101	16,870.9	—	16,870.9	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
소 계				9개소	34,456.9	—	34,456.9		

2) 학 교

• 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	8	옥 암 초등학교		목포시 옥암동 1102번지	10,066.6	—	10,066.6	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지의 일단의주택지 조성사업
기정	16	한 빛 초등학교		목포시 상동 887번지	9,500.5	—	9,500.5	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	22	청 호 초등학교		목포시 옥암동 966번지	10,001	—	10,001	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	23	제일여자 고등학교		목포시 옥암동 983번지	9,486	—	9,486	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	24	중 학 교		목포시 옥암동 963번지	9,993	—	9,993	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	28	중 앙 여중학교		목포시 상동 899번지	10,000	—	10,000	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	30	하 당 초등학교		목포시 상동 820번지	10,000	—	10,000	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	53	신 흥 초등학교		목포시 상동 1017번지	10,001	—	10,001	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	54	부 영 초등학교		목포시 옥암동 1024번지	10,000	—	10,000	"	하당택지 개발사업
기정	55	유 치 원		목포시 상동 805번지	798	—	798	"	하당택지 개발사업
기정	57	유 치 원		목포시 상동 964번지	1,000	—	1,000	"	하당택지 개발사업
기정	58	영 흥 중·고 교		목포시 상동 56번지	39,585.9	—	39,585.9	"	하당택지 개발사업
소 계				12개소	131,311	감)879	130,432		

3) 사회복지시설

- 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	사회복지시설	목포시 상동 806번지	498	—	498	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	2	사회복지시설	목포시 상동 919번지	503	—	503	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	3	사회복지시설	목포시 상동 947번지	500	—	500	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	4	사회복지시설	목포시 상동 963번지	500	—	500	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	7	장애인복지관	목포시 상동 803-3	1,603.5	—	1,603.5	전남고시 제2002-15호 (2002.2.14)	
기정	8	노인종합복지관	목포시 상동 942번지 외 5	1,683.4	—	1,683.4	전남고시 제2002-15호 (2002.2.14)	
소 계			6개소	5,287.9	—	5,287.9		

라. 방재시설시설

1) 하 천

- 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	하 천		목포시 옥암동 1130	130,767	—	130,767	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지

마. 환경기초시설시설

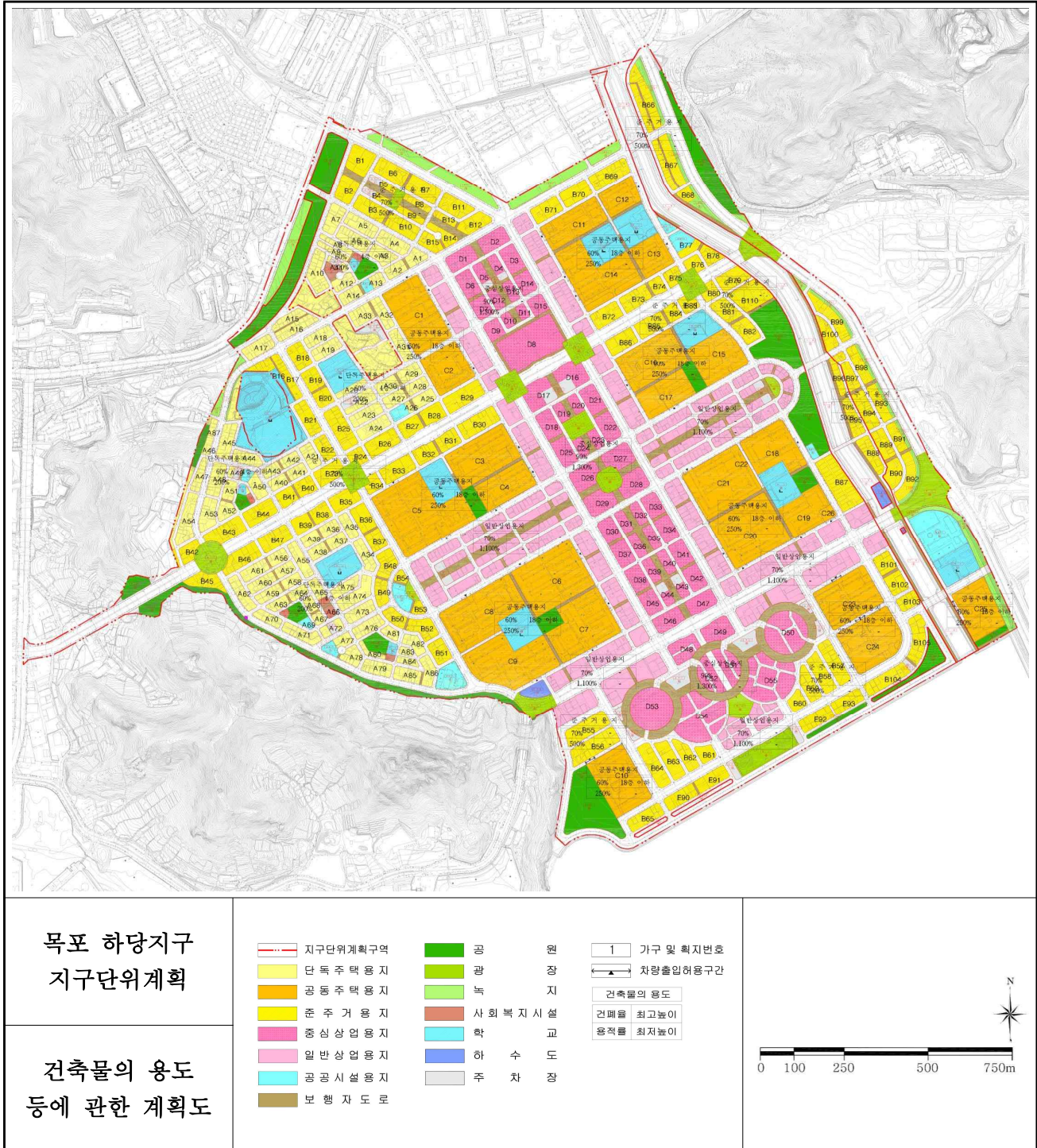
1) 하수도

- 하수도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	2	가압 펌프장	목포시 상동 1020번지	3,053	—	3,053	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
기정	11	하당 펌프장	옥암동 1045-10대	2,446	—	2,446	목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
소 계				5,499	—	5,499		

② 획지 및 건축물의 용도 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

■ 건축물의 용도 등에 관한 계획도



1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
1) 단독주택(제1종일반주거지역)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A1) 상 동 793	2,302.6	793	328.1	
			- 1	222.5	
			- 2	165.0	
			- 3	455.2	
			- 4	288.4	
			- 6	231.5	
			- 7	52.6	
			- 8	178.7	
			- 9	380.6	
	(A2) 상 동 794	2,256.8	794	175.5	
			- 1	191.7	
			- 2	287.7	
			- 3	165.4	
			- 4	327.8	
			- 5	115.4	
			- 6	350.8	
			- 7	330.6	
			- 8	251.9	
			- 9	60.0	
	(A3) 상 동 795	3,153.2	795	165.0	
			- 1	165.0	
			- 2	165.0	
			- 3	264.7	
			- 4	264.7	
			- 5	248.8	
			- 6	248.8	
			- 7	366.0	
			- 8	268.3	
			-10	376.4	
			-11	356.0	
			-13	264.5	
	(A4) 상 동 796	3,769.1	796	263.8	
			- 1	190.7	
			- 2	173.5	
			- 3	165.3	
			- 4	340.4	
			- 5	165.0	
			- 6	245.2	
			- 7	254.6	
			- 8	254.9	
			- 9	524.2	
			-10	176.8	
			-11	175.0	
			-12	263.9	
			-13	330.6	
			-14	245.2	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A5) 상 동 797	3,895.7	797	330.6	
			- 1	400.8	
			- 2	483.5	
			- 3	373.6	
			- 4	218.0	
			- 5	172.5	
			- 6	172.5	
			- 8	398.7	
			- 9	231.5	
			-10	192.5	
			-11	231.4	
			-12	297.1	
			-13	393.0	
	(A6) 상 동 798	4,155.8	798	212.9	
			- 1	211.9	
			- 2	213.0	
			- 3	212.9	
			- 4	212.9	
			- 5	212.8	
			- 6	199.8	
			- 7	303.4	
			- 8	231.4	
			- 9	188.4	
			-10	241.7	
			-11	198.4	
			-12	198.4	
			-13	205.0	
			-14	396.7	
			-15	299.2	
			-16	208.6	
			-17	208.4	
	(A7) 상 동 799	3,724.8	799	207.9	
			- 1	224.0	
			- 2	223.8	
			- 3	224.0	
			- 4	222.9	
			- 5	243.3	
			- 6	223.7	
			- 8	211.6	
			- 9	244.6	
			-10	256.2	
			-11	364.6	
			-12	191.7	
			-13	191.7	
			-14	331.1	
			-15	363.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A8) 상 동 800	1,603.7	800	306.7	
			- 1	165.0	
			- 2	225.5	
			- 3	178.3	
			- 4	166.4	
			- 5	166.3	
			- 6	170.0	
			- 7	225.5	
	(A9) 상 동 801	1,648.3	801	417.2	
			- 1	165.0	
			- 2	165.0	
			- 3	249.8	
			- 4	131.0	
			- 5	194.6	
			- 6	131.0	
			- 8	194.7	
	(A10) 상 동 802	5,271.6	802	284.4	
			- 1	165.3	
			- 2	334.6	
			- 3	422.2	
			- 4	553.2	
			- 5	195.3	
			- 6	293.6	
			- 7	251.2	
			- 8	219.4	
			- 9	379.4	
			-10	717.0	
			-11	228.0	
			-12	174.8	
			-13	241.9	
			-14	321.4	
			-15	242.0	
			-16	247.9	
	(A11) 상 동 803	2,553.8	803	207.3	
			- 1	267.5	
			- 2	475.5	
			- 3	1,603.5	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A12) 상 동 804	2,276.3	804	342.4	
			- 1	311.6	
			- 2	165.3	
			- 3	174.4	
			- 4	174.3	
			- 5	174.6	
			- 6	174.3	
			- 7	165.1	
			- 8	165.0	
			- 9	197.9	
			-10	231.4	
	(A13) 상 동 808	2,507.5	808	165.3	
			- 1	165.6	
			- 2	165.4	
			- 3	165.6	
			- 4	231.4	
			- 5	348.0	
			- 6	263.6	
	(A14) 상 동 810	2,402.2	809	1,002.6	
			810	262.7	
			- 1	165.1	
			- 2	165.1	
			- 3	165.1	
			- 4	271.6	
			- 5	491.6	
			- 6	231.4	
			- 7	212.5	
			- 8	211.0	
			- 9	226.1	
	(A15) 상 동 811	3,131.4	811	246.2	
			- 1	197.3	
			- 2	216.7	
			- 3	165.0	
			- 4	165.0	
			- 5	180.8	
			- 6	170.5	
			- 7	280.2	
			- 8	200.3	
			- 9	165.0	
			-10	165.0	
			-11	172.9	
			-12	165.1	
			-13	165.0	
			-14	476.4	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A16) 상 동 812	3,993.5	812	222.9	
			- 1	196.8	
			- 2	347.4	
			- 3	165.1	
			- 4	165.0	
			- 5	180.7	
			- 6	402.2	
			- 7	364.8	
			- 8	297.5	
			- 9	230.4	
			-10	177.5	
			-11	198.1	
			-13	206.2	
			-14	227.0	
			-15	227.0	
			-16	194.6	
			-17	190.3	
	(A17) 상 동 813	3,817.8	813	176.2	
			- 1	164.7	
			- 2	165.2	
			- 3	166.8	
			- 4	363.6	
			- 6	345.1	
			- 7	202.5	
			- 8	220.6	
			- 9	203.1	
			-10	198.3	
			-11	266.0	
			-12	563.2	
			-13	567.6	
			-15	214.9	
	(A18) 상 동 817	2,968.3	817	248.9	
			- 1	233.2	
			- 2	328.5	
			- 3	175.7	
			- 4	334.9	
			- 5	203.9	
			- 6	245.9	
			- 7	156.5	
			- 8	165.0	
			- 9	188.0	
			-10	188.2	
			-11	165.0	
			-12	165.3	
			-13	169.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A19) 상 동 818	3,251.7	818	365.2	
			- 1	165.1	
			- 2	165.1	
			- 3	333.5	
			- 4	204.7	
			- 5	171.4	
			- 6	189.1	
			- 7	166.4	
			- 8	166.3	
			- 9	198.0	
			-10	530.7	
			-11	165.3	
			-12	221.6	
			-13	209.3	
	(A20) 상 동 821	1,724.8	821	371.9	
			- 1	163.4	
			- 2	224.8	
			- 3	167.2	
			- 4	281.4	
			- 5	183.6	
			- 6	163.8	
			- 7	168.7	
	(A21) 상 동 825	2,824.1	825	189.4	
			- 1	225.7	
			- 2	359.3	
			- 3	359.5	
			- 4	225.9	
			- 5	378.9	
			- 6	223.8	
			- 7	224.0	
			- 8	224.5	
			- 9	223.7	
			-10	189.4	
	(A22) 상 동 830	2,558.4	830	638.3	
			- 3	214.9	
			- 4	188.0	
			- 6	193.6	
			- 7	541.7	
			- 8	238.0	
			- 9	190.1	
			-10	181.8	
			-11	172.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A23) 상 동 831	3,646.6	831	348.2	
			- 1	234.3	
			- 5	345.2	
			- 6	351.7	
			- 7	505.8	
			- 8	165.4	
			- 9	228.1	
			-10	333.3	
			-11	229.3	
			-12	227.1	
			-13	224.9	
			-14	225.2	
			-15	228.1	
	(A24) 상 동 832	3,650.1	832	1,178.1	
			- 2	149.0	
			- 3	195.9	
			- 4	343.3	
			- 5	165.5	
			- 6	207.0	
			- 7	315.2	
			- 9	199.7	
			-10	198.4	
			-11	196.0	
			-12	207.0	
			-13	149.1	
			-14	145.9	
	(A25) 상 동 836	2,444.1	836	1,111.9	
			- 1	499.1	
			- 2	833.1	
	(A26) 상 동 837	2,426.2	837	1,819.2	
			- 1	303.4	
			- 2	303.6	
	(A27) 상 동 838	2,329.5	838	327.2	
			- 1	344.8	
			- 2	204.2	
			- 3	303.7	
			- 4	301.6	
			- 5	169.9	
			- 6	171.0	
			- 7	335.5	
			- 8	171.6	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A28) 상 동 839	2,274.5	839	238.8	
			- 1	220.9	
			- 2	231.4	
			- 3	327.3	
			- 4	165.0	
			- 5	219.7	
			- 6	244.8	
			- 7	222.4	
			- 8	238.8	
			- 9	165.4	
	(A29) 상 동 840	2,714.7	840	295.8	
			- 1	226.6	
			- 2	388.8	
			- 3	325.0	
			- 4	215.1	
			- 5	338.8	
			- 6	371.4	
			- 7	326.6	
			- 9	226.6	
	(A30) 상 동 841	2,686.5	841	401.3	
			- 1	304.8	
			- 2	299.5	
			- 3	441.3	
			- 4	192.7	
			- 5	214.2	
			- 6	169.6	
			- 7	218.8	
			- 8	165.7	
			- 9	278.6	
	(A31) 상 동 842	3,065.7	842	299.1	
			- 1	284.5	
			- 2	165.1	
			- 3	234.7	
			- 4	427.2	
			- 5	165.1	
			- 6	218.7	
			- 7	171.9	
			- 8	211.4	
			- 9	165.1	
			-10	231.7	
			-11	165.2	
			- 12	326.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A32) 상 동 843	2,947.6	843	393.2	
			- 1	201.7	
			- 2	200.2	
			- 3	397.2	
			- 4	328.5	
			- 5	311.4	
			- 6	234.1	
			- 7	291.3	
			- 8	318.5	
			- 9	271.5	
	(A33) 상 동 844	3,327.2	844	224.8	
			- 1	313.0	
			- 2	297.8	
			- 3	341.8	
			- 4	262.7	
			- 5	266.2	
			- 6	364.3	
			- 7	368.3	
			- 8	199.7	
			- 9	257.8	
			-10	255.7	
			-11	175.1	
	(A34) 상 동 894	3,120.6	894	287.5	
			- 1	198.4	
			- 2	220.9	
			- 3	202.2	
			- 4	324.4	
			- 5	177.8	
			- 6	165.6	
			- 7	165.6	
			- 8	347.9	
			- 9	236.4	
			-10	194.3	
			-11	195.1	
			-12	202.3	
			-13	202.2	
	(A35) 상 동 895	2,372.9	895	343.1	
			- 1	343.8	
			- 2	285.8	
			- 3	294.7	
			- 4	165.0	
			- 5	177.3	
			- 6	165.0	
			- 7	352.2	
			- 8	246.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A36) 상 동 897	2,099.2	897	269.7	
			- 1	181.4	
			- 2	224.4	
			- 3	166.6	
			- 4	236.2	
			- 5	223.3	
			- 6	165.2	
			- 7	165.0	
			- 8	165.2	
			- 9	302.2	
	(A37) 상 동 898	2,102.2	898	304.9	
			- 1	181.4	
			- 2	354.8	
			- 3	314.8	
			- 4	178.7	
			- 5	240.9	
			- 6	167.0	
			- 7	181.3	
			- 8	178.4	
	(A38) 상 동 900	2,007.3	900	269.3	
			- 1	233.3	
			- 2	165.0	
			- 3	308.8	
			- 4	170.0	
			- 5	244.0	
			- 6	442.2	
			- 7	174.7	
	(A39) 상 동 901	2,010.3	901	281.7	
			- 1	247.7	
			- 2	503.3	
			- 3	338.9	
			- 4	165.3	
			- 5	165.2	
			- 6	308.2	
	(A40) 상 동 905	1,894.7	905	340.8	
			- 1	204.2	
			- 2	376.4	
			- 3	397.5	
			- 4	215.5	
			- 5	360.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A41) 상 동 906	1,945.7	906	169.1	
			- 1	264.1	
			- 2	205.5	
			- 3	307.9	
			- 4	206.3	
			- 5	198.5	
			- 7	198.1	
			- 8	198.1	
			- 9	198.1	
	(A42) 상 동 907	1,827.0	907	166.7	
			- 1	533.6	
			- 4	262.0	
			- 5	169.6	
			- 6	167.9	
			- 7	193.3	
			- 8	166.3	
			- 9	167.6	
	(A43) 상 동 908	1,777.6	908	216.7	
			- 1	165.1	
			- 2	167.1	
			- 3	144.7	
			- 4	261.6	
			- 5	311.5	
			- 6	169.3	
			- 7	216.6	
	(A44) 상 동 909	3,071.0	- 8	125.0	
			909	192.9	
			- 3	165.6	
			- 4	622.3	
			- 5	263.7	
			- 8	263.7	
			-10	192.9	
			-11	192.9	
			-12	193.0	
			-13	193.0	
			-14	263.7	
			-15	263.6	
			-16	263.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A45) 상 동 911	4,201.3	911	371.4	
			- 1	190.5	
			- 2	184.8	
			- 3	262.1	
			- 4	165.1	
			- 5	202.6	
			- 6	197.4	
			- 7	263.9	
			- 8	198.0	
			- 9	349.1	
			-10	569.9	
			-11	197.4	
			-12	349.0	
			-13	190.5	
			-14	264.2	
			-15	245.4	
	(A46) 상 동 912	689.7	912	330.6	
			- 1	359.1	
	(A47) 상 동 913	2,388.2	913	177.7	
			- 1	220.4	
			- 2	339.9	
			- 3	375.6	
			- 4	220.5	
			- 5	281.1	
			- 6	188.7	
			- 7	190.4	
			- 8	194.5	
			- 9	199.4	
	(A48) 상 동 914	3,989.1	914	371.8	
			- 1	204.5	
			- 2	169.4	
			- 3	388.3	
			- 4	228.0	
			- 5	339.1	
			- 6	181.3	
			- 7	312.3	
			- 8	645.0	
			- 9	531.8	
			-10	204.6	
			-11	181.3	
			-12	231.7	
	(A49) 상 동 915	602.7	- 1	171.9	
			- 2	265.8	
			- 3	165.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A50) 상 동 917	2,527.4	917	408.3	
			- 1	465.3	
			- 3	570.8	
			- 4	309.3	
			- 5	202.3	
			- 6	369.0	
			- 7	202.4	
	(A51) 상 동 921	2,000.4	921	336.6	
			- 1	417.0	
			- 2	246.5	
			- 3	242.0	
			- 4	336.6	
			- 5	421.7	
	(A52) 상 동 922	2,362.2	922	214.8	
			- 1	267.8	
			- 2	165.1	
			- 3	695.6	
			- 5	1,018.9	
	(A53) 상 동 923	4,145.8	923	214.9	
			- 2	250.9	
			- 3	715.9	
			- 4	533.4	
			- 5	245.4	
			- 6	232.4	
			- 8	205.6	
			- 8	575.1	
			- 9	264.5	
			-10	215.0	
			-11	214.9	
			-12	232.3	
			-13	245.5	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A54) 상 동 924	5,633.0	924	433.8	
			- 1	590.6	
			- 2	225.9	
			- 3	232.1	
			- 4	885.2	
			- 5	194.7	
			- 6	165.4	
			- 7	165.5	
			- 8	165.5	
			- 9	250.8	
			-10	447.1	
			-11	218.4	
			-12	312.0	
			-13	225.9	
			-14	214.9	
			-15	281.6	
			-16	215.0	
			-17	196.4	
			-18	212.2	
	(A55) 상 동 931	3,431.2	931	258.7	
			- 1	294.7	
			- 2	294.6	
			- 3	264.9	
			- 4	344.4	
			- 5	172.9	
			- 6	227.7	
			- 7	258.3	
			- 8	258.2	
			- 9	264.9	
			-10	281.5	
			-11	173.1	
			-12	165.4	
			-13	171.9	
	(A56) 상 동 932	2,118.7	932	192.9	
			- 1	239.2	
			- 2	281.5	
			- 3	293.6	
			- 4	165.3	
			- 5	262.6	
			- 6	308.9	
			- 7	242.0	
			- 8	132.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A57) 상 동 933	1,878.3	933	191.4	
			- 1	142.6	
			- 2	165.0	
			- 3	297.5	
			- 4	181.8	
			- 5	165.0	
			- 6	310.7	
			- 7	281.7	
			- 8	142.6	
	(A58) 상 동 934	1,820.2	934	276.7	
			- 1	165.1	
			- 2	165.1	
			- 3	278.3	
			- 4	208.0	
			- 5	165.2	
			- 6	185.5	
			- 7	376.3	
	(A59) 상 동 935	2,526.9	935	305.0	
			- 1	418.9	
			- 2	165.0	
			- 3	165.1	
			- 4	201.6	
			- 5	315.2	
			- 6	246.1	
			- 7	231.4	
			- 8	268.1	
			- 9	210.5	
	(A60) 상 동 936	2,758.0	936	296.3	
			- 1	165.1	
			- 2	165.2	
			- 3	290.9	
			- 4	186.1	
			- 5	280.4	
			- 6	183.5	
			- 7	187.0	
			- 9	197.5	
			-11	217.5	
			-12	186.9	
			-13	197.3	
			-14	204.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A61) 상 동 937	3,115.5	937	217.0	
			- 1	263.0	
			- 2	190.4	
			- 3	196.8	
			- 4	189.8	
			- 5	171.2	
			- 6	309.8	
			- 7	257.2	
			- 8	165.5	
			- 9	389.5	
			-10	392.9	
			-11	174.1	
			-12	198.3	
	(A62) 상 동 938	3,470.4	938	217.0	
			- 1	284.6	
			- 2	165.1	
			- 3	191.8	
			- 4	376.0	
			- 5	194.7	
			- 6	185.1	
			- 7	325.3	
			- 8	165.3	
			- 9	208.1	
			-10	187.8	
			-11	330.2	
			-12	252.7	
			-13	198.9	
			-14	187.8	
	(A63) 상 동 939	1,863.5	939	180.4	
			- 1	302.0	
			- 2	359.0	
			- 3	157.7	
			- 4	285.9	
			- 5	211.7	
			- 6	181.8	
	(A64) 상 동 940	1,760.5	- 7	185.0	
			940	286.6	
			- 1	196.9	
			- 2	224.5	
			- 3	179.4	
			- 4	251.3	
			- 5	190.0	
			- 6	234.8	
			- 7	197.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A65) 상 동 941	2,555.1	941	228.3	
			－ 1	290.9	
			－ 2	165.1	
			－ 3	201.0	
			－ 4	629.9	
			－ 6	181.7	
			－ 7	247.8	
			－ 8	257.9	
			－ 9	226.5	
			－10	126.0	
	(A66) 상 동 942	1,053.5	942	1,053.5	
	(A67) 상 동 943	1,055.2	943	256.4	
			－ 1	277.9	
			－ 2	520.9	
	(A68) 상 동 944	1,414.8	944	229.7	
			－ 1	257.7	
			－ 2	239.7	
			－ 3	226.7	
			－ 4	165.0	
			－ 5	146.6	
			－ 6	149.4	
	(A69) 상 동 945	1,000.4	945	1,000.4	
	(A70) 상 동 948	2,469.0	948	254.1	
			－ 1	217.5	
			－ 2	165.0	
			－ 3	213.0	
			－ 4	217.9	
			－ 5	228.0	
			－ 6	218.2	
			－ 7	315.2	
			－ 8	455.1	
			－ 9	185.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A71) 상 동 949	3,692.2	949	366.9	
			－ 1	192.0	
			－ 2	297.6	
			－ 3	347.0	
			－ 5	666.3	
			－ 6	170.4	
			－ 7	426.2	
			－ 8	192.0	
			－ 9	191.9	
			－11	170.4	
			－12	170.5	
			－13	330.6	
			－14	170.4	
	(A72) 상 동 950	2,378.8	950	892.6	
			－ 1	362.6	
			－ 2	347.8	
			－ 3	375.3	
			－ 4	400.5	
	(A73) 상 동 951	3,204.8	951	337.7	
			－ 1	386.3	
			－ 2	165.2	
			－ 3	341.9	
			－ 4	211.0	
			－ 5	214.6	
			－ 6	282.2	
			－ 7	195.6	
			－ 8	251.3	
			－ 9	211.1	
			－10	165.9	
			－11	288.7	
			－12	153.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
가구 번호 와 동일	(A74) 상 동 952	4,666.1	952	259.8	
			- 1	279.0	
			- 2	196.4	
			- 3	284.3	
			- 4	142.9	
			- 5	227.9	
			- 6	221.5	
			- 7	298.3	
			- 8	161.1	
			- 9	165.1	
			-10	189.5	
			-11	165.1	
			-12	165.0	
			-13	180.9	
			-14	216.2	
			-15	165.0	
			-16	278.1	
			-17	161.1	
			-18	218.4	
			-19	216.5	
			-20	331.0	
			-21	143.0	
	(A75) 상 동 953	2,586.1	953	203.3	
			- 1	165.0	
			- 2	247.2	
			- 3	369.9	
			- 4	144.2	
			- 5	333.5	
			- 6	165.2	
			- 7	366.8	
			- 8	112.0	
			- 9	111.8	
			-10	165.3	
			-11	201.9	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A76) 상 동 957	3,403.1	957	197.0	
			- 1	330.6	
			- 2	330.7	
			- 3	337.0	
			- 4	214.8	
			- 5	198.3	
			- 6	344.2	
			- 7	172.2	
			- 8	167.0	
			- 9	337.7	
			-10	199.3	
			-11	198.2	
			-13	172.1	
			-14	204.0	
	(A77) 상 동 958	1,749.6	958	596.9	
			- 1	198.8	
			- 2	213.4	
			- 3	165.3	
			- 4	299.1	
			- 5	190.1	
	(A78) 상 동 960	2,718.9	- 6	86.0	
			960	202.7	
			- 1	181.6	
			- 2	1,240.4	
			- 4	227.0	
			- 5	259.6	
			- 6	198.8	
			- 7	227.0	
	(A79) 상 동 961	3,356.4	- 8	181.8	
			961	158.4	
			- 1	165.0	
			- 2	318.3	
			- 3	194.7	
			- 4	338.5	
			- 5	345.0	
			- 6	293.8	
			- 7	458.8	
			- 8	279.4	
			- 9	231.5	
			-10	204.4	
			-11	169.8	
			-12	198.8	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A80) 상 동 962	1,329.6	962	165.5	
			- 1	186.5	
			- 2	259.0	
			- 3	196.9	
			- 4	165.3	
			- 5	165.4	
			- 6	191.0	
	(A81) 상 동 966	1,574.6	966	271.9	
			- 1	229.8	
			- 2	221.8	
			- 3	239.7	
			- 4	248.0	
			- 5	363.4	
	(A82) 상 동 967	2,482.1	967	321.4	
			- 1	233.2	
			- 2	160.3	
			- 3	285.8	
			- 4	271.0	
			- 5	157.2	
			- 6	325.2	
			- 7	203.4	
			- 8	205.0	
			- 9	162.4	
			-10	157.2	
	(A83) 상 동 968	847.2	968	209.5	
			- 1	260.9	
			- 2	167.4	
			- 3	209.4	
	(A84) 상 동 969	1,326.7	969	215.8	
			- 1	320.8	
			- 2	204.0	
			- 3	307.5	
			- 4	214.1	
			- 5	64.5	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(A85) 상 동 970	3,149.9	970	171.6	
			- 1	171.9	
			- 2	165.4	
			- 3	160.8	
			- 4	208.3	
			- 5	190.4	
			- 6	325.7	
			- 7	223.0	
			- 8	219.6	
			- 9	264.9	
			-10	323.3	
			-11	132.3	
			-12	181.8	
			-13	208.4	
			-15	202.5	
	(A86) 상 동 971	2,968.6	971	190.9	
			- 1	280.9	
			- 2	182.4	
			- 3	248.9	
			- 5	397.7	
			- 6	678.4	
			- 8	191.9	
			- 9	253.5	
			-10	177.0	
			-11	184.6	
			-12	182.4	
	(A87) 상 동 1038	1,505.9	- 1	241.0	
			- 2	239.4	
			- 3	239.0	
			- 4	239.3	
			- 5	136.7	
			- 6	273.8	
			- 7	136.7	
	(A88) 상 동 918	879.0	918	879.0	
	(A89) 상 동 1039	1,991.7	1039	1,991.7	

2) 준주거지역

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
가구 번호 와 동일	(B1) 상 동 778	5,595.6	778	1,004.9	
			- 1	1,491.3	
			- 2	1,736.5	
			- 3	1,362.9	
	(B2) 상 동 779	4,137.9	779	1982.2	
			- 2	770.7	
			- 3	608.0	
			- 4	777.0	
	(B3) 상 동 780	4,356.7	780	524.7	
			- 1	364.9	
			- 2	526.2	
			- 3	194.7	
			- 4	346.8	
			- 5	666.1	
			- 6	232.0	
			- 7	578.1	
			- 8	194.7	
			- 9	264.5	
			-10	232.0	
			-11	232.0	
	(B4) 상 동 781	1,752.9	781	800.0	
			- 1	194.7	
			- 2	367.9	
			- 3	195.5	
	(B5) 상 동 782	1,777.8	- 4	194.8	
			782	800.1	
			- 1	399.8	
			- 2	248.5	
	(B6) 상 동 783	4,972.9	- 3	329.4	
			783	725.6	
			- 1	616.4	
			- 2	393.5	
			- 3	686.8	
			- 4	454.0	
			- 5	584.7	
			- 6	243.2	
			- 7	317.3	
			- 8	208.9	
			- 9	371.3	
			-11	371.2	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B7) 상 동 784	4,979.3	784	981.6	
			- 1	684.1	
			- 2	231.7	
			- 3	231.8	
			- 4	751.4	
			- 5	600.3	
			- 6	198.0	
			- 7	569.9	
			- 8	335.6	
			- 9	394.9	
	(B8) 상 동 785	1,762.4	785	258.7	
			- 1	303.4	
			- 2	218.6	
			- 3	246.2	
			- 4	198.0	
			- 5	198.0	
			- 6	339.5	
	(B9) 상 동 786	1,770.4	786	318.1	
			- 1	216.1	
			- 2	839.5	
	(B10) 상 동 787	4,353.1	- 3	396.7	
			787	389.0	
			- 1	240.2	
			- 2	246.3	
			- 3	296.4	
			- 4	410.7	
			- 6	359.5	
			- 7	633.9	
			- 8	242.3	
			- 9	245.1	
			-10	329.5	
			-11	246.2	
			-12	231.4	
			-13	240.2	
			-14	242.4	
	(B11) 상 동 788	4,497.1	788	541.7	
			- 3	490.7	
			- 4	623.9	
			- 5	334.3	
			- 6	198.6	
			- 7	281.5	
			- 8	333.8	
			- 9	569.6	
			-10	947.0	
			-11	176.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B12) 상 동 789	4,005.1	789	592.2	
			- 1	546.6	
			- 3	717.2	
			- 4	604.0	
			- 5	451.9	
			- 6	353.9	
			- 7	739.3	
	(B13) 상 동 790	1,475.1	790	199.1	
			- 1	375.5	
			- 2	235.7	
			- 3	199.4	
			- 4	286.8	
			- 5	178.6	
	(B14) 상 동 791	2,501.8	791	632.3	
			- 1	165.8	
			- 2	1,005.7	
			- 3	366.5	
			- 4	165.7	
			- 5	165.8	
	(B15) 상 동 792	2,853.0	792	296.7	
			- 1	284.7	
			- 2	478.4	
			- 3	302.8	
			- 4	749.0	
			- 5	323.1	
			- 6	219.9	
			- 7	198.4	
	(B16) 상 동 814	4,784.4	814	417.3	
			- 1	477.3	
			- 2	239.7	
			- 3	266.5	
			- 4	240.0	
			- 5	300.4	
			- 6	251.6	
			- 7	1,471.9	
			- 8	506.5	
			- 9	613.2	
	(B17) 상 동 815	3,657.6	815	490.2	
			- 1	298.9	
			- 2	279.5	
			- 3	302.0	
			- 4	501.0	
			- 5	495.6	
			- 6	491.6	
			- 7	468.1	
			- 8	330.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B18) 상 동 816	3,876.0	816	162.0	
			- 1	230.5	
			- 2	230.5	
			- 3	545.7	
			- 5	199.0	
			- 6	204.9	
			- 7	470.1	
			- 8	314.3	
			- 9	314.7	
			-10	522.6	
			-11	268.1	
			-12	145.5	
			-13	268.1	
	(B19) 상 동 819	3,178.0	819	525.9	
			- 1	201.8	
			- 2	241.3	
			- 3	304.2	
			- 4	334.7	
			- 5	500.5	
			- 6	468.8	
			- 7	200.0	
			- 8	230.9	
			- 9	169.9	
	(B20) 상 동 822	2,471.1	822	513.4	
			- 1	434.1	
			- 2	227.1	
			- 3	591.6	
			- 5	477.9	
			- 6	227.0	
	(B21) 상 동 823	4,204.8	823	312.3	
			- 1	337.2	
			- 2	289.7	
			- 3	201.2	
			- 4	1,122.2	
			- 5	332.9	
			- 6	201.2	
			- 7	289.7	
			- 8	285.7	
			- 9	323.0	
			-10	509.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B22) 상 동 826	2,925.8	826	231.5	
			- 1	243.0	
			- 2	557.0	
			- 3	328.8	
			- 4	617.0	
			- 5	346.3	
			- 7	294.2	
			- 9	247.9	
			-10	60.1	
	(B23) 상 동 827	4,002.3	827	524.5	
			- 1	1,970.8	
			- 2	613.0	
			- 4	894.0	
	(B24) 상 동 828	2,069.5	828	610.7	
			- 1	257.3	
			- 2	604.5	
			- 3	196.9	
			- 4	333.1	
			- 5	67.0	
	(B25) 상 동 829	6,417.3	829	237.8	
			- 2	450.8	
			- 3	264.3	
			- 4	247.7	
			- 5	330.7	
			- 7	506.0	
			- 9	1,306.1	
			-10	534.6	
			-11	528.5	
			-12	563.2	
			-13	333.1	
			-14	347.1	
			-15	264.4	
			-16	251.5	
			-17	251.5	
	(B26) 상 동 833	5,076.8	833	1,593.5	
			- 1	2,025.5	
			- 7	901.9	
			- 9	194.3	
			-10	361.6	
	(B27) 상 동 834	3,276.9	834	3,276.9	
	(B28) 상 동 835	3,328.3	835	3,328.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B29) 상 동 847	6,082.1	847	657.3	
			- 1	245.4	
			- 2	496.7	
			- 3	496.0	
			- 4	366.5	
			- 5	994.8	
			- 6	458.1	
			- 7	836.0	
			- 8	413.7	
			- 9	1,117.6	
	(B30) 상 동 881	6,084.3	881	503.0	
			- 1	429.4	
			- 2	429.2	
			- 3	839.2	
			- 4	375.1	
			- 5	429.2	
			- 6	429.2	
			- 7	387.1	
			- 8	229.0	
			- 9	255.1	
			-10	255.2	
			-11	240.4	
			-12	240.4	
			-13	240.4	
			-14	254.9	
			-15	255.0	
			-16	292.5	
	(B31) 상 동 882	3,313.0	882	468.2	
			- 1	754.5	
			- 2	416.3	
			- 3	241.6	
			- 4	371.7	
			- 5	405.2	
			- 6	655.5	
	(B32) 상 동 888	3,357.3	888	1,005.5	
			- 1	300.2	
			- 2	516.6	
			- 3	198.3	
			- 4	379.4	
			- 5	349.3	
			- 6	348.1	
			- 7	259.9	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B33) 상 동 889	5,138.6	889	638.5	
			- 1	514.6	
			- 2	1,650.5	
			- 3	330.8	
			- 4	347.9	
			- 5	1,656.3	
	(B34) 상 동 890	2,077.1	890	588.0	
			- 1	431.3	
			- 2	714.6	
			- 3	343.2	
	(B35) 상 동 891	4,002.7	891	1,004.4	
			- 1	1,224.8	
			- 2	612.7	
			- 3	570.6	
			- 4	347.9	
			- 5	242.3	
	(B36) 상 동 892	4,044.0	892	2,231.7	
			- 7	1,812.3	
	(B37) 상 동 893	2,955.0	893	387.2	
			- 1	440.1	
			- 2	219.8	
			- 3	386.7	
			- 4	193.5	
			- 5	479.4	
			- 6	458.9	
			- 7	219.7	
			- 8	169.7	
	(B38) 상 동 896	2,783.5	896	2,065.1	
			- 2	718.4	
	(B39) 상 동 902	2,709.3	902	981.2	
			- 1	687.2	
			- 2	347.9	
			- 3	307.7	
			- 4	385.3	
	(B40) 상 동 903	2,796.6	903	347.6	
			- 2	347.6	
			- 3	1,280.5	
			- 4	820.9	
	(B41) 상 동 904	2,692.5	904	1,802.9	
			- 3	889.6	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B42) 상 동 925	2,658.0	925	371.1	
			－ 1	269.7	
			－ 2	198.8	
			－ 3	378.3	
			－ 4	626.3	
			－ 5	813.8	
	(B43) 상 동 926	5,550.3	926	471.2	
			－ 1	265.2	
			－ 2	198.2	
			－ 3	198.3	
			－ 4	226.5	
			－ 5	291.1	
			－ 6	976.0	
			－ 7	633.1	
			－ 8	470.4	
			－ 9	692.3	
			－10	294.4	
			－11	377.5	
			－12	456.1	
	(B44) 상 동 927	4,851.7	927	301.8	
			－ 1	423.2	
			－ 2	241.8	
			－ 3	839.0	
			－ 5	1,222.5	
			－ 6	973.9	
			－ 7	433.2	
			－ 8	416.3	
	(B45) 상 동 928	4,167.4	928	733.7	
			－ 1	1,014.2	
			－ 2	1,084.5	
			－ 3	263.3	
			－ 4	384.6	
			－ 5	270.0	
			－ 6	198.3	
			－ 7	218.8	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B46) 상 동 929	5,536.2	929	732.3	
			- 2	967.2	
			- 3	509.7	
			- 4	523.1	
			- 5	436.3	
			- 6	246.5	
			- 7	248.2	
			- 8	269.7	
			- 9	207.3	
			-10	211.9	
			-11	273.9	
			-12	198.1	
			-13	198.1	
			-14	282.5	
			-15	231.4	
	(B47) 상 동 930	4,841.0	930	701.2	
			- 1	392.2	
			- 2	277.5	
			- 3	650.0	
			- 4	740.6	
			- 5	426.1	
			- 6	201.7	
			- 7	231.4	
			- 8	200.3	
			- 9	409.7	
			-10	277.6	
			-11	130.9	
			-12	201.8	
	(B48) 상 동 954	3,810.4	954	347.6	
			- 1	347.6	
			- 2	290.5	
			- 3	693.4	
			- 4	196.9	
			- 5	253.8	
			- 6	268.9	
			- 7	199.6	
			- 8	321.4	
			- 9	181.8	
			-10	306.4	
			-11	221.5	
			-12	181.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B49) 상 동 955	2,846.6	955	314.1	
			- 1	214.9	
			- 2	261.2	
			- 3	261.2	
			- 4	233.3	
			- 5	201.6	
			- 6	207.4	
			- 7	285.6	
			- 8	285.8	
			- 9	191.7	
			-10	198.1	
			-11	191.7	
	(B50) 상 동 956	2,648.9	956	653.7	
			- 1	267.8	
			- 2	661.2	
			- 3	311.6	
			- 4	347.2	
			- 5	631.3	
			- 6	208.3	
			- 7	238.1	
			- 8	261.2	
			- 9	248.0	
			-10	347.3	
	(B51) 상 동 973	3,438.9	973	762.1	
			- 1	218.9	
			- 2	655.9	
			- 3	223.6	
			- 4	214.5	
			- 5	214.6	
			- 6	214.6	
			- 7	214.6	
			- 8	214.6	
			- 9	223.7	
			-10	219.1	
			-11	262.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B52) 상 동 974	4,150.4	974	198.0	
			- 1	277.3	
			- 2	277.4	
			- 3	534.3	
			- 4	341.7	
			- 5	279.3	
			- 6	577.7	
			- 7	256.6	
			- 8	199.1	
			- 9	366.5	
			-10	290.2	
			-11	367.0	
			-12	185.3	
	(B53) 상 동 975	1,262.3	975	477.2	
			- 1	466.8	
			- 2	318.3	
	(B54) 상 동 977	1,154.6	977	354.8	
			- 1	211.6	
			- 2	221.1	
			- 3	367.1	
	(B55) 상 동 1116	3,464.7	- 1	603.6	
			- 2	603.6	
			- 7	442.5	
			- 8	417.4	
			- 9	368.1	
			-10	374.3	
			-16	308.3	
			-17	346.9	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B56) 상 동 1117	7,625.5	- 1	512.9	
			- 2	375.8	
			- 3	375.4	
			- 4	375.5	
			- 5	375.5	
			- 6	250.4	
			- 7	375.5	
			- 8	375.4	
			- 9	569.6	
			-10	284.7	
			-11	375.7	
			-12	375.4	
			-13	375.7	
			-14	375.5	
			-15	375.4	
			-16	375.5	
			-17	375.6	
			-18	386.2	
			-19	330.0	
			-20	284.7	
			-21	125.1	
	(B57) 상 동 1140	5,576.1	- 1	400.4	
			- 2	304.1	
			- 3	304	
			- 4	304.1	
			- 5	304.1	
			- 6	304.1	
			- 7	304.1	
			- 8	304.2	
			- 9	394.5	
			-10	373.3	
			-11	275.2	
			-12	275.1	
			-13	275.2	
			-14	275.2	
			-15	275.2	
			-16	275.2	
			-17	275.2	
			-18	352.9	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B58) 상 동 1141	4,863.7	- 1	520.4	
			- 2	279.9	
			- 3	279.8	
			- 4	279.7	
			- 5	279.9	
			- 6	279.8	
			- 7	279.8	
			- 8	293.5	
			- 9	293.5	
			-10	279.9	
			-11	279.7	
			-12	279.9	
			-13	279.7	
			-14	279.7	
			-15	279.7	
			-16	398.8	
	(B59) 상 동 1142	3,870.7	- 1	550.1	
			- 2	280.3	
			- 3	280.0	
			- 4	280.1	
			- 5	280.1	
			- 6	280.0	
			- 7	293.7	
			- 8	294.1	
			- 9	280.1	
			-10	280.0	
			-11	380.0	
			-12	392.2	
	(B60) 상 동 1143	2,376.3	1143	595.0	
			- 1	392.8	
			- 2	330.6	
			- 3	396.7	
			- 4	661.2	
	(B61) 상 동 1146	2,373.2	1146	389.7	
			- 1	330.6	
			- 2	595.0	
			- 3	661.2	
			- 4	396.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B62) 상 동 1147	3,575.7	- 1	470.4	
			- 2	362.8	
			- 3	355.8	
			- 4	262.2	
			- 5	262.4	
			- 6	275.1	
			- 7	274.9	
			- 8	262.5	
			- 9	262.2	
			-10	262.5	
			-11	262.4	
			-12	262.5	
	(B63) 상 동 1148	4,836.7	- 1	389.2	
			- 2	279.9	
			- 3	280.1	
			- 4	279.9	
			- 5	280.1	
			- 6	280.1	
			- 7	279.9	
			- 8	293.8	
			- 9	293.8	
			-10	279.7	
			-11	280.0	
			-12	280.1	
			-13	279.9	
			-14	280.0	
			-15	280.0	
			-16	500.2	
	(B64) 상 동 1149	5,574.8	- 1	339.3	
			- 2	275.7	
			- 3	275.7	
			- 4	275.8	
			- 5	275.8	
			- 6	275.8	
			- 7	275.8	
			- 8	275.8	
			- 9	374.0	
			-10	395.5	
			-11	304.8	
			-12	304.7	
			-13	304.7	
			-14	304.8	
			-15	304.6	
			-16	304.8	
			-17	304.7	
			-18	402.5	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B65) 상 동 1152	4,399.3	- 1	350.7	
			- 2	283.8	
			- 3	283.9	
			- 4	283.8	
			- 5	283.9	
			- 6	283.7	
			- 7	283.7	
			- 8	354.1	
			- 9	296.7	
			-10	232.2	
			-11	232.2	
			-12	232.3	
			-13	232.1	
			-14	232.3	
			-15	232.2	
			-16	301.7	
	(B66) 옥암동 949	9,022.0	949	826.9	
			- 1	379.4	
			- 2	324.7	
			- 3	377.5	
			- 4	374.7	
			- 5	275.3	
			- 6	456.5	
			- 8	399.2	
			- 9	425.1	
			-10	480.1	
			-11	389.8	
			-12	198.0	
			-13	205.9	
			-14	198.0	
			-15	198.0	
			-16	198.0	
			-17	198.1	
			-18	198.1	
			-19	198.0	
			-20	198.0	
			-21	198.0	
			-22	524.7	
			-24	416.2	
			-25	456.5	
			-26	245.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B67) 옥암동 951	9,848.6	951	678.1	
			- 1	787.5	
			- 2	327.5	
			- 3	327.5	
			- 4	694.4	
			- 5	1,538.1	
			- 7	423.2	
			- 8	198.0	
			- 9	198.1	
			-11	415.6	
			-12	217.6	
			-13	198.0	
			-14	211.9	
			-15	341.5	
			-16	377.9	
			-17	357.1	
			-19	127.2	
	(B68) 옥암동 952	1,618.8	952	381.4	
			- 1	270.1	
			- 2	967.3	
	(B69) 옥암동 955	5,934.9	955	648.9	
			- 1	595.9	
			- 2	407.4	
			- 3	898.5	
			- 4	236.3	
			- 5	217.4	
			- 6	507.9	
			- 7	592.8	
			- 8	285.4	
			- 9	410.6	
			-10	218.6	
			-12	331.3	
			-13	181.8	
			-14	183.5	
			-15	218.6	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B70) 옥암동 956	4,400.7	956	653.7	
			- 1	267.8	
			- 2	661.2	
			- 3	744.9	
			- 4	347.2	
			- 5	631.3	
			- 7	238.1	
			- 8	261.2	
			- 9	248.0	
			-10	347.3	
	(B71) 옥암동 957	4,385.1	957	1,583.2	
			- 3	446.1	
			- 6	1,033.4	
			- 7	1,322.4	
	(B72) 옥암동 969	4,430.9	969	338.3	
			- 1	371.2	
			- 2	223.7	
			- 3	223.8	
			- 4	223.6	
			- 5	265.8	
			- 6	691.8	
			- 7	433.3	
			- 8	433.4	
			- 9	600.9	
			-10	625.1	
	(B73) 옥암동 970	4,418.2	970	348.2	
			- 1	339.3	
			- 2	227.5	
			- 3	227.7	
			- 4	862.0	
			- 5	315.0	
			- 6	610.1	
			- 8	651.1	
			- 9	837.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
가구 번호 와 동일	(B74) 옥암동 971	1,972.6	971	383.3	
			－ 1	593.2	
			－ 2	315.9	
			－ 3	315.6	
			－ 4	364.6	
	(B75) 옥암동 972	2,041.3	972	421.6	
			－ 1	684.7	
			－ 2	421.4	
			－ 3	513.6	
	(B76) 옥암동 973	2,037.0	973	762.1	
			－ 1	762.3	
			－ 2	512.6	
	(B77) 옥암동 974	1,660.6	－2	503.0	
			－ 3	679.3	
			－ 4	478.3	
	(B78) 옥암동 976	2,542.2	976	877.3	
			－ 1	828.2	
			－ 2	836.7	
	(B79) 옥암동 977	4,472.3	977	625.9	
			－ 1	457.9	
			－ 2	607.2	
			－ 3	741.6	
			－ 4	791.6	
			－ 5	362.9	
			－ 6	273.8	
			－ 7	337.5	
			－ 8	273.9	
	(B80) 옥암동 978	1,995.3	978	500.7	
			－ 1	746.7	
			－ 2	747.9	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B81) 옥암동 979	3,967.2	979	144.4	
			- 1	307.7	
			- 2	463.2	
			- 3	201.4	
			- 5	344.8	
			- 7	338.1	
			- 8	144.4	
			- 9	169.1	
			-10	169.1	
			-11	562.0	
			-12	402.3	
			-13	720.6	
	(B82) 옥암동 982	3,845.3	982	1,003.2	
			- 2	772.6	
			- 3	811.2	
			- 4	357.0	
			- 6	901.3	
	(B83) 옥암동 986	2,008.1	986	785.5	
			- 1	460.2	
			- 2	762.4	
	(B84) 옥암동 987	1,979.1	987	685.2	
			- 1	405.3	
			- 2	349.2	
			- 3	539.4	
	(B85) 옥암동 988	4,427.3	988	367.7	
			- 1	337.1	
			- 2	357.5	
			- 3	374.0	
			- 4	380.5	
			- 5	462.8	
			- 6	209.6	
			- 7	264.8	
			- 8	264.9	
			- 9	323.8	
			-10	205.1	
			-11	207.0	
			-12	209.7	
			-13	462.8	
	(B86) 옥암동 989	4,434.5	989	963.2	
			- 1	1,823.8	
			- 3	243.3	
			- 5	674.3	
			- 6	243.3	
			- 7	243.3	
			- 8	243.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B87) 옥암동 1040	11,044.3	1040	394.7	
			- 2	264.3	
			- 3	309.5	
			- 6	393.9	
			- 7	394.0	
			- 8	394.7	
			- 9	393.4	
			-10	393.1	
			-11	393.3	
			-12	393.6	
			-13	393.6	
			-14	394.4	
			-15	393.2	
			-16	393.8	
			-17	393.8	
			-18	393.2	
			-19	394.4	
			-20	393.6	
			-21	393.6	
			-22	393.3	
			-23	393.0	
			-24	393.4	
			-25	394.7	
			-26	394.0	
			-27	393.9	
			-28	394.7	
			-29	265.8	
			-30	217.8	
			-31	304.1	
			-32	231.5	
	(B88) 옥암동 1041	4,112.2	1041	198.0	
			- 1	198.2	
			- 2	198.0	
			- 3	198.1	
			- 4	198.3	
			- 5	198.2	
			- 6	198.5	
			- 7	366.6	
			- 8	330.6	
			- 9	312.1	
			-10	198.3	
			-11	198.3	
			-12	200.4	
			-13	209.1	
			-14	241.3	
			-15	429.0	
			-16	239.2	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B89) 옥암동 1042	3,708.3	1042	333.8	
			- 1	255.7	
			- 2	255.6	
			- 3	232.8	
			- 4	372.9	
			- 5	317.5	
			- 6	105.9	
			- 7	240.5	
			- 8	448.8	
			- 9	248.0	
			-10	244.5	
			-11	134.7	
			-12	333.9	
			-13	183.7	
	(B90) 옥암동 1043	3,726.3	1043	3,726.3	
	(B91) 옥암동 1044	3,626.4	1044	547.2	
			- 1	621.1	
			- 2	479.3	
			- 3	910.4	
			- 4	671.7	
			- 5	396.7	
	(B92) 옥암동 1045	6,378.4	1045	422.4	
			- 1	422.6	
			- 2	349.8	
			- 3	362.3	
			- 4	488.7	
			- 5	388.7	
			- 6	652.2	
			- 7	584.0	
			- 8	1,831.9	
			- 9	554.8	
			-10	321.0	
	(B93) 옥암동 1046	3,493.0	1046	497.3	
			- 1	494.6	
			- 2	317.0	
			- 3	351.1	
			- 4	1833	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B94) 옥암동 1048	4,773.5	1048	393.7	
			- 1	356.4	
			- 2	316.7	
			- 3	198.3	
			- 4	198.2	
			- 5	469.5	
			- 6	253.6	
			- 7	490.7	
			- 8	469.8	
			- 9	198.4	
			-10	198.3	
			-11	254.8	
			-12	337.8	
			-13	372.8	
			-14	264.5	
	(B95) 옥암동 1049	3,705.0	1049	414.1	
			- 1	211.7	
			- 2	237.0	
			- 3	277.1	
			- 4	201.8	
			- 5	201.9	
			- 6	198.1	
			- 7	266.0	
			- 8	260.8	
			- 9	229.9	
			-10	199.9	
			-11	199.3	
			-12	199.5	
			-13	323.9	
			-14	284.0	
	(B96) 옥암동 1050	3,165.2	1050	460.5	
			- 1	320.0	
			- 2	404.4	
			- 3	378.8	
			- 4	198.1	
			- 5	160.8	
			- 6	253.3	
			- 7	224.8	
			- 8	264.8	
			- 9	339.0	
			-10	160.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
가구 번호 와 동 일	(B97) 옥암동 1051	2,791.7	1051	334.6	
			- 1	260.2	
			- 2	214.9	
			- 3	223.1	
			- 4	358.3	
			- 5	198.0	
			- 6	198.2	
			- 7	198.0	
			- 8	198.2	
			- 9	228.9	
			-10	214.0	
			-11	165.3	
	(B98) 옥암동 1052	3,647.3	1052	799.6	
			- 1	321.0	
			- 2	349.9	
			- 3	281.7	
			- 4	953.0	
			- 5	661.1	
			- 6	281.0	
	(B99) 옥암동 1055	4,934.1	1055	333.1	
			- 1	438.9	
			- 2	605.2	
			- 3	675.1	
			- 4	532.1	
			- 5	592.7	
			- 6	261.9	
			- 7	348.1	
			- 8	261.8	
			- 9	391.9	
			-10	493.3	
	(B100) 옥암동 1056	3,471.4	1056	2,132.5	
			- 1	808.1	
			- 2	198.4	
			- 3	332.4	
	(B101) 옥암동 1093	3,142.3	- 1	360.1	
			- 2	341.8	
			- 3	342.0	
			- 4	366.1	
			- 5	450.4	
			- 6	420.4	
			- 7	420.4	
			- 8	441.1	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B102) 옥암동 1094	3,357.8	- 1	365.8	
			- 2	1,140.6	
			- 5	252.9	
			- 6	450.2	
			- 7	450.2	
			- 8	450.2	
			- 9	247.9	
	(B103) 옥암동 1095	2,762.8	- 1	330.4	
			- 2	319.6	
			- 3	319.5	
			- 4	307.6	
			- 5	360.4	
			- 6	375.7	
			- 7	375.6	
			- 8	374.0	
	(B104) 옥암동 1098	6,278.7	- 1	437.9	
			- 2	329.6	
			- 3	329.8	
			- 4	329.8	
			- 5	307.6	
			- 6	307.9	
			- 7	307.8	
			- 8	347.8	
			- 9	338.6	
			-10	669.7	
			-11	336.6	
			-12	305.0	
			-13	251.8	
			-14	251.7	
			-15	251.7	
			-16	269.8	
			-17	270.1	
			-18	269.9	
			-19	365.6	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B105) 옥암동 1099	5,740.1	- 1	343.1	
			- 2	342.7	
			- 3	346.1	
			- 4	353.2	
			- 5	343.2	
			- 6	335.6	
			- 7	359.8	
			- 8	343.6	
			- 9	373.0	
			-10	509.7	
			-11	338.4	
			-12	349.2	
			-13	351.7	
			-14	340.9	
			-15	351.3	
			-16	358.6	
	(B106) 상 동 1153	3,956.7	- 1	478.7	
			- 2	330.0	
			- 3	330.2	
			- 4	330.0	
			- 5	329.7	
			- 6	373.9	
			- 7	306.1	
			- 8	269.8	
			- 9	270.1	
			-10	270.1	
			-11	134.9	
			-12	398.3	
			-13	134.9	
	(B107) 상 동 1154	4,069.7	- 1	352.2	
			- 2	352.3	
			- 3	352.3	
			- 4	352.2	
			- 5	352.5	
			- 6	477.8	
			- 7	389.8	
			- 8	288.4	
			- 9	288.1	
			-10	288.0	
			-11	288.1	
			-12	288.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(B108) 상 동 1159	4,170.3	- 1	367.9	
			- 2	308.3	
			- 3	308.4	
			- 4	154.0	
			- 5	330.3	
			- 6	330.1	
			- 7	341.4	
			- 8	278.9	
			- 9	270.0	
			-10	270.1	
			-11	252.1	
			-12	252.4	
			-13	252.3	
			-14	300.0	
			-15	154.1	
	(B109) 상 동 1160	3,858.1	- 1	330.2	
			- 2	330.2	
			- 3	330.0	
			- 4	330.2	
			- 5	330.1	
			- 6	467.6	
			- 7	390.0	
			- 8	269.9	
			- 9	270.2	
			-10	269.8	
			-11	270.0	
			-12	269.9	
	(B110) 옥암동 980	7,540.0	옥암동 980번지	7,540.0	

3) 공동주택

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(C1) 상 동 845	25,793.1	845	12,855.6	
			845 - 1	12,937.5	
	(C2) 상 동 846	15,134.9	846	15,134.9	
	(C3) 상 동 883	23,198.5	883	23,198.5	
	(C4) 상 동 884	14,540.0	884	4,547.7	
			884 - 1	9,992.3	
	(C5) 상 동 886	41,237.7	886	40,102.5	
			886 - 1	1,135.2	
	(C6) 상 동 1014	31,258.1	1014	15,436.6	
			1014 - 1	15,821.5	
	(C7) 상 동 1016	27,420.5	1016	14,005.1	
			1016 - 1	13,415.4	
	(C8) 상 동 1018	30,280.6	1018	30,280.6	
	(C9) 상 동 1019	29,899.7	1019	29,899.7	
	(C10) 상 동 1020	22,633.0	1120	22,633.0	
	(C11) 옥암동 961	15,365.2	961	11,724.1	
			961 - 4	3,641.1	
	(C12) 옥암동 962	9,034.2	962	9,034.2	
	(C13) 옥암동 964	10,253.1	964	10,253.1	
	(C14) 옥암동 965	28,072.4	965	22,000.2	
			965 - 3	6,072.2	
	(C15) 옥암동 984	18,052.8	984	18,052.8	
	(C16) 옥암동 992	21,894.6	992	18,684.5	
			992 -19	3,300.1	
	(C17) 옥암동 994	13,745.5	994	54,857.7	
			994 - 1	8,286.8	
	(C18) 옥암동 1023	18,873.2	1023	18,519.1	
			1023 - 1	354.1	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(C19) 옥암동 1026	13,528.3	1026	13,528.3	
	(C20) 옥암동 1027	31,047.1	1027	31,047.1	
	(C21) 옥암동 1028	25,150.4	1028	25,150.4	
	(C22) 옥암동 1029	4,467.5	1029	1,777.9	
			1029 - 1	2,689.6	
	(C23) 옥암동 1096	22,367.7	1096	22,367.7	
	(C24) 상 동 1097	23,727.8	1097	23,727.8	
	(C25) 상 동 1103	17,251.1	1103	17,251.1	
	(C26) 옥암동 1026-1	1,489.3	1026 - 1	1,489.3	옥암동 1026 (C19)에서 분할

4) 중심상업지역

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D1) 상 동 853	4,499.6	853	595.9	
			- 1	585.2	
			- 2	292.4	
			- 3	599.4	
			- 4	509.0	
			- 5	305.5	
			- 6	505.5	
			- 7	508.8	
			- 8	305.4	
			- 9	292.5	
	(D2) 상 동 854	4,467.5	854	826.5	
			- 6	545.5	
			- 7	981.8	
			- 8	741.7	
			- 9	545.5	
			-10	826.5	
	(D3) 상 동 855	4,023.9	855	743.6	
			- 1	836.4	
			- 2	749.7	
			- 3	370.3	
			- 4	197.6	
			- 5	301.5	
			- 6	430.8	
			- 7	394.0	
	(D4) 상동856	1,806.3	856	648.0	
			- 1	246.8	
			- 2	651.5	
			- 4	260.0	
	(D5) 상 동 857	1,801.4	857	646.2	
			- 1	505.5	
			- 2	324.8	
			- 4	324.9	
	(D6) 상 동 858	4,033.2	858	503.3	
			- 1	251.6	
			- 2	504.7	
			- 3	268.8	
			- 4	502.5	
			- 5	502.6	
			- 6	502.7	
			- 7	505.5	
			- 8	251.5	
			- 9	240.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D7) 상 동 859	3,140.5	859	394.0	
			- 1	254.3	
			- 2	322.7	
			- 3	358.0	
			- 4	915.8	
			- 5	895.7	
	(D8) 상동 860	19,541.2	860	10,000.0	
			- 1	9,541.2	
	(D9) 상 동 861	2,815.6	861	487.4	
			- 1	303.0	
			- 2	394.0	
			- 3	854.2	
			- 4	777.0	
	(D10) 상동 862	1,353.5	862	1,353.5	
	(D11) 상동 863	1,335.8	863	1,335.8	
	(D12) 상 동 864	1,888.1	864	646.8	
			- 1	306.5	
			- 2	315.4	
			- 3	315.3	
			- 4	304.1	
	(D13) 상 동 865	1,912.5	865	764.8	
			- 1	387.5	
			- 2	566.9	
			- 3	193.3	
	(D14) 상 동 866	3,242.2	866	517.6	
			- 1	531.4	
			- 2	383.7	
			- 3	444.9	
			- 4	311.0	
			- 5	535.4	
			- 6	213.7	
			- 7	304.5	
	(D15) 상 동 867	2,728.1	867	746.9	
			- 1	346.1	
			- 2	476.3	
			- 3	300.6	
			- 4	529.2	
			- 5	329.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D16) 상 동 868	6,616.3	868	1,455.9	
			- 1	1,269.3	
			- 2	670.5	
			- 3	499.7	
			- 4	1169	
			- 5	1,551.9	
	(D17) 상 동 869	6,627.3	869	1,312.6	
			- 1	752.2	
			- 2	636.0	
			- 3	1,549.8	
			- 4	1,029.0	
			- 5	1,347.7	
	(D18) 상 동 870	4,219.9	870	571.9	
			- 2	338.7	
			- 3	667.8	
			- 4	1,030.4	
			- 5	531.5	
			- 6	740.8	
			- 7	338.8	
	(D19) 상 동 871	1,748.1	871	685.0	
			- 1	330.6	
			- 2	366.3	
			- 3	366.2	
	(D20) 상 동 872	1,751.9	872	976.4	
			- 1	775.5	
	(D21) 상 동 873	4,224.1	873	591.9	
			- 1	597.7	
			- 2	555.3	
			- 3	699.1	
			- 4	617.0	
			- 5	438.7	
			- 6	285.7	
			- 7	438.7	
	(D22) 상 동 874	4,266.0	874	537.3	
			- 1	530.6	
			- 2	472.8	
			- 3	204.3	
			- 4	403.4	
			- 5	486.8	
			- 6	198.1	
			- 7	345.5	
			- 8	281.5	
			- 9	492.5	
			-10	313.2	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D23) 상 동 875	1,765.3	875	325.3	
			- 1	474.8	
			- 2	635.8	
			- 3	329.4	
	(D24) 상 동 876	1,767.1	876	585.2	
			- 1	996.8	
			- 2	185.1	
	(D25) 상 동 877	4,266.2	877	503.0	
			- 1	546.3	
			- 2	234.9	
			- 3	520.9	
			- 4	695.8	
			- 5	807.6	
			- 6	957.7	
	(D26) 상 동 1000	5,247.6	1000	564.5	
			- 1	815.0	
			- 2	803.7	
			- 3	330.6	
			- 4	864.1	
			- 5	815.0	
			- 6	305.3	
			- 7	301.0	
			- 9	184.2	
			-10	264.2	
	(D27) 상 동 1001	5,245.4	1001	1,165.0	
			- 1	569.3	
			- 2	650.0	
			- 3	668.4	
			- 4	330.6	
			- 5	397.3	
			- 6	853.5	
	(D28) 상 동 1002	5,248.7	- 7	611.3	
			1002	417.2	
			- 1	722.1	
			- 2	330.5	
			- 3	330.6	
			- 4	722.1	
			- 5	378.7	
			- 6	364.5	
			- 7	816.9	
			- 8	505.0	
			-10	330.6	
			-11	330.5	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D29) 상 동 1003	5,246.3	1003	243.2	
			- 1	494.0	
			- 2	1470.4	
			- 3	376.0	
			- 4	485.3	
			- 5	988.0	
			- 6	237.9	
			- 7	493.9	
			- 8	231.4	
			- 9	226.2	
	(D30) 상 동 1005	3,514.7	1005	492.2	
			- 1	243.3	
			- 2	508.5	
			- 3	762.7	
			- 4	607.7	
			- 5	657.1	
			- 6	243.2	
	(D31) 상 동 1006	2,088.2	1006	505.1	
			- 1	820.9	
			- 2	762.2	
	(D32) 상 동 1007	2,088.0	1007	273.5	
			- 1	854.0	
			- 2	729.1	
			- 3	231.4	
	(D33) 상 동 1008	3,515.9	1008	198.4	
			- 1	492.1	
			- 2	491.9	
			- 3	553.1	
			- 4	397.7	
			- 5	359.3	
			- 7	391.2	
			- 8	273.0	
			- 9	359.2	
	(D34) 상 동 1009	3,780.5	1009	779.2	
			- 1	489.9	
			- 2	951.4	
			- 3	346.9	
			- 4	358.1	
			- 5	175.0	
			- 6	346.9	
			- 8	333.1	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D35) 상 동 1010	2,256.0	1010	396.8	
			－ 1	509.0	
			－ 2	487.2	
			－ 3	201.7	
			－ 4	495.9	
			－ 5	165.4	
	(D36) 상 동 1011	2,255.1	1011	347.1	
			－ 1	508.8	
			－ 2	384.4	
			－ 3	416.4	
			－ 4	403.3	
			－ 5	195.1	
	(D37) 상 동 1012	3,780.4	1012	243.5	
			－ 1	269.0	
			－ 2	272.3	
			－ 3	269.0	
			－ 4	537.7	
			－ 5	738.7	
			－ 6	368.1	
			－ 7	372.5	
			－ 8	368.0	
			－ 9	341.6	
	(D38) 상 동 1027	3,780.5	1027	297.5	
			－ 1	533.2	
			－ 2	703.8	
			－ 3	717.4	
			－ 4	767.3	
			－ 5	499.4	
			－ 6	261.9	
	(D39) 상 동 1028	2,255.4	1028	323.9	
			－ 1	480.1	
			－ 2	647.4	
			－ 3	323.9	
			－ 4	480.1	
	(D40) 상 동 1029	2,257.4	1029	504.9	
			－ 2	648.3	
			－ 3	304.1	
			－ 4	304.2	
			－ 5	495.9	
	(D41) 상 동 1030	3,781.6	1030	364.8	
			－ 1	693.2	
			－ 2	751.4	
			－ 3	542.6	
			－ 4	506.5	
			－ 5	542.9	
			－ 6	380.2	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D42) 상 동 1031	3,685.3	1031	751.0	
			- 1	654.9	
			- 2	347.2	
			- 3	525.2	
			- 4	478.6	
			- 5	542.4	
			- 6	386.0	
	(D43) 상 동 1032	2,167.4	1032	900.4	
			- 1	612.7	
			- 2	654.3	
	(D44) 상 동 1033	2,135.2	1033	900.0	
			- 1	599.9	
			- 2	635.3	
	(D45) 상 동 1034	3,531.8	1034	502.6	
			- 1	578.2	
			- 2	555.6	
			- 4	611.4	
			- 5	188.5	
			- 6	413.1	
			- 7	493.9	
			- 8	188.5	
	(D46) 상 동 1035	4,373.5	1035	406.6	
			- 1	459.0	
			- 2	419.8	
			- 3	419.8	
			- 4	419.8	
			- 5	363.7	
			- 6	390.1	
			- 7	390.1	
			- 8	390.1	
			- 9	347.1	
			-10	367.4	
	(D47) 상동 1036	4,391.1	1036	4,391.1	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D48) 상 동 1123	4,794.5	1123	595.1	
			- 1	397.0	
			- 2	609.2	
			- 3	474.4	
			- 4	390.0	
			- 5	330.6	
			- 6	362.6	
			- 8	325.0	
			-10	377.0	
			-11	469.5	
			-12	464.1	
	(D49) 상 동 1124	5,140.3	1124	1,607.0	
			- 1	1,246.3	
			- 2	413.5	
			- 3	413.6	
			- 4	466.6	
			- 5	420.0	
			- 6	573.3	
	(D50) 상 동 1129	11,074.6	1129	686.5	
			- 1	594.3	
			- 2	367.2	
			- 3	402.9	
			- 4	434.3	
			- 5	424.3	
			- 6	1,239.4	
			- 7	1,239.4	
			- 8	379.0	
			- 9	362.0	
			-10	459.7	
			-11	314.5	
			-12	339.1	
			-13	314.5	
			-14	312.7	
			-15	366.9	
			-16	344.8	
			-17	366.9	
			-18	390.0	
			-19	360.4	
			-20	319.8	
			-22	507.3	
			-23	548.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D51) 상 동 1131	4,501.6	1131	330.6	
			- 1	495.9	
			- 3	231.4	
			- 4	330.6	
			- 5	231.4	
			- 6	231.4	
			- 7	330.6	
			- 8	330.6	
			- 9	466.1	
			-10	264.5	
			-11	330.5	
			-12	264.6	
			-13	330.6	
			-14	332.8	
	(D52) 상 동 1132	4,492.9	1132	264.5	
			- 1	330.6	
			- 2	495.9	
			- 4	330.6	
			- 5	330.6	
			- 6	231.4	
			- 7	231.4	
			- 8	231.4	
			- 9	247.9	
			-10	247.9	
			-11	247.9	
			-12	264.5	
			-14	288.0	
			-15	297.7	
			-16	224.8	
			-17	227.8	
	(D53) 상동 1134	13,263.7	1134	13,263.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D54) 상 동 1137	9,789.4	1137	495.9	
			- 2	712.6	
			- 3	336.6	
			- 4	394.2	
			- 6	400.0	
			- 7	402.2	
			- 8	254.0	
			- 9	425.6	
			-10	458.3	
			-11	344.8	
			-12	318.2	
			-13	318.2	
			-14	611.1	
			-15	330.6	
			-16	383.4	
			-17	359.2	
			-19	725.7	
			-20	396.6	
			-22	398.1	
			-23	330.7	
			-24	364.0	
			-25	495.9	
			-29	383.5	
			-30	150.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(D55) 상 동 1139	13,618.4	1139	1,276.4	
			- 2	906.4	
			- 3	435.8	
			- 5	429.8	
			- 6	647.7	
			- 7	1,707.4	
			- 8	1,476.3	
			- 9	434.6	
			-10	441.4	
			-11	434.8	
			-12	434.8	
			-13	441.4	
			-14	434.6	
			-15	330.4	
			-16	934.0	
			-17	796.7	
			-18	428.0	
			-20	399.1	
			-21	661.1	
			-22	165.3	
			-23	30.0	
			-24	90.0	
			-25	232.3	
			-26	37.3	
			-27	12.8	

5) 일반상업지역

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
가구 번호 와 동일	(E1) 상 동 848	2,080.2	848	629.9	
			- 1	330.4	
			- 2	528.5	
			- 3	591.4	
	(E2) 상 동 849	6,107.8	849	526.9	
			- 1	614.6	
			- 2	491.4	
			- 3	489.2	
			- 4	488.8	
			- 5	836.4	
			- 6	310.5	
			- 7	198.2	
			- 8	323.6	
			- 9	323.3	
			-10	323.5	
			-11	323.5	
			-12	260.4	
			-13	266.5	
			-14	331.0	
	(E3) 상 동 850	3,088.9	850	446.2	
			- 1	432.1	
			- 2	431.5	
			- 3	247.9	
			- 4	226.5	
			- 5	342.0	
			- 6	295.7	
			- 7	225.3	
			- 9	441.7	
	(E4) 상 동 851	4,033.6	851	483.7	
			- 1	337.3	
			- 2	547.4	
			- 3	331.5	
			- 4	584.5	
			- 5	225.1	
			- 6	225.5	
			- 7	198.1	
			- 8	338.0	
			- 9	314.0	
			-10	448.5	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E5) 상 동 852	2,506.9	852	679.2	
			- 1	365.5	
			- 2	365.8	
			- 3	423.1	
			- 4	228.5	
			- 5	229.1	
			- 6	215.7	
	(E6) 상 동 878	4,263.9	878	591.1	
			- 1	327.0	
			- 2	612.2	
			- 3	550.4	
			- 4	434.1	
			- 5	329.4	
			- 6	235.6	
			- 7	314.0	
			- 8	307.5	
			- 9	327.1	
	(E7) 상 동 879	4,270.8	879	576.7	
			- 1	638.1	
			- 2	494.5	
			- 3	366.3	
			- 4	366.7	
			- 5	280.1	
			- 6	277.5	
			- 7	327.4	
			- 8	329.5	
			- 9	614.0	
	(E8) 상 동 880	3,583.1	880	591.8	
			- 1	515.1	
			- 2	597.5	
			- 3	579.1	
			- 4	634.9	
			- 5	664.7	
	(E9) 상 동 978	3,183.7	978	663.2	
			- 1	277.4	
			- 2	344.3	
			- 3	339.5	
			- 4	387.3	
			- 5	350.7	
			- 6	298.0	
			- 7	206.0	
			- 8	317.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E10) 상 동 979	3,189.7	979	436.0	
			- 1	276.5	
			- 2	711.7	
			- 3	520.7	
			- 4	381.1	
			- 5	330.3	
			- 6	533.4	
	(E11) 상 동 980	3,028.3	980	646.9	
			- 1	900.8	
			- 2	836.8	
			- 3	643.8	
	(E12) 상 동 981	2,536.9	981	754.1	
			- 1	272.2	
			- 2	350.1	
			- 3	350.6	
			- 4	537.8	
			- 5	272.1	
	(E13) 상 동 982	2,511.9	982	761.5	
			- 1	354.5	
			- 2	346.7	
			- 3	346.6	
			- 4	351.3	
			- 5	351.3	
	(E14) 상 동 983	3,039.0	983	198.3	
			- 1	348.6	
			- 2	348.6	
			- 3	348.9	
			- 4	348.8	
			- 5	348.9	
			- 6	646.2	
			- 7	202.5	
			- 8	248.2	
	(E15) 상 동 984	2,016.7	984	646.0	
			- 1	360.9	
			- 2	324.5	
			- 3	324.5	
			- 4	360.8	
	(E16) 상 동 985	1,665.8	985	211.7	
			- 1	320.9	
			- 2	299.0	
			- 3	383.3	
			- 5	298.8	
			- 7	152.1	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
가구 번호 와 동일	(E17) 상 동 986	1,681.3	986	537.7	
			- 1	603.3	
			- 2	354.5	
			- 3	185.8	
	(E18) 상 동 987	2,010.1	987	843.0	
			- 1	260.0	
			- 2	283.3	
			- 3	260.1	
			- 4	363.7	
	(E19) 상 동 988	2,027.9	988	646.8	
			- 1	337.2	
			- 2	389.7	
			- 3	257.4	
			- 4	198.4	
			- 5	198.4	
	(E20) 상 동 989	1,695.8	989	540.2	
			- 1	307.7	
			- 2	364.9	
			- 3	175.2	
			- 4	307.8	
	(E21) 상 동 990	1,682.6	990	536.0	
			- 1	305.4	
			- 2	268.0	
			- 3	267.9	
			- 4	305.3	
	(E22) 상 동 991	2,035.0	991	649.0	
			- 1	186.5	
			- 2	649.0	
			- 3	182.0	
			- 4	368.5	
	(E23) 상 동 992	3,675.2	992	333.5	
			- 1	165.0	
			- 2	358.1	
			- 3	361.2	
			- 4	361.0	
			- 5	361.0	
			- 6	367.4	
			- 7	286.9	
			- 8	398.1	
			- 9	281.0	
			-10	150.8	
			-11	251.2	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E24) 상 동 993	3,042.0	993	232.0	
			- 1	596.3	
			- 2	486.1	
			- 3	484.4	
			- 4	200.4	
			- 5	337.9	
			- 6	200.5	
			- 7	200.4	
			- 8	304.0	
	(E25) 상 동 994	3,062.9	994	334.2	
			- 1	205.6	
			- 2	369.0	
			- 3	368.9	
			- 4	372.5	
			- 5	333.8	
			- 6	334.1	
			- 7	340.6	
			- 8	404.2	
	(E26) 상 동 995	3,658.8	995	150.2	
			- 1	167.1	
			- 2	244.6	
			- 3	438.5	
			- 4	221.6	
			- 5	312.8	
			- 6	203.3	
			- 7	330.6	
			- 8	167.0	
			- 9	162.0	
			-10	198.8	
			-11	221.6	
			-12	161.7	
			-13	151.1	
			-14	279.9	
			-15	248.0	
	(E27) 상 동 996	1,483.6	996	297.2	
			- 1	331.2	
			- 2	238.4	
			- 3	235.3	
			- 4	231.5	
			- 5	150.0	
	(E28) 상 동 997	1,234.3	997	342.7	
			- 1	200.2	
			- 2	491.3	
			- 3	200.1	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E29) 상 동 998	1,224.8	998	174.9	
			- 1	475.5	
			- 2	199.9	
			- 3	199.9	
			- 4	174.6	
	(E30) 상 동 999	1,484.7	999	736.6	
			- 1	748.1	
	(E31) 상 동 1004	3,511.9	1004	453.4	
			- 1	331.2	
			- 2	615.7	
			- 3	582.5	
			- 4	428.9	
			- 5	498.3	
			- 7	370.5	
			- 8	231.4	
	(E32) 상 동 1013	3,783.0	1013	406.6	
			- 1	253.8	
			- 2	351.5	
			- 3	347.3	
			- 4	353.0	
			- 5	262.4	
			- 6	665.2	
			- 7	399.2	
			- 8	314.1	
			- 9	253.7	
			-10	176.2	
	(E33) 상 동 1021	2,685.3	1021	171.8	
			- 1	446.5	
			- 2	844.2	
			- 4	165.2	
			- 5	218.1	
			- 6	218.1	
			- 7	218.1	
			- 8	403.3	
	(E34) 상 동 1022	3,328.4	1022	544.5	
			- 1	508.0	
			- 2	302.6	
			- 3	277.4	
			- 4	401.4	
			- 5	418.3	
			- 6	368.3	
			- 7	507.9	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E35) 상 동 1023	6,073.6	1023	237.4	
			- 1	236.3	
			- 2	215.8	
			- 3	350.9	
			- 4	350.3	
			- 5	350.2	
			- 6	350.2	
			- 7	350.3	
			- 8	235.3	
			- 9	235.8	
			-10	529.8	
			-11	354.9	
			-12	355.5	
			-13	355.4	
			-14	355.4	
			-15	355.1	
			-16	355.1	
			-17	499.9	
	(E36) 상동 1024	2,453.5	1024	2,453.5	
	(E37) 상 동 1025	3,448.7	1025	571.0	
			- 1	416.5	
			- 2	416.5	
			- 3	556.0	
			- 4	253.0	
			- 5	314.2	
			- 6	263.0	
			- 7	393.6	
			- 8	264.9	
	(E38) 상 동 1026	3,782.9	1026	417.8	
			- 1	333.5	
			- 2	416.8	
			- 4	557.7	
			- 5	531.3	
			- 6	266.4	
			- 7	266.3	
			- 8	256.4	
			- 9	320.0	
			-12	416.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E39) 상 동 1115	7,743.7	- 1	582.8	
			- 2	639.0	
			- 3	607.2	
			- 6	2496	
			- 8	578.8	
			- 9	512.3	
			-10	468.1	
			-11	527.9	
			-12	724.4	
			-14	607.2	
	(E40) 상 동 1121	6,517.5	1121	958.7	
			- 1	400.9	
			- 4	1,342.1	
			- 5	641.0	
			- 6	1,353.0	
			- 7	886.0	
			- 8	515.8	
			- 9	420.0	
	(E41) 상 동 1122	5,751.9	1122	764.1	
			- 1	416.6	
			- 2	393.4	
			- 3	330.6	
			- 4	330.6	
			- 5	410.0	
			- 6	413.0	
			- 7	706.0	
			- 8	552.7	
			- 9	661.3	
			-10	386.7	
			-11	386.9	
	(E42) 상 동 1125	5,204.0	1125	970.1	
			- 1	512.3	
			- 2	789.0	
			- 4	409.2	
			- 5	429.7	
			- 6	413.4	
			- 7	495.9	
			- 8	376.9	
			- 9	390.9	
			-10	416.6	
	(E43) 상 동 1126	5,613.2	1126	2,314.0	
			- 1	577.4	
			- 2	1,007.7	
			- 3	568.4	
			- 4	1,145.7	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E44) 상 동 1144	4,878.2	1144	819.7	
			- 2	312.5	
			- 3	390.2	
			- 4	363.7	
			- 5	882.7	
			- 6	442.9	
			- 7	1,269.8	
			-10	396.7	
	(E45) 상 동 1145	4,696.6	1145	469.0	
			- 1	269.0	
			- 2	179.7	
			- 3	186.4	
			- 4	399.6	
			- 5	375.8	
			- 6	212.0	
			- 7	198.5	
			- 8	295.2	
			- 9	288.9	
			-10	198.3	
			-11	211.9	
			-12	1,412.3	
	(E46) 옥암동 958	2,449.6	958	709.3	
			- 1	554.0	
			- 2	515.0	
			- 3	199.1	
			- 4	218.0	
	(E47) 옥암동 959	4,034.6	- 5	254.2	
			959	237.9	
			- 1	204.4	
			- 2	202.2	
			- 3	202.2	
			- 4	202.2	
			- 5	202.1	
			- 6	204.8	
			- 7	238.2	
			- 8	672.4	
			-10	333.1	
			-11	333.2	
			-12	333.1	
			-13	333.3	
			-14	335.5	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E48) 옥암동 960	3,407.3	960	422.6	
			- 1	358.7	
			- 2	267.4	
			- 3	230.0	
			- 4	728.6	
			- 5	466.6	
			- 6	735.1	
			- 7	198.3	
	(E49) 옥암동 967	6,075.9	967	215.6	
			- 1	213.0	
			- 2	257.8	
			- 4	258.8	
			- 5	258.8	
			- 6	258.8	
			- 7	263.1	
			- 8	225.1	
			- 9	428.1	
			-10	580.0	
			-11	615.8	
			-12	378.3	
			-13	375.7	
			-14	378.7	
			-15	378.9	
			-16	364.2	
			-17	364.3	
	(E50) 옥암동 968	2,084.7	968	595.5	
			- 1	841.0	
			- 2	648.2	
	(E51) 옥암동 990	3,587.8	990	592.7	
			- 1	292.1	
			- 2	288.1	
			- 3	292.1	
			- 4	428.5	
			- 5	393.7	
			- 6	410.5	
			- 7	391.8	
			- 8	498.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E52) 옥암동 991	4,278.5	991	214.4	
			－ 1	214.0	
			－ 2	249.8	
			－ 3	249.8	
			－ 4	249.8	
			－ 5	249.8	
			－ 6	428.1	
			－ 7	734.3	
			－ 8	340.7	
			－ 9	340.4	
			－10	614.8	
			－11	392.6	
	(E53) 옥암동 995	4,263.3	995	308.6	
			－ 1	304.6	
			－ 2	342.9	
			－ 3	342.9	
			－ 4	579.6	
			－ 6	466.9	
			－ 7	389.3	
			－ 8	840.8	
			－ 9	162.1	
			－10	261.5	
			－11	264.1	
	(E54) 옥암동 996	1,489.9	996	840.6	
			－ 1	314.5	
			－ 2	334.8	
	(E55) 옥암동 997	1,226.2	997	559.2	
			－ 2	400.5	
			－ 3	266.5	
	(E56) 옥암동 998	1,241.0	998	664.4	
			－ 1	576.6	
	(E57) 옥암동 999	1,482.5	999	468.1	
			－ 1	509.1	
			－ 2	505.3	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E58) 옥암동 1000	3,571.9	1000	312.5	
			- 1	334.3	
			- 2	515.4	
			- 3	390.8	
			- 4	368.6	
			- 5	368.6	
			- 6	370.8	
			- 7	227.7	
			- 8	227.7	
			- 9	227.7	
			-10	227.8	
	(E59) 옥암동 1001	2,991.2	1001	540.5	
			- 1	331.8	
			- 2	374.0	
			- 3	626.2	
			- 4	339.3	
			- 5	168.6	
			- 6	220.0	
			- 7	220.0	
			- 8	170.8	
	(E60) 옥암동 1002	2,965.9	1002	307.6	
			- 2	407.8	
			- 3	346.6	
			- 4	346.6	
			- 5	346.3	
			- 6	535.8	
			- 7	353.5	
			- 8	321.7	
	(E61) 옥암동 1003	3,557.9	1003	179.5	
			- 2	403.1	
			- 3	205.1	
			- 4	403.1	
			- 5	201.4	
			- 6	322.2	
			- 7	201.4	
			- 8	162.0	
			- 9	162.0	
			-10	162.0	
			-11	162.0	
			-12	162.0	
			-14	312.0	
			-15	322.1	
			-16	198.0	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E62) 옥암동 1004	1,797.4	1004	215.0	
			- 1	507.8	
			- 2	231.4	
			- 3	215.0	
			- 4	215.0	
			- 5	214.9	
			- 6	198.3	
	(E63) 옥암동 1005	1,498.0	1005	407.9	
			- 1	184.4	
			- 2	202.4	
			- 3	334.5	
			- 4	368.8	
	(E64) 옥암동 1006	1,504.7	1006	539.3	
			- 1	426.4	
			- 2	539.0	
	(E65) 옥암동 1007	1,802.5	1007	150.8	
			- 1	339.9	
			- 2	250.7	
			- 3	169.4	
			- 4	330.6	
			- 5	197.9	
			- 6	197.9	
			- 7	165.3	
	(E66) 옥암동 1008	1,769.9	1008	330.1	
			- 1	165.1	
			- 2	409.2	
			- 3	198.2	
			- 4	165.2	
			- 5	171.7	
			- 6	165.2	
			- 7	165.2	
	(E67) 옥암동 1009	1,475.8	1009	331.5	
			- 1	331.2	
			- 2	813.1	
	(E68) 옥암동 1010	1,477.1	1010	203.4	
			- 1	335.8	
			- 2	377.9	
			- 3	229.4	
			- 4	330.6	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E69) 옥암동 1011	1,768.0	1011	330.0	
			- 1	389.0	
			- 2	388.9	
			- 3	330.1	
			- 4	330.0	
	(E70) 옥암동 1012	2,294.7	1012	429.6	
			- 1	443.8	
			- 2	213.2	
			- 3	231.5	
			- 4	297.6	
			- 5	234.3	
			- 6	231.5	
			- 7	213.2	
	(E71) 옥암동 1013	1,926.9	1013	151.3	
			- 1	341.6	
			- 2	341.6	
			- 3	707.6	
			- 4	221.5	
			- 5	163.3	
	(E72) 옥암동 1014	1,218.4	1014	165.0	
			- 1	254.8	
			- 2	189.4	
			- 3	189.4	
			- 4	165.0	
			- 5	254.8	
	(E73) 옥암동 1016	2,306.4	1016	404.9	
			- 1	408.4	
			- 2	330.1	
			- 3	408.5	
			- 4	330.1	
			- 5	424.4	
	(E74) 옥암동 1017	1,178.7	1017	231.4	
			- 1	383.8	
			- 2	282.8	
			- 3	280.7	
	(E75) 옥암동 1018	1,171.6	1018	246.4	
			- 1	166.5	
			- 2	332.9	
			- 3	166.6	
			- 4	259.2	
	(E76) 옥암동 1019	1,135.4	1019	396.6	
			- 1	738.8	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E77) 옥암동 1020	2,231.9	1020	638.9	
			- 1	574.6	
	(E78) 옥암동 1030	3,506.9	1030	455.0	
			- 1	197.8	
			- 2	224.1	
			- 3	210.9	
			- 4	394.4	
			- 5	330.1	
			- 6	344.0	
			- 7	493.9	
			- 8	526.7	
			- 9	330.0	
	(E79) 옥암동 1031	3,780.1	1031	215.6	
			- 1	212.9	
			- 2	260.8	
			- 3	260.8	
			- 4	260.7	
			- 5	107.2	
			- 6	215.2	
			- 7	410.2	
			- 8	444.7	
			- 9	367.3	
			-10	342.5	
			-11	576.4	
			-12	105.8	
	(E80) 옥암동 1032	3,779.5	1032	215.4	
			- 1	212.9	
			- 2	265.7	
			- 3	249.7	
			- 4	266.9	
			- 6	215.4	
			- 7	491.0	
			- 8	529.1	
			- 9	341.1	
			-10	340.9	
			-11	438.5	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E81) 옥암동 1033	3,764.2	1033	257.2	
			- 1	284.1	
			- 2	281.8	
			- 3	256.8	
			- 4	256.4	
			- 5	301.9	
			- 6	380.9	
			- 7	333.4	
			- 8	333.9	
			- 9	366.3	
			-10	369.1	
			-11	342.4	
	(E82) 옥암동 1034	2,477.4	1034	590.7	
			- 2	362.8	
			- 3	362.5	
			- 4	540.7	
			- 5	590.7	
	(E83) 옥암동 1035	5,925.3	1035	562.2	
			- 2	254.6	
			- 3	308.4	
			- 4	308.2	
			- 5	216.0	
			- 6	215.9	
			- 7	226.0	
			- 8	324.9	
			- 9	372.1	
			-10	550.1	
			-11	413.1	
			-12	417.4	
			-13	294.3	
			-14	374.5	
			-15	352.5	
			-16	327.3	
			-17	97.1	
			-19	150.2	
			-20	160.5	
	(E84) 옥암동 1036	2,966.2	1036	358.6	
			- 1	310.7	
			- 2	310.8	
			- 3	483.6	
			- 4	372.3	
			- 5	284.2	
			- 6	509.6	
			- 7	336.4	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	확 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
가구 번호 와 동일	(E85) 옥암동 1037	2,972.8	1037	371.5	
			- 1	217.4	
			- 2	232.8	
			- 3	207.9	
			- 4	460.9	
			- 5	596.9	
			- 6	453.3	
			- 7	232.8	
			- 8	199.3	
	(E86) 옥암동 1038	3,661.3	1038	415.3	
			- 1	580.7	
			- 2	381.6	
			- 3	384.0	
			- 4	465.2	
			- 5	495.5	
			- 6	495.5	
			- 7	443.5	
	(E87) 옥암동 1039	3,693.3	1039	546.5	
			- 1	209.3	
			- 2	171.5	
			- 3	275.4	
			- 4	612.5	
			- 5	725.8	
			- 6	209.3	
			- 7	209.3	
			- 8	153.5	
			- 9	216.7	
			-10	192.4	
			-11	171.1	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
	(E88) 옥암동 1091	9,672.0	- 1	829.5	
			- 2	708.8	
			- 3	699.4	
			- 4	690.4	
			- 5	1,353.8	
			- 7	663.1	
			- 8	722.3	
			- 9	543.0	
			-10	482.9	
			-11	482.7	
			-12	241.4	
			-13	241.4	
			-14	482.6	
			-15	482.7	
			-16	565.3	
			-17	241.4	
			-18	241.3	
가구 번호 와 동일	(E89) 옥암동 1092	3,377.3	- 1	732.1	
			- 2	330.6	
			- 3	624.1	
			- 4	444.0	
			- 5	438.7	
			- 6	528.8	
			- 7	279.0	

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

1) 단독주택(제1종일반주거지역) : 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
가구 번호 와 동일	A1~A89	허용 용도	•택지개발촉진법 시행령 제7조 4항에 의거 주거용주택(건축연면적의 60% 이상)과 건축법 시행령 별표1의 근린생활시설(건축연면적의 40%미만)에 한함.	•목포시 도시계획 조례 중 제1종일반주거지역에서 허용하는 용도
		용도 불허 용도	•허용용도 이외의 용도 •학교 보건법(제6조)상 학교환경위생정화구역에 해당될 경우 구역내 불허용도	•허용용도 이외의 용도 •학교 보건법(제6조)상 학교환경위생정화구역에 해당될 경우 구역내 불허용도 •제3호의 제1종근린생활시설 중 안마원 •제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소
		건폐율	•60% 이하	•60% 이하
		용적률	•200% 이하	•200% 이하
		높이 (층수)	•4층 이하	•4층 이하
		배 치	•통일성과 가로경관 향상 도모 •일조등의 확보를 위한 정남향 배치	•통일성과 가로경관 향상 도모 •일조등의 확보를 위한 정남향 배치
		형 태	•대문 : 당해 도로변으로 향하도록 함 •지붕은 경사지붕으로 설치(권장사항) •건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채사용 •건축물 담장의 높이는 위압감을 주지 않고 시선의 차단을 도모할 수 있을 정도인 1.2m이하가 되도록 하며 생울타리, 목책 등 투시형 담장으로 설치(권장사항)	•대문 : 당해 도로변으로 향하도록 함 •지붕은 경사지붕으로 설치(권장사항) •건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채사용 •건축물 담장의 높이는 위압감을 주지 않고 시선의 차단을 도모할 수 있을 정도인 1.2m이하가 되도록 하며 생울타리, 목책 등 투시형 담장으로 설치(권장사항)
		색 채	•원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 권장	•원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 권장
		건축선	—	—

2) 공동주택(제2종일반주거지역) : 변경없음

도면 번호	위 치 구 분	계 획 내 용
가구 번호 와 동일	C1~C26	<div>용도</div> <div> <div>허용 용도</div> <ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조 제8호 부대시설 • 주택법 제2조 제9호 복리시설 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조의 기타 부대시설 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제5조의 기타 복리시설 </div> <div> <div>불허 용도</div> <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 학교 보건법(제6조)상 학교환경위생 정화구역에 해당될 경우 구역내 불허용도 </div>
		<div>건폐율</div> <ul style="list-style-type: none"> • 30% 이하
		<div>용적률</div> <ul style="list-style-type: none"> • 250% 이하
		<div>높이 (층수)</div> <ul style="list-style-type: none"> • 15층 이하
		<div>배 치</div> <ul style="list-style-type: none"> • 시각적·심리적인 중압감을 해소하고 일조 및 조망의 측면을 고려하여 주동 최대길이 100m이내 • 아파트 1개동의 길이가 너무 길면 일조 및 조망의 측면에서 주거환경에 불리할 뿐만 아니라 보행동선상의 문제가 발생할 우려가 있으므로 층수에 따른 주거환경 악화를 방지하기 위해 아파트 1동의 길이를 15층 이하의 경우에는 6호연립 이내로 권장 • 일조등의 확보를 위한 남향 배치
		<div>형 태</div> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채사용 • 단지의 외곽도로에 접한 담장은 재료와 형태를 한가지로 통일시키도록 한다 • 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음과 같은 형태를 갖추어야 한다 <ul style="list-style-type: none"> - 주택단지 외곽도로에 면한 담장 : 블록내부가 보이는 투시형 담장이나 생울타리로 하며, 높이는 1.5m 이하로 권장한다 - 보행자전용도로 및 공원에 면한 담장 : 1.0m 이하의 생울타리로 권장한다. 단, 단지내 안전 및 보안을 위해 조경수목 및 낮은 담장 등으로 경계를 구분할 수 있다 - 간선도로변 방음벽 : 간선도로변의 소음 및 주거환경보호를 위하여 방음벽을 설치하고자 할 경우에는 가로미관 및 친환경성을 고려하여 방음벽의 재질과 형태를 결정한다
		<div>색 채</div> <ul style="list-style-type: none"> • 원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 권장
		<div>건축선</div> <ul style="list-style-type: none"> • 도로변 소음 및 환경적 악영향을 최소화하고 공동주택 경계부의 공지확보를 위하여 간선가로변(B=20m이상) 대지경계선으로부터 3m의 건축한계선을 지정한다 • 공동주택용지내 건축한계선이 설정된 경우에는 이 선을 넘어 주거동 외벽의 각 부분이 건축되어서는 안된다. 단, 주택건설사업계획 승인권자가 대지의 일조 및 프라이버시 등에 영향이 없다고 판단되어 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다

3) 준주거지역 : 변경없음

도면 번호	위 치 구 분	계 획 내 용	
가구 번호 와 동일	B1~B109	용도	<ul style="list-style-type: none"> •목포시 도시계획조례 중 준주거지역에서 허용하는 용도 •허용용도 이외의 용도 •학교 보건법(제6조)상 학교환경위생 정화구역에 해당될 경우 구역내 불허용도
		건폐율	•70% 이하
		용적률	•500% 이하
		높이 (층수)	—
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> •통일성과 가로경관 향상 도모 •건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하게 함 •가각에 접하는 획지는 도로의 방향과 일치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •대문 : 당해 도로변으로 향하도록 함 •지붕은 주변 건축물과 조화를 이룰 수 있는 자유로운 형태 •건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채사용
		색 채	•원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 권장
		건축선	—

도면 번호	위 치 구 분	계 획 내 용	
가구 번호 와 동일	B110	용도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 목포시 도시계획 조례에서 정하는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> • 제3호의 제1종근린생활시설 • 제4호의 제2종근린생활시설 • 제5호의 문화 및 집회시설 • 제6호의 종교시설 • 제9호의 의료시설 • 제10호의 교육연구시설 • 제11호의 노유자시설 • 제13호의 운동시설 • 제14호의 업무시설 • 제24호의 방송통신시설 ※ 각 호의 건축물은 건축법 시행령 별표1에 해당하는 건축물 용도임
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 안마원 및 노래연습장 • 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장, 관람장, 동·식물원 • 제6호의 종교시설 중 봉안당
		건폐율	•70% 이하
		용적률	•500% 이하
		높이 (층수)	—
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> •통일성과 가로경관 향상 도모 •건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하게 함 •가각에 접하는 획지는 도로의 방향과 일치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •대문 : 당해 도로변으로 향하도록 함 •지붕은 주변 건축물과 조화를 이룰 수 있는 자유로운 형태 •건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채사용
		색 채	•원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 권장
		건축선	—

4) 중심상업지역 : 변경없음

도면 번호	위 치 구 분		계 획 내 용	
가구 번호 와 동일	D1~D55	용 도	허용 용도	•목포시 도시계획조례 중 중심상업지역에서 허용하는 용도
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도 •학교 보건법(제6조)상 학교환경위생 정화구역에 해당될 경우 구역내 불허용도
		건폐율	•90% 이하	
		용적률	•1,300% 이하	
		높이 (층수)	•건축법 제84조, 시행령 제86조, 제119조에 의거 산정적용 •목포시 건축조례에 의거 적용	
		배 치	•위계가 높은 도로에 면한 대지 경계선으로부터 이격하여 건축물의 전면이 당 해 도로변으로 향하도록 함. •건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하게 함 •가각에 접하는 획지는 도로의 방향과 일치	
		형 태	•지붕은 주변 건축물과 조화를 이룰 수 있는 자유로운 형태 •건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채사용	
		색 채	•원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형 (type)을 사용하도록 권장	
		건축선	-	

5) 일반상업지역 : 변경없음

도면 번호	위 치 구 분		계 획 내 용
가구 번호 와 동일	용 도	허용 용도	•목포시 도시계획조례 중 일반상업지역에서 허용하는 용도
		불허 용도	•허용용도 이외의 용도 •학교 보건법(제6조)상 학교환경위생 정화구역에 해당될 경우 구역내 불허용도
	건폐율		•70% 이하
	용적률		•1,100% 이하
	높이 (층수)		•건축법 제84조, 시행령 제86조, 제119조에 의거 산정적용 •목포시 건축조례에 의거 적용
	배 치		•위계가 높은 도로에 면한 대지 경계선으로부터 이격하여 건축물의 전면이 당 해 도로변으로 향하도록 함. •건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하게 함 •가각에 접하는 획지는 도로의 방향과 일치
	형 태		•지붕은 주변 건축물과 조화를 이룰 수 있는 자유로운 형태 •건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채사용
	색 채		•원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형 (type)을 사용하도록 권장
	건축선		-

6) 공공시설 : 변경없음

도면 번호	위 치 구 분		계 획 내 용	
가구 번호 와 동일	공공 청사 · 학 교 · 주차장 · 기타 시설	용 도	허용 용도	•허용된 당해용도 및 그 부속시설에 한함
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	•해당 용도지역 내 기준적용	
		용적률	•해당 용도지역 내 기준적용	
		높이 (층수)	•건축법 제84조, 시행령 제86조, 제119조에 의거 산정적용 •목포시 건축조례에 의거 적용	
		배 치	•위계가 높은 도로에 면한 대지 경계선으로부터 이격하여 건축물의 전면이 당 해 도로변으로 향하도록 함	
		형 태	•건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채사용	
		색 채	•원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형 (type)을 사용하도록 권장	
		건축선	-	

□ 지구단위계획 시행지침(변경)

1. 민간부문에 관한 시행지침(변경)

제1장 총칙

제1조 (목적)

- ① 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다.)은 국토의계획및이용에관한법률 제 51조 규정에 의하여 작성되는 “하당지구 지구단위계획” 구역중 민간 부문에 적용되며 이를 시행함에 있어, 지구단위계획구역내의 도시계획시설, 건축물의 대지·용도·형태 및 공간 활용 등에 관해 지구단위계획 지침도에 표시되지 아니한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.
- ② 민간부문이라 함은 지구단위계획구역내의 용도지역·지구, 기반시설, 건축물 대지의 규모·용도·형태 및 공간 활용 등에 관한 부문을 말한다.

제2조 (지침 적용의 기본원칙)

- ① 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 제반 관련법규나 관련조례에 따른다.
- ② 시행지침의 내용은 ‘규제사항’과 ‘권장사항’으로 구별된다. 이 중 ‘규제사항’은 지구 단위계획의 목표 달성을 위해 반드시 지켜야 할 의무사항으로서 지구단위계획 변경에 의하여 변경 가능한 사항이고, ‘권장사항’은 권장에 따를 것을 권하여 장려하는 경우로서 지구단위계획 허가권자에게 조정권한을 부여한 사항이다.
- ③ 시행지침상 규정된 사항이라도 향후 관련법규 및 관련지침이 개·제정 또는 변경될 경우에는 개·제정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용하도록 한다.
- ④ 대지 상호간의 합필 또는 공동개발 등에 의해 서로 상이한 지구단위계획 지침이 적용되는 경우에는 전면도로의 폭원이 더 넓은 도로에 면한 필지의 지침에 따른다.
- ⑤ 본 지침과 시행지침도간의 해석상의 이견이 있을 경우는 시행 지침도를 우선적으로 적용한다.
- ⑥ 민간부문 시행지침은 민간시행자가, 공공부문 시행지침은 공공이 사업을 추진토록 한다. 단, 민간부문사업 시행 중 공공부문의 사항을 준수하여야 하는 부문에 대해서는 공공부문 지구단위계획 지침 사항을 준용하여 적용한다.

제3조 (용어의 정의)

① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “공동개발”이라 함은 2이상의 필지를 일단의 대지로 하여 하나의 건축물을 건축하는 것을 말한다.
3. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
4. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
5. “허용용도”라 함은 관련 법령의 규정에 의하여 허용되는 용도 중 그 가구에 한하여 허용되는 용도를 말한다.
6. “불허용도”라 함은 관련법령에 의해 허용되더라도 그 가구에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
7. “권장용도”라 함은 대상지역의 계획적 개발을 유도하기 위해 필요하다고 인정하여 지정된 용도로, 특별한 사유가 없는 한 권장된 용도로 사용하는 용도를 말한다.
8. “건폐율”이라 함은 건축법 제47조의 규정에 정하고 있는 대지면적에 대한 건축면적의 비율을 말한다.
9. “용적률”이라 함은 건축법 제48조의 규정에 정하고 있는 지상부 건축물 연면적의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
10. “건축물의 전면”이라 함은 지구단위계획으로 지정된 건축한계선 등으로 인하여 전면도로와의 경계선 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반대중에게 상시 개방되는 공지를 말한다.
11. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되는 선을 말한다. 다만, 지하부분은 그러하지 아니한다.
12. “전면공지”라 함은 대지안의 공지로서 전면도로 경계선과 건축물 외벽선 사이의 대지안의 공지로 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다.
13. “보행주출입구”란 보행물로의 보행자 주출입구를 말한다.
14. “차량출입허용구간”이라 함은 대지가 도로에 접한 구간 중에서 차량진출입을 위한 출입구 설치가 허용되는 구간을 말한다.

15. “차량출입불허구간”이라 함은 대지가 도로에 접한 구간 중에서 차량진출입을 위한 출입구를 설치할 수 없는 구간을 말한다.
 16. “공공보행통로”라 함은 일반인의 보행에 이용될 수 있도록 24시간 개방된 공간을 말한다.
 17. “주차출입구”라 함은 필지의 차량출입을 지정한 입구를 말한다.
- ② 본 지침에서 정의되지 않는 용어로서 각종 법규에서 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 가구 및 획지에 관한 사항

제4조 (획지의 분할 및 합필 : 규제사항)

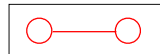
현 획지를 유지함을 원칙으로 하나, 다음 각호의 경우 그러하지 아니하다.

1. 합필과 동시에 이루어지는 분할
단, 환지방식에 의한 획지는 분할 가능하며, 최소면적은 165㎡ 이상으로 한다.
2. 인접한 2개 필지에 대한 합필

제5조 (공동개발 : 권장사항)

- ① 필지의 면적이 작을 경우 그 입지 위치에 따른 개발여건을 고려하여 인접필지와 공동개발하도록 권장한다.
- ② 공동개발(권장)이 표시된 필지의 건축물은 인접 필지와 공동으로 건축할 것을 권장한다.
- ③ 공동개발이 지정되지 않은 필지라도 해당 필지의 소유자가 공동개발을 원하는 경우에는 허가권자와 협의하여 공동개발 할 수 있다.
- ④ 도면표시

공동개발 (권장)



※ 식별요령 : 적색 실선으로 연결

제3장 밀도에 관한 사항

제6조 (건폐율 : 규제사항)

- ① 건폐율은 목포시 도시계획조례상 건폐율을 원칙으로 하되, 지구단위계획으로 정한 경우 그에 따른다.

② 도면표시

건폐율	
60% 이하	

제7조 (용적률 : 규제사항)

- ① 용적률은 목포시 도시계획조례상 용적률을 원칙으로 하되, 지구단위계획에서 정한 경우 그에 따른다.

② 도면표시

용적률	250% 이하

제4장 용도에 관한 사항

제8조 (허용용도: 규제사항)

- ① 본 구역에서는 허용용도 이외의 건축물은 입지할 수 없다.
- ② 본 구역내 대지에서는 권장한 용도의 건축물 입지를 원칙으로 한다.
- ③ 도면표시

허용용도	A 용도	
(규제)		(A 용도 허용)

제9조 (불허용도: 규제사항)

- ① 불허용도가 표시된 대지에 대해서는 제8조 허용용도에 의해 건축할 수 있는 건축물이라 하여도 그 구분에 따라 건축물 용도표에 열거된 건축물 불허용도는 건축할 수 없다.

제5장 높이에 관한 사항

제10조 (높이제한의 적용: 규제사항)

- ① 모든 건축물의 높이제한은 지구단위계획에서 정한 층수를 적용한다.
- ② 최고층수가 지정된 획지 내에서는 건축물을 지정된 층수 이하로 건축하여야 한다.
- ③ 최저층수가 지정된 획지 내에서는 건축물을 지정된 층수 이상으로 건축하여야 한다.
- ④ 삭제<변경 2016. 1. 14>
- ⑤ 다른 법률에 의한 별도의 고도제한이 있는 경우 해당 법률에서 적용하는 범위내에서 개별적인 협의를 통해 조정토록 한다. 단, 지구단위계획에서 지정한 기준을 초과할 수 없다.
- ⑥ 도면표시

최고층수 및 최저층수
(규제)

	15층 이하
	4층 이상

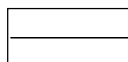
※ 식별요령 : 층수를 숫자로 표기(규제)

제6장 건축물 배치에 관한 사항

제11조 (건축한계선의 적용 : 권장사항)

- ① 건축한계선이 지정된 대지에서는 그 선의 수직면을 넘어 건축물 벽면이 돌출되어서는 아니 된다. 다만, 지하부분은 그러하지 아니한다.
- ② 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진·출입을 불허하기 위하여 블라드, 돌의자 등의 설치와 가로수 식재를 할 경우에는 그러하지 아니한다.
- ③ 건축한계선에 의한 전면공지는 보행을 위한 통로와 용도로 활용하여야 한다.
- ④ 도면표시

건축한계선



※ 식별요령 : 실선으로 연결

제12조 (건물의 배치 : 권장사항)

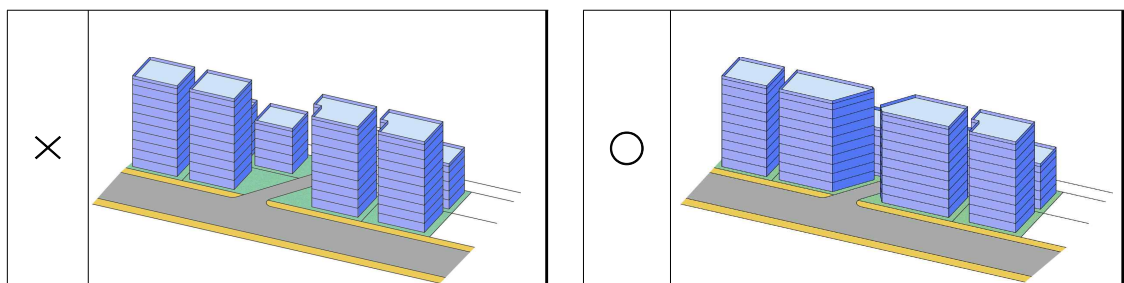
- ① 건축물의 주방향은 남향을 향하도록 권장한다.
- ② 남향배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외 주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와 이격되도록 유도한다.
- ③ 공동주택은 시각적, 심리적 중압감을 해소하고 일조 및 조망의 측면을 고려하여 1동의 최대길이를 100m 이내로 제한한다.

제13조 (건물의 방향성 : 권장사항)

건물의 방향성은 다음의 각 호에 해당하는 경우에 권장하는 것을 원칙으로 한다.

- ① 지구단위계획구역내 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치되어야 한다.
- ② 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. 단, 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다.

■ 건물의 방향성 예시



제7장 대지내 공지에 관한 사항

제14조 (전면공지의 조성방식 : 규제사항)

- ① 지구단위계획에 의하여 보도 및 차도와 접하는 대지경계선에서 일정 길이 이상을 이격하여 건축한계선이 지정되어 대지내 공지가 발생하는 경우로서 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 단지내 개방감 확보, 출입의 용이, 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진·출입을 불허하기 위하여 블라드, 돌의자 등의 설치와 가로수 식재를 할 경우에는 그러하지 아니한다.

② 전면공지(보도부속형)

보도와 접하는 필지의 건축한계선 후퇴에 의한 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하여야 하며, 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 전면보도의 조성방법에 따라야 한다. 그리고 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다.

③ 기타사항

1. 단처리 : 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다.
2. 포장 : 포장패턴 조성 시 공공부분의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 담장, 기타 이와 유사한 일체의 통행방해물을 설치할 수 없다.
3. 보도와 전면공지(인도 부속형) 경계부 처리 : 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 조성되는 대지내 공지와 보도와의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 볼라드, 돌의자 등을 설치한다. 단, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 설치된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다.
4. 적용의 예외 : 지구단위계획상 보도의 확장 외의 목적으로 지정된 대지내 공지는 위의 단처리와 포장에 대한 지침을 따르지 아니하여도 무방하며, 지형여건상 불가피하다고 판단될 경우 단 처리도 예외로 한다.

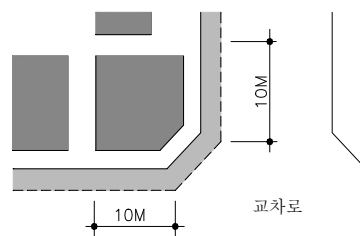
제15조 (대지내 공지에 관한 사항 : 권장사항)

- ① 대지내 통로는 장식포장을 권장한다.
- ② 대지내 공지에는 환경장식물과 야간조명 등의 설치를 권장한다.

제16조 (담장 및 옹벽의 처리 : 권장사항)

- ① 6m 이상의 도로에 접한 대지에 담장을 설치할 경우 가능한 한 식재담장 또는 투시형 담장 설치를 권장한다.
- ② 담장 설치시 담장의 높이는 1.2m 이하로 권장한다.

■ 교차로주변 주차출입구 설치 금지



- ② 공동주택의 경우 “주택건설기준 등에 관한 규정”에 의해 주차장 확보를 원칙으로 한다.

제9장 건축물의 외관에 관한 사항

제20조 (건축물의 외벽 및 지붕처리 : 권장사항)

- ① 건축물의 외벽은 건축물의 4면에 동일한 재료를 사용토록 유도하고, 시각적 자극을 유발하는 원색 사용을 금하도록 권장한다.
- ② 단독주택용지의 건축물은 경사지붕을 권장하며, 가능한 한 경사의 방향이 대지의 전면부에 놓이도록 유도한다.
- ③ 공동주택용지는 단조로운 평지붕 형태를 탈피할 수 있도록 경사지붕 설치를 권장한다.

▶ 아파트 지붕 예시



제21조 (건축물의 형태 및 구조 : 규제사항)

- ① 도시미관 향상을 위해 조립식구조(샌드위치판넬, 조립식판넬 등)의 건축은 불허함을 원칙으로 한다.

제22조 (건축물의 색채 : 권장사항)

- ① 건축물의 외벽은 주변경관과 조화를 이룰 수 있는 재료사용 및 조화를 이룰 수 있는 색조의 사용을 권장한다.
- ② 건축물의 외벽색채는 다음의 건축물 외부색채 기준에 따른다.

■ 원색의 정의

한국표준산업규격(KS)에서 채용되고 있는 먼셀표색계에서 분류한 10원색을 기준으로 설정함

분류 코드	R	YR	Y	GY	G	BG	G	PB	P	RP
일반적 색명	빨강	주황	노랑	연두	녹색	청록	파랑	남색	보라	자주

유 형	정 의	기 능	권 장
주조색	건축물의 어느 한편의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70%이상을 차지하는 색깔	도시 내에서 단지의 Identity를 제공	<ul style="list-style-type: none"> 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색을 권장 원색에 가까운 색(채도가 높은 색) 사용은 금지 먼셀표색계 R·YR계 채도 6이하, Y계 채도 4이하, 그 외 색상 채도는 2이하
보조색	건축물의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%이상, 30%미만을 차지하는 색깔	지역 내에서 단지의 Identity를 제공	<ul style="list-style-type: none"> 주조색과 같은 계통의 색을 권장 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색을 권장
강조색	건축물의 외장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색깔	단지 내에서 사업단위의 Identity를 제공	<ul style="list-style-type: none"> 상징성이 요구되는 지점(교차로 등)에는 때에 따라 원색계통의 순도 높은 색을 사용할 수 있음

제10장 옥외광고물에 관한 사항

제23조 (기본원칙)

- ① 옥외광고물의 최소화, 단순화, 일체화로 통일된 이미지를 창출하고 건축물의 구조, 형태, 외장소재와 연계된 광고물 디자인으로 Identity를 확립할 수 있는 선도적인 지구가 되도록 한다.
- ② 옥외광고물 가이드라인은 간판의 총수, 가로형 간판, 돌출간판, 옥상간판, 창문광고 등에 대한 설치 기준 중 일부만을 제어하고, 간판의 규격이나 기타 모든 사항은 현행 법규를 준수함으로써 혼란 및 과다규제를 방지하도록 한다.
- ③ 보행에 지장을 주는 지주형 간판을 불허하고 현수막의 부착기간을 제한한다.

제24조 (가로형 간판 : 권장사항)

- ① 1개 업소에 설치할 수 있는 가로형 간판의 총수를 1개(곡각지점 2개) 이내로 제한 무분별한 간판의 난립을 방지한다.
- ② 가로형 간판과 관련된 기타 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법시행령, 전라남도 조례 등에 따른다.

제25조 (돌출간판 : 권장사항)

- ① 간판의 하단과 지면과의 간격은 최소 3m 이상으로 하되, 그 상단은 당해 건물의 벽면높이를 초과하여서는 아니된다.
- ② 돌출간판과 관련된 기타 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법시행령, 전라남도 조례 등에 따른다.

제26조 (옥상간판 : 권장사항)

목포시의 깨끗한 이미지 창출과 도시 경관을 고려하여 경사지붕의 옥상간판 설치를 금지한다.

제27조 (창문광고 : 권장사항)

도시미관을 고려 창문광고를 불허하되 건물의 주입중, 1층의 로고형 간판은 허용한다.

제11장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제28조 (기존건축물에 대한 지구단위계획의 적용)

- ① 기존 건축물의 규모(건폐율, 용적률, 층수 등)는 국토의계획및이용에관한법률 제93조를 적용하며, 용도는 재축·증축·개축·대수선 등의 경우 지구단위계획상 허용용도에 한한다.
- ② 법규개정 이전의 건축허가 또는 사용중인 건축물 내 용도변경은 지구단위계획에서 규정한 용도에 한한다.

제29조 (지구단위계획 내용의 해석)

- ① 본 지구단위계획 시행지침에서 규정된 사항 중 향후 관련지침 및 법령의 개정·재정 및 변경으로 시행지침 내용이 부적합할 경우는 지구단위계획 변경절차를 거쳐 변경하여야 한다.
- ② 본 지구단위계획의 내용(건축계획 포함)은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우에는 지구단위계획 변경절차를 거쳐 변경할 수 있다.

제30조 (지구단위계획 변경)

- ① 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제25조<도시관리계획 결정> 제4항에 의거 지구단위계획수립지침을 준용 한다.
- ② 지구단위계획은 원칙적으로 5년이내의 변경을 금한다. 다만 관계법령, 조례의 제·개정, 도시관리계획 및 도시계획사업의 변경, 기타 당해지역 또는 인근지역의 여건변화로 인하여 필요한 경우에는 지구단위계획 변경절차를 거쳐 변경할 수 있다.
- ③ 지구단위계획의 변경은 도시관리계획의 변경절차를 적용하되 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제25조<도시관리계획 결정> 제4항에 해당되는 경우 경미한 변경으로 국토해양부장관협의, 전라남도 도시계획공동위원회의 심의를 생략할 수 있다.

2. 공공부문에 관한 시행지침

제1장 총칙

제1조 (목적 및 적용범위)

- ① 본 공공부문 시행지침(이하 “시행지침”이라 한다.)은 “하당지구 지구단위계획”(이하 “지구단위계획”이라 한다.)을 시행함에 있어 지구단위계획 시행지침도에 표시된 내용을 설명하고 시행 지침도에 표시되지 아니한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.
- ② 공공부문이라 함은 도로시설물, 공원 및 녹지, 옥외가로시설물, 포장, 조명, 도시안내 체계 등 공공에 의하여 조성되는 공간이나 시설로서 공중의 이용에 개방되는 부문을 말한다.

제2조 (지침적용 기본 원칙)

- ① 시행지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 관련법규나 조례, 편람, 지침 등에 따른다.
- ② 시행지침의 일부 내용이 관련법규의 내용과 서로 다를 경우에는 현행 법규의 허용 범위에서 동 시행지침의 내용을 따른다.
- ③ 단, 시행 지침상 규정된 사항이라도 향후 관련법규의 개정 등에 따라 동 지침을 적용함이 불합리하다고 판단되는 경우에는 도시계획공동위원회 심의를 거쳐 융통성 있게 조정하여 적용할 수 있다.

제2장 시설별 시행지침

제1절 도로시설물

제3조 (적용범위)

본 지침은 도시계획시설 중 일반의 교통에 공용되는 도로에 적용되는 것으로, 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 도로법, 도로구조 및 시설기준에 관한 규정, 해설 및 지침, 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 관련법규에 따른다.

제4조 (설계기준)

- ① 간선도로로부터 대지로의 차량 진·출입은 되도록 도로위계나 폭원이 낮은 도로에서 행해질 수 있도록 기능 배분
- ② 각 건축물의 차량 진·출입 동선과 간선도로와의 교차발생을 가급적 최소화 한다.

- ③ 차선 폭은 3.0~3.5m를 기준으로 하며, 도로 유형별 폭원 및 접도 조건에 따라 조정
이 가능하다.

제5조 (버스 및 정차대)

- ① 버스정차대 폭은 2.25m 이상, 가속구간 13~25m, 감속구간을 12~20m씩 확보하고, 동
시 정차대수를 2-3대를 기준으로 정차 대수당 15m를 확보하여야 한다.
- ② 버스정차대는 보행집산과 대기장소이므로 교통표지판, 안내판, 키오스크, 벤치겸 식
수대, 보행등 등의 가로시설물을 통합적으로 설치한다.
- ③ 정차장 진입부는 이용객 및 운전자의 시야확보를 위해 일정구간(약20m 내외)은 가
로장치물 및 교목식재를 배제한다.
- ④ 버스정차대의 형태는 포켓형을 원칙으로 하되 버스의 운행이 적은 곳은 평면형 정차
대를 설치할 수 있다.

■ 버스정차대 이격거리

구 분	전 방		후 방	
교 차 로	최 소	적 정	최 소	적 정
교 차 로	40m	60m	20m	30m
횡단보도 세가로	30m	30m	15m	30m

제6조 (보행자전용도로)

- ① 차량진입을 제어하기 위한 고정적이고 상징적인 가로시설물을 설치하되, 장소의 인
식성 및 보행의 쾌적성을 고려하여 설치한다.
- ② 보행자와 차량의 통행구분을 위하여 포장재의 재질을 달리하며, 경계부분에 교통안
내판, 조명, 볼라드등 가로시설물을 설치한다.
- ③ 보행자전용도로 진·출입부에는 차량통행의 원천봉쇄를 위한 차량제어 볼라드를 설
치한다.
- ④ 보행자전용도로와 차도와의 접속부에는 보행자의 안전을 위하여 차량과속 방지시설
(Hump)을 설치하여 차량의 속도를 감속시키도록 유도한다.

제7조 (자전거도로)

- ① 대체 교통수단으로써 자전거 이용의 순환체계를 구성하고 대중교통시설과 환승체계
를 구축하여 이용의 효율화를 도모한다.
- ② 보행자전용도로는 보행자와 자전거도 통행할 수 있도록 노면표시·분리대 포장재료,

색깔 등에 의해 구분할 수 있도록 표시,구획한다.

- ③ 자전거도로의 폭원은 최소 1.5m~2.0m 이상으로 하고 구간별로 도로의 사정을 고려하여 효율적으로 폭원을 확보한다.
- ④ 자전거 도로의 설계속도는 20km/h 이상으로 하고, 최대종단구배는 5%이하로 설치한다.

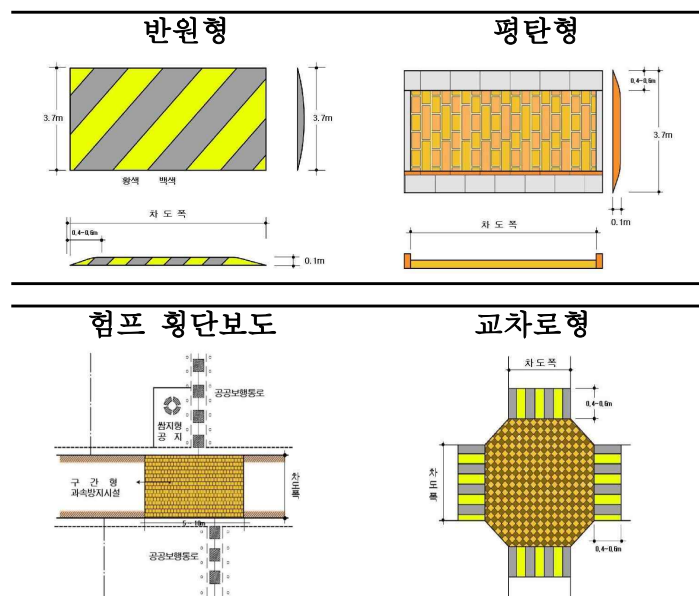
제8조 (자전거 보관대)

- ① 자전거 보관대는 보행동선과 연계하여 설치한다.

제9조 (과속방지시설)

- ① 설치간격은 차량이 일정한 통행속도를 유지할 수 있도록 50m의 범위내에서 적절한 간격으로 설치한다.
- ② 교차로부근 등 차량의 주행속도가 자연히 감소될 수 있는 구간에는 가급적 설치하지 않는다.
- ③ 설치 위치는 보행자의 통행안전과 통행속도를 시속 30km/h이하로 제한할 필요가 있다고 인정되는 보행자우선도로 구간에 설치한다.
- ④ 보행자우선도로 진입부에 과속방지시설인 요철포장을 설치하여 진입차량의 속도를 감소시켜 보행자 보호를 도모한다.
- ⑤ 과속방지시설의 설치시 차량 진출입구로부터 일정거리(D = 20m내외)내에는 진출입 차량의 정체를 방지하기 위해 가급적 설치를 배제한다.
- ⑥ 운전자가 원거리에서도 인식이 가능하도록 밝은 색으로 요철포장을 한다.

■ 과속방지턱의 예시도



제10조 (횡단보도)

- ① 일반적 설치 간격은 200m이하로 계획하고 교차로상 보행동선의 길이를 최소화하기 위해 각각 위치에 최대한 근접시켜 최단거리가 되도록 설치한다.
- ② 장애자를 위해 경계석 턱을 낮추고 벨 신호기나 횡단보도로 유도하는 점자형 보도블럭을 설치한다.
- ③ 차도와 횡단보도 경계부분에 불법 차량진입방지 및 보행자의 안전을 위하여 야간에도 식별 가능한 볼라드 겸 조명등을 설치한다.
- ④ 차량운전자에게 횡단보도를 주의시키기 위해 횡단보도 양쪽에 수목을 배치하여 차도 폭을 시각적으로 좁게 한다.

제11조 (공용 주차장의 설치기준)

- ① 주차장법 및 목포시 주차장 조례규정을 적용한다.
- ② 시설은 차량 보호 및 토양 생태계보전을 위하여 주차장내 조경시설을 의무화한다.
- ③ 잔디형 블록 등 친환경 재료를 사용하도록 한다.

제2절 포장**제12조 (재료 선정기준)**

- ① 내구성이 높고 견고한 재료
- ② 답압에 대한 내마모성이 있으며, 자연배수와 세척 및 수선상 용이한 재료
- ③ 보행자 하중은 물론이고 중차량 이상의 하중을 견딜 수 있는 재료
- ④ 각 가로의 정체성(identity) 및 특수한 환경에 부합되는 특성 있는 재료
- ⑤ 시공과 개수가 용이하고, 염가이며 대량생산이 가능한 재료
- ⑥ 보도, 공공조경 등에는 특별한 사유가 없는 한 투수성이 양호하고, 환경 친화적인 투수성 포장재 사용을 적극 권장한다.

■ 포장 재료의 비교

재료의 종 류	형태	색/형태적 특성	내구성	일반적 특성/적용	비 고	설치 장소
아스팔트	—	•여름철 열반사 복사	내마모성 약 함	•광범위한 지역의 포장, 주차장 등 •부드럽고 연하여 탄력성이 있어 보행 용이	•가격저렴 •구입용이	•차도 •이면도로
투수성 아스팔트 콘크리트	—	•색상,형태 다양	내마모성 약 함	•넓은 보도, 보행자 전용도로 등에 활용 •수목에 자연수 공급	•가격저렴 •구입용이	•소공원 •쌈지공원
콘크리트 블럭	—	•색상에 제한 •하절기 햇볕 반사	내마모성 약 함	•개수가 용이하고 줄눈을 통한 자연배수 가능 •넓은 면적의 포장에 경제적 •미끄럼 표면방지 제공 •보양기간이 필요 •인장력이 낮고 쉽게 갈라지는 단점이 있으나 단위형태는 가능	•가격저렴 •구입용이	•보차도
소형 고압블럭	정 방 형, 장 방 형, 코너 형, 이형 등	•색상, 형태 조 합이 다양	내산성, 내마모성 양호	•보행자전용도로, 보도, 광장, 주차장 등 다양한 장소에 포장 가능 •장소별 특성화 가능	•구입용이	•보도 •보행자전용 도로 •쌈지공원
벽 돌	정 방 형, 장 방형,이형 등	•색상, 형태, 질 감 등의 조합이 다양	내산성 양 호	•타 재료와의 조합이 어려움 •건축물과의 재료의 연속성 유지 용이 •미끄럼방지를 위한 표면처리에 적합 •압축공정을 거쳐 제조되며 크기는 다양	•구입용이	•쌈지공원 •소공원
타일(석재 ,자기질)	정 방 형, 장 방형,이형 등	•색상, 형태, 질 감 등의 조합이 다양	양 호	•광장, 휴게 공간, 보도포장에 적합 •타 재료와 조화 •표현이 다양하므로 패션화 가능	•고가 •구입용이 •주문생산가능	•대 형 건 축 진입부 •보행결절부
판 석	정방형, 장 방형,이형 등	•색상이 다양 •모양이 특이한 패턴	강 함	•넓은 지역에 일괄포장 가능 •일반적으로 건물진입부 등, 한정된 곳에 사용 •이형 포장시 자연적인 분위기 연출 •고가이나 수명이 영구적	•고가 •주문생산	•소공원 •쌈 지 공 원 진입부
자갈	이형	•보행에 불편 •물탈 마모 우려	강 함	•보행차단, 완화필요시 사용 •수목과의 조화, 모자이크 패턴 가능	•가격저렴 •구득용이	—
잔디	—	•열,습기,먼지 흡수	—	•답압에 약하므로 포장연결 요소로 작용	•가격저렴 •구득용이	—

제13조 (조성방식)

- ① 가로는 일반포장 구간과 특별포장 구간으로 구분하여 가로의 일정 공간 단위별로 특화포장하고 휴먼스케일을 고려한 일정모듈을 개발하여 조성한다.
- ② 가로위계별, 장소별 특화를 도모하기 위하여 전통문양, 새, 꽃 등의 기본패턴과 3-4종의 변형패턴을 조합하도록 한다.
- ③ 보차공존 구간은 보행자의 안전이 요구되는 지점에는 거친 재질을 이용하여 질감을 다르게 조성한다.
- ④ 보도와 차도가 교차되는 보차혼용통로의 입구 및 주차장 출입구 전면의 보도 포장은 견고하고 식별성이 용이한 유색 포장 재료의 사용을 권장하며, 차도보다는 보도의 연속성이 강조되어야 한다.

제14조 (패턴 및 질감의 적용)

- ① 포장의 폭과 줄눈의 반복, 재료의 질감을 통해 보행자의 통행속도 및 리듬감을 조절한다.
- ② 격자형 패턴은 중립적이고 방향성이 없는 곳에 사용을 유도하고 공간의 확산을 표현하기 위해서는 원형의 패턴을 사용한다.
- ③ 포장패턴은 건축물 및 부지내 요소들과 조화되어야 하며 요철포장은 완화와 정체를 표현할 수 있으며 차량속도를 제어할 수 있어 보행의 안전 유도에 적절하게 사용한다.
- ④ 공간을 상호간으로 대비 시키고자 할 때에는 직선과 곡선의 반복 이용 및 이중질감을 이용하여 표현한다.
- ⑤ 단위 줄눈의 크기가 작고 방향성이 없는 포장패턴은 안정감이 있으므로 휴식·기다림의 공간에 사용을 유도한다.
- ⑥ 이동성이 활발하게 나타날 수 있는 지역의 포장패턴은 율동적이고 운동감이 강조되는 포장패턴을 사용한다.

제15조 (보도 포장기준)

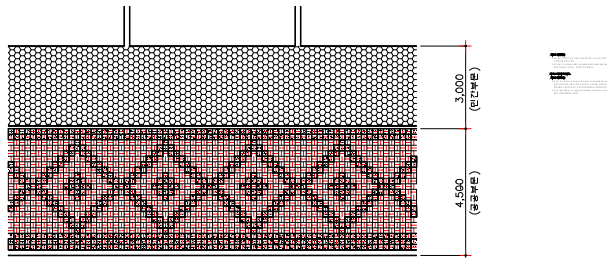
- ① 본 지구단위계획구역의 해당 가로에 관련하여 포장재의 형태 및 규격은 가로 전체의 통일성과 주변 시설물들과의 조화를 유도한다.
- ② 공공부문의 포장원칙은 통일성과 조화의 유도와 민간부문의 포장을 선도하기 위하여 제시하며 민간부문의 개별 포장 기준보다는 우선순위를 둔다.

③ 보행자우선도로, 보행자전용도로

1. 보행자우선도로의 포장은 보행부분과 차량부분으로 분류하여 서로 다른 포장재질을 사용하여 포장한다.
2. 보행자부분은 소형고압블럭을 이용하여 구간전체가 하나의 이미지를 표현하는 슈퍼그래픽을 갖게 포장한다.
3. 차량부분은 칼라 투수 콘크리트를 사용하여 시각적인 효과를 얻게하고, 차량운전자에게 보행우선도로를 인식시킬 수 있는 문양을 일정 간격마다 넣는다.

④ 되도록 전면 재시공은 피하고 기존 보도블럭을 이용하여 부분적 변형을 통한 구간별 장소별 인지도를 부각하고 전체적 통일감과 이미지 제고를 유도한다.

■ 포장 패턴의 예시도



- ③ 장소, 위치, 성격별로 특성을 부여하고 거리를 감안하여 적절하게 배치한다.

제18조 (조성방식)

- ① 일괄설계 및 통합 배치를 통한 형태적 통일성을 기하여 효과적으로 정보를 전달할 수 있어야 한다.
- ② 안내표지판의 높이, 크기, 형태, 색채, 재질 등 식별성을 최대한 확보하고 주행 및 보행속도를 고려하여 합리적으로 설계, 배치하여야 한다.
- ③ 안내표지판은 지역의 특성을 살리고 유사형태의 안내표지판을 통일하여 일관성을 유지하고 안내판의 크기는 단계를 두어 신축성 있게 규격화하여야 한다.
- ④ 식별성과 지역이미지를 높이기 위해 심볼, 로고 등 그래픽 요소를 개발 활용하도록 한다.

제19조 (설치 위치)

- ① 보행 결절점이나 교통 결절점에 종합 안내시설을 배치하여 지구전체에 대한 정보와 안내역할을 할 수 있도록 종합안내판으로 계획하고, 해당 지역외 주요도로 및 시설, 대중교통수단 이용 등에 관한 정보도 수록한다.
- ② 연속적인 안내체계가 이루어지도록 주요시설물 주변의 결절점 및 교차점에 방향 안내판을 설치한다.
- ③ 버스 정류장에 설치되는 안내판은 전체 버스노선과, 인접한 주요시설의 안내가 이루어질 수 있도록 한다.

제20조 (시설 표지)

시설안내 표지판의 난립으로 인한 식별성 및 경관불량을 해소하기 위하여 도로표지규칙에 의거, 규격·표기방법 등을 통일하여 동일 성격의 표지판을 한곳에 집중 설치토록 한다.

제21조 (차량 안내체계)

- ① 표지판에 표기될 안내지명은 누구나 알 수 있는 지명도가 높은 것으로 설정한다.
- ② 명명체계는 명명단위 우선 순위를 지역명-시설명-도로명-구역명 순으로 교차로 위계별로 단계적 안내가 이루어지도록 해야한다.

- ③ 구역내 일방통행체계를 구축할 경우 일방통행로 진입부에 차량 안내기둥(색채·조형 고려)을 설치한다.

제4절 가로 장치물

제22조 (설계기준)

- ① 가로에 배치되는 각종 가로 장치물 간의 형태적 부조화를 방지하고, 가로변 이미지의 제고를 위해 가로 장치물의 형태, 재료, 색상을 통합·조절하는 가로장치물 개발 전략 프로그램을 구축하고 이를 가로장치물 설계에 반영토록 한다.
- ② 가로별 특화를 위해 가로의 성격에 따라 특정 가로 단위로 작성하여 가로별 재료, 형태의 동질화가 이루어져야 한다.
- ③ 상호 보완적 가로 장치물은 가급적 통합 설치하여 보도 구간 내에 각종 장치물의 난립을 방지한다.
- ④ 주요시설 입구, 대중교통수단 승·하차 지점, 횡단보도 등 주요 집분산 지점에 가로 장치물을 집중 설치하여 집약적 효과를 도모하도록 한다.

■ 위치별 통합가로 시설물

구 분	A	B	C	D
휴 지 통	●	●	●	●
벤 치	●	●	●	●
공중전화	○	○	●	●
음 수 대		○	●	○
플 랜 터	●	○	○	○
불 라 드		○		
파고라, 쉼터		○		●
가로 판매대		●	○	
자전거보관대				○
시 계 탑			○	○
버스 정차대		●		
문 주				●

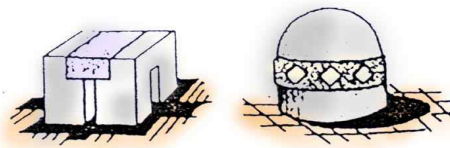
주) ● 필수시설 ○ 권장시설

A : 쌈지공원 및 도로변형 B : 버스정류장형
C : 보행결절점형 D : 광장형

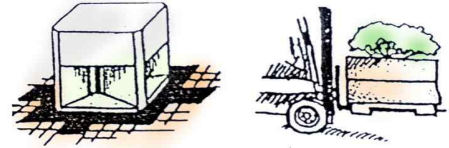
제23조 (블라드)

- ① 보행자도로, 보도 등의 진입부 및 막다른 도로의 회차 지점 등에 설치하여 차량의 무단진입으로부터 보행자 공간의 안전을 확보한다.
- ② 비상차량의 출입 또는 관리 목적의 통행이 필요한 경우에는 이동식 블라드를 사용한다.

■ 조명등을 겸한 고정식 블라드



■ 화분형태의 이동식 블라드

**제5절 가로 시설물****제24조 (가로수의 수종 선정)**

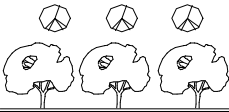
- ① 본 구역의 가로식재는 기 식재된 수종을 선정하여 우선으로 준용하며, 부득이한 경우 해당 기관과 협의하여 선정한다.
- ② 가로의 특성 및 가로환경 조건에 부합하는 수종을 선정한다.
- ③ 이식이 용이하고 성장속도가 빠르며, 병충해에 강해 관리가 편한 수종을 선정한다.
- ④ 꽃가루 등에 의해 인체에 알레르기 질환 등의 피해를 유발하는 수종은 배제한다.

제25조 (식재방법)

- ① 도로폭 12m이상, 보도폭 3m이상(건축한계선 지정으로 확보되는 부분을 포함)인 도로에는 가로수를 식재하는 것을 원칙으로 하되, 도로의 여건에 따라 융통성 있게 조정할 수 있다.
- ② 가로조명과 교통안내표지판, 가로장치물 등이 가려지지 않도록 식재 및 사후관리를 해야 한다.
- ③ 도로의 교차부분에는 운전자와 보행자가 도로변화를 쉽게 인지할 수 있도록 수목 식재를 배제하여 시야를 개방한다.
- ④ 가로변 식재는 6~8m를 유지하되, 버스 정차장 주위에는 이용객 및 운전자의 시야 확보를 위해 일정거리를 후퇴하여 식재한다.
- ⑤ 가로의 특성 및 식별성 구현을 위해 일정구간을 기본단위로 수종선택 및 배식기법의 다양화를 기할 수 있다.

- ⑥ 보행밀도가 높은 곳의 가로수는 생육환경을 유지하기 위해 수목보호대를 폭 1~2m 이하로 설치하고 수목보호대를 이용한 다용도 휴게·벤치 공간(공공조경)을 조성한다.

■ 식재방법

구 분	예 시 도
<ul style="list-style-type: none"> •정형규칙 식재 <ul style="list-style-type: none"> - 가로변 등 공간이 선적인 장소 및 울타리를 조성하기 위한 외주부 - 공간의 연속성 확보가 필요한 장소 	



제6절 조 명

제27조 (가로등의 설치방식)

- ① 가로등 시설은 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치방식, 간격, 높이 등을 결정하여 설치한다.
- ② 구역내 이면도로의 가로등은 중간높이의 자연색조 등을 사용하여 가로변 가로등만 설치하되 조명보강 부분은 보행등을 보완하여 설치한다.

제28조 (가로등의 설치기준)

- ① 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(KSA3701)에서 정한 규정에 따라 설치한다.
- ② 가로변에는 일정간격으로 설치하며 교차로, 곡선부 로타리, 횡단보도 등 도로구조가 변화하는 곳과 교통 안전시설이 집중 설치되는 지점 및 사고다발 예상지점에는 밝은 조명을 설치하여야 한다.
- ③ 보도의 보행자용 가로등은 상호 교호 형식으로 배치하고 조명이 발산하는 색감은 가로 특성에 알맞게 유도·조정한다.

제29조 (야간조명 강화)

- ① 도로변의 야간조명은 독특하게 설계하여 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 하며 야간에도 쉽게 장소성을 느낄 수 있도록 한다.
- ② 야간 보행밀도가 많은 공공보행통로 주변 차도측으로 보행등 겸 벤치·블라드를 설치하여 야간 보행자의 안전과 휴게 편익을 도모한다.
- ③ 기존의 상부조명 일변도에서 탈피하여 야간경관 증진을 위해 하부조명의 상향 및 측향식 조명을 강화하여 야간의 가로환경 및 인지도를 부각시킨다.
- ④ 공공은 건물신축시 건물외벽 및 주변환경(조형물, 수목, 보도바닥)에 조명을 투사하여 야간경관을 제고할 수 있도록 민간의 적극적인 조명시설 설치를 선도한다.

■ 하부조명 강화

조 명	해 당 용 도	높 이	간 격	광 원	조명 방식
블라드형 보행등	보행자 전용도로, 소광장, 주차장 입구	0.8m~1.5m	2~4m	백열등,나트륨등	측향/하향 간접/직접조명
접지형 조명등	주요 조형물 또는 식재, 건물의 외벽, 보도의 바닥	접지형	불규칙	백열등,나트륨등	상향/측향/ 하향 간접조명

제3장 지구단위계획 운용

제30조 (설계도서의 작성)

지구단위계획 구역내의 공공부문을 조성하고자 하는 자는 지구단위계획의 공공부문 지침 및 예시를 기초로 하여 부문별로 면밀한 여건분석과 계획, 설계 등의 상세 도서를 작성한 후 집행하여야 한다.

제31조 (지구단위계획 내용의 해석)

- ① 본 지구단위계획 시행지침에서 규정된 사항 중 향후 관련지침 및 법령의 개정·개정 및 변경으로 시행지침 내용이 부적합할 경우는 지구단위계획 변경절차를 거쳐 변경하여야 한다.
- ② 본 지구단위계획의 내용(건축계획 포함)은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우에는 지구단위계획 변경절차를 거쳐 변경할 수 있다.

제32조 (지구단위계획 변경)

- ① 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제25조<도시관리계획 결정> 제4항에 의거 지구단위계획수립지침을 준용한다.
- ② 지구단위계획은 원칙적으로 5년 이내의 변경을 금한다. 다만 관계법령, 조례의 개정, 도시관리계획 및 도시계획사업의 변경, 기타 당해지역 또는 인근지역의 여건 변화로 인하여 필요한 경우에는 지구단위계획 변경 절차를 거쳐 변경할 수 있다.
- ③ 지구단위계획의 변경은 도시관리계획의 변경절차를 적용하되 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제25조<도시관리계획 결정> 제4항에 해당되는 경우 경미한 변경으로 국토해양부장관 협의, 전라남도 도시계획공동위원회의 심의를 생략할 수 있다.