



목포 신항 지구단위계획 결정서

2015. 01



목 차

제1편 지구단위계획 결정서

I. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획

1. 용도지역 결정(변경) 조서	4
2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서	4
3. 도시계획시설 결정(변경)조서	6

II. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획

1. 획지계획	10
2. 가구별 획지구모	11
3. 건축물 용도 및 건폐율, 용적률, 높이계획	20
4. 기타사항에 관한 계획	29

III. 운영에 관한 지구단위계획

1. 건축부문 시행지침	36
2. 공공부문 시행지침	54

제2편 지구단위계획 결정도



NEW MOKPO OUTER PORT

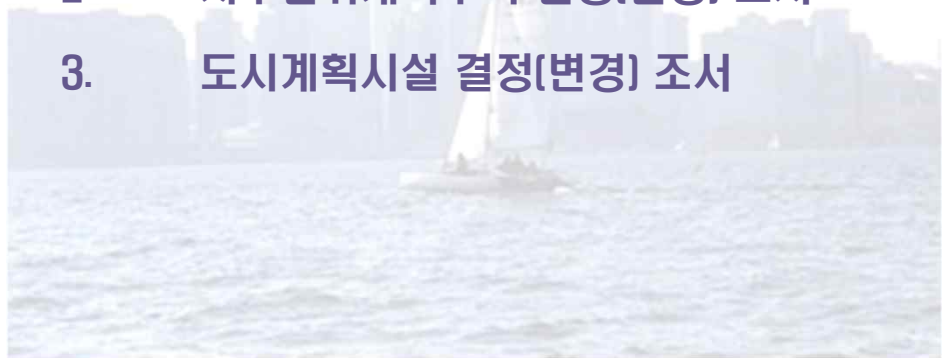
INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

제 1 편 지구단위계획 결정서



I. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획

1. 용도지역 결정(변경) 조서
2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서
3. 도시계획시설 결정(변경) 조서





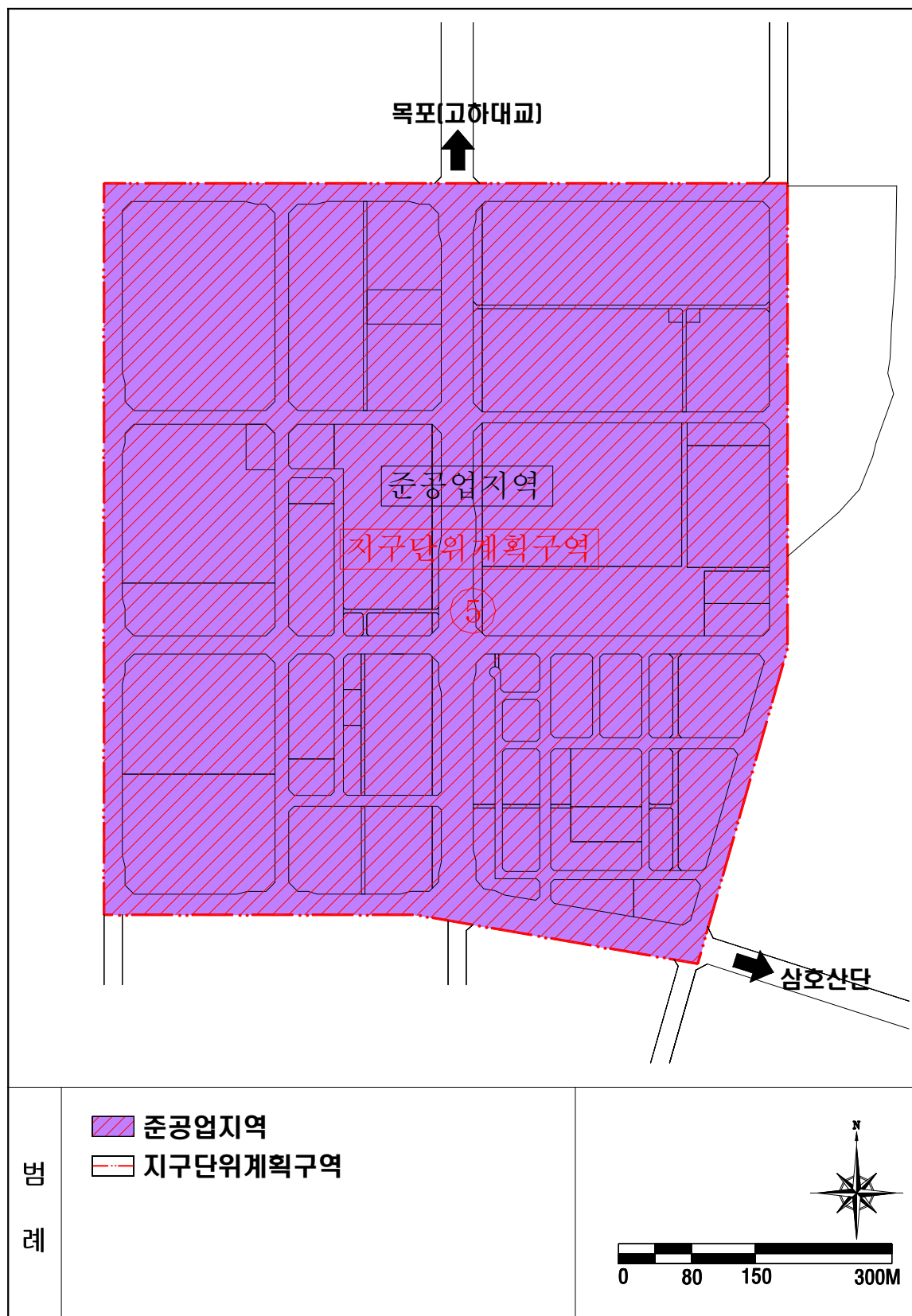
1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	599,480	-	599,480	100.0	
준 공 업 지 역	599,480	-	599,480	100.0	

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
5	신항지구 단위계획구역	목포시 목포신항 배후부지 일원	599,480	-	559,480	신항 배후부지

■ 용도지역 · 구역 결정도





3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	비 고
	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)							
기정	대로	1	4	35	주 간 선 도 로	6,720 (1,060)	대로1-6	충무동 구역계	일반도로		
기정	중로	1	46	20	보조간선 도 로	2,440 (832)	대로1-4	중로1-47	"		
기정	중로	1	47	20	집분산 도 로	2,510 (1,510)	중로1-46	중로1-46	"		
기정	중로	1	48	20	국지도로	700	중로1-46	중로1-47	"		
기정	중로	1	49	20	국지도로	350	중로1-50	중로1-47	"		
기정	중로	2	1	15	국지도로	233	대로1-47	중로2-2	"		
기정	중로	2	2	15	국지도로	350	대로1-4	중로1-47	"		
기정	중로	2	3	15	국지도로	233	대로1-48	중로2-2	"		
기정	중로	2	4	15	국지도로	264	중로1-48	중로1-49	"		
기정	중로	3	1	12	국지도로	168	대로1-4	중로2-4	"		
기정	중로	3	2	12	국지도로	325	대로1-4	중로1-46	"		
기정	중로	3	3	12	국지도로	208	중로1-46	중로3-4	"		
기정	중로	3	4	12	국지도로	272	중로1-48	대로1-4	"		
기정	소로	1	1	10	국지도로	168	중로1-46	중로3-4	"		
기정	소로	1	2	10	국지도로	232	중로1-48	중로2-3	"		
기정	소로	1	3	10	국지도로	155	중로1-48	중로3-1	"		
기정	소로	2	1	8	국지도로	92	중로1-48	중로3-3	"		
기정	소로	2	2	8	국지도로	92	중로1-48	중로3-3	"		
기정	소로	2	3	8	국지도로	134	중로3-3	소로1-1	"		
기정	소로	2	4	8	국지도로	287	중로3-4	중로3-4	"		
기정	소로	2	5	8	국지도로	41	중로3-4	소로2-4	"		
기정	소로	3	1	6	국지도로	92	중로1-48	중로3-3	보행자 우선도로		긴급/비상/ 서비스차량 진입가능
기정	소로	3	2	6	국지도로	134	중로3-3	소로1-1	보행자 전용도로		
기정	소로	3	3	4	국지도로	26	소로2-3	소로3-2	"		
기정	소로	3	5	4	국지도로	41	중로3-4	소로2-4	"		
기정	소로	3	4	4	국지도로	22	중로3-4	주차장3	"		

()는 대상지내 연장임



구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)							
기정	소로	3	6	4	국지도로	24	대로1-4	소로2-4	보행자 전용도로		
기정	소로	3	7	4	국지도로	14	중로1-48	소로3-10	"		
기정	소로	3	8	4	국지도로	105	소로1-2	대로1-4	"		
기정	소로	3	9	4	국지도로	25	중로1-48	소로3-8	"		
기정	소로	3	10	6	국지도로	28	소로2-4	소로3-7	일반도로		

2) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계			-	10,269	
기정	1	주차장	-	1,412	
기정	2	주차장	-	769	
기정	3	주차장	-	4,970	
기정	4	주차장	-	3,118	

나. 도시공간시설

1) 공원 결정조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계				-	29,388	
기정	1	공원	어린이공원	-	3,073	
기정	2	공원	어린이공원	-	1,535	
기정	3	공원	어린이공원	-	1,974	
기정	4	공원	어린이공원	-	3,003	
기정	5	공원	근린공원	-	19,803	

2) 녹지 결정조서

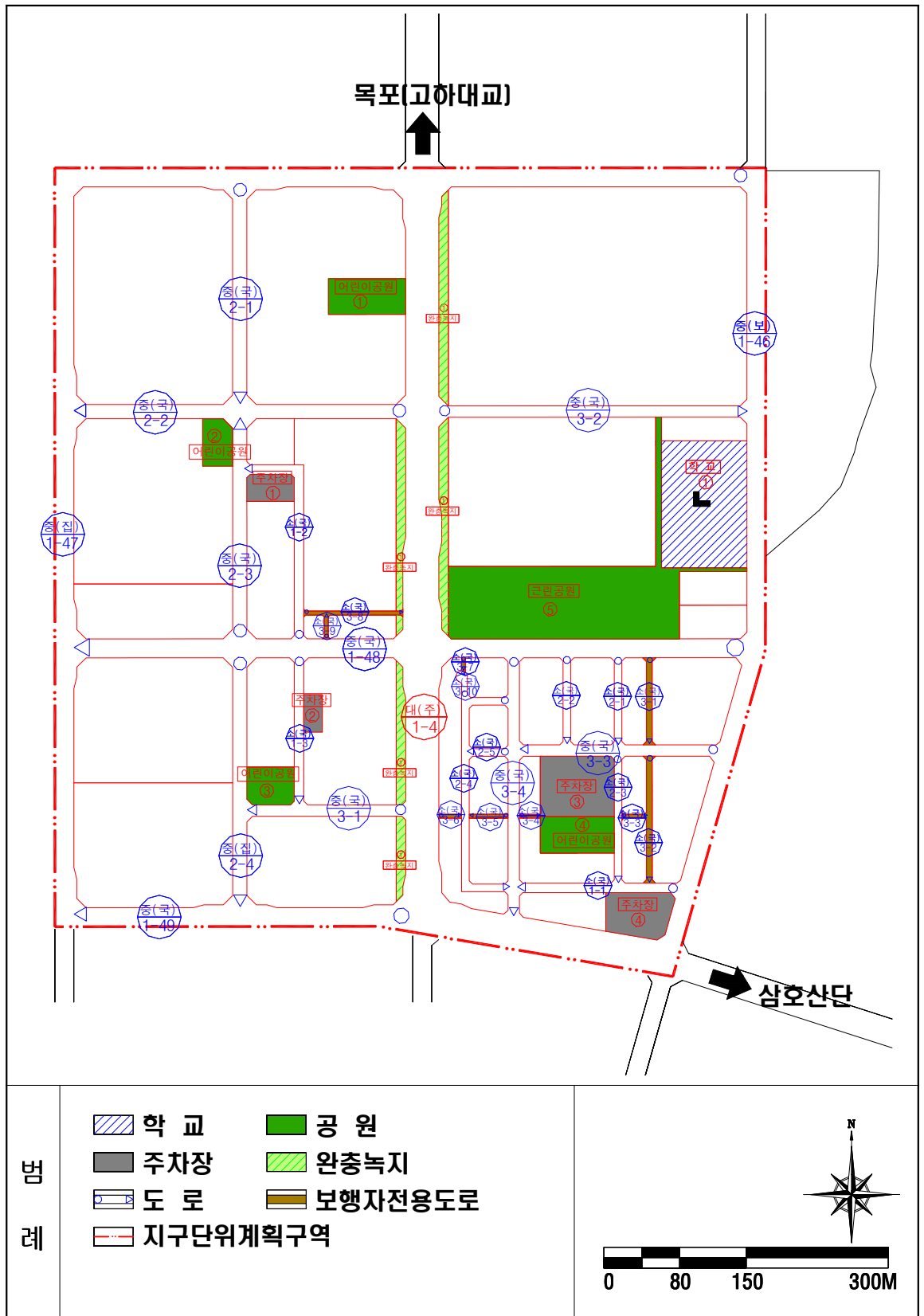
구분	도면표시 번 호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	1	녹지	완충녹지	-	8,245	폭 10m

다. 공공·문화체육시설

1) 학교 결정조서

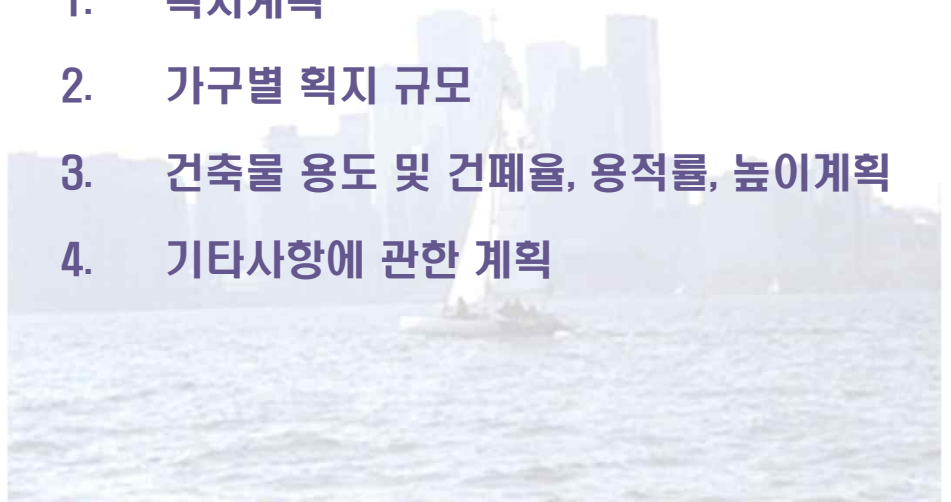
구분	도면표시 번 호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	1	학교	초등학교	-	12,090	

도시기반시설 결정도



Ⅱ. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획

1. 획지계획
2. 가구별 획지 규모
3. 건축물 용도 및 건폐율, 용적률, 높이계획
4. 기타사항에 관한 계획



1. 획지계획

- 향후 여건 변화에 대응하기 위하여 획지간의 합병은 가능
- 원칙적으로 획지의 분할은 불가하나, 대지분할가능선이 계획된 획지는 대지분할선에 맞추어서 분할 가능
- 변경된 가구내 획지는 당초 획지규모와 대지분할가능선 등을 감안하여 적정 규모의 획지 조성

가. 교통시설

- 도시계획도로 등으로 구획된 획지를 기본단위로 계획
- 공급처리시설의 효율성 및 경제성, 근린편익시설 등을 고려하여 획지계획

나. 유통·물류/창고/공장용지, 판매 및 영업/근린생활시설용지

- 교통흐름의 원활화를 유도하며 유통기능의 효율화를 고려하여 획지계획
- 신외항 지원기능으로서의 위상에 맞는 신속성, 효율성 등을 도모
- 대지분할가능선을 계획하여 향후 여건변화에 탄력적으로 대응

다. 근린생활시설 및 업무관련용지

- 건축물 용도에 적합한 건축계획 수립이 가능하도록 적정한 면적 범위로 계획
- 향후 여건변화에 대응하고 공동개발을 촉진하기 위하여 획지간의 합병은 2개 획지 내에서 가능
- 대지분할가능선을 계획하여 향후 여건변화에 대응한 획지계획 수립
- 업무관련용지 E4 가구의 대지분할가능선 계획내용은 시행지침서 예시(안) 적용

라. 가공포장용지, 컨지원용지, 문화시설용지, 운동 및 집회시설용지

- 건축물 용도에 적합한 건축계획 수립이 가능하도록 적정한 면적 범위로 계획
- 대지분할가능선을 계획하여 향후 여건변화에 대응한 획지계획 수립

마. 공공시설용지

- 용도별 시설물 계획에 적합하도록 획지규모 설정
- 대지분할가능선을 계획하여 향후 여건변화에 대응한 획지계획 수립



2. 가구별 획지규모

가. 주택(공동주택)용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	108,160	
-	A1	73,660	A1	73,660	대지분할가능선 계획
-	A2	34,500	A2	34,500	대지분할가능선 계획

나. 판매 및 영업/근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계			-	14,960	
-	B1	14,960	B1	14,960	대지분할가능선 계획

다. 유통·물류/창고/공장용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	123,190	
-	C1	38,534	C1	38,534	대지분할가능선 계획
-	C2	35,379	C2	35,379	대지분할가능선 계획
-	C3	27,515	C3	27,515	대지분할가능선 계획
-	C4	21,762	C4	21,762	대지분할가능선 계획

라. 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	54,474	
-	D1	8,554	1	291	
			2	324	
			3	300	
			4	330	
			5	294	
			6	280	
			7	551	
			8	361	

NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
-	D1	8,554	9	362	
			10	362	
			11	362	
			12	362	
			13	362	
			14	362	
			15	362	
			16	336	
			17	360	
			18	360	
			19	360	
			20	336	
			21	316	
			22	260	
			23	283	
			24	326	
			25	352	
-	D2	1,861	1	301	
			2	301	
			3	318	
			4	318	
			5	312	
			6	311	
-	D3	5,347	1	309	
			2	309	
			3	314	
			4	314	
			5	314	
			6	314	
			7	314	
			8	314	
			9	349	
			10	348	
			11	349	
			12	348	
			13	349	
			14	348	
			15	377	
			16	377	

NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
-	D4	4,202	1	336	
			2	339	
			3	345	
			4	345	
			5	345	
			6	345	
			7	345	
			8	345	
			9	368	
			10	368	
			11	359	
			12	362	
-	D5	4,208	1	339	
			2	339	
			3	345	
			4	345	
			5	345	
			6	345	
			7	345	
			8	345	
			9	368	
			10	368	
			11	362	
			12	362	
-	D6	10,006	1	464	
			2	478	
			3	478	
			4	478	
			5	466	
			6	7,642	대지분할가능선 계획
-	D7	5,311	1	350	
			2	330	
			3	330	
			4	330	
			5	374	
			6	440	
			7	349	
			8	342	

NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
-	D7	5,311	9	618	
			10	618	
			11	618	
			12	612	
-	D8	9,752	1	411	
			2	390	
			3	390	
			4	385	
			5	437	
			6	442	
			7	442	
			8	448	
			9	5,541	대지분할가능성 계획
			10	866	대지분할가능선 계획
-	D9	3,003	1	735	대지분할가능선 계획
			2	1,048	대지분할가능선 계획
			3	1,220	대지분할가능선 계획
-	D10	2,230	1	451	
			2	451	
			3	451	
			4	451	
			5	426	

마. 업무관련용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	31,957	
-	E1	7,206	1	500	
			2	500	
			3	500	
			4	500	
			5	500	
			6	500	
			7	581	
			8	500	
			9	500	
			10	500	

NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
-	E1	7,206	11	500	
			12	500	
			13	500	
			14	625	
-	E2	2,337	1	536	
			2	451	
			3	452	
			4	452	
			5	446	
-	E3	5,702	1	432	
			2	470	
			3	480	
			4	480	
			5	480	
			6	480	
			7	480	
			8	480	
			9	480	
			10	480	
			11	480	
			12	480	
-	E4	14,346	1	377	
			2	370	
			3	390	
			4	390	
			5	390	
			6	321	
			7	12,108	대지분할가능선 계획
-	E5	2,384	1	560	
			2	610	
			3	604	
			4	610	

※ 단, E4 가구의 대지분할가능선 계획내용은 시행지침서 예시(안) 적용

바. 문화시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	2,527	
-	F1	2,527	F1	2,527	

사. 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	2,504	
-	G1	2,504	G1	2,504	대지분할가능선 계획

아. 운동 및 집회시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	20,296	
-	H1	20,296	H1	20,296	대지분할가능선 계획

자. 가공포장용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	21,932	
-	I1	21,932	I1	21,932	대지분할가능선 계획

차. 컨지원용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	9,507	
-	J1	9,507	J1	9,507	대지분할가능선 계획

카. 학교용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	12,090	
-	K1	12,090	K1	12,090	

NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

타. 완충녹지용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	8,245	
-	L1	8,245	L1	8,245	

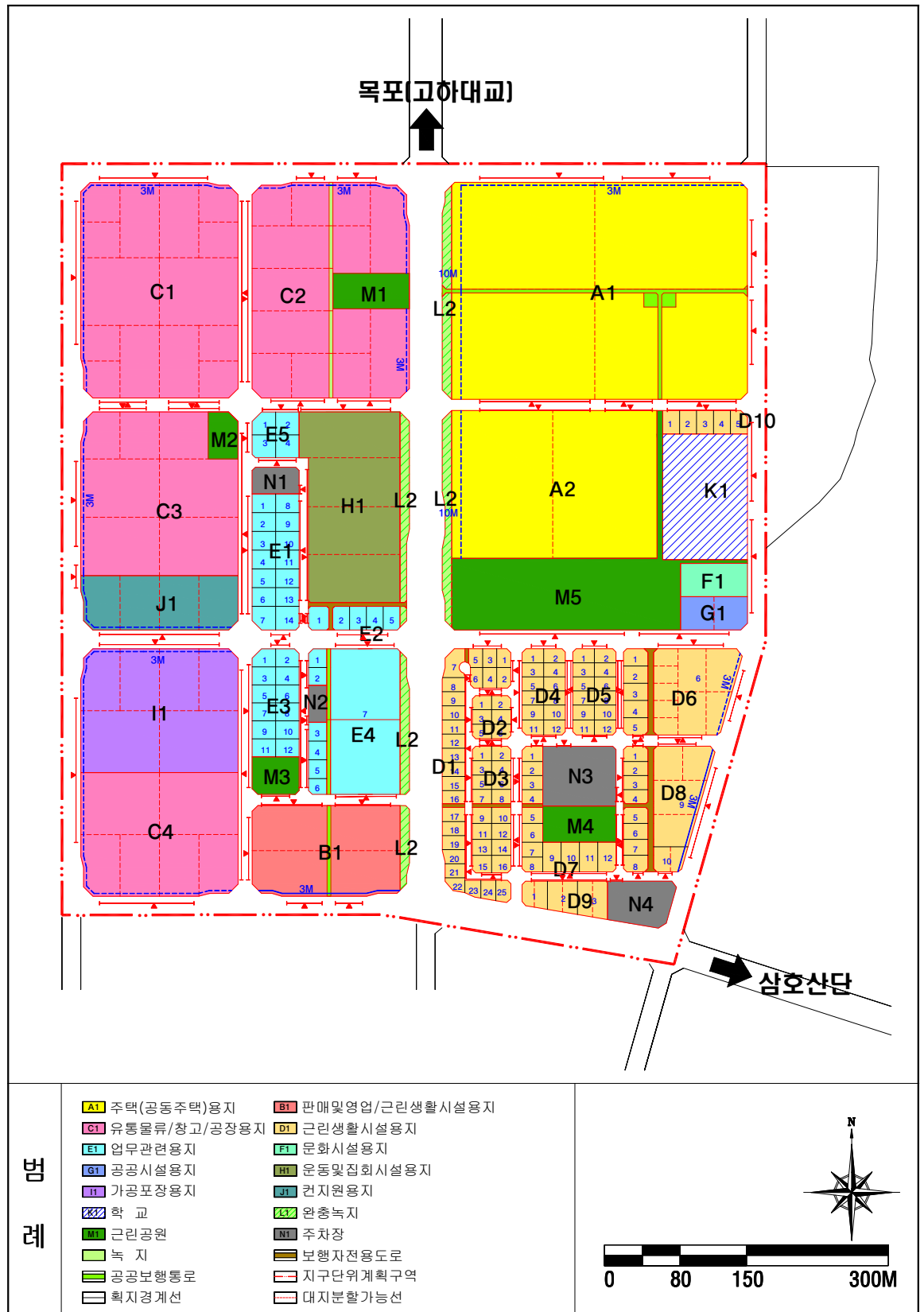
파. 공원용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	29,388	
-	M1	3,073	M1	3,073	
-	M2	1,535	M2	1,535	
-	M3	1,974	M3	1,974	
-	M4	3,003	M4	3,003	
-	M5	19,823	M5	19,803	

하. 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (㎡)	
합 계			-	10,269	
-	N1	1,412	N1	1,412	
-	N2	769	N2	769	
-	N3	4,970	N3	4,970	
-	N4	3,118	N4	3,118	

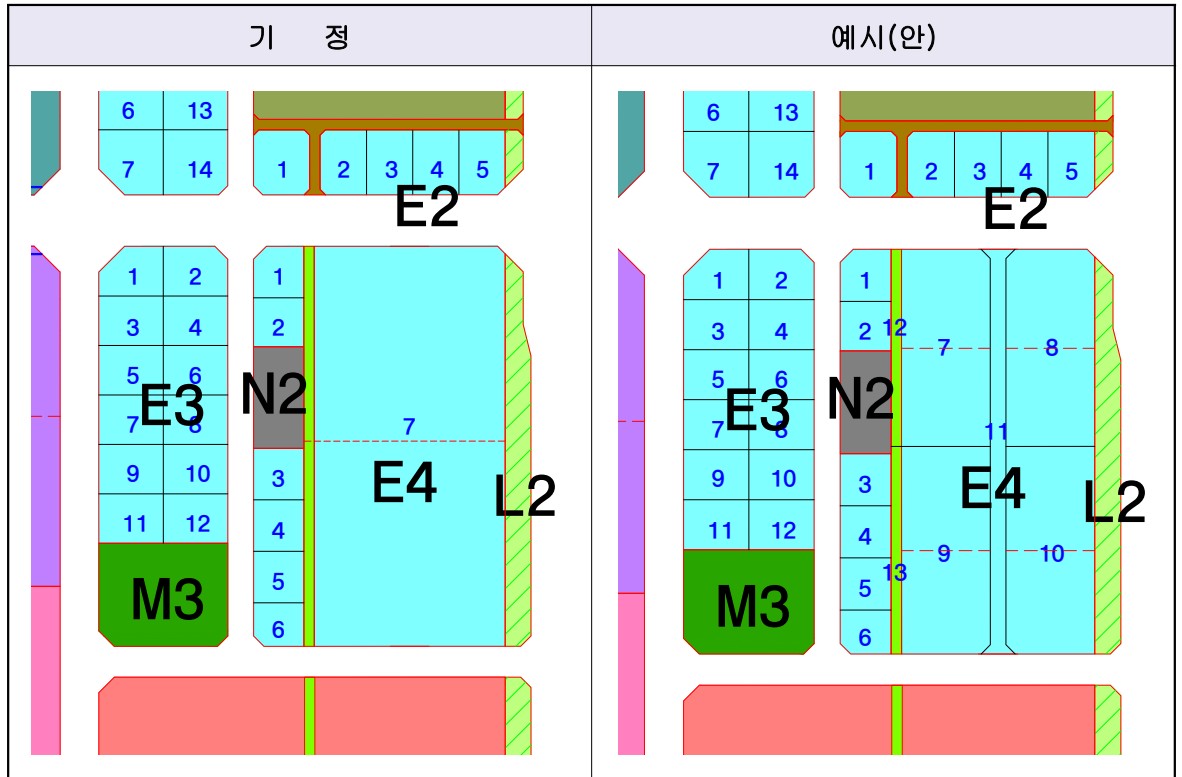
가구 및 획지 계획도



NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

지구단위계획 시행지침서 예시(안)



도면 번호	가구번호		면 적(㎡)		획 지					비 고
					위 치		면 적(㎡)			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기 정	변 경	변경후	
-	E4	E4	14,346	14,346	1	1	377	-	377	
					2	2	370	-	370	
					3	3	390	-	390	
					4	4	390	-	390	
					5	5	390	-	390	
					6	6	321	-	321	
					7	7	12,108	감)9,542	2,566	대지분할 가능선계획
					-	8	-	증)2,702	2,702	
					-	9	-	증)2,562	2,562	
					-	10	-	증)2,702	2,702	
					-	11	-	증)954	954	공공보행 통로
					-	12	-	증)303	303	
					-	13	-	증)319	319	



3. 건축물 용도 및 건폐율, 용적률, 높이 계획

가. 건축물의 용도 계획

1) 계획방향

- 토지의 효율적 이용과 대지의 위치별 잠재력을 극대화할 수 있도록 지구별 특성에 적합한 용도 규제 및 배분
- 건축물의 용도는 원칙적으로 용도지역에 의한 규제를 수용하며, 지역의 특성에 따라 지정용도 및 허용용도로 계획하여 용도별 특성화 유도

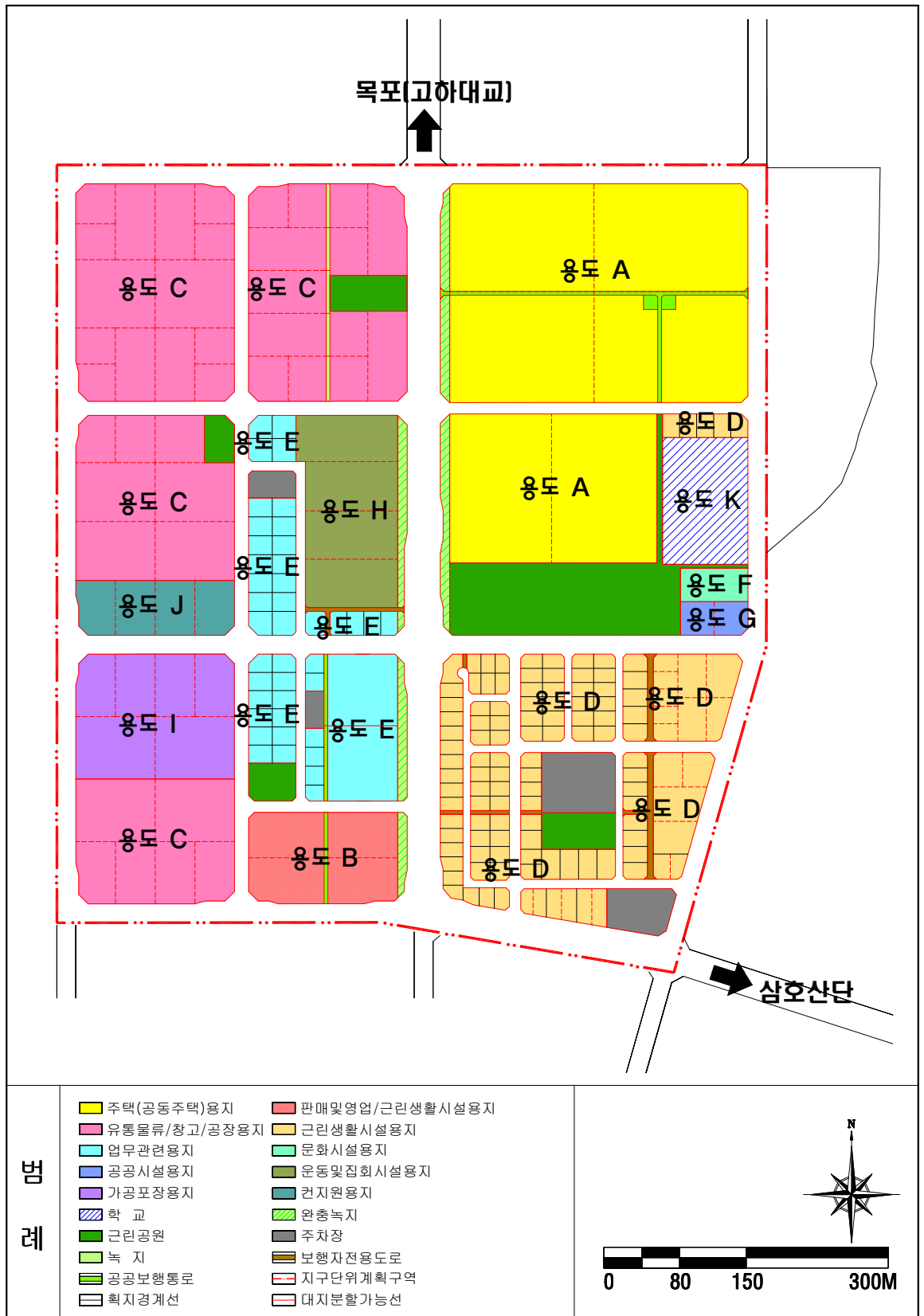
2) 계획내용

권 장 용 도	지정용도(1)	불허용도(2)	비 고
주택용지 (용도 A)	• 공동주택	-	부대시설 포함
판매 및 영업/ 근린생활 시설용지 (용도 B)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 의료시설 중 격리병원 • 위험물저장 및 처리시설(단 주유소제외) • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 공공용시설 중 발전소 • 동물 및 식물관련시설 • 공장 • 공공주택 	
유통·물류/ 창고/공장용지 (용도 C)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 숙박시설 • 공공주택 • 근린생활시설 • 의료시설 • 위험물저장 및 처리시설(단 주유소제외) • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 공공용시설 중 발전소 • 동물 및 식물관련시설 • 판매 및 영업시설 (단, 산업전시장 및 박람회 등에서 설치하는 판매 및 영업시설은 제외) • 운동 및 집회시설 (단, 산업전시장 및 박람회장은 제외) 	
근린생활 시설용지 (용도 D)	-	• 용도 B의 불허용도	
업무관련용지 (용도 E)	-	• 용도 B의 불허용도	
문화시설용지 (용도 F)	• 문화 및 집회시설	-	
공공시설용지 (용도 G)	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 중 “바”에 해당하는 시설 • 공공업무시설 	-	
운동 및 집회 시설용지 (용도 H)		• 용도 C의 불허용도 (단, 운동 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 근린생활시설은 제외)	
가공포장용지 (용도 I)	-	• 용도 C의 불허용도	
컨지원용지 (용도 J)			
학교용지 (용도 K)	• 학교	-	도시계획 시설

※ 건축법시행령 별표1의 내용중 1호~21호의 사항임

※ 업무관련용지 E4 가구의 11번 획지는 공공도로시설만 허용

■ 건축물 용도 계획도





나. 건축물 건폐율 / 용적률 계획

1) 계획방향

- 각 블록의 입지특성에 따라 성격 및 특성화 계획에 적합하도록 계획
- 주변의 자연경관, 교통상황이나 기반시설 등을 감안하여 해당지역에 적절한 밀도의 개발을 유도하기 위한 규모 설정
- 블록 또는 획지의 개발밀도 적정유지로 도시환경 조건 개선

2) 계획내용

▣ 목포시 도시계획조례

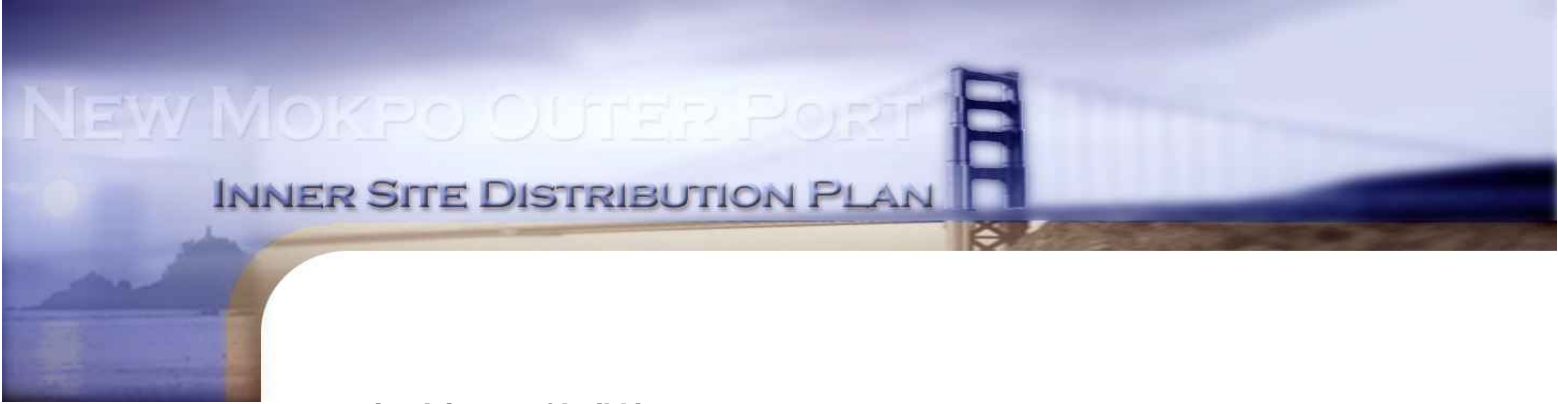
구 분	건 폐 율	용 적 률	비 고
준공업지역	70% 이하	400% 이하	도시계획조례 제47조, 제51조

▣ 건폐율 및 용적률 계획

권 장 용 도	건폐율(%)	용적률(%)	비 고
주택(공동주택)용지 (용도 A)	50%	300%	
판매및영업/근린생활시설용지 (용도 B)	70%	300%	
유통·물류/창고/공장용지 (용도 C)	70%	300%	
근린생활시설용지 (용도 D)	70%	300%	
업무관련용지 (용도 E)	70%	300%	
문화시설용지 (용도 F)	70%	300%	
공공시설용지 (용도 G)	70%	200%	
운동 및 집회시설용지 (용도 H)	70%	300%	
가공포장용지 (용도 I)	70%	300%	
컨지원용지 (용도 J)	70%	300%	
학교용지 (용도 K)	50%	200%	도시계획시설

■ 건폐율 / 용적률 계획도





다. 건축물 높이 계획

1) 계획방향

- 지구별 특성에 따라 건축물의 높이를 신축적으로 적용
- 간선가로변의 경관을 고려한 적절한 SKY-LINE 조성
- 향후 토지이용과 개발여건 등을 고려하여 최고층수 계획 수립

2) 계획내용

권 장 용 도	최고층수	비 고
주택(공동주택)용지	15층 이하	
판매및영업/근린생활시설용지	10층 이하	
유통·물류/창고/공장용지	6층 이하	
근린생활시설용지	5-8층 이하	
업무관련용지	8층 이하	
문화시설용지	5층 이하	
공공시설용지	5층 이하	
운동 및 집회시설용지	6층 이하	
가공포장용지	6층 이하	
컨지원용지	6층 이하	
학 교 용 지	5층 이하	



■ 건축물 높이 계획도



라. 건축물에 관한 계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	주택(공동주택)용지 (A1~A2 가구)	용 도	지정용도 : 공동주택 및 부대시설
		건폐율	50%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 15층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조
-	판매 및 영업/ 근린생활시설용지 (B1 가구)	용 도	불허용도 계획
		건폐율	70%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 10층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조
-	유통·물류/ 창고/공장용지 (C1~C4 가구)	용 도	불허용도 계획
		건폐율	70%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 6층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조
-	근린생활시설용지 (D1~D10 가구)	용 도	불허용도 계획
		건폐율	70%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 5-8층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	업무관련용지 (E1-E5 가구)	용 도	불허용도 계획
		건폐율	70%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 8층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조
-	문화시설용지 (F1 가구)	용 도	지정용도 : 문화 및 집회시설
		건폐율	70%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 5층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조
-	공공시설 용지 (G1 가구)	용 도	제1종근린생활시설 중 바 업무시설 중 가. 공공업무시설
		건폐율	70%
		용적률	200%
		높 이	최고층수 5층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조
-	운동 및 집회시설 용지 (H1 가구)	용 도	불허용도 계획
		건폐율	70%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 6층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	가공포장용지 (I1 가구)	용 도	불허용도 계획
		건폐율	70%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 6층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조
-	컨지원용지 (J1 가구)	용 도	불허용도 계획
		건폐율	70%
		용적률	300%
		높 이	최고층수 6층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조
-	학교시설 용지 (K1 가구)	용 도	학교용지(도시계획시설 결정)
		건폐율	50%
		용적률	200%
		높 이	최고층수 5층
		배 치	건축부문 시행지침 참조
		형 태	건축부문 시행지침 참조
		색 채	건축부문 시행지침 참조
		건축선	도면참조



4. 기타사항에 관한 계획

가. 대지내 공지계획

1) 계획방향

- 대지내 공지의 위치와 성격에 따라 독자적 기능 부여
- 공지의 공공성을 증진시키기 위해 개발공간으로 조성

2) 계획내용

공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 공개공지의 설치는 건축법 및 건축조례에 의한 • 간선가로변, 가각부에 공개공지 설치 (권장사항) • 건축선과 연계한 공지의 확보로 일체성을 확보하여 쾌적한 가로환경 조성 • 공개공지를 집합적으로 배치 및 전면공지와 연계하여 배치확보
전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 간선도로변에 건축한계선 3m, 10m를 지정하여 간선가로부분에 경관적 개방감 확보 • 전면공지에 대하여는 보행공간으로의 활용 • 바닥을 원칙적으로 보도와 동일한 높이로 조성

나. 건축물 배치계획

1) 계획내용

건축선 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 간선가로변의 정연한 가로경관 및 연속성 확보를 위해 건축한계선 지정 (폭 3m) • 공동주택용지 일대 간선도로변으로 건축한계선 지정 (폭 10m)
연린 공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 가로경관 향상 및 단지내 우범화 방지를 위한 열린공간 확보계획 수립 • 공공보행통로 및 보행자전용도로 등과 연계하여 공공공지를 조성하여 휴식공간 마련 • 담장설치에 따른 우범화 등을 미연에 방지하여 쾌적한 주거환경 조성 • 울타리는 관목식재 등으로 조성하여 가로경관 향상 및 도시의 쾌적한 주거환경 조성

■ 건축물 배치계획도





다. 교통동선계획

1) 계획방향

- 간선도로 및 지구내 도로의 원활한 교통처리로 차량 및 보행 접근성 제고
- 보행동선과 차량동선은 분리하는 것을 원칙으로 하고 차량과 보행흐름의 연속성 확보

2) 동선처리 계획내용

차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 간선도로변 교차로부에서의 차량 진출입은 원칙적으로 제한하고, 주차 통로의 확보가 곤란한 경우에 한하여 허용 • 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 지정
보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자전용도로를 대상지내 주택용지, 공원 및 공공시설 등과 연계 하여 보행 접근성의 원활화를 도모할 수 있도록 계획 (폭 4~6m) • 공공보행통로를 대상지내 주택용지, 공공시설 등에 설치하여 보행 접근성을 강화하며, 공공공지와 연계되도록 동선계획 수립 • 이용자의 편의를 위해 건축한계선 후퇴 부분과 기존 보도간에 단차는 없애고 동일한 포장으로 유도



라. 공원 · 녹지계획

1) 계획방향

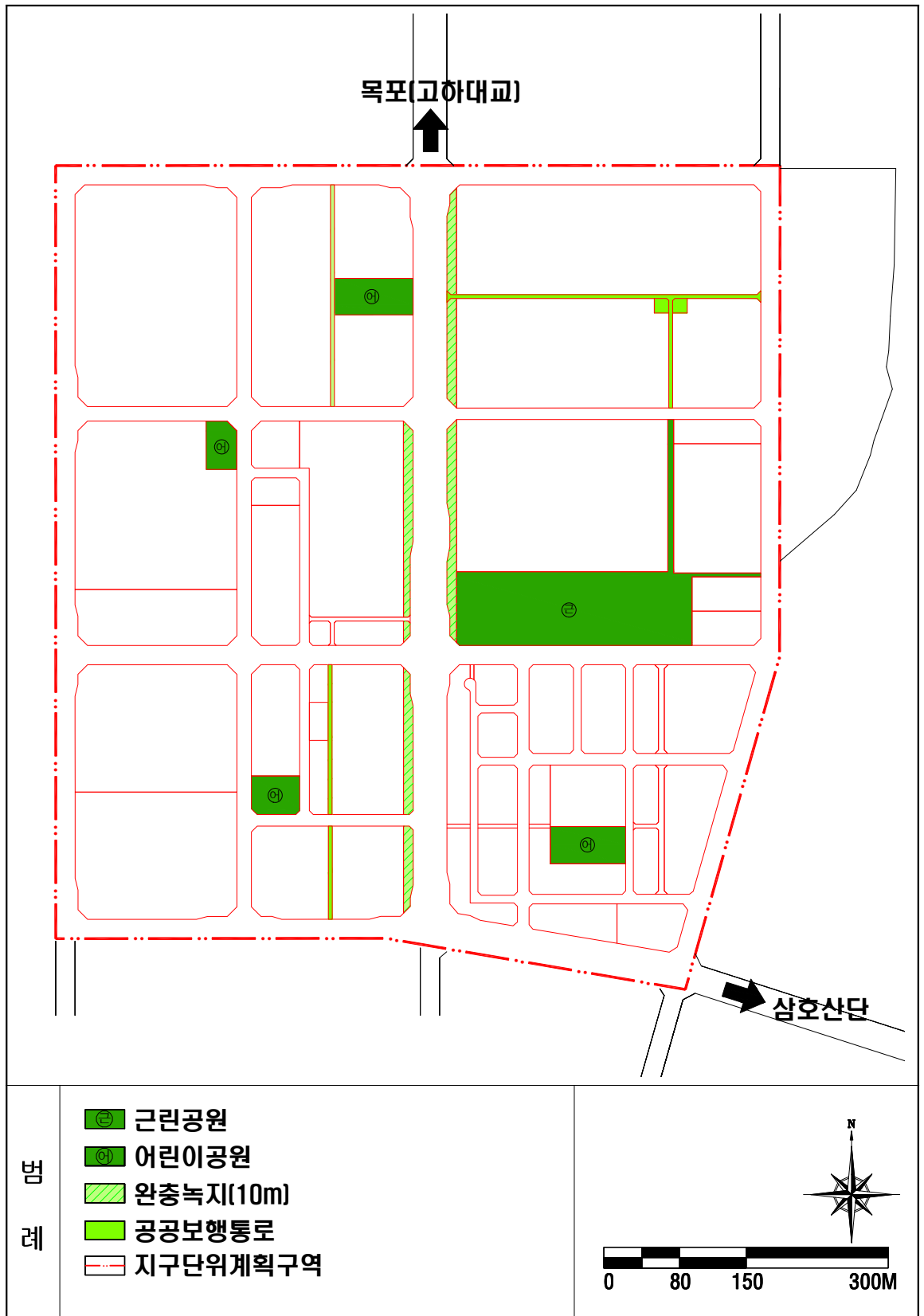
- 공원 · 녹지공간은 체계화하고 공원 및 녹지 등 휴게공간에 설치되는 시설물은 각 공원 · 녹지별로 형태, 색채 및 재료 등을 통일
- 도시계획시설로서 계획되는 공원 · 녹지뿐만 아니라 대지내 공지계획과 연계하여 주민보행공간 및 휴식공간 계획
- 시설간 차단이 필요한 시설간에는 차폐공간을 확보하여 별도의 개별공간으로 확보 가능토록 유도

2) 계획내용

<div>공원 계획</div>	<ul style="list-style-type: none"> • 주민들의 휴식공간 확보 및 사업지구내 녹지공간 확보로 쾌적한 주거 단지 조성을 위해 공원계획 수립 • 대상지 중앙 및 외곽에 근린공원 1개소 및 어린이공원 4개소 계획
<div>녹지 계획</div>	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적한 도시환경을 위하여 대로변 부분에 대하여 폭 10m의 완충녹지 계획
<div>기타 계획</div>	<ul style="list-style-type: none"> • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - 공원 및 보행동선과 연계하여 공공보행통로 계획 • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지의 설치는 건축법 및 건축조례에 의함 - 기타 이외의 필지에 대하여도 공개공지설치를 권장함 • 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로변 및 주변도로변으로 건축한계선 3~10m를 계획하여 소음, 분진 등을 차폐 • 차폐조경 <ul style="list-style-type: none"> - 학교시설 및 주택용지 등과 인접된 부지에 대하여 차폐조경 설치 권장



■ 공원 · 녹지계획도



Ⅲ. 운영에 관한 지구단위계획

1. 건축부문 시행지침
2. 공공부문 시행지침



III. 운영에 관한 지구단위계획

1. 건축부문 시행지침

제 1 편 총 칙	36
제 2 편 주택(공동주택)용지	38
제 3 편 판매 및 영업/근린생활, 유통 · 물류/창고/공장, 근린생활, 문화, 공공, 운동 및 집회, 가공포장, 컨지원용지 등	43
제 4 편 공공건축물	48
제 5 편 지구단위계획 운용에 관한 사항	52

2. 공공부문 시행지침

제 1 편 총 칙	54
제 2 편 도로시설	56
제 3 편 옥외가로시설물	62
제 4 편 공원 · 녹지 · 공공공지	74
제 5 편 지구단위계획 운용에 관한 사항	79



1. 건축부문 시행지침

제1편 총 칙

제 1 조 (목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 「목포 신항 배후부지」에 적용되며, 이를 시행함에 있어서 지구단위계획결정도에 표시된 내용을 설명하고 도면에 표시되지 아니한 건축지침을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용범위)

본 지침은 「목포 신항 배후부지」 전역에 적용한다.

제 3 조 (지침의 구성)

- ① 이 지침은 다섯 개의 편으로 구성되며 제1편은 총칙, 제2편은 주택(공동주택)용지, 제3편은 판매 및 영업/근린생활, 유통·물류/창고/공장, 근린생활, 문화, 공공, 운동 및 집회, 기공포장, 컨지원용지 등, 제4편은 공공건축물에 각각 적용된다.
- ② 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 이 중 규제사항은 반드시 지켜야 하는 것이고, 권장사항은 이들 지침에 따라 시행할 것을 권장하는 사항이다. 권장사항에서 이를 준수할 경우 지침이 정한 인센티브를 주도록 한다.

제 4 조 (시행지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에서 별도로 규정하지 않은 사항은 관련법규나 당해지역 관련조례에 따른다.
- ② 시행지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 본 지침서의 규제내용과 지구단위계획결정도의 규제내용이 서로 다른 경우에는 지구단위계획결정도를 우선한다.
- ④ 대지 상호간 분할·합병 등에 의해 대지에 서로 상이한 시행지침이 적용될 경우 그 규제내용은 전면도로가 가장 넓은 필지에 적용되는 지침을 적용함을 원칙으로 한다.

제 5 조 (용어의 정의)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
 1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “공동개발”이라 함은 2이상의 대지를 일단의 대지로 하여 하나의 건축물을 건축하는 것을 말한다.

3. “허용용도”라 함은 관계법령의 규정에 의하여 허용되는 용도 중 특정한 용도를 허용한 것을 말한다.
4. “지정용도”라 함은 특정한 목적을 위하여 허용되는 용도 중에서 특정한 용도만을 지정한다.
5. “불허용도”라 함은 관계법령의 규정에 의하여 허용된다 하더라도 해당 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
6. “최고층수”라 함은 건축법 제51조 규정에 따라 가로구획별로 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 기준을 말한다.
7. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
8. “대지분할가능선”이라 함은 개발촉진과 조화로운 개발을 위하여 일정규모 이상의 대형대지에 대하여 지구단위계획 내용에 지장을 주지 않는 범위 안에서 분할 위치를 지정한 선을 말한다.
9. “공개공지”라 함은 건축법 제67조 규정에 의한 규모 또는 그 이상의 건축물이 건립되는 대지에서 확보하는 공지로서 주요 보행 결절점 주변과 지구단위계획구역내 휴게공간의 확보를 목적으로 일반인에게 상시 개방하는 공지로서 휴식과 위락을 위한 벤치, 조명 등의 시설을 설치한 공간을 말한다.
10. “전면공지”라 함은 건축한계선 등의 지정 및 기타 지구단위계획 도면에 표시되어 확보된 대지안의 공지로서 전면도로 경계선과 건축물 외벽선 사이의 대지안의 공지 중 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다.
11. “공공공지”라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 6항 규정에 의한 도시 기반시설로 일반대중에게 상시 개방되는 공지를 말한다.
12. “공공보행통로”라 함은 대지안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 통로를 말한다.
13. “전면도로”라 함은 건축물의 주출입구가 면하고 있는 도로를 말한다.
14. “차량출입불허구간”이라 함은 대지안으로 차량출입이 불허되는 구간을 말한다.
15. “주차출입구”라 함은 대지안으로의 차량이 출입할 수 있도록 지정된 일정한 위치를 말한다. 필요한 경우 입구와 출구를 달리 정할 수 있다.
16. “용적률”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 목포시 도시계획조례의 규정에 의한 용적률의 범위 안에서 전면도로 폭, 경관, 기타 기반시설 등 입지적 여건을 고려하여 가구별, 획지별로 정한 용적률을 말한다.
17. “보행자우선도로”라 함은 지구단위계획에서 차량보다 보행자가 우선하여通行할 수 있도록 지정된 도로를 말한다.

18. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10 이상을 차지하는 색을 말한다.
 19. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
 20. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10 미만을 차지하는 색을 말한다.
- ② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석된다.

제 2 편 주택(공동주택)용지

제 1 장 규제사항

제 6 조 (용적률에 관한 사항)

- ① 각 아파트 단지의 용적률 기준은 지구단위계획에 의하여 정한 비율 이하로 한다.

제 7 조 (건축물의 높이의 지정)

- ① 지구단위계획에 의해 고층 및 중층 아파트의 위치가 정하여진 곳에 건축되는 아파트는 지상부 건축연면적의 70% 이상이 지정된 유형으로 건축되어야 한다. 고층으로 지정된 곳에 인접하여 배치되는 단지내의 다른 아파트의 높이는 초고층의 높이 보다 최소한 5개층 이상 낮게 건축할 것을 고려하여 필요한 경우에는 건물의 층수를 지구단위계획 결정도에 표시할 수 있으며, 이 경우에 건물의 높이는 제시된 층수로 건축하여야 한다.
- ② 건물 높이에 따른 유형이 지정되지 아니한 곳에서는 건물의 높이를 임의로 선택하되, 획일적인 건물높이의 계획으로 단지 경관이 손상되지 않도록 하여야 한다.
- ③ 단지의 형태, 주변과의 조화 등을 유도한다.
- ④ 단지내 아파트의 높이는 15층 이하로 제한한다.

제 8 조 (아파트 1동의 길이에 관한 사항)

- ① 아파트의 길이는 건물의 전면에 대한 수직 투영도상의 길이를 기준으로 하며, 절곡형의 건물로서 여러 방향에서 수직투영도상의 길이를 측정할 수 있는 경우에는 가장 긴쪽의 길이를 그 아파트의 길이로 한다.
- ② 아파트 1동의 길이는 다음 각 호의 1에서 정한 기준을 초과하여 건축할 수 없으나, 아파트의 배치 등을 통하여 토지이용 효율성을 제고할 수 있다면 $\pm 10\%$ 범위내에서 그 길이를 조정할 수 있다.

제 9 조 (단지내 도로에 관한 사항)

- ① 단지내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량 출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 45m 이상의 거리를 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 하여야 한다.
- ② 단지내 도로는 가급적 중앙의 통과형을 피하여 Loop형으로 하고 막다른 골목형을 활용한다.
- ③ 단지내 차량출입구는 2개소 이상 설치할 경우 내부동선에 변화를 주어 통과교통의 발생을 억제할 수 있도록 아파트 배치계획시 종합적이고 합리적인 계획이 되도록 한다.
- ④ 단지의 중심지, 주요인동공간, 단지의 깊숙한 곳의 차량도로는 피하고 복합용도의 공공공간을 계획한다.

제 10 조 (주차시설에 관한 사항)

- ① 주차장에 관한 사항은 관련법규 및 주차장법, 목포시 주차장 설치 조례를 따르도록 한다.

제 11 조 (생활편익시설에 관한 사항)

(시설면적)

- ① 주택건설 기준 등에 관한 규정에 의한 생활편익시설 연면적의 합은(분산상가 포함) 매 세대당 6㎡의 비율로 산정한 면적을 초과할 수 없다.

(필지의 구획)

- ② 생활편익시설과 기타 분양이 가능한 시설을 건축하는 경우에는 단지내 주거환경에 저해되지 않도록 주차장법에 의한 전용주차장, 쓰레기적치장 및 기타 부대시설을 설치할 수 있는 충분한 별도의 토지를 물리적으로 구획하여야 하며, 구획된 토지는 도시계획도로에 면하여야 한다. 다만, 분산상가에 대하여는 그러하지 아니한다.

(위 치)

- ③ 생활편익시설은 블록마다 1개소의 배치를 원칙으로 한다. 다만, 단지내 모든 아파트의 출입구로부터 300m 이내에 충분한 생활편익시설이 있을 경우에는 그러하지 아니한다.
- ④ 생활편익시설의 차량 진출입구는 아파트 단지내에 위치하여야 한다.
- ⑤ 250m 이내에 별도로 필지가 구획된 생활편익시설이 있는 경우에는 중복하여 설치하지 않을 수 있다.

제 12 조 (건축물의 배치에 관한 사항)

- ① 모든 아파트를 판상 형태로서 획일적이며 평행으로 배치하는 것은 지양한다.



② 단지내 모든 아파트의 전면길이를 합한 총 길이의 10퍼센트 이상에 해당하는 아파트를 밀폐감이나 프라이버시 침해를 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화있는 방향이 되도록 배치한다. 다만, 다음 각 호와 같은 경우로서 주택건설촉진 법령상의 주택건설 사업계획 승인권자가 타당하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

1. 모든 아파트의 전면길이를 합한 총 길이의 10퍼센트가 30m 미만이고, 인접한 단지의 건물배치를 고려할 때 건물의 향을 바꾸지 않아도 좋다고 판단될 경우
2. 블록의 형태가 지나치게 협소하여 건물의 향을 바꿀 수 없는 경우

③ 고층 아파트는 주변건물이나 시설에 프라이버시, 일조 등의 영향이 최소화되도록 배치하여야 한다.

④ 주변의 자연경관 등 주요 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있도록 건축물을 배치하여야 한다.

⑤ 중요한 방향이나 도로변에 적정의 차폐공간을 확보하여야 한다.

(건축한계선의 지정)

⑥ 건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없다.

⑦ 건축선 후퇴부분은 접하는 보도 또는 도로와 단차이가 없도록 처리하며 보도와 동일한 포장 또는 장식포장이 되도록 건축물 신축시 개발주체가 이를 조성한다.

제 13 조 (부대·복리시설에 관한 사항)

(복리시설)

① 각 아파트 단지내에는 다음의 부대복리시설중 2가지 이상을 설치해야 하며 주택단지 전체를 대상으로 시설을 적정 배치하여야 한다.

1. 어린이 놀이터
2. 주민운동시설
3. 노인정
4. 휴게시설

② 인근지역에 주민운동시설이 있더라도 500세대 이상의 아파트를 건설하는 단지안에는 주택건설 기준 등에 관한 규정에 의한 주민운동시설을 설치하여야 한다.

③ 1,000세대 이상의 아파트 단지는 주택건설 기준 등에 관한 규정에 의한 유치원을 설치하여야 한다.

(부대시설)

④ 아파트의 텔레비전 공동시청시설에는 필요한 시설을 하여 텔레비전 시청에 장애가 없도록 한다.



- ⑤ 쓰레기 분리 수거방식은 주방용 쓰레기와 폐지류 등의 쓰레기를 구분하여 수거하도록 하고, 쓰레기 절감 및 처리의 원활을 위하여 빈병, 플라스틱 등 재활용이 가능한 쓰레기 수거를 위하여 별도의 용기를 3개 이상 설치하여야 하며, 그 위치 및 구조는 주민이 용이 편리하고 악취, 미관 등 주거환경에 지장이 없도록 하여야 한다.

제 14 조 (건축물의 색채에 관한 사항)

아파트 외벽의 색채는 다음 각 호의 기준에 따르도록 한다.

- 1. 주조색은 밝은색으로 하되 3차색 이상의 혼합색을 사용하고 순도높은 색의 사용을 금지한다.
- 2. 보조색은 2가지 이내로 하며, 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색을 사용한다.

제 15 조 (담장에 관한 사항)

- ① 같은 단지내에 있는 모든 공동주택단지의 외곽도로에 접한 담장은 재료와 형태를 한 가지로 통일시켜야 한다.
- ② 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음 각 호의 형태로 해야 한다.
 - 1. 블럭외곽도로에 면한 담장 : 투시형 담장으로서 블럭 내부가 보일 수 있도록 하거나 생울타리로 하고, 높이는 1.5m 이하로 한다.
 - 2. 보행자우선도로에 면한 담장 : 생울타리로 하며, 높이는 1m 이하로 한다.

제 2 장 권장 및 유도사항

제 16 조 (건축물 배치에 관한 사항)

- ① 아파트 건물 사이의 공간에 밀폐감을 주지 않고 프라이버시에 침해가 되지 않는 범위 내에서 단지내 모든 아파트의 전면길이를 합한 총길이의 10퍼센트에 해당하는 아파트를 주된 건축물 향의 직각 또는 다른 방향으로 배치하도록 유도한다.
- ② 단지내 유치원은 보행자우선도로의 결절점 및 어린이놀이터에 근접시켜 배치하도록 유도한다.

제 17 조 (건축물의 형태에 관한 사항)

- ① 아파트의 지붕은 경사지붕이 되도록 유도하고 경사지붕의 형태는 다음 각호의 기준에 의한다.
 - 1. 지붕의 형태는 다양하게 변화를 주도록 하되, 비상시 최상층 또는 옥상으로 대피할 수 있는 구조로 한다.
 - 2. 경사지붕은 용마루를 갖춘 완전 경사지붕이 되도록 한다.(물매 1:3 이상)
 - 3. 경사지붕의 처마끝은 외벽으로부터 50cm 이상 돌출되도록 권장한다.
- ② 모든 부대복리시설의 지붕은 경사지붕이 되도록 권장한다

제 18 조 (조경에 관한 사항)

- ① 각 아파트 단지의 녹지면적은 대지면적에 대한 녹지면적 비율을 20% 이상으로 녹지를 확보하여 조경을 위한 식수 등의 조치를 하도록 유도한다.
- ② 어린이 놀이터를 설치할 때는 다음 각 호를 지키도록 유도한다.
 1. 어린이가 차도를 횡단하지 않고 안전하게 접근할 수 있도록 한다.
 2. 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생울타리를 만들고 녹음식재를 한다.
 3. 놀이시설은 어린이의 상상력과 모험심을 고취시킬 수 있는 기구들이 되도록 한다.
 4. 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 포장하도록 한다.
 5. 놀이시설물의 설계는 안전성, 편리성, 견고성, 경제성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계한다.
 6. 주택단지내에 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치하는 경우 놀이시설의 종류와 형태는 놀이터마다 서로 다르게 한다.
 7. 어린이 놀이터 설치는 가급적 공중화장실 또는 관리사무소 등에 인접하여 설치하는 것을 권장한다.
- ③ 단지내 녹지에는 다음 각 호에서 정한 기준에 따라 식재할 것을 유도한다.
 1. 단지 외곽도로 경계부 녹지 및 학교주변 차폐식재 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 한다.
 2. 아파트 건물 주변녹지 및 학교주변 차폐식재 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재한다.
 3. 주차장 주변녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 녹음식재를 한다.
- ④ 단지내 도로와 보도의 바닥포장은 다음 각 호의 기준을 따르도록 유도한다.
 1. 단지내 도로
 - 가. 변화가 적고 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 보강패턴 선택
 - 나. 단지내 도로의 위계에 따라 재료와 색상 등을 구분
 - 다. 아스콘, 콘크리트 등
 2. 보도
 - 가. 장식적 처리를 통해 경관상의 기여와 보행의 쾌적성 제고
 - 나. 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료 사용
 - 다. 보도블럭, 인조화강석, 벽돌, 강자갈, 색아스팔트, 판석 등의 재료를 사용



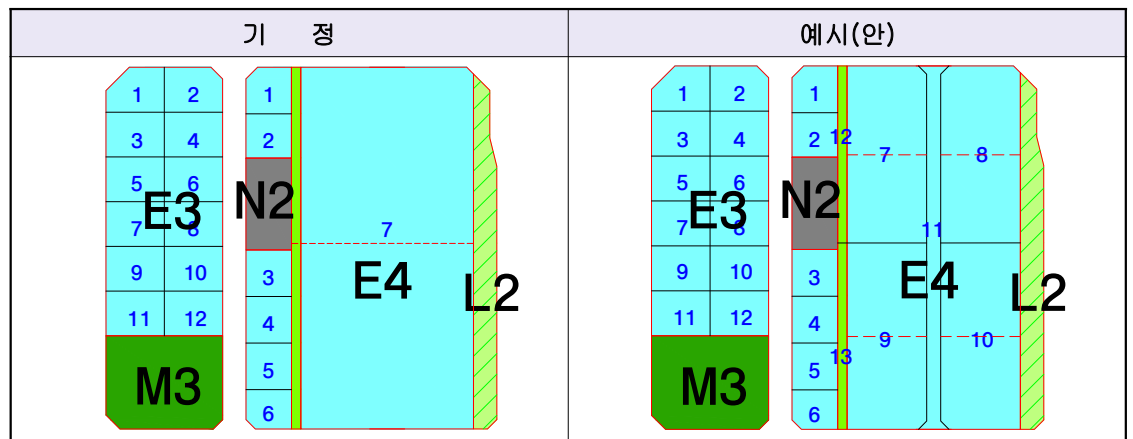
제 3 편 판매 및 영업/근린생활, 유통·물류/창고/공장, 근린생활, 문화, 공공, 운동 및 집회, 가공포장, 컨지원용지 등

<대지에 관한 사항>

제 19 조 (대지의 분할)

- ① 모든 대지는 합병은 가능하나 둘 이상의 독립된 대지로 분할할 수 없다. 다만 대지 분할가능선이 지정된 대지는 그 선을 따라 우선적으로 분할할 수 있으며, 또한 입주 대상기관의 입주계획이 미확정되어 적정 소요면적으로 분할이 불가능한 점을 감안하여 입주계획 확정에 따라 적정 소요면적으로 분할할 수 있다.
- ② 서로 다른 규제를 받는 둘 이상의 필지를 합병하는 경우에는 넓은 도로변에 접한 필지의 시행지침을 적용하며, 필지가 접한 도로의 폭이 같을 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.
- ③ 업무관련용지 E4 가구는 지정 7번(변경 획지 7,8,9,10,11,12,13) 획지의 도로 예정선(변경 획지 11)대로 분할하여 목포시에 기부채납 할 경우 대지분할가능선대로 분할 가능하며, 11번 획지는 공공도로시설만 허용한다.

< 업무관련용지 E4 가구의 예시(안) >



도면 번호	가구번호		면 적(㎡)		획 지					비고
					위 치		면 적(㎡)			
	기정	변경	기정	변경	기 정	변 경	변경후			
-	E4	E4	14,346	14,346	1	1	377	-	377	대지분할 가능선 계획
					2	2	370	-	370	
					3	3	390	-	390	
					4	4	390	-	390	
					5	5	390	-	390	
					6	6	321	-	321	
					7	7	12,108	감)9,542	2,566	
					-	8	-	증)2,702	2,702	
					-	9	-	증)2,562	2,562	
					-	10	-	증)2,702	2,702	
					-	11	-	증)954	954	
					-	12	-	증)303	303	공공보행 통로
					-	13	-	증)319	319	



<대지내 공지에 관한 사항>

제 20 조 (전면공지)

- ① 전면공지는 전면도로로부터 일반인의 출입이 용이하도록 전면도로에 접한 길이의 3분의 2 이상에서 진입이 가능해야 한다. 보행에 지장을 주는 시설물의 설치는 전면도로에 접한 길이의 3분의 1을 넘을 수 없다.
- ② 보도와 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같도록 내구적인 장식포장을 하여야 하며 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물을 설치하거나 1층 창호 개방시 창호가 전면공지를 침범하여서는 아니된다. 단, 허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.
- ③ ②항의 규정에도 불구하고 건축한계선의 지정으로 인하여 발생하는 대지의 전면공지면적의 50퍼센트에는 수고 3미터 이상, 수관폭 1.5미터 이상의 교목을 가로수와 어긋나게 10제곱미터당 1본씩 식재하고, 수목 아래 수목보호덮개를 설치하도록 권장한다.
- ④ 상기 조항을 충족할 경우 제공된 전면공지 면적의 3분의 2를 조경면적에 산입한다.

<건축물에 관한 사항>

제 21 조 (건축선의 지정)

- ① 건축한계선이 지정된 건축물은 도로경계선으로부터 3-10m 이격하여 건축하도록 한다.

제 22 조 (건물의 용도)

- ① 준공업지역내 건축물 용도는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 목포시 도시계획조례에 따라 결정되며 아래의 용도표와 같다.
- ② 도면표시방법 : 용도규제는 아래 표시 그림의 상단에 명기한다.

예 :	용도 A	

용도 A 규정 적용

NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

< 건축물 용도계획 분류표 >

권 장 용 도	지정용도(1)	불허용도(2)	비 고
주택용지 (용도 A)	· 공동주택	-	부대시설 포함
판매 및 영업/ 근린생활 시설용지 (용도 B)	-	· 단독주택 · 공공주택 · 의료시설 중 격리병원 · 위험물저장 및 처리시설(단 주유소제외) · 분뇨 및 쓰레기처리시설 · 공공용시설 중 발전소 · 동물 및 식물관련시설 · 공장	
유통·물류/ 창고/공장용지 (용도 C)	-	· 단독주택 · 숙박시설 · 공공주택 · 근린생활시설 · 의료시설 · 위험물저장 및 처리시설(단 주유소제외) · 분뇨 및 쓰레기처리시설 · 공공용시설 중 발전소 · 동물 및 식물관련시설 · 판매 및 영업시설 (단, 산업전시장 및 박람회 등에서 설치하는 판매 및 영업시설은 제외) · 운동 및 집회시설 (단, 산업전시장 및 박람회장은 제외)	
근린생활 시설용지 (용도 D)	-	· 용도 B의 불허용도	
업무관련용지 (용도 E)	-	· 용도 B의 불허용도	
문화시설용지 (용도 F)	· 문화 및 집회시설	-	
공공시설용지 (용도 G)	· 제1종근린생활시설 중 “바”에 해당하는 시설 · 공공업무시설	-	
운동 및 집회 시설용지 (용도 H)		· 용도 C의 불허용도 (단, 운동 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 근린생활시설은 제외)	
가공포장용지 (용도 I)	-	· 용도 C의 불허용도	
컨지원용지 (용도 J)			
학교용지 (용도 K)	· 학교	-	도시계획 시설

※ 건축법 시행령 별표1의 내용중 1호~21호의 내용임

※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표14 및 목포시도시계획조례 별표14에 의하여
허용되는 용도중 불허되는 용도임

※ 공공청사가 입주 불가능할 경우 근린생활시설로 변경가능

※ 업무관련용지 E4 가구의 11번 획지는 공공도로시설만 허용



제 23 조 (건폐율)

- ① 건물의 건폐율이 지구단위계획 결정도에 지정되어 있는 경우에는 지정된 건폐율을 초과하여 건축할 수 없다.
- ② 도면표시방법 : 건폐율은 아래 표시 그림의 좌측하단에 명기한다.

예 :

70%이하	

 건폐율 70% 이하

제 24 조 (용적률)

- ① 건물의 용적률이 지구단위계획 결정도에 지정되어 있는 경우에는 지정된 용적률을 초과하여 건축할 수 없다.
- ② 도면표시방법 : 용적률은 아래 표시 그림의 좌측상단에 명기한다.

예 :

300%이하	

 용적률 300% 이하

제 25 조 (건축물의 높이)

- ① 지구단위계획에 의하여 건물의 최고층수가 지정된 대지에서는 지정된 층수 이하에서 건축하여야 한다.
- ② 도면표시방법 : 건물의 최고높이 규제는 우측상부에 명기한다.

예 :

	10층이하

 최고층수 10층 이하

< 건폐율, 용적률, 최고층수 분류표 >

권 장 용 도	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	비 고
주택(공동주택)용지 (용도 A)	50%	300%	4층이하	
판매 및 영업/근린생활시설용지 (용도 B)	70%	300%	10층이하	
유통·물류/창고/공장용지 (용도 C)	70%	300%	6층이하	
근린생활시설용지 (용도 D)	70%	300%	5-8층이하	
업무관련용지 (용도 E)	70%	300%	8층이하	
문화시설용지 (용도 F)	70%	300%	5층이하	
공공시설용지 (용도 G)	70%	200%	5층이하	
운동 및 집회시설용지 (용도 H)	70%	300%	6층이하	
가공포장용지 (용도 I)	70%	300%	6층이하	
권지원용지 (용도 J)	70%	300%	6층이하	
학교용지 (용도 K)	50%	200%	5층이하	도시계획 시설



제 26 조 (담장)

담장을 설치하는 경우에는 다음 사항 중의 하나에 적합해야 하며, 그 기준을 따르지 못할 못할 특별한 사유가 있을 경우 허가권자의 허가를 거쳐 달리할 수 있다.

1. 0.6미터 높이의 식수대
2. 1.0미터 높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리

제 27 조 (건물의 색채)

- ① 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 제 2항의 기준에 따른다.
- ② 건축물 중 외벽면의 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 다음 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.

외 벽 의 색 채			지붕색 (해당 경우에만 적용)
주 조 색	보 조 색	강조색	
·따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색중 택일 ·원색은 금지	·주조색과 같은 계통의 색 으로 할 것 ·주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것	제한 없음	·주황색 또는 갈색 계통 ·전통적인 기와색

<도로 및 주차장에 관한 사항>

제 28 조 (차량출입구)

- ① 차량출입구는 다음 각 호의 규정에 해당되는 구간에서 설치하여야 한다.
1. 지구단위계획도에 제시한 차량진출입허용구간에 설치

제 29 조 (주차장)

- ① 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 목포시 주차장 설치조례를 따르도록 하며 동일 대지에서 법정주차대수의 15% 이상을 자주식으로 설치하여야 한다.
- ② 부설주차장을 Tower Parking으로 건축할 경우 그 높이는 주 건축물 높이의 1.2배를 초과하지 못한다.

<옥외광고물에 관한 사항>

제 30 조 (기본원칙)

- ① 옥외광고물 가이드라인은 돌출간판에 대한 설치 기준 중 일부만을 제어하고, 간판의 규격이나 기타 모든 사항은 현행 법규를 준수함으로써 혼란 및 과다 규제를 방지하도록 한다.



제 31 조 (돌출간판)

- ① 간판의 하단과 지면과의 간격은 최소 3m 이상으로 하되, 그 상단은 당해 건물의 벽면 높이를 초과하여서는 아니된다.
- ② 돌출간판과 관련된 기타 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법시행령, 전라남도 조례 등에 따른다.

제 4 편 공공건축물

제 1 장 일반시행지침

<대지에 관한 사항>

제 32 조 (대지의 분할)

- ① 모든 대지는 합병은 가능하나 둘 이상의 독립된 대지로 분할할 수 없다. 다만 대지분할 가능선이 지정된 대지는 그 선을 따라 우선적으로 분할할 수 있으며, 또한 입주대상 기관의 입주계획이 미확정되어 적정 소요면적으로 분할이 불가능한 점을 감안 입주 계획 확정에 따라 적정 소요면적으로 분할할 수 있다.
- ② 서로 다른 규제를 받는 둘 이상의 필지를 합병하는 경우에는 넓은 도로변에 접한 필지의 시행지침을 적용하며, 필지가 접한 도로의 폭이 같을 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

제 33 조 (용도변경)

- ① 행정수요, 정부시책변경, 여건변화 등으로 공공시설용지의 입주가 불가능할 경우에는 그 용도를 변경하여 사용할 수 있다.

<대지내 공지에 관한 사항>

제 34 조 (전면공지)

- ① 전면공지는 전면도로로부터 일반인의 출입이 용이하도록 전면도로에 접한 길이의 3분의 2 이상에서 진입이 가능해야 한다. 보행에 지장을 주는 시설물의 설치의 전면 도로에 접한 길이의 3분의 1을 넘을 수 없다.
- ② 보도와 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같도록 내구적인 장식포장을 하여야 하며 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물을 설치하거나 1층 창호 개방시 창호가 전면공지를 침범하여서는 아니된다. 단 허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.



- ③ ②항의 규정에도 불구하고 공공건축물의 건축한계선 지정으로 인하여 발생하는 대지의 전면공지 면적의 50퍼센트에는 수고 3미터 이상, 수관폭 1.5미터 이상의 교목을 가로수와 어긋나게 6제곱미터당 1본씩 식재하고, 수목 아래 수목보호덮개를 설치하도록 권장한다.
- ④ 상기 조항을 충족할 경우 제공된 전면공지 면적의 3분의 2를 조경면적에 산입한다.

<건축물에 관한 사항>

제 35 조 (건축물의 용도)

용도가 지정되어 있는 필지는 지정된 용도 이외의 용도로 사용할 수 없다.

< 건축물 용도계획 분류표 >

구 분	지정용도(1)	불허용도(2)	비 고
학 교 용 지	· 학 교		도시계획시설 결정

제 36 조 (건폐율)

- ① 건물의 건폐율이 지구단위계획 결정도에 지정되어 있는 경우에는 지정된 건폐율을 초과하여 건축할 수 없다.
- ② 도면표시방법 : 건폐율은 아래표시 그림의 좌측하단에 명기한다.

예 :

50%이하	

 건폐율 50% 이하

제 37 조 (용적률)

- ① 건물의 용적률이 지구단위계획 결정도에 지정되어 있는 경우에는 지정된 용적률을 초과하여 건축할 수 없다.
- ② 도면표시방법 : 용적률은 아래표시 그림의 좌측하단에 명기한다.

예 :

200%이하	

 용적률 200% 이하

제 38 조 (건축물의 높이)

- ① 지구단위계획에 의하여 건물의 최고층수가 지정된 대지에서는 지정된 층수 이하에서 건축하여야 한다.
- ② 도면표시방법 : 건물의 최고높이 규제는 우측상부에 명기한다.

예 :

	5층이하

 최고층수 5층 이하



< 건폐율, 용적률, 최고층수 분류표 >

구 분	건 폐 율	용 적 률	최고층수
학 교 용 지	50% 이하	200% 이하	5층 이하

제 39 조 (건축물의 색채)

① 건축물의 외벽 색깔은 다음 기준에 따를 것을 권장한다

주 조 색	보 조 색	강 조 색
·따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 중 택일 ·원색은 금지	·주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 ·주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것	제한없음

- ② 건축물 중 외벽면이 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 제1항 규정에 제한을 받지 않는다.
- ③ 지붕의 색깔은 3차색 정도의 혼합색을 사용하도록 하며 지나치게 원색에 가까운 자극적인 색상은 피할 것을 권장한다.
- ④ 외벽면의 주조색은 명도 5 이상의 밝기로 하며, 벽돌을 외장 마감재료로 사용할 경우에도 짙은 색깔이나 어두운 색깔은 피하도록 하여야 한다.

제 2 장 용도별 시행지침

<학교>

제 40 조 (건축물의 높이)

학교의 최고층수는 5층으로 제한하되 관계기관의 의견을 수용하여 조정할 수 있다.

제 41 조 (차폐조경)

교육환경 보호 및 면학분위기 조성을 위해 대지경계선으로부터 3~5m의 차폐조경을 확보하여야 한다.

제 42 조 (차량출입구)

둘 이상의 도로에 면한 경우 차량진출입허용구간 내에서 통과교통이 적고, 위계가 낮은 도로에 설치할 수 있다.

제 43 조 (담장)

담장은 1m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 한다.



제 44 조 (조경)

주간선도로 혹은 보조간선도로변에 건축물을 배치하는 경우 그 외곽부에 수림대를 설치하여 방음효과를 높여야 한다.

제 45 조 (보행자 동선)

- ① 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다.
- ② 제1항의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하여야 한다.

<주차장>

제 46 조 (건축물의 용도)

주차장 부지는 노외주차장 설치를 원칙으로 하되 주차복합건축물로 설치할 경우 다음 각 호와 같은 기준을 준수하는 주차장 용도이외의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 주차장과 근린생활시설이 복합된 건축물 이외의 건축물을 건축할 수 없다.
2. 근린생활시설 부분은 지상 2층을 초과하거나 지하층에 건축할 수 없다.
3. 근린생활시설의 면적은 지하층을 제외한 건축연면적의 20%를 초과할 수 없다.
4. 건물의 1층 전면은 주차장법, 시행규칙 등 관련법규에서 허용하는 부대시설, 근린생활 시설의 용도로 사용할 것을 권장한다.

제 47 조 (건축물의 배치)

주차장 부지에 건축물을 조성하는 경우 인접도로 경계선 및 대지경계선으로부터 1~2m의 건축한계선을 지정하여 건축하도록 한다.

제 48 조 (차량 출입구)

도로의 가각부에 접하는 주차장은 가각부로부터 10m 이상 이격하여 차량출입구간을 지정토록 한다.

제 49 조 (차폐조경)

- ① 인접대지와의 차폐를 위하여 폭원1~2m의 차폐조경을 지구단위계획 결정도에 따라 설치하여야 한다.
- ② 차량출입 허용구간에 지정된 공공조경은 차량출입구를 제외한 구간에 설치한다.

제 5 편 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 50 조 (지구단위계획의 심의)

- ① 지구단위계획구역내의 건축물로서 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가를 받고자 하는 자는 그 건축물에 대하여 허가권자의 허가를 득하여야 한다.
- ② 제1항의 규정에 의해 공동주택을 제외한 건물의 건축계획 심의를 받고자 할 경우 다음과 같은 심의도서를 허가권자에게 제출하여야 한다.
 1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치표시
 2. 지구단위계획 시행지침 중 해당 규제사항 및 권장사항의 명시
 3. 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도
 4. 인접 대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
 5. 외부공간의 이용 및 조성계획도(1/100 축척 이상)
 6. 건축물의 외관에 관한 사항(색채, 마감재료, 지붕형태, 광고물 등)
 7. 지구단위계획 시행지침의 반영여부 검토서류
- ③ 제 2항에 따라 심의도서에 포함되는 도면의 축척은 외부공간처리에 대하여 축척 1/200 이상, 지침서상의 규제내용으로 주요부분에 대하여는 축척 1/50 이상을 사용한다.

제 51 조 (지구단위계획 시행지침의 적용범위)

- ① 신축건축물 및 신축구조물
- ② 새로운 용도로의 대지이용
- ③ 재축 또는 개축하는 건축물 및 구조물
- ④ 증축 또는 대수선시의 해당부분

제 52 조 (지구단위계획 시행지침의 완화)

- ① 건축주가 다음 각 호에 해당하는 특별한 사유를 들어 관계법령이 정하는 범위안에서 지침의 완화를 신청하는 경우, 당해 도시계획위원회의 심의를 거쳐 시장이 그 사유가 정당하다고 인정한 경우, 일부 완화하여 적용할 수 있다. 이 경우 당해 시장 또는 승인권자는 사유를 구체적으로 설명할 수 있는 자료의 제출을 건축주에게 요구할 수 있으며, 지구단위계획 입안자 등 관계전문가의 의견을 들을 수 있다.
 1. 당해 구역의 교통영향평가, 개발계획 및 도시계획시설의 변경 등에 의하여 부득이한 경우
 2. 현상설계에 의하여 지침의 적용이 불합리한 경우



3. 규제사항을 완화하여도 지구단위계획 목표를 달성할 수 있는 설계상 좋은 착상이 있는 경우
4. 기타 지구단위계획의 기본개념과 건축질서를 유지하는 범위안에서 허가 또는 승인권자가 부득이 하다고 인정하는 경우
- ② 대지의 분할시 지구단위계획에 의해 확정된 대지는 원칙적으로 분할할 수 없으나, 제반 여건의 변화로 인하여 토지의 분할이 불가피하고 당해 허가권자가 필요하다고 인정하는 경우에는 관련과 협의후 지구단위계획 변경을 거쳐 이를 분할할 수 있다.
- ③ 대지를 분할하여 개발하는 경우 분할된 각 대지는 시행지침 및 규제도에 의하여 분할 전 대지와 동일하게 적용 받는다.
- ④ 2이상의 대지가 합병될 경우 각 대지에 지정된 시행지침 및 규제도에 의하여 합병전 대지와 동일하게 적용받는다
- ⑤ 제 1항의 규정에도 불구하고 사업승인권자는 도시계획위원회 심의결과 계획에 관한 내용이 정당하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획 기본방향에 위배되지 않는 범위 내에서 설계지침을 완화할 수 있으며 그 완화된 지침에 따라 건축 등이 가능하도록 하고 그 내용은 지구단위계획(변경) 수립시 반영하여야 한다.

제 53 조 (용적률 완화)

- ① 본 지침에서 제시하는 용적률의 완화의 정도는 지구단위계획목표에 기여하는 공공 기여요소의 구성에 따라 차등적용하며 완화항목 및 완화내용은 다음 표와 같다.
- ② 각각의 대지에 적용되는 용적률의 완화는 완화조건이 인정되는 각 항목의 합으로 하며, 용적률과 완화된 용적률의 합은 목포시도시계획조례에 의해 지정된 용적률 이하가 되도록 한다.
- ③ 용적률 완화조건 및 완화범위의 적용에 따른 해석은 지구단위계획 작성자의 유권 해석에 따른다.

적 용 대 상	인 센 티 브 적 용
• 권장용도(토지이용계획상 용도) 수용시	• 계획용적률×0.1
• 건물배치제한(건축한계선)에 의한 전면 공지와 추가제공된 전면공지	• (제공면적/대지면적)×계획용적률
• 필로티구조로 전면공지 제공	• 계획용적률×0.05
• 공개공지 조성시	• 계획용적률×((제공면적-설치의무면적)/대지면적)
• 공공보행통로 조성시	• 계획용적률×0.07
• 법적주차대수기준의 10%이상 조성시	• 계획용적률×0.05

2. 공공부문 시행지침

제1편 총 칙

제 1 조 (목적 및 구성)

본 공공부문 지구단위계획 시행지침(이하 '지침'이라 한다)은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 동법 시행령에 의해 작성되는 「목포 신항 배후부지」 지구내 지구단위계획을 시행함에 있어 지구단위계획결정도에 표시된 내용을 설명하고 도면에 표시되지 아니한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용범위 및 내용)

- ① 본 지침은 「목포 신항 배후부지」 내의 공공부문에 대하여 적용한다.
- ② 제1항의 '공공부문'이라 함은 도로시설, 교통시설, 옥외가로시설, 공원, 녹지, 식재, 포장 등 공공에 의하여 조성되는 시설로서 공중의 일반적 이용에 개방되는 것을 말한다.

제 3 조 (지침적용의 기본원칙)

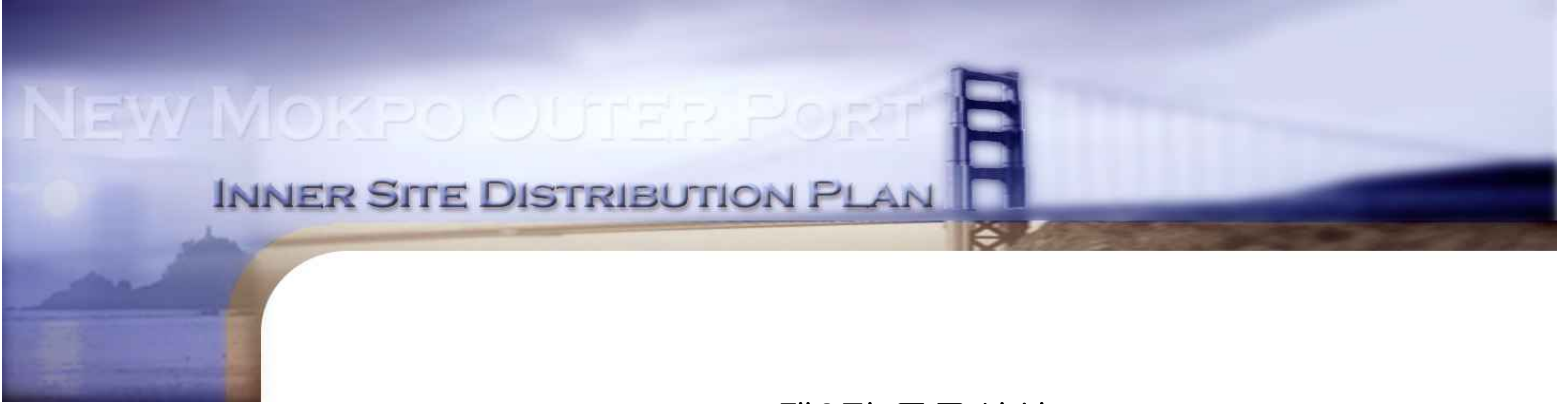
- ① 본 지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 조례 등에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 기존의 관련법, 시행령, 시행규칙 등과 내용이 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 본 지침서에서 제시하는 내용은 지침이 추구하는 설계목표나 방향을 가시화하는 것으로 권장사항적 성격을 지닌다.

제 4 조 (용어의 정의)

- ① 이 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
 1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “버스정류장”이라 함은 버스정류차선을 본선에서 분리하여 설치하는 포켓형 버스정차대와 별도의 차선을 두지 않고 설치하는 평지형 버스정차대로 분류되며, 노선 버스 및 셔틀버스 이용자가 안전하게 승강할 수 있도록 설치한 교통시설을 말한다.
 3. “택시정류장”이라 함은 택시 이용자가 안전하게 승강할 수 있도록 설치하는 시설물로 필요시 비나 눈을 피할 수 있는 구조로 한 것을 말한다.
 4. “특수횡단보도”라 함은 보행자의 안전과 운전자의 인지도 향상을 위해 감속유도의 포장이나 필요시 자전거의 횡단표시를 함께 설치한 횡단보도를 말한다.
 5. “보행경사로”라 함은 간선도로(대로급 이상)로 인해 분리된 보행통로를 입체적으로 연결시켜 차량을 제외한 보행자와 자전거의 통행만을 목적으로 사용하는 횡단시설을 말한다.

6. “보행육교”라 함은 간선도로로 인해 분리된 단지간을 연결시키기 위해 계단만을 통해 이동이 가능하도록 설치한 구조물을 말한다.
7. “도시안내판”이라 함은 도시로 진입하는 주진입구 간선도로변에 설치하는 표지물을 말한다.
8. “지구안내판”이라 함은 후보행축상의 주요 장소 또는 지구의 중심이 되는 장소에 일정지구를 안내하기 위해 설치하는 표지물을 말한다.
9. “유도방향안내판”이라 함은 차량이나 보행자가 주요 목표지점까지 효과적으로 도달할 수 있도록 주요 목표지점의 방향을 유도·안내하는 표지물을 말한다.
10. “단지종합안내판”이라 함은 단지의 주진입구에 설치하여 단지내 주거동이나 기타 시설물 등을 종합적으로 안내하는 표지물을 말한다.
11. “단지입구표지판”이라 함은 단지출입구 부근의 진입도로변에 설치하는 표지물을 말한다.
12. “교통안전표지”라 함은 도로상의 위험을 방지하고 교통의 안전과 원활한 소통을 위하여 도로교통법(시행규칙)에 의하여 설치하는 것으로 주의·규제·지시·보조표시로 나누어진다.
13. “도로표지”라 함은 도로구조의 보전과 원활한 교통소통을 위하여 도로법(도로표지규칙)에 의하여 필요한 장소에 설치하는 것으로 시가지내의 경우 방향안내표지, 보행인안내표지, 지점안내표지 등이 설치된다.
14. “자전거도로”라 함은 자전거 이용자의 원활한 통행을 위하여 도로의 일부를 할애하여 차도 또는 보도구간과 분리된 별도의 자전거용 도로시설을 말한다.
15. “자전거용 포장”이라 함은 자전거의 통행특성을 감안하여 시설된 투수성 콘크리트 포장과 같은 일체적 포장재 또는 포장면을 말한다.
16. “축산(Mounding)”이라 함은 공원 및 녹지, 공공공지의 일부를 활용하여 주변 토지이용과의 기능 및 경관적 상충을 방지하도록 일정높이 이상의 자연스러운 동산을 확보하고 식재기반을 조성하는 행위를 말한다.
17. “완충녹지”라 함은 대기오염, 소음, 진동, 악취, 기타 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해, 기타 이에 준하는 재해 등의 방지를 위해 설치하는 녹지를 말한다.
18. “공공공지”라 함은 일반대중에게 상시 개방되는 공지로서 도시계획시설기준에관한 칙에 의해 설치된 도시계획시설을 말한다.

② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.



제2편 도로시설

제 1 장 교통시설

<버스정류장에 관한 사항>

제 5 조 (설치위치)

- ① 후보행동선과의 원활한 연계체계를 도모할 수 있는 장소에 설치하여야 하며 보행자 전용도로 연결부나 주요 공공시설 등 기타 교통시설과 유기적 연결이 가능한 장소에 설치하여야 한다.
- ② 계획지구 전체에 균등한 서비스가 제공될 수 있도록 일정 간격으로 배치한다.

제 6 조 (배치원칙)

- ① 버스 정류장의 형태는 포켓형 버스 정차대(BUS BAY)를 원칙으로 하되, 버스의 운행이 적은 곳은 평지형 정차대를 설치할 수 있다.
- ② 횡단보도 주변에는 진행방향에서 볼 때 횡단보도의 전방에 배치하는 것을 원칙으로 한다.

제 7 조 (설치기준)

버스정류장은 교차로, 횡단보도, 세가로 입구로부터 각각 아래 표와 같이 일정거리를 이격하여 설치하여야 한다

구 분	전 방		후 방	
	최 소	적 정	최 소	적 정
교 차 로	60m	100m	30m	60m
횡단보도/ 세가로입구	30m	30m	15m	30m

제 8 조 (포켓형 버스정차대의 구조)

- ① 버스정차대의 폭은 3m, 감속 및 가속구간은 각각 12m 및 18m씩 확보하고 동시정차대수 2대 내지 3대 이상을 적용(평균 동시정차대수×12.5m 이상)하여 합당한 길이로 한다.

1. 상업지역 : 최대정차대수 2~3대
2. 기타지역 : 최대정차대수 2대

- ② 동시정차대수 산정기준

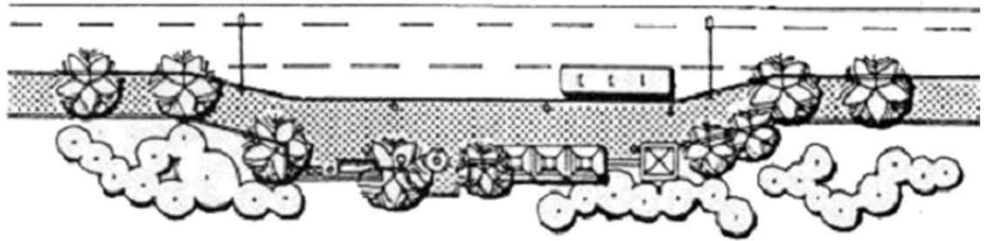
$$\text{승차인원} = T_o \times \alpha \times \gamma_u / M, \quad \text{하차인원} = T_i \times \alpha \times \gamma_o / M$$

T_o : 이용권 상주인구 발생 Trip수(버스), T_i : 이용권 방문인 발생 Trip수(버스)

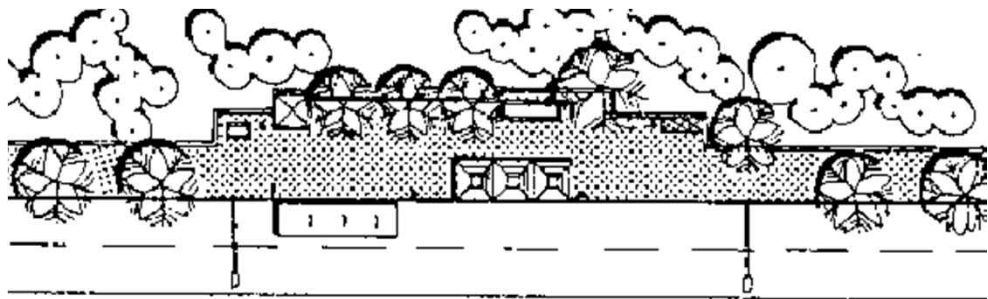
α : 피크시 집중율, γ_u : 승차분담율(피크시), γ_o : 하차분담율(피크시)

M : 버스도착율(대/시)

< 포켓형 버스정류장 >



< 평지형 버스정류장 >



제 9 조 (부대시설 설치원칙)

- ① 편리성 : 이용객의 용이한 접근유도 및 정보체계의 통일성을 확보하고 대기시 기상 변화에도 적응할 수 있는 구조로 한다.
- ② 안전성 : 승하차시 활동이 혼란하거나 위험하지 않도록 보행동선과 마찰을 방지하고 대기시설을 갖춘다.
- ③ 심미성 : 정류장에 설치되는 부대시설물의 형태는 가로경관과 조화를 이루도록 하여야 한다.

제 10 조 (부대시설 설치기준)

- ① 버스정류장에는 표지판, 안내판, 기타 옥외가로시설물을 설치할 수 있다.
- ② 정차대 구간의 가로수는 식재를 생략하거나 보도와 대지의 경계부에 식재하여 버스 정차대에 대한 식별성을 높이고 승하차시 장애가 되지 않도록 한다.

<교차로에 관한 사항>

제 11 조 (접속교차)

교차로는 접속교차를 원칙으로 하여 중앙차선을 단절시키지 않음으로서 직진교통흐름을 체계화 한다.



<좌·우회전에 관한 사항>

제 12 조 (좌회전 포켓)

- ① 좌회전이 허용되는 도로의 교차로에서는 가능한 한 좌회전 포켓을 설치하도록 한다.
- ② 좌회전 및 U-Turn하는 교통량이 많은 곳은 대기 교통량에 따라 그 길이를 결정한다.
- ③ 좌회전 차선 확보를 위한 중앙차선의 접속테이퍼 및 좌회전 전용차선의 길이는 아래 표와 같이 설치하여야 한다.

구 분	테이퍼 비율		차선길이(m)
	방향 전환	좌회전차선	
주 간 선	1:40이하	1:20이하	50이상
보 조 간 선	1:25이하	1:10이하	40이상
국 지 도 로	1:10이하	1:7이하	20이상

제 13 조 (우회전차선)

- ① 우회전 전용차선은 직진 교통류의 교통안전에 지장을 주지 않고 교차로의 소통능력 향상과 서비스 수준 향상을 위해 확보한다.
- ② 우회전 차선의 폭은 3미터를 기준으로 하며 길이는 우회전 차량대수와 직진대기 차량 대수에 의해 결정한다.
- ③ 우회전 차선의 접속테이퍼 비율은 아래 표의 값 이하로 한다.

구 분	테이퍼 비율	비 고
4, 6차선 → 8차선	1:10	곡선부폭원 : 5.0m이상
4, 6차선 → 6차선	1:5	곡선반경 : 12m이상

<신호등에 관한 사항>

제 14 조 (설치기준)

- ① 교차로에서 평일의 교통량이 아래 기준을 초과하는 시간이 8시간 이상인 경우에 설치 하며 설치기준은 “도로교통법 및 동법 시행규칙”에 의한다.

< 신호등 설치기준 >

구 분		설 치 기 준	
교 차 로		주도로교통량(양방향) : 600대/시간	부도로 교통량(많은쪽) : 200대/시간
횡단 보도	일반도로	차량교통량(양방향) : 900대 이상/피크시간	횡단보행자 : 150명/시간
	통 학 로	차량교통량(양방향) : 900대 이상/통학시간	학교앞 300m이내 횡단보도



② 신호등의 설치간격은 아래 기준으로 설치하며 최소 150m 이상이 되어야 한다.

< 신호등 설치간격 >

구 분	설 치 간 격	비 고
간선도로(폭30m이상)	400~500m	연 동 제 운 용
집산도로(폭20m이상)	200~300m	"
부득이한 경우	150m 이상	"

<횡단보도에 관한 사항>

제 15 조 (설치위치)

- ① 차량동선과 보행동선의 교차지점에 “도로교통법 및 동법 시행규칙”에 따라 설치한다.
- ② 교차로에서의 횡단보도는 가각부의 끝단에서 최단거리가 되도록 설치한다.
- ③ 설치간격은 최소 100m 이상이 되도록 한다.

제 16 조 (구조 및 형상)

- ① 횡단보도의 최소폭은 4m로 하고 횡단보행자의 통행량 및 보행속도, 도로폭, 신호등 주기 등을 고려하여 설치한다.
- ② 차도와 횡단보도 경계부분에는 불법차량의 진입방지 및 보행자의 안전을 위하여 야간 통과차량이 식별할 수 있도록 볼라드 겸용 조명등을 설치할 수 있다.

제 17 조 (특수횡단보도)

- ① 횡단보도중 보행자의 안전을 위하여 특별히 필요한 곳과 자전거도로간의 연결을 위해 지구단위계획 결정도에서 규정한 곳에는 특수횡단보도를 설치하여야 하며, 특수횡단보도의 전방에는 교통안전표지나 도로표지, 차량속도 제어시설(험프) 및 특수요철 포장 등으로 미리 운전자에게 알려야 한다.
- ② 특수횡단보도의 폭은 보행자전용도로와 동일하게 하며 보도와 같은 높이의 거친 포장으로 마감하되 구매는 4퍼센트 이하로 한다.

제 18 조 (장애자 시설)

- ① 횡단보도 구간에는 경계석의 턱을 낮추어 휠체어와 보행자 통행에 도움이 되도록 한다.
- ② 도시내 교통량이 많고 보행자 활동이 가장 활발한 중심지역에는 시각 장애자를 위하여 횡단보도로 유도하는 점자블럭을 설치한다.



제 19 조 (보행자전용도로 조성기준)

- ① 보행자우선(전용)도로에는 주행시 도로기능을 인식 할 수 있고 안정성 확보를 위해 거친 질감의 포장, 특수요철포장, 칼라투수콘 등으로 도로와 구분되도록 한다.
- ② 보행자우선(전용)도로의 입·출구 부분에 차량운전자 및 보행자들의 사전 정보인식을 돕기 위하여 보행자우선구간임을 표시하는 안내기 등을 설치할 수 있다.

제 2 장 자전거도로

<일반사항>

제 20 조 (자전거도로 구성기준)

- ① 주요간선도로 및 보조간선도로 등에 편측 및 양측으로 구분하여 자전거도로를 설치하며 출퇴근, 쇼핑, 통학 및 놀이의 기회제공 등 일상적인 동선으로 활용하도록 한다.
- ② 자전거동선은 차량 및 보행동선과 분리되어야 하며 대중교통수단과의 원활한 환승이 이루어질 수 있도록 자전거보관대, 안내판 등 필요한 부대시설을 요소에 배치할 수 있다.
- ③ 도로공간외에 어린이공원, 근린공원, 광장, 하천 등과 연계 이용할 수 있도록 자전거도로망을 구성한다.

<일반구간의 자전거도로>

제 21 조 (공간구성)

- ① 도로변에 조성되는 자전거도로는 보도와 단차없이 1m 이상의 폭으로 조성한다.
- ② 보행자전용도로에 설치되는 자전거도로는 보도와 단차없이 폭 3m 이상으로 조성하여 보행통로를 겸할 수 있도록 한다.

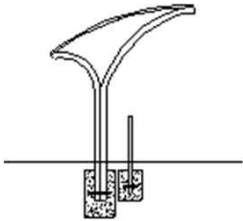
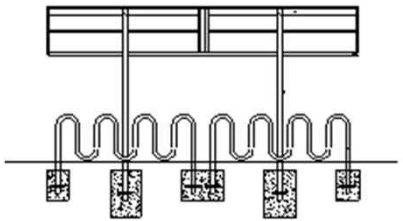

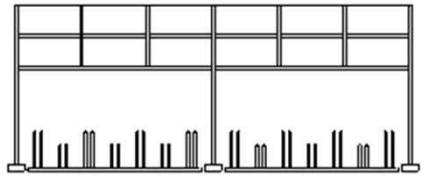
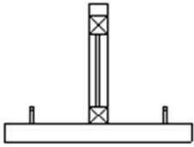
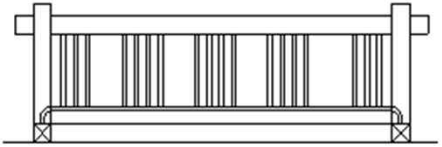
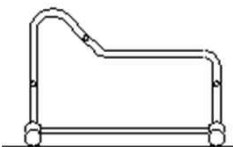
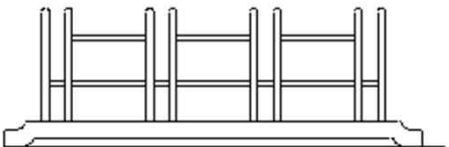
제 22 조 (포장)

- ① 보행자전용도로내 자전거도로는 소형고압블럭을 사용하며 지면과 일치가 될 수 있게 시공하여 강우시 표면 유실을 방지한다.

제 23 조 (시설물)

- ① 자전거도로변에는 노선 전체 종합안내판, 노선예고표지판, 자전거보관시설 등의 부대시설이 옥외가로시설물체계와 관련하여 적재적소에 배치할 수 있다.
- ② 주요시설물 주변에는 조명등을 배치하여 야간통행의 안전성을 도모 한다.
- ③ 자전거주차장 및 보관대는 눈·비에 대한 대비와 파괴 및 훼손을 방지할 수 있는 지붕이있는 구조로 설치한다.

< 자전거 보관소 예시도 >

유 형 1 (덮개가 있는 경우)	
	
	
유 형 2 (덮개가 없는 경우)	
	
	

<자전거도로의 교차점속구간>

제 24 조 (공간구성)

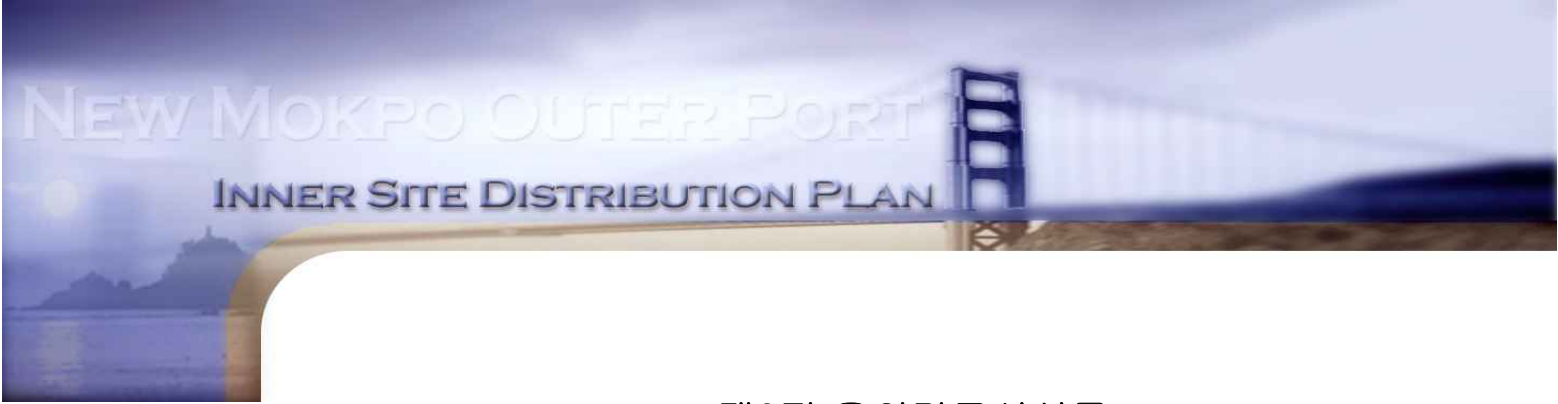
- ① 일반도로와의 교차점은 횡단보도 측면에 자전거 횡단구간을 구분하여 설치할 수 있다.
- ② 보행동선과의 교차부분은 보행자의 안전과 자전거이용이 원활하도록 보행자 우선의 차량저감장치를 설치할 수 있다.

제 25 조 (포장)

- ① 평면교차 구간으로 횡단할 경우 그 바닥구간은 자전거형상이 도식되어야 하며 자전거 도로와 동일재료로 시공한다.

제 26 조 (시설물)

- ① 교차점속부에는 차량의 출입을 제한하기 위하여 1.5m 내지 2m 간격으로 볼라드를 설치할 수 있다.
- ② 차도와의 경계부에는 턱이 없는 연석을 설치한다.



제3편 옥외가로시설물

제 1 장 차량안내체계

<일반사항>

제 27 조 (안내체계 설치원칙)

- ① 광역, 주요시설, 주요가로 순으로 체계적인 안내가 이루어 지도록 한다.
- ② 교통안전표지는 도로교통법, 도로표지는 도로표지 규칙에 의해 설치하되 교통안전에 지장이 없는 범위내에서 가로등 및 신호등과 통합설치함으로서 시설물의 난립을 방지하여야 한다.

제 28 조 (일반기준)

- ① 표지판에 표기할 지명은 지명도가 높은 것으로 쉽게 인지되어야 한다.
- ② 명명체계의 우선순위는 지역, 시설, 가로, 단지순으로 하고, 위계별로 안내가 이루어 지도록 한다.
- ③ 하나의 표지판에 표기해야 할 명칭이 중복될 경우 상위 위계순으로 표기하되 필요시 2개의 명칭까지 표기할 수 있도록 한다.
- ④ 주행도중 연속된 안내가 되도록 지명도에 따라 우선순위를 설정하며 다음 표와 같이 명명한다.

< 차량안내체계 명명기준 >

구분	표시내용	명 명 원 칙
주요 지역	지역명칭, 대표장소, 지역소개	·간선도로변, 주요 전면공지에 배치 ·거리 및 도시이름 표기
주요 시설	시설명, 주요지역명, 방향, 교통시설 환승방법, 대표적건물	·지명도가 높은 시설별로 우선순위를 설정하여 교차로 위계에 따라 체계적으로 표기 ·공공 및 생활편익시설을 위한 안내뿐만아니라 시각적 지표물을 활용 ·시설물의 2~3개 전방 교차로로부터 표기
주요 가로	행선지명, 가로명, 방향	·진행방향의 가로명을 표기하고 좌우측에 인접 단지명을 표기 ·방향 및 예고표지에는 진행방향과 교차방향의 노선번호 표기 ·남북(홀수), 동서(짝수)가로에 일련번호를 부여
주요 단지	주차장위치, 단지방향, 지구내 가로망 방향, 단지명(동네명)	·공공시설의 이용권, 개발밀도에 따라 단지명 부여 ·동을 기본단위로 번호체계를 구성하되 단지 별로 구분 ·단지번호는 주출입구에서 시계방향으로 부여 ·단지경계부 교차로에 인접단지명표기



<표식판별 설치기준에 관한 사항>

제 29 조 (교통안전 표지판)

① 구조, 형상

종 류	설 치 높 이	설 치 유 형
주 의	100~210cm	정주식원칙, 측주식, 문형식
규 제	100~210cm	정주식, 기타 시설물 병행
지 시	100cm 이상	정주식원칙, 측주식, 부착식
보 조	100cm 이상	부착식원칙

② 설치기준

1. 배치간격은 표지판의 인지도가 좋고 긴급한 상황에 대응할 수 있도록 예비동작 시간을 충분히 부여할 수 있는 장소에 설치한다.
2. 규제, 지시표지는 규제와 지시가 시작되고 끝나는 지점에 각각 설치하고 주의표지는 위험지역 입구나 혹은 위험지점 이전에, 안내표지는 교차로 및 교차로 전방에 배치한다.
3. 교차로 부분과 교통량 집중지역에는 타 지역보다 배치간격을 줄이도록 한다.

③ 배치원칙

1. 교통안전표지판 설치에 장애를 주는 도로의 부속시설은 그 위치와 규모 등을 사전에 검토하여 상충되지 않도록 한다.
2. 안전표지를 설치시 도로변이나 접속도로로부터 출입에 방해가 되지 않는 곳에 배치하여야 한다.
3. 교통안내표지판 설치는 원활한 교통소통을 위해 차도로부터 충분한 거리를 이격하도록 한다.

제 30 조 (도로표지판)

① 구조, 형상

표지판종류	표지판규격	설치유형	설 치 지 점
2방향예고 3방향예고	290×200cm 360×220cm	편 지 식 편 지 식	교차로 전방의 100~150m이내
2방향예고 3방향예고	170×120cm 170×120cm	편 지 식 문 형 식	전방 100~150m 이내

② 설치기준

1. 운전자가 다음 행동을 결정할 수 있는 충분한 거리에서 읽을 수 있도록 배치한다.
2. 설치방향은 차량의 진행방향과 직각으로 하되 도로의 형태에 따라 10도 이내의 안쪽에 설치하며, 시각적 장애를 일으키는 시설물을 설치해서는 안된다.



③ 표기방법

1. 지역의 진행방향과 전방에서 교차할 도로의 노선번호를 표기하여야 한다.
2. 방향표지판은 원거리와 근거리의 2개 지명을 표기하고, 기존 교통안전시설물을 이용하거나 부착사용이 가능한 구조로 한다.

제 31 조 (유도방향 안내판)

- ① 구조, 형상 : 운전자의 시선높이를 감안하여 방향을 안내할 수 있는 구조로 하여야 한다.
- ② 설치기준 : 주요 교차로 및 주요 건축물에서 일정거리를 이격하여 방향을 유도하는 것을 원칙으로 하며 결절점 부근에 집중 배치한다.
- ③ 표시내용 :
 1. 주요 목표지점명
 2. 주요 목표지점까지의 거리
 3. 가로명

제 2 장 보행안내체계

<일반사항>

제 32 조 (안내체계 설치원칙)

- ① 광역, 주변지역, 대상지 등을 단계적으로 하나의 안내판에 설치하여 체계적인 안내가 이루어질 수 있도록 보행안내시설과 가로장치물은 일괄적으로 계획·설계하여 독자성을 확보하도록 한다.
- ② 보행안내판의 형태, 사용재료, 색상 등에 있어 통일성이 유지되도록 하는 동시에 수록 정보의 위계에 따라 그 크기를 조정한다.
- ③ 독특한 식별성 및 독자성 확보를 위해 정보체계 구성요소(글자체, 도형문자)를 개발하여 신시가지의 이미지를 제고시킨다.
- ④ 보행안내판을 가로변에 배치할 경우 보도와 차도경계에서 보도 및 녹지내부쪽에 위치하도록 설치하여 보행활동에 장애를 초래하지 않고 차량소통용 안내판과의 식별이 용이하도록 한다.

제 33 조 (일반기준)

- ① 보행결절점이나 보행교차점에 도시전체에 대한 정보와 안내역할의 종합안내판을 설치할 수 있으며, 시 전체의 주요도로 및 시설, 대중교통수단 등에 관한 정보를 수록한다.
- ② 보행자전용도로와 대로의 교차지점에 지구안내판을 설치할 수 있으며, 도보권내의 안내가 이루어지도록 한다.



- ③ 연속적인 안내체계가 이루어지도록 주요시설물 주변의 결절점 및 교차점에 방향 안내판을 설치할 수 있다.
- ④ 버스정류장에 설치되는 안내판은 전체 버스노선과 인접 주요시설의 안내를 포함하도록 한다.
- ⑤ 주택단지의 주진입구와 연결된 가로변에는 단지배치 및 단지명이 표기된 단지별 자체 안내판을 설치할 수 있으며, 인접지역을 병행 표기하여 인접단지의 안내도 가능하도록 한다.
- ⑥ 보행자전용도로, 부대시설 등으로 이어지는 주택단지 내부도로 등 보행활동의 연속성을 유지하기 위하여 보행자용 유도방향 안내판을 설치할 수 있다.

<표식판별 설치기준에 관한 사항>

제 34 조 (도시안내판)

- ① 구조, 형상 : 도시의 진입부임을 나타내고 안내뿐 아니라 랜드마크적 역할을 할 수 있도록 수평형태 보다는 수직형태로 설계한다.
- ② 설치기준 : 간선가로변, 중앙분리대 또는 가로변의 인식성을 높일 수 있는 전면공지나 완충녹지대변에 배치한다.
- ③ 표기내용
 - 1. 주요 시설까지의 거리
 - 2. 도시전체의 교통망
 - 3. 도시명
 - 4. 도시로고, 색채

제 35 조 (지구안내판)

- ① 구조, 형상 : 도시 지구 주변지역의 위계별로 안내정보가 전달되도록 한다.
- ② 설치기준 : 보행이 집중되는 주진입구, 주결절점 및 주요장소에 설치하되 통행에 지장이 없도록 배치한다.
- ③ 표기내용 :
 - 1. 보행자의 현재위치
 - 2. 주요 목표지점까지의 거리
 - 3. 교통수단, 연계상황 표시
 - 4. 가로망, 블록구성, 주요시설물

제 36 조 (단지방향안내판)

- ① 구조, 형상 : 단지방향안내판은 보행자의 시선높이를 고려하여 설치하여야 하며 단지 내 상세한 정보를 표기한다.



② 설치기준 : 단지 주진입구와 연결된 가로변에 설치하며 예고기능의 단지방향안내판은 단지 주출입구로부터 200m 이상 400m 이내에 설치한다.

③ 표기내용

1. 보행자의 현재위치
2. 해당 단지까지의 거리
3. 주요 가로명, 가로방향

제 37 조 (시설안내판)

① 구조, 형상 : 시설의 특성에 맞는 구조로 설계하여 여러 시설을 표시, 안내하도록 한다.

② 설치기준 : 예고기능을 갖는 시설안내판은 반경 300m 이내의 거리를 이격하여 배치한다.

③ 표기내용

1. 보행자의 현재위치
2. 시설 전면부에 설치시 내주시설 안내 표기
3. 예고기능을 갖는 안내판의 경우 시설로의 방향과 해당 시설까지의 거리 표기

제 38 조 (버스정차대안내판)

① 구조, 형상 : 보행자의 시선높이를 감안하여 부착가능한 구조로 하며 차량이용 정보와는 별도로 주변지역의 현황이 표기되어야 한다.

② 설치기준 : 버스정차대에 부착, 설치하되 보행자의 시선차단 및 시설물 이용에 지장이 없도록 한다.

③ 표기내용

1. 버스노선 안내
2. 현재위치

제 3 장 조명시설

<일반사항>

제 39 조 (가로등 설치)

① 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 조도수준을 유지하도록 조도별, 장소별 가로등 설치계획을 수립한다.

② 가로등, 보행등, 광장등, 장식등, 보행등, 녹지등 등으로 구분하여 사용하여야 한다.

③ 교차로, 횡단보도, 보행결절점, 커브길, 시각장애지역 등의 사고다발 예상지점은 강화조명을 실시하며 강화조명 부분은 가로등 배치간격의 조정보다는 보행등을 병행설치하여 조명을 보강할 수 있다.



제 40 조 (가로등주와 광원의 선정기준)

- ① 도로변의 가로등주는 테이퍼폴을 사용하고 중심지역, 공원, 광장 및 보행자전용도로에는 주철폴 등을 사용할 수 있다.
- ② 도시외곽도로, 중심지, 주간선도로 등에는 효율이 높고 투과성이 좋은 고압나트륨등을, 상업지역이나 사람의 통행이 많은 도로에는 메탈할라이트 등을 부분적 광원으로 사용할 수 있다.
- ③ 조명시설의 설치기준은 다음 표와 같다.

< 차량안내체계 명명기준 >

구 분	등 주	기준조도(lx)	설치간격(m)	설치높이(m)	광원종류
22m	테이퍼폴	15-20	40-45	8-10	고압나트륨등
보행자 전용도로	주철폴/ 스텐레스주	10-15	30-40	3-5	"
광장공원	"	10-15	-	-	"

제 4 장 가로장치물

<일반사항>

제 41 조 (일반기준)

- ① 가로장치물의 설치는 일관된 주제에 따라 각각의 가로장치물이 설치될 장소의 환경적 특성을 고려하도록 한다.
- ② 도로성격에 따라 가로장치물 배치유형을 도출하고 재료, 형태, 배치장소 등 통합 및 복합화된 계획기준을 적용하여 시설물의 난립을 방지하도록 한다.
- ③ 주요시설 입구, 대중교통수단 승하차 지정, 횡단보도 등 주요 보행 집분산 지점에 가로장치물을 집중배치하여 이용의 편의와 기능간 효율성을 도모하여야 한다.
- ④ 옥외가로장치물의 종류 및 배치유형은 다음 표와 같다.

A : 도로변형

B : 버스정류장형

BC : 버스정류장형+보차결절점형

C : 보차결절점형

D : 보행결절점형(중심지)

E : 보행결절점형(주거지)

F : 공원 및 광장형



< 가로장치물 종류 및 배치유형 >

○ 권장시설



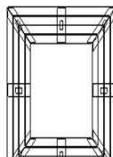

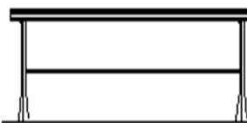



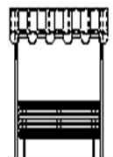

구 분	A	B	BC	C	D	E	F
휴 지 통	○	○	○	○	○	○	○
벤 치	○	○	○		○	○	○
공 중 전 화	○	○	○	○	○	○	○
음 수 대		○	○		○	○	○
플 랜 터	○	○	○	○	○	○	
볼 라 드		○	○	○			○
파 고 라 셸 터		○	○			○	○
가 로 판 매 대		○	○	○	○		
자 전 거 보 관 대			○	○		○	
시 계 탑					○	○	○
버 스 정 차 대		○	○				
문 주				○		○	○

<휴게시설에 관한 사항>

제 42 조 (벤치)

- ① 휴게뿐만 아니라 타 기능과 병행되는 구조로 설계하여 이용의 다양성을 도모하며 가로변에 설치시는 주변경관과 조화될 수 있도록 한다.
- ② 설치기준 : 기하학적 배치, 단순평형 배치 등 장소의 특성을 살리도록 하며, 공원에서는 보도로부터 2m 이상 이격하여 설치하고 일반가로변에서는 200m 내지 250m 마다 2내지 3개소씩 설치할 수 있다.

< 벤치유형 (예시도) >

독립형		연속형
		
		
		기 타  

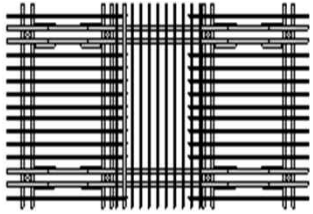
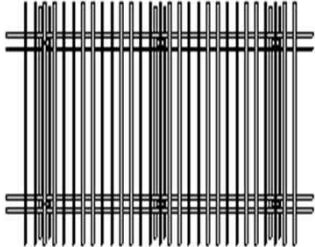
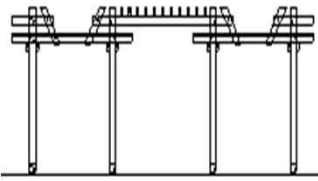
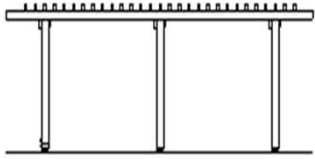
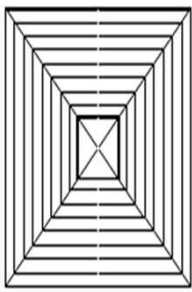
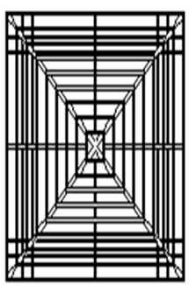

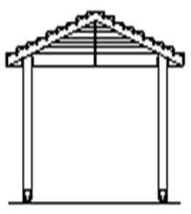
제 43 조 (파고라, 쉼터)

① 구조, 형상

1. 최소높이는 2.2m 내지 2.5m로 하여 공간적 안정감 및 위요감을 형성하도록 한다.
2. 지주의 개수와 단면을 최소화하여 보행자의 심리적 부담을 주지 않도록 한다.

- ② 설치기준 : 휴지통, 음수대, 공중전화 등 편의시설과 연계하여 넓은 휴식장소나 산책로의 결절부에 설치할 수 있다.

< 파고라 유형 (예시도) >

유 형 1	
	
	
유 형 2	
	
	



<편의시설에 관한 사항>

제 44 조 (휴지통)

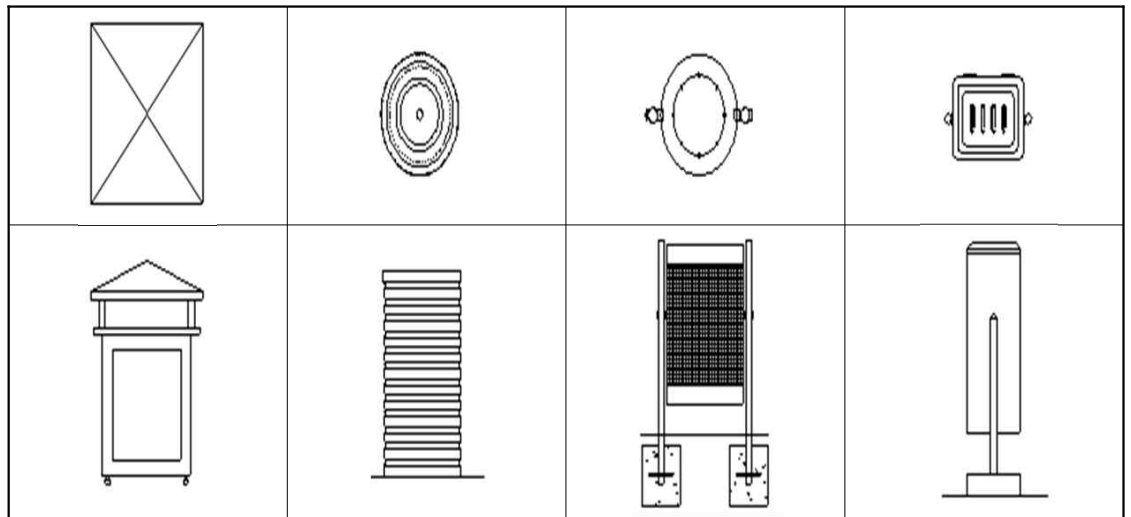
① 구조, 형상

1. 투입구의 높이는 60cm 내지 70cm로 하고 밑부분이 무거운 구조로 한다.
2. 수거, 통풍, 건조가 용이한 구조로 하고 재질을 겸용하되 화재방지가 가능하여야 한다.

② 설치기준

1. 상업지역과 상업지역내 인접한 간선도로변은 가급적 100m 이내마다 1개씩, 주거 지역은 버스정차대나 보행결절부 등 사람의 모임이 예상되는 장소에 설치할 수 있다.
2. 장소특성에 따라 이동가능 구조와 고정구조를 조합하되 보수 수거 관리체계가 일원화 되도록 한다.

< 휴지통 유형 (예시도) >



제 45 조 (식수대)

① 구조, 형상

1. 성인용은 100cm 내지 110cm, 아동용은 60cm 내지 70cm의 높이로 통합하여 설치하도록 한다.
2. 휠체어에 앉은 장애자를 위하여 노즐과 접수대는 앞으로 돌출시키고 높이는 90cm 내외로 한다.

② 설치기준

1. 화장실, 휴지통, 소각장 등 불결한 장소를 피해 배치하고 청결을 위해 주변은 포장한다.
2. 파괴 및 오손을 가시할 수 있는 장소에 배치하며 음수대의 배수처리는 구조체 외부로 자연배수로 처리한다.



제 46 조 (공중전화부스)

- ① 구조, 형상 : 소음이 심한 곳을 제외하고는 개방된 구조로 설치하며 4개이상 병렬설치 시 최소한 1개는 장애자용으로 한다.
- ② 설치기준
 1. 휴게공간에 인접하여 배치한다.
 2. 보행로의 결절점, 휴게공간, 버스정차대주변, 부대복리시설 주변에 설치할 수 있으며, 운전자의 가시거리 확보를 위하여 교차로 부근에는 설치를 금한다.

제 47 조 (버스정차대)

- ① 구조, 형상 : 쉼터의 설치시 2명이 왕래할 수 있는 최소폭(약 1.5m)을 확보하여야 한다.
- ② 설치기준 : 버스정류장과 주보행동선 방향이 원활히 연계될 수 있는 장소에 설치할 수 있다.

제 48 조 (자전거보관대)

- ① 구조, 형상 : 기능을 고려한 단순한 구조로 도난방지 설비를 한다.
- ② 설치기준
 1. 단지내 주요시설물 전면과 환승이 용이한 지점에 설치할 수 있으며, 보행통행에 지장이 없도록 배치한다.
 2. 자전거보관대는 이동식 또는 고정식으로 설치하며 차량 주진입구 등을 피하여 배치한다.

<경계시설에 관한 사항>

제 49 조 (문주)

- ① 구조, 형상 : 문주의 설계는 시설별, 장소별로 개성을 지니도록 다양한 소재(목재, 유리, 알루미늄 등)를 사용한다.
- ② 설치기준 : 도로와 보행자전용도로의 결절점 및 단지의 주출입구, 공원입구 기타 주요 지역 진입구에 설치하도록 한다.

제 50 조 (단주)

- ① 구조, 형상
 1. 가급적 설 수 있는 구조로 하며 높이는 40 내지 50cm로 하고, 가급적 벤치, 조명 등 복합용도를 갖도록 하여야 한다.
 2. 통과교통 및 비상교통이 필요한 구간내에서는 이동이나 일시적인 제어가 가능한 구조로 한다.



- ② 설치기준 : 다수의 단주를 한 장소에 설치할 경우 경관을 고려하여 설치방법을 결정하여야 하며 기둥간 설치간격이 1.5 내지 2m 이내가 되도록 한다.

제 51 조 (식재대)

- ① 구조, 형상 : 교목보다는 관목 위주로 낙엽수보다는 상록 및 화목류 위주의 식재가 가능한 경량자재로 제작한다.
- ② 설치기준 : 보행자전용도로 내부, 주요시설 초입부에 가로경관의 향상을 위해 설치하며 장소성격에 따라 이동식과 고정식으로 구분하여 배치한다.

제 5 장 가로변 식재와 포장

<가로변 식재에 관한 사항>

제 52 조 (식재원칙)

- ① 폭 16m 이상의 도로로 보도폭이 3m 이상인 도로에 가로수를 식재하며 동일 노선에 동일 수종의 배식을 원칙으로 하여 가로별로 특성을 부여하는 수종을 선택한다.
- ② 지구 진입부는 입구감이나 특성화 방안의 일환으로 수목터널을 조성하며 대규모 공원변, 일반상업지역변, 도로의 방향이 급격히 변하는 구간 등은 수종을 달리하여 특화시킨다.
- ③ 가로수 식재후 수목보호를 위해 주요 간선도로변에는 철재 또는 플라스틱 지지대 또는 지주목을 설치하며 포장부분의 식재시에는 수목보호덮개를 설치하여야 한다.

제 53 조 (가로수식재)

- ① 가로방향 및 구간별로 특화를 도모하며, 이를 통해 도시경관의 향상과 간접안내체계가 구성되도록 한다.
- ② 식재간격은 8m를 기준으로 한 일렬식재를 원칙으로 하며 녹지대가 기계획된 곳에 서는 가로수를 녹지대안에 식재하도록 한다.
- ③ 동일노선에는 동일수종의 식재를 원칙으로 한다.

제 54 조 (기타구간 식재)

- ① 버스정차대 전후 구간에서는 운전자의 시야확보를 위해 교목식재를 배제한다.
- ② 주요 간선도로의 교차부분에서는 운전자와 보행인의 주의를 환기시키기 위해 식재간격을 늘이거나 가로수를 식재하지 않도록 한다.



<가로변 포장에 관한 사항>

제 55 조 (포장원칙)

- ① 공간의 기능에 따라 포장을 달리하며 단순한 형태의 기본패턴과 3내지 4종의 변형 패턴을 조합하도록 한다.
- ② 통행의 속도 특성에 따라 포장의 폭, 줄눈의 반복, 재료의 질감, 리듬감 등을 고려하고 보행밀집지나 중심부, 입구부에서 가야전통문양이나 동물, 새, 꽃 등의 새로운 포장을 도입한다.
- ③ 선적인 형태의 포장은 방향감 유도, 활발한 보행공간 등에 사용한다.

제 56 조 (차도포장)

- ① 차도부분은 아스팔트 포장을 원칙으로 한다.
- ② 보행 및 자전거도로와의 교차접속구간에는 콘크리트나 소형고압블럭 등 이질적인 재료를 사용할 수 있다.

제 57 조 (보도포장)

- ① 대로변 보도는 가로수 식재간격인 8m를 기본 모듈로 한 단순한 형태미를 갖는 패턴의 반복을 기본으로 하되 시각적 흥미유발과 방향성을 제공할 수 있도록 가로위계별, 장소별 특화를 도모하여야 한다.
- ② 소형고압블럭을 기본으로 사용하고 보행자전용도로나 주요 공공시설과의 접속부 등의 전이공간에는 패턴과 색상에 변화를 주도록 한다.
- ③ 횡단보도의 교차부는 장애인의 통행을 가능하게 하는 점자블럭과 턱없는 경계석을 사용한다

제 4 편 공원·녹지·공공공지

<일반사항>

제 58 조 (적용범위)

본 지침에서 언급되지 않은 공원·녹지에 관한 사항은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 동법시행령, 동법시행 규칙 및 도시계획시설의 결정구조 및 설치에 관한 규칙, 가로수관리 규정(산림청예규), 주택건설기준 등에 관한 규정 등의 관련법규에 따른다.

제 59 조 (공원·녹지계획)

- ① 공원·녹지공간은 체계화하고 환경악영향 발생요인 제거에 최대한으로 노력하며 공원에 설치되는 시설물은 각 공원별로 형태와 재료를 통일시키도록 하며, 특히 색채는 2~4개를 대상으로 한정하고 이를 적정부위별로 체계적으로 도장함으로서 안정되고 조화로운 색채환경을 조성한다.
- ② 계획지구의 입지특성상 전반적으로 자연환경특성이 결여되어 있는 점을 감안할 때 기존의 지형, 지세 및 하천 등을 적극적으로 보존 활용한다.

제 1 장 공원

<근린공원에 관한 사항>

제 60 조 (조성원칙)

근린공원은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 규정한 필수시설 외에 각각 그 위치, 성격, 규모에 맞게 특성을 부여하여 시설을 배치하도록 한다.

제 61 조 (공간구성)

- ① 근린공원의 진입구는 외부 보도와 연결되는 곳에 2개소 이상 설치하고 주진입구는 5m 이상의 보도폭을 확보하여야 한다.
- ② 근린공원의 주진입구 부근에는 이용객의 편의를 위하여 진입광장을 설치하도록 하며 주요동선이 교차하는 부분은 휴게공간을 설치하도록 한다.

제 62 조 (식재)

- ① 공원별로 특징적인 수목을 식재하고 넓은 녹지에 수종을 단순화하여 안정된 경관을 이루도록 한다.
- ② 공간별 식재기준
 1. 입구 및 광장 : 특정수의 열식이나 수목을 요점식재하여 공원별 특성부여 및 식별성을 제고한다



2. 잔디광장 : 대형 녹음수를 무작위로 식재하고 가장자리 부위는 화목류를 군식한다.
3. 휴게소 : 계절감을 느낄 수 있는 수종이나 덩굴식물을 선택하여 그늘 및 녹음을 제공한다.
4. 산책로 : 식재간격에 변화를 준 열식으로 부분적인 수목터널을 조성하여 오솔길 분위기를 조성한다.

제 63 조 (포장)

- ① 부드러운 분위기와 자연적인 소재를 사용하며 특성화를 유도하기 위하여 재료의 색채, 질감, 패턴 등을 구분하여 사용한다.
- ② 동선부는 소형고압블럭을 주로 사용하고 광장부는 판석, 석재 타일 등을 활용한다.
- ③ 공간별 포장기준
 1. 놀이공간 : 모래
 2. 운동공간 : 마사토, 투수토
 3. 진입·휴게공간 : 판석, 소형고압블럭, 석재타일
 4. 공원내 도로 : 소형고압블럭

<어린이공원에 관한 사항>

제 64 조 (조성원칙)

- ① 공원내 담장, 포장 등에는 어린이들이 좋아하는 곤충, 동물, 새 등의 문양을 도입하여 소년 놀이공간 위주로 계획한다.
- ② 공원시설의 부지면적 합계는 당해 공원면적의 60퍼센트 이내로 제한하고 건폐율은 대지면적의 5퍼센트 이내로 한다.

제 65 조 (공간구성)

- ① 어린이공원은 놀이행태별로 동적놀이공간, 정적놀이공간, 휴게·감독공간으로 구획하여 공간을 구성한다.
- ② 동적놀이공간은 진입부에 근접하여 입지시키고 낮은 담장과 수목으로 주변지역과 분리시킨다.
- ③ 정적공간은 일조가 양호한 잔디밭에 조성하도록 한다.
- ④ 휴게·감독공간은 놀이공간의 시계가 확보되고 직사광선을 피할 수 있는 장소로 계획한다.
- ⑤ 공원내 시설은 인근 아파트 단지내에 확보되는 단순 어린이놀이터의 반복을 피하고 폐자재를 활용한 모험놀이, 복합놀이, 조합놀이, 운동장 등을 설치할 수 있다



- ⑥ 어린이공원의 진입구는 외부 보도와 연결도록 설치하고 주진입구는 3m 이상의 보도 폭을 확보하여야 한다.

제 66 조 (식재)

- ① 외곽은 속성수 위주로 식재하고 내부에는 이용자들이 계절감을 느낄 수 있도록 화목류나 낙엽교목류 위주로 식재한다.
- ② 공간별 식재기준
 1. 놀이 및 휴게공간 : 병충해에 강한 수종으로 요점식재하며 부분적으로 소나무동산 등 향토수종을 식재한다.
 2. 외곽경계부 : 소음 및 비사방지 효과를 위해 상록수를 이용한 생울타리 식재를 하되 지나치게 밀식하지 않도록 한다.
 3. 주진입부 : 느티나무, 팽나무, 계수나무 등의 대교목을 이식하여 정자목으로 활용한다.

제 67조 (포장)

어린이공원의 바닥포장은 제63조 근린공원 바닥포장 기준을 준용한다.

제 2 장 완충녹지

제 68 조 (조성원칙)

- ① 대기오염, 소음, 진동, 악취, 기타 이에 준하는 공해와 각종사고, 재해방지를 위해 설치하며 도시경관 향상에 기여하는 시각적.심리적 효과도 증진시키도록 한다.
- ② 안전하고 원활한 차량운행과 동시에 차광, 명암순응, 시선유도, 방향성 제고 등을 위해 설치한다.

제 69 조 (공간구성)

- ① 완충녹지의 녹화면적은 70퍼센트를 유지하도록 한다.
- ② 주거지내 시선차폐 및 소음방지를 위해 도로측 전면에 둔덕조성을 통한 지표면 피복, 하부관목 식재 및 수고 2m 이상의 낙엽·상록교목을 밀식하도록 하며 중앙부에는 가급적 식재를 하지 않고 가로공원화를 유도한다.

제 70 조 (식재)

- ① 중심가로와 주거지사이에 설정된 완충녹지대는 가급적 주거지쪽으로 면하여 식재하는 한편, 노변활동의 강화를 위해 노변 휴게소 및 보도 등을 설치할 수 있다.
- ② 완충녹지대의 수종은 분진.매연.소음방지 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 것으로 한다.



< 완충녹지대별 식재기준 >

구 분	식 재 기 준
택지개발 경계부 완충형	<ul style="list-style-type: none"> · 하부식생 위주 1.5m 이상의 생울타리 조성 · 지엽이 치밀한 상록군식으로 방음식
간선가로변 입지형	<ul style="list-style-type: none"> · 소음완화 및 가로경관 향상을 위해 가로수와 동일수종으로 균등식재 <ul style="list-style-type: none"> - 주거지변으로 부분적 낙엽 군식 및 하부관목 - 중간부에 상록교목류의 밀도높은 군식 - 전면부에 계절감을 주는 낙엽교목류 및 화목류의 부분 열식

제 3 장 공공공지

제 71 조 (조성원칙)

일반상업 및 준주거지역내 상업기능 이용객 및 지역주민의 휴식공간으로 활용할 수 있도록 조성한다.

제 72 조 (공공공지 조성방식)

- ① 전면가로에 면한 길이의 2분의 1이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다.
- ② 공공공지의 바닥은 접한 보도와 같은 높이로 하되 부득이하여 높이차를 두는 경우 신체장애자용 경사로를 설치하여야 한다.
- ③ 식수면적은 공공공지 면적의 30%이상이어야 한다.
 - 식재에 관한 기준은 다음과 같다.

< 교목식재 기준 >

구분	식재밀도 (제곱미터)	식 재 비 율
교목	0.2본 이상 (다만, 흉고직경 12cm이상으로 서 수고 4m이상인 경우에는 0.1본 이상)	수고 2m이상의 교목을 50%이상 식재 (상록수는 20%이상)

< 관목식재 기준 >

규 격 (수관폭)	군 식 (㎡당)	2열식재
0.3m	16주	8주
0.4m	9주	6주
0.5m	6주	5주
0.6m	4주	4주

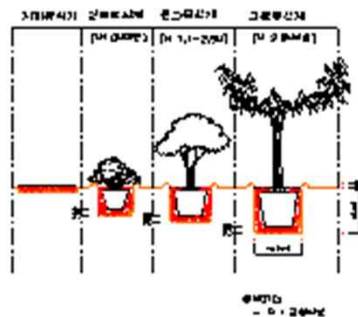
NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

- ④ 전체면적의 40%이상이 보행자가 이용할 수 있도록 포장되어야 한다.
- ⑤ 공공공지에는 벤치 등 휴게공간을 설치하여야 하고, 야간 조명등을 설치운용 하여야 한다.
- 벤치10개 (규격 1.8m×0.4m) 이상 확보

< 식재조성유형 >

모+티무 (H1.0×W0.8) 3개 / 1㎡	플린트 (H0.8×W0.8) 9개 / 1㎡	비닐트 (H0.3×W0.3) 18개 / 1㎡
시금치 (H1.0×W0.5) 5개 / 1㎡	비닐트 (H0.8×W0.5) 9개 / 1㎡	신경초, 로산꽃, 키안꽃 (H0.3×W0.8) 18개 / 1㎡



제 5 편 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 73 조 (심의도서)

공공부문에 해당되는 모든 시설은 본 지침을 적용할 것을 권장한다. 다만, 지구단위계획 승인권자가 다음 각호에 해당하는 경우로서 그 타당성 등을 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 동 지침 승인 이전에 관계법령에 의거 승인을 얻어 기 시행되었거나 시행중인 사업으로서 동 지침을 적용하기가 어려운 경우
2. 도로 교통법에 따른 교통시설 등 타법령의 시설설치에 대한 세부적인 지침이 본 지침과 상충되는 경우
3. 관계법령 등의 개정으로 인하여 본 지침 적용이 곤란한 경우

제 74 조 (지침의 완화)

시행지침의 완화가 필요하여 도시계획위원회에서 그 이유가 타당하다고 인정하는 경우에 해당 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

NEW MOKPO OUTER PORT

INNER SITE DISTRIBUTION PLAN

제 2 편 지구단위계획 결정도

